

UCHWAŁA NR XXVII/344/07

Rady Miasta Krakowa

z dnia 21 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 5 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1/ od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,67 zł od 1 m² powierzchni,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1, na których rozpoczęto proces inwestycyjny – 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
- e/ zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,23 zł m² powierzchni,
- f/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,71 zł od 1 ha powierzchni,
- g/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1 m² powierzchni;

2/ od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych – 0,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, a w stosunku do sklepów o powierzchni powyżej 1000 m² - 19,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 – 9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 9,50 zł od 1 m² powierzchni,

- e/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 16,16 zł od 1 m² powierzchni,
 - f/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 1,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - h/ zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu – 5,49 zł m² powierzchni użytkowej,
 - i/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3/ od budowli:
- a/ 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b/ stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit b), lit. c) i lit. d) oraz pkt 2 lit c), lit. d) i lit. e) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r./ i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 2.
3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 lit. b) a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b), lit. c) i lit. d) oraz w pkt 2 lit c), lit. d) i lit. e).

§ 2.

Traci moc uchwała Nr CXIX/1273/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Wiceprzewodnicząca Rady

Marta PATENA