

UCHWAŁA NR XXXIII/236/99

Rady Miasta Krakowa

z dnia 20 października 1999 r.

w sprawie zasad znoszenia współwłasności
Gminy Kraków w niezabudowanych nieruchomościach .

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126/ w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115 poz. 741, zm.: Dz. U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady znoszenia współwłasności Gminy Kraków w niezabudowanych nieruchomościach według równoprawnych zasad, w następującej kolejności:

- 1/ jeżeli przemawia za tym polityka inwestycyjna Gminy określona w planie rozwoju gospodarczego i współwłaściciele wyrażają na to zgodę - zniesienie współwłasności następuje poprzez spłatę przez Gminę Kraków ich udziału,
- 2/ zniesienie współwłasności następuje poprzez podział fizyczny, jeżeli pozostali współwłaściciele wyrażają na to zgodę, a w wyniku podziału powstaną działki mogące być przedmiotem samodzielnego zainwestowania,
- 3/ jeżeli Gmina nie zrealizuje nabycia udziału w oparciu o punkt 1, nie dokona podziału działki w oparciu o punkt 2 - zniesienie współwłasności następuje poprzez zamianę udziału Gminy na zaoferowaną przez współwłaścicieli samodzielną działkę budowlaną.

W przypadku dokonywania zamiany udziału stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

W pozostałych przypadkach zbycie udziału Gminy Kraków następuje w drodze publicznego przetargu ustnego.

§ 3.

Uchyła się uchwały:

- 1/ Nr LXXXII/778/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 maja 1997r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności Gminy Kraków w niezabudowanych nieruchomościach.
- 2/ Nr CXXII/1101/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie uchylecia uprawnień Zarządu Miasta Krakowa do dysponowania mieniem gminy w części dotyczącej uchwały wymienionej w punkcie 1 .

§ 4.

Wykonanie uchwały i jej stosowanie powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK