

UCHWAŁA NR XXIII/160/99

Rady Miasta Krakowa

z dnia 9 czerwca 1999 r.

w sprawie pilotażowego lokalnego programu pomocy społecznej
w postaci dofinansowania do opłat mieszkaniowych.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126/ oraz art. 46 ust. 7 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej /Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 z późn. zmianami/, uchwały Nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Kraków oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Lokalny program pomocy społecznej w postaci dofinansowania do opłat mieszkaniowych obejmuje następujące osoby:
 - 1/ najemców lokali mieszkalnych opłacających czynsz regulowany na podstawie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych,
 - 2/ członków spółdzielni mieszkaniowych, zamieszkujących na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 3/ właścicieli lokali mieszkalnych, w rozumieniu ustawy o własności lokali,
 - 4/ osoby o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, opuszczające domy dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności, mieszkanki domów dla samotnych matek, osoby przebywające w schroniskach, przytuliskach dla bezdomnych, których „centrum życiowe” związane jest z gminą Kraków, a podnajmujące lokal na wolnym rynku.Wyżej wymienione osoby muszą spełniać kryteria otrzymania pomocy mieszkaniowej z gminy określone w uchwale nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r.
2. Osoby o których mowa w § 1, ust. 1, pkt 2 i 3 nie mogą ubiegać się o ponowne przyznanie pomocy, o której mowa w § 2.
3. Lokalny program pomocy społecznej realizowany jest w formie zasiłków celowych na dofinansowanie opłat mieszkaniowych.

4. Zasiłek celowy na dofinansowanie opłat mieszkaniowych przysługuje osobie która:
- 1/ nie może otrzymać dodatku mieszkaniowego ponieważ nie spełnia kryteriów powierzchniowych określonych w art. 42 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /nie dotyczy osób wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 4/,
 - 2/ posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
 - 3/ dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 175% kryterium dochodowego określonego w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej /tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 ze zmianami/ z zastrzeżeniem § 1 ust. 1 pkt 4.
5. Zasiłek celowy na dofinansowanie opłat mieszkaniowych nie przysługuje:
- 1/ osobom, które podnajęły część lub całość zajmowanego lokalu mieszkalnego osobom trzecim,
 - 2/ nauczycielom otrzymującym częściowy zwrot czynszu i opłat eksploatacyjnych oraz dodatek mieszkaniowy na podstawie ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela /Dz. U. z 1998 r. Nr 120 poz. 787/,
 - 3/ osobom korzystającym z pomocy finansowej z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych na zmniejszenie wydatków mieszkaniowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 22 października 1998 r. /Dz. U. Nr 134 poz. 876/.

§ 2.

1. Pomoc o której mowa w § 1 przyznaje się do niżej wymienionych rodzajów wydatków:
- 1/ w gospodarstwach domowych najemców opłacających czynsz regulowany na podstawie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych - czynsz regulowany, opłaty za energię cieplną, wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych, windę i antenę zbiorczą,
 - 2/ w gospodarstwach domowych członków spółdzielni mieszkaniowych - opłaty eksploatacyjne, opłaty za energię cieplną, wodę, wywóz nieczystości stałych i płynnych, windę, antenę zbiorczą, odpisy na fundusz remontowy oraz inne koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie terenu,
 - 3/ w gospodarstwach domowych właścicieli lokali mieszkalnych - opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów.
2. Dla osób wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1,2,3 zasiłek celowy na dofinansowanie opłat mieszkaniowych wynosi 50 % wydatków stanowiących podstawę do jego obliczenia określonych w ust.1, jednak nie więcej niż 130 zł miesięcznie.

- 3 Dla osób wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 4 zasiłek celowy na dofinansowanie opłat mieszkaniowych wynosi 50% udokumentowanych wydatków na utrzymanie mieszkania, nie więcej niż 300 zł miesięcznie.
4. Zasiłek celowy na dofinansowanie opłat mieszkaniowych przyznawany jest na okres 3 - ch miesięcy.

§ 3.

Za "centrum życiowe" powołane w uchwale rozumie się zgodnie z załącznikiem do uchwały nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r. tryb rozpatrywania i kwalifikowania wniosków o najem lokalu mieszkalnego.

§ 4.

1. Pomoc, o której mowa w programie przyznawana jest w trybie i na zasadach ustawy o pomocy społecznej.
2. Okoliczność spełnienia kryteriów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 stwierdza Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa w wydanym postanowieniu.

§ 5.

W roku 1999 program będzie realizowany ze środków budżetowych miasta z rozdz. 8613 - 1560 000 zł., z rozdz. 8615 - 80400 zł - zwiększonych w razie potrzeby poprzez pomniejszenie środków budżetowych miasta z rozdz. 9718.
W roku budżetowym 2000, program pomocy społecznej realizowany będzie do wysokości środków budżetowych zabezpieczonych w uchwale budżetowej Rady Miasta Krakowa.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 1999 r.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK