

UCHWAŁA NR XXVI/176/91

Rady Miasta Krakowa

z dnia 21 czerwca 1991 r.

w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy targowisk
stanowiących własność gminy Kraków, na okres przekraczający 3 lata
oraz zasad ustalania kierunków działania Zarządu miasta Krakowa w tym zakresie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 i Nr 34 poz. 199, Dz. U. Nr 43 poz. 253 i Nr 89 poz. 518 oraz z 1991 r. Nr 4 poz. 18/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się dwa rodzaje trybów postępowania obowiązujących przy zawieraniu - na czas określony, powyżej 3 lat - umów dzierżawy targowisk, stanowiących własność gminy Kraków:

- dla targowisk nowo organizowanych,
- dla targowisk dotychczas funkcjonujących.

§ 2.

Targowiska nowo organizowane mogą być wdzierżawiane na zasadach przetargu, określonych w regulaminie, uchwalonym przez Zarząd po zaopiniowaniu przez właściwą Komisję.

§ 3.

Targowiska dotychczas funkcjonujące, mogą być wdzierżawione „Spółce Kupców” w drodze negocjacji, na niżej określonych zasadach:

1. „Spółka Kupców” winna zrzeszać co najmniej 51 % kupców, prowadzących działalność gospodarczą ze wskazaną lokalizacją na danym targowisku, przy czym do spółki mogą przystąpić również kupcy o zarejestrowanej działalności gospodarczej, działający na dawnym placu, a nie posiadający lokalizacji.
2. „Spółka Kupców” winna przedłożyć w Wydziale Gospodarki i Turystyki następujące dokumenty:
 - a/ dokumenty będące dowodem istnienia spółki,
 - b/ projekt remontu targowiska z harmonogramem i terminarzem realizacji robót,
 - c/ projekt zagospodarowania targowiska, zatwierdzony przez Wydział Architektury,
 - d/ proponowany termin zawarcia umowy dzierżawy,
 - e/ warunki umowy dzierżawy, w tym proponowany okres dzierżawy oraz deklarowana wysokość stawki czynszu za dzierżawę,

f/ zakres obowiązków Spółki, dotyczących administrowania placem, zapewniającym porządek, czystość, bezpieczeństwo oraz prawidłowe rozwiązania sanitarne i komunikacyjne, związane z funkcjonowaniem targowiska.

§ 4.

W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 3 lub nie zawarcia umowy dzierżawy w drodze negocjacji w terminie jednego miesiąca od daty podjęcia negocjacji, targowiska dotychczas funkcjonujące mogą być wydierżawiane na zasadach obowiązujących dla targowisk nowo organizowanych, zgodnie z regulaminem, o którym mowa w § 2.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1991 r. po uprzednim ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Przewodniczący Rady
Kazimierz BARCZYK