

UCHWAŁA NR XXXI/398/07

Rady Miasta Krakowa

z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie” zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice zostały wyznaczone uchwałą Nr LXXVII/761/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie”; określenie szczegółowego przebiegu granic obszaru objętego planem – wg części graficznej planu.

§ 2

1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
 - a) Rysunek Planu w skali 1:2000, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej w skali 1:2000, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 2) Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
 - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
 - 3) ustalenia obowiązujące w granicach wydzielonych stref, zawarte w Rozdziale III;
 - 4) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale IV;
 - 5) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale V.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4

1. Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla: rozwoju naukowo-technologicznego, ochrony i kształtowania terenów o wartościach kulturowych związanych z historią postępu cywilizacyjnego oraz uruchomienia procesów inwestycyjnych aktywizujących ekonomiczny rozwój tego rejonu i stworzenia warunków dla rozwoju gospodarczego poprzez:
 - 1) wprowadzenie odpowiednich regulacji sprzyjających rozwojowi innowacyjnych przedsiębiorstw technologicznych, usprawnieniu transferu technologii oraz inicjowaniu współpracy między przemysłem, a środowiskiem akademickim;
 - 2) ustalenie zasad i zakresu regulacji ochrony i kształtowania przestrzeni związanej z relikdami kulturowymi i przyrodniczymi;
 - 3) zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju, uwzględniającego zachowanie i ochronę terenów zielonych w obszarze planu;
 - 4) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu znajduje się obszar jednej z podstref Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Krakowski Park Technologiczny (SSE – KPT) ustanowionej przepisami odrębnymi; granice obszaru tej podstrefy zostały oznaczone na Rysunku Planu. Przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania określone w dalszej treści uchwały, w jej granicach, obowiązują łącznie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 5

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie”;
 - 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);

- 3) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj.:
 - a) zieleni urządzonej, niezbędnej do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie,
 - b) urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 9) **funkcji dopuszczalnej w obiekcie** – należy przez to rozumieć lokal użytkowy w obiekcie zlokalizowanym na danym terenie;
- 10) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu zieleni w powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem, że w obliczeniu wskaźnika nie uwzględnia się powierzchni zieleni projektowanej na dachach, tarasach i ścianach budynków;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji; jeśli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje terenów, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków wg definicji przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących terenów, o których mowa w § 32 (Teren Usług Kultury - UK), § 35 (Teren Sportu i Rekreacji - US) i § 37 (Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej – MW 3);
- 14) **powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu inwestycji zainwestowanej powierzchniowo (obiektami i urządzeniami) nie stanowiącej powierzchni zieleni;

- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca i ich otoczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej dostępne publicznie, w szczególności te, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, w zakresie komunikacji, usług, rekreacji, wypoczynku i sportu;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki) - skomponowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu jako części składowej projektu budowlanego, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 17) **zieleni izolującej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzonej spełniającą funkcje izolacyjne i osłonowe, ograniczające oddziaływania komunikacyjne;
- 18) **szpalerach drzew** – należy przez to rozumieć ciąg drzew liściastych nasadzonych w linii określonej w części graficznej planu, zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale II;
- 19) **parku kulturowym** – należy przez to rozumieć stosowaną nazwę własną „parku kulturowego „Lotnisko” – figurującego pod taką nazwą w rejestrze zabytków; nazwa ta nie jest tożsama z definicją parku kulturowego określonego w przepisach odrębnych odnoszących się do ochrony zabytków;
- 20) **parku edukacyjnym** – należy przez to rozumieć miejsce (obszar), na którym zlokalizowane zostaną obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią urządzonej, służące ekspozycji edukacyjnej i doświadczalnej w zakresie określonym w ustaleniach Rozdziału IV;
- 21) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji poprzez dostęp do dróg publicznych; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 22) **centrum technologicznym** – należy przez to rozumieć miejsce skoncentrowania obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego służących w szczególności doradztwu, szkoleniom i informacji, badaniom naukowym i rozwojowym, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;
- 23) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną, w zakresie przedsięwzięć obejmujących badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych, w którym prowadzone są również działalności i procesy wytwórcze i produkcyjne wysokich technologii;
- 24) **wysokich technologiach** – należy przez to rozumieć nowoczesne technologie działalności usługowej, projektowej, wytwórczej, wdrożeniowej, badawczej i doświadczalnej w szczególności w dziedzinach takich jak: telekomunikacja, informatyka, media elektroniczne, inżynieria materiałowa, biotechnologia, biologia, chemia, medycyna, farmacja, ochrona środowiska, elektronika, elektrotechnika, mechanika;
- 25) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot lub jednostkę organizacyjną dysponującą odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzącą działalność wspierającą nowo utworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;

