

UCHWAŁA NR XC/843/01

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 listopada 2001 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Stojałowskiego, obszaru „Osiedle Cechowa”, obszaru „GPZ - Kurdwanów”, obszaru „Kurdwanów - Park Osiedlowy” oraz odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kurdwanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Dz. U. Nr 45 poz. 497/ w związku z art. 12 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Stojałowskiego, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:
 - 1/ od północy - ulicą Stojałowskiego,
 - 2/ od wschodu - granicą działek (wg zał. graficznego),
 - 3/ od południa - ulicą Cechową i odcinkiem ulicy Bocznej Myślenickiej,
 - 4/ od zachodu - ulicą Myślenicką.
3. Szczegółowe granice planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Cechowa”, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:
 - 1/ od północy - ulicą Cechową,
 - 2/ od wschodu - ulicą Niebieską,
 - 3/ od południa - zgodnie z granicami wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę autostrady,
 - 4/ od zachodu - zachodnią granicą działek 173/4, 173/5, 173/6, 173/7 i 184/2 obr. 64 Podgórze.
3. Szczegółowe granice planu określa załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

§ 3.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „GPZ - Kurdwanów”, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar w rejonie ulicy Łężce w liniach rozgraniczających obszar IT 141, obszar ZP 138 oraz fragment obszaru M4 141 zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r.
3. Szczegółowe granice planu określa załącznik graficzny Nr 3 do uchwały.

§ 4.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kurdwanów - Park Osiedlowy”, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie fragment obszaru M1 302 (zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r.) w rejonie ulicy Bujaka, pomiędzy ulicą Porucznika Halszki a ulicą Turniejową.
3. Szczegółowe granice planu określa załącznik graficzny Nr 4 do uchwały.”

§ 5.

Przedmiotem ustaleń planów wymienionych w §§ 1 - 4 będą:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,

10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,

11/ granice obszarów:

- a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 6.

W związku z postanowieniami §§ 1, 2, 3 i 4 odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kurdwanów, opracowywanego na podstawie § 62 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. /Dz. Urz. WK Nr 12 poz. 62, z 1990 r. Nr 27 poz. 214, z 1991 r. Nr 18 poz. 124, z 1992 r. Nr 14 poz. 94 i z 1993 r. Nr 9 poz. 40/ zmienionej uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. WK Nr 24 poz. 108) i uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. WK Nr 17 poz. 110) oraz uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. WM Nr 15 poz. 123).

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER