

UCHWAŁA NR XVIII/229/07

Rady Miasta Krakowa

z dnia 4 lipca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa".

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r., Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Dz. U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanego dalej „Studium”, podjętego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

§ 2.

Zmiana Studium obejmuje cały obszar Miasta Krakowa w granicach administracyjnych gminy.

§ 3.

1. Zmiana Studium będzie sporządzona z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających w szczególności z:
 - 1/ dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - 2/ stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
 - 3/ stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4/ stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5/ warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
 - 6/ zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - 7/ potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
 - 8/ stanu prawnego gruntów;
 - 9/ występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 10/ występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
 - 11/ występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
 - 12/ występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 13/ stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
 - 14/ zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
2. W Studium określi się w szczególności:
 - 1/ kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;

- 2/ kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3/ obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4/ obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5/ kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6/ obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7/ obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8/ obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9/ obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10/ kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11/ obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12/ obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13/ obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady /Dz. U. Nr 41 poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113 poz. 984 i Nr 153 poz. 1271/;
- 14/ obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15/ granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16/ inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr LXXVIII/791/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Stanisław RACHWAŁ