

UCHWAŁA NR XXI/157/99

Rady Miasta Krakowa

z dnia 26 maja 1999 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru „Kasztanowa” na Woli Justowskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru „Kasztanowa” na Woli Justowskiej w Krakowie, zwanego dalej „planem”.

§ 2.

1. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- od północy - południową granicą obszaru scaleniowego RP-2 położonego w rejonie ul. Pylnej i rzeką Rudawą,
- od wschodu - ul. Jesionową oraz wschodnią granicą zabudowy w rejonie ul. 28 lipca 1943 r. i ul. Starowolskiej,
- od południa - granicą Lasu Wolskiego i zabudowy w rejonie al. Kasztanowej, ul. Świerkowej i ul. Jeleniowej,
- od zachodu - ul. Junacką i ul. Pylną.

2. Szczegółowe granice planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Plan ma na celu prawidłowe gospodarowanie zasobami przyrody (zieleni) Krakowa. Przedmiotem ustaleń planu będą:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy w tym również linii zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

- 7/ zasady i warunki podziałów terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11/ granice obszarów:
 - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4.

Środki na wstępne prace przygotowawcze są zabezpieczone w budżecie Miasta na 1999 rok /Dz. 74, Rozdz. 7551, § 36, zad. 1/.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogumił NOWICKI