- 26) **właściwych służbach konserwatorskich** – należy przez to rozumieć właściwe organy, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 27) **rekonstrukcji** – należy przez to rozumieć odbudowę zniszczonych elementów historycznej kompozycji (zabudowy) w celu odtworzenia historycznej przestrzeni;
- 28) **rekompozycji** – należy przez to rozumieć przekształcenie istniejącego układu przestrzennego w tym zieleni w celu przywrócenia ich historycznej kompozycji; przekształcenia obiektów mogą odbywać się poprzez wyburzenie lub przebudowę elementów wtórnych, tworząc nową formę kompozycyjną złożoną z tradycyjnych dominant, lub poprzez odbudowę zniszczonych ich fragmentów;
- 29) **rekultywacji** – należy przez to rozumieć działania porządkujące (w odniesieniu do obszaru Lotniczego Parku Kulturowego) mające na celu ochronę i odtworzenie charakteru terenów dawnego lotniska; określenie to nie jest tożsame z definicją dla działań rekultywacyjnych określoną w przepisach odrębnych odnoszących się do gruntów rolnych i leśnych;
- 30) **obiekcie zabudowy lotniskowej** – należy przez to rozumieć obiekty związane z funkcją byłego lotniska „Rakowice-Czyżyny” i Muzeum Lotnictwa Polskiego, w tym m.in.: hangary ekspozycyjne (wystawowe), budynki garażowe, pawilony warsztatowe, budowle specjalne m.in. drogi startowe dla ruchomej prezentacji zabytków lotniczych, lądowisko dla śmigłowców;
- 31) **P+R (Park and Ride)** – należy przez to rozumieć parking strategiczny, działający w systemie o tej nazwie, funkcjonującym w celu integracji systemu drogowego z systemami komunikacji zbiorowej; zapewnia przesiadkę z samochodu na środek komunikacji zbiorowej, umożliwiający sprawny przejazd w obszarze zabudowy miejskiej, gdzie można się spodziewać ograniczeń lub utrudnień w ruchu samochodów;
- 32) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
 - a) płaskie - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu;
- 33) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na Rysunku Planu, w którym obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu dodatkowe, szczególne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 34) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych; należą do nich przede wszystkim usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty obsługi turystyki, rozrywki, galerie sztuki, dochodowe urządzenia sportowe, a także prywatne urządzenia obsługi ludności, w tym: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły itp.;
- 35) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych itp. (należą do

- nich m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urzędnia sportu i rekreacji);
- 36) **Pasie Startowym** – należy przez to rozumieć obiekt (relikt) zabudowy lotniskowej dawnego lotniska „Rakowice – Czyżyny”;
 - 37) **modernizacji** - należy przez to rozumieć przekształcenia mające na celu unowocześnienie obiektów i urzędzeń budowlanych z nim związanych, podnoszących standard użytkowania istniejących obiektów i terenów.
2. Ilekroć w uchwale przywołane są nazwy własne istniejących inwestycji, firm, obiektów i zakładów należy je rozumieć jako nazwy funkcjonujące w okresie sporządzania planu i interpretować odpowiednio do późniejszego stanu prawnego i faktycznego.
 3. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne terenów, przedsiębiorstw i instytucji istniejących na dzień uchwalenia planu.
 4. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
 - 1) **granica obszaru objętego planem**;
 - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg (z zastrzeżeniem przepisów odrębnych), jeśli tej linii nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
 - 3) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i warunkach zabudowy** oznaczone następującymi symbolami:
 - a) **UN 1, UN 2** – Tereny Usług Nauki,
 - b) **UN/US** – Teren Usług Nauki i Sportu,
 - c) **UN/UW** – Teren Usług Nauki i Usług Kongresowo-Wystawienniczych,
 - d) **UK** – Teren Usług Kultury,
 - e) **U 1 - U 8** – Tereny Zabudowy Usługowej,
 - f) **PT1/U-PT5/U** – Tereny Produkcyjno-Technologiczne i Usługowe,
 - g) **US** – Teren Sportu i Rekreacji,
 - h) **MWU 1 – MWU 6** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej z Usługami,
 - i) **MW 1 - MW 3** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej,
 - j) **MWN 1, MWN 2** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej Niskiej Intensywności,
 - k) **MZ 1 - MZ 3** – Tereny Zabudowy Zamieszkania Zbiorowego,
 - l) **KU 1, KU 2** – Tereny Urzędzeń Komunikacji,
 - m) **ZP 1 - ZP 6** – Tereny Zieleni Urzędzonej,
 - n) **ZS** – Tereny Zieleni i Sportu,
 - o) **KS** – Tereny Pasa Startowego,
 - r) **E** – Tereny Infrastruktury Technicznej - urzędzeń elektroenergetycznych,
 - s) **KD/GP+T, KD/GP, KD/Z+T, KD/Z, KD/L+T, KD/L, KD/D + T, KD/D, KD/Tp, KDW** – Tereny Komunikacji;

