

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „OTOCZENIE LASU WOLSKIEGO”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru „Otoczenie Lasu Wolskiego” zostały określone w ustaleniach planu - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Otoczenie lasu Wolskiego” oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

Charakter obszaru objętego planem, jego cel i ustalenia powodują, że zakres inwestycji należących do zadań własnych Gminy jest ograniczony do modernizacji (związanej z utrzymaniem) istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nowe inwestycje infrastrukturalne uwzględnione w planie nie są bezpośrednim skutkiem jego rozwiązań, lecz wynikają z zaplanowanych i przewidywanych realizacji elementów infrastruktury, służących obsłudze terenów położonych poza obszarem planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

1) Układ drogowy – powiązania:

- a) północna część planu – obsługiwana bezpośrednio z dróg lokalnych ul. Chełmskiej i al. Kasztanowej (położone poza obszarem planu) i dróg dojazdowych (ul. Junacka) oraz dojazdów;
- b) południowa część planu – obsługiwana pośrednio przez drogi dojazdowe (ul. Zakamycze i ul. Za Skłonem – położone poza obszarem planu);

2) Ścieżki rowerowe zgodnie z planowanym systemem tras rowerowych w Krakowie, uwzględniające procedury obowiązujące w gminie, wg przepisów wewnętrznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

**2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**

1) Zaopatrzenie w wodę:

**Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę:**

zasilanie w wodę obszaru objętego planem w oparciu o:

- a) istniejącą sieć wodociagową rozbiorną w ul. Junackiej i ul. Zakamycze oraz w al. Kasztanowej (położonej poza obszarem planu);
- b) planowaną rozbudowę sieci i urządzeń wodociagowych (poza obszarem planu), niezależnie od jego ustaleń umożliwi docelowe stworzenie trzech stref zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem.

## **2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych:**

- a) rozbudowa i modernizacja (w tym uzupełnienie) sieci kanalizacji odprowadzenia ścieków sanitarnych, w oparciu o obowiązujący system kanalizacji rozdzielczej – układ centralny - do odbiorników w ul. Zakamycze i ul. Junackiej oraz w al. Kasztanowej (położonych poza obszarem planu);
- b) rozbudowa i modernizacja systemu odprowadzenia wód opadowych:
  - z północno-wschodniej części obszaru planu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (położonej poza obszarem planu),  $\phi$  300 mm w ul. Zielony Dół -  $\phi$  500 mm w ul. Grabowej;
  - w pozostałym obszarze planu - utrzymanie zasad powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i naturalnego ich spływu - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki bezpośrednie z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi - poprzez budżet miasta - w ramach, m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) innych środków zewnętrznych,
  - d) udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach „partnerstwa publiczno-prywatnego” - wg przepisów odrębnych.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji w obszarze planu prowadzi - odpowiednio - miejska jednostka organizacyjna - Zarząd Gospodarki Komunalnej.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociagowej ze środków MPWiK S.A. - zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- c) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w ramach „partnerstwa publiczno-prywatnego”.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.