- 4) **przebieg głównych tras rowerowych** – szlaki wyznaczone orientacyjnie w ramach linii rozgraniczających terenów dróg publicznych lub innych terenów; uściślone lokalizacje tras rowerowych (wydzielone ścieżki rowerowe, wspólne ścieżki pieszo-rowerowe, wydzielone pasy jezdni, wspólne dla pojazdów i rowerów jezdnie dróg niższych klas, a także połączenia tych elementów) będą przedmiotem opracowań projektowych i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków;
 - 5) **główne trasy piesze** – zlokalizowane wzdłuż pasa startowego dawnego lotniska i historycznej drogi kołowania;
 - 6) **kładka pieszo-rowerowa**;
 - 7) **szpalery drzew** – ciągi projektowanych drzew wzdłuż wałów ziemnych (funkcja izolacyjna) i wybranych ciągów komunikacji (funkcja kompozycyjna);
 - 8) **zespoły zieleni historycznej** – najcenniejsze relikty dawnej kompozycji zieleni – m.in. historyczna aleja kasztanowcowa (w rejonie zachowanego hangaru wpisanego do rejestru zabytków) oraz aleje klonowe;
 - 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznaczająca linię o której mowa w § 14 ust.8 pkt 1;
 - 10) **nieprzekraczalna, szczególna linia zabudowy** – oznaczająca linię, o której mowa w § 14 ust.8 pkt 2;
 - 11) **strefa zieleni izolującej** – oznaczająca pas terenu o szerokości 20,0 m, który należy zagospodarować jako zieleni izolująca;
 - 12) **Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych** – strefa, o której mowa w § 25, obejmująca zespoły i obiekty o szczególnych wartościach kulturowych;
 - 13) **granica Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych i Krajobrazowych** – strefa, o której mowa w § 26, obejmująca tereny o szczególnych wartościach przyrody, krajobrazu i warunków naturalnych (ekologicznych);
 - 14) **granica Strefy Ochrony i Kształtowania Widoku** – strefa, o której mowa w § 27, obejmująca tereny o szczególnych walorach widokowych i ekscypcyjnych;
2. Elementy zawarte w części graficznej planu – wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:
- 1) **obiekt wpisany do rejestru zabytków (Rej.)** – wymagający ochrony i opieki konserwatorskiej;
 - 2) **obiekty ujęte w ewidencji zabytków (Ew.)** – wymagające ochrony i opieki konserwatorskiej;
 - 3) **obszar wpisany do rejestru zabytków** – granica obszaru parku kulturowego „Lotnisko”;
 - 4) **obszar ujęty w ewidencji zabytków** – relikty Fortu Pszorna, Pas Startowy;
 - 5) **stanowisko archeologiczne** – określające rejon stanowiska archeologicznego wg ewidencji prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie;
 - 6) **strefy techniczne istniejących linii przesyłowych wysokiego napięcia** – określające strefy napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

- 7) **ujęcia wód podziemnych (oznaczone jako: M22 – M25) wraz z terenem ochrony bezpośredniej ujęć wód** – zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego znak: OS.III.6210-1-58/98 z dnia 11.09.1998 r.;
- 8) **granica wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych** – zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego znak: OS.III.6210-1-58/98 z dnia 11.09.1998 r.;
- 9) **granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych** – zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego znak: OS.III.6210-1-58/98 z dnia 11.09.1998 r.;
- 10) **granica Specjalnej Strefy Ekonomicznej** – granica terenu „podstrefy Kraków – Śródmieście”, mająca znaczenie informacyjne - określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 220 poz. 2232 z późn. zmianami);
3. Elementy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących wykorzystania terenu **ZP 5 i KS** do celów, o których mowa w § 46 ust. 4 i § 49 ust 4:
 - 1) linie zasięgu drogi startowej i płaszczyzn podejścia;
 - 2) rzędne warstwicy ograniczeń wysokości zabudowy.
4. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu:
 - 1) **orientacyjne granice obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi (w przypadku awarii obwałowań lub przelania wody przez ich koronę)** – wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% (wg uchwały Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa); oznaczone na Rysunku Planu symbolem (**ZZ**);
 - 2) **granica terenu zamkniętego** (znajdującego się poza granicami planu, ustanowionego na podstawie Decyzji nr Pf-51 Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego z dnia 4 maja 2004 r.);
 - 3) **budynki o wartościach kulturowych** – hangar z lat 1925-1927 (główna ekspozycja kameralna), garaże z lat 1939 – 1945 (ekspozycja silników);
 - 4) **orientacyjny obrys historycznych obiektów do ewentualnej rekonstrukcji** – relikty hangarów z 1928 r.;
 - 5) **punkt ekspozycji widokowej**;
 - 6) **osie kompozycyjne i widokowe** – wzdłuż historycznego pasa startowego i historycznej drogi kołowania, ekspozycja obiektów historycznych;
 - 7) **otwarcia widokowe**;
 - 8) **panoramy widokowe** – panorama Krakowa i Lasu Wolskiego, panorama Krzemionek, Pogórza Wielickiego i Beskidów;
 - 9) **przebieg historycznego Traktu Mogilskiego**;
 - 10) **granica Parku Lotników Polskich**;
 - 11) **elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych** – przykładowe rozwiązania: osie planowanych dróg, krawędzie jezdni, węzły, skrzyżowania itp.;
 - 12) **podziemny odcinek trasy tramwaju**;
 - 13) **rejony lokalizacji przystanków autobusowych**;
 - 14) **rejony lokalizacji przystanków tramwajowych**;
 - 15) **rejony i kierunki powiązań (przejść) pieszych** – łączących tereny o funkcjach publicznych (rozdzielone trasami komunikacyjnymi);
 - 16) **rejon lądowiska dla śmigłowców**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 3) wymagań określonych w Rozdziałach I-IV.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być utrzymane i wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w istniejących obiektach, z wykluczeniem zmiany istniejących gabarytów obiektów, z wyjątkiem dopuszczenia § 34 ust. 4 pkt 8 lit.f.

§ 9

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu położony jest teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych; w przypadku ustanowienia przez właściwe organy na podstawie odrębnej decyzji strefy ochronnej terenu zamkniętego – w obszarze tej strefy obowiązywać będą przepisy odrębne.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obiektów handlu hurtowego o powierzchni zabudowy większej niż 200 m².
- 2) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych dla potrzeb wystawienniczych lub pokazowych, instalowanych na czas trwania wystawy lub pokazu, z zastrzeżeniem § 49 ust. 3 pkt 2.
- 3) Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z wyjątkiem: Terenu Usług Nauki i Sportu (UN/US), Terenu Usług Nauki i Usług Kongresowo-Wystawienniczych (UN/UW), Terenów Zabudowy Usługowej (U 1 – U 8), Terenów Produkcyjno-Technologicznych i Usługowych (PT1/U – PT5/U), Terenu Sportu i Rekreacji (US).
- 4) Wysokość wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, w terenach określonych w pkt 3, umieszczanych na budynkach nie może przekraczać wysokości zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów, zawartych w Rozdziale IV.
- 5) Wysokość wielkogabarytowych urządzeń reklamowych wolnostojących w terenach określonych w pkt 3 nie może przekraczać 15 m.
- 6) Urządzenia reklamowe inne niż wielkogabarytowe, należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków.
- 7) Wysokość masztów (anten) radiowych, telewizyjnych i telefonii komórkowej nie może przekraczać:

- a) 4 m ponad ustaloną planem wysokość zabudowy dla zabudowy projektowanej,
- b) 4 m na istniejących budynkach;
- 8) Zakaz lokalizacji masztów, o których mowa w pkt 7 jako wolnostojących na wyznaczonych terenach **ZP 1, ZP 2, ZP 3, ZP 4, ZP 5, ZP 6, ZS**.
- 9) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej na budynkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 10) Dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek w celu umożliwienia realizacji zwartej zabudowy pierzei ulic i placów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 11) W terenach zieleni urządzonej **ZP 1 - ZP 6** ustala się:
 - a) kolorystyka materiałów wykończeniowych – utrzymana w kolorach stonowanych z zastosowaniem zieleni, brązów, granatów,
 - b) stosowanie nawierzchni ścieżek i ciągów spacerowych – zapewniających bezpieczeństwo w różnych warunkach pogodowych,
 - c) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych.

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) Odpowiednie proporcje między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu - wg parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów;
 - 2) Obowiązek realizacji pasów zieleni izolującej, wyznaczonych na rysunku planu, wg kompleksowego projektu zieleni;
 - 3) Obowiązek równoczesnego lub wyprzedzającego wyposażenia terenów w sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 4) W przypadku nie korzystania z miejskiej sieci ciepłowniczej obowiązek stosowania dla pokrycia potrzeb cieplnych obiektów i innych potrzeb technologicznych, energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna);
 - 5) Obowiązek odpowiedniej – do stanu faktycznego i prawnego - ochrony ujęć wód podziemnych (4 studnie głębinowe: M-22 do M-25) w strefach ochrony – pośredniej i bezpośredniej, ustanowionych decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 11.09.1998 r. znak: OS.III.6210-1-58/98, która wprowadziła następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
 - a) w strefie ochrony ujęcia, w terenie ochrony bezpośredniej:
 - zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
 - zabrania się nawożenia mineralnego i organicznego, stosowania pestycydów,
 - roślinność łąkowa w strefie winna być przynajmniej dwa razy w ciągu roku koszona, a masa roślinna usuwana poza granicę strefy,

- teren zostanie ogrodzony, oznakowany tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych na teren ochrony bezpośredniej.
- b) w strefie ochrony ujęcia, w wewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:
- wprowadzania ścieków do ziemi lub do wód powierzchniowych,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - stosowania chemicznych środków ochrony roślin innych niż dozwolone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - lokalizowania nowych inwestycji o profilu wymienionym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, z wyjątkiem: linii tramwajowych, linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym 110 kV do 220 kV, parkingów samochodowych pod warunkiem wykonania szczelnego podłoża i odprowadzenia ścieków opadowych do kanalizacji miejskiej, kompleksów handlowych o powierzchni powyżej 3 ha, pod warunkiem odprowadzenia ścieków opadowych z terenu do kanalizacji miejskiej, urządzeń radiokomunikacyjnych,
 - przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych,
 - magazynowania produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć dla potrzeb wodociągu,
- c) w strefie ochrony ujęcia, w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - lokalizowania nowych zakładów przemysłowych o profilu wymienionym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,
 - lokalizowania nowych garbarni i zakładów uszlachetniania skór,
 - lokalizowania nowych zakładów przemysłowego prania, odtłuszczania i farbowania materiałów włókienniczych,

- lokalizowania nowych stacji obsługi lub remontu sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, posiadających więcej niż trzy stanowiska robocze, z wyłączeniem specjalistycznych stacji i warsztatów, prowadzących określoną jednoznacznie działalność obejmującą geometrię i wyważanie kół, ustawianie świateł, instalowanie zabezpieczeń antywłamaniowych oraz tapicerstwo,
 - lokalizowania nowych lakierni i malarni, z wyłączeniem zakładów zużywających w roku mniej niż 250 kg materiałów malarskich oraz wyłączeniem lakierni proszkowych,
 - lokalizowania nowych zakładów sortowania i wstępnego przerobu złomu, w tym złomowania pojazdów i urządzeń mechanicznych.
- 6) Zakazy, nakazy i ograniczenia oraz przebieg stref ochronnych ujęć wód podziemnych zawarte w Decyzji określonej w pkt 5 mogą ulec zmianie lub aktualizacji w ramach nowych rozstrzygnięć w tym przedmiocie – podjętych na podstawie przepisów odrębnych; w takim przypadku należy stosować je odpowiednio;
 - 7) Zaleca się stosowanie ustaleń i wskazań – w zakresie profilaktyki przeciwpowodziowej i ograniczania skutków powodzi zgodnie przepisami odrębnymi, oraz obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków;
 - 8) W zakresie ochrony przed hałasem Tereny Zabudowy Mieszkaniowej z Usługami (**MWU 1 – MWU 6**), Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej (**MW 1 – MW 3**), Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej Niskiej Intensywności (**MWN 1, MWN 2**) wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe; dla pozostałych terenów nie określa się w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
 - 9) Ochrona terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniową z usługami oraz ochrona terenów, w których dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, może wymagać zastosowania ekranów akustycznych, które należy traktować jako elementy inwestycji drogowych;
 - 10) Zasady gospodarowania odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków,
 - b) dopuszcza się możliwość bieżącego gromadzenia mas ziemnych lub skalnych związanych z realizacją inwestycji określonych w przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych dla poszczególnych terenów; miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich gromadzenia, należy ustalać w decyzjach administracyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 11) Zasadę budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed oddziaływaniem pól (promieniowaniem) elektromagnetycznym.
2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) **Strefę Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych i Krajobrazowych**, o której mowa w § 26;
 - 2) Nakaz ochrony istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a w terenach przeznaczonych pod zabudowę - z uwzględnieniem wskaźników powierzchni czynnej biologicznie;
 - 3) Nakaz zachowania i utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzewień, a na terenach przeznaczonych do zainwestowania wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej. Dopuszcza się usuwanie drzew w uzasadnionych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Nakaz nasadzeń szpalerami drzew na powstającym wale ziemnym (tzw. „sztucznym horyzoncie” na terenie **UK i ZP 5**). Nasadzenie eksponujące dalekie otwarcia w krajobraz i jednocześnie przesłaniające istniejącą i przewidywaną zabudowę w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - 5) Wyznaczone pasma szpalerów drzew należy wprowadzić wg kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew. Gatunki drzew powinny być dostosowane do warunków miejskich i nie przekraczać wysokości 15 m. Wskazane średniorosnące gatunki w formie naturalnej (np. głóg, jarzab) lub odmiany hodowlane o koronach foremnych (kulistych);
 - 6) Nakaz zagospodarowania niezainwestowanych powierzchni w terenach inwestycji jako tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce) w tym z obiektami małej architektury.
3. W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 4. Cały obszar planu stanowi obszar o złożonych warunkach gruntowych, w którym realizacja przeznaczeń wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się **Strefę Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych**, o której mowa w §25.
2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków archeologicznych określa się elementy chronione prawem, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych:
 - 1) obiekt objęty ochroną prawną, oznaczony symbolem „**Rej.**” – wg decyzji o wpisie do rejestru zabytków - hangar lotniczy w Muzeum Lotnictwa Polskiego – nr rejestru zabytków A-817 z dnia 10.08.1989 r., przy al. Jana Pawła II nr 17;
 - 2) obiekty ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone symbolem „**Ew.**”:
 - a) pomnik Lotników Polskich z 1989 r. – przy al. Jana Pawła II (w Parku Lotników Polskich),
 - b) pomnik Lotników z 1970 r. – przy al. Jana Pawła II (na obszarze Muzeum Lotnictwa Polskiego),
 - c) pomnik Bronisława Czecha z 1988 r. – przy al. Jana Pawła II nr 78;
 - 3) obszar parku kulturowego „Lotnisko” (cz. zachodnia dawnego lotniska Rakowice - Czyżyny) – nr rejestru zabytków A-1106 z dnia 20.09.2006 r.;

- 4) relikty fortu Pszorna znajdujące się na terenie Parku Lotników Polskich, ujęte w ewidencji zabytków;
 - 5) Pas Startowy – oznaczony symbolem **KS** i **KD/L**, w niewielkiej części terenu **KD/L+T** i **KD/GP+T** i częściowo przebiegający przez teren **ZP 5** – ujęty w ewidencji zabytków;
 - 6) stanowisko archeologiczne nr 67 wg rejestru stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
3. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów i obiektów („**Rej.**”), o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną i opieką konserwatorską. W zakresie ich ochrony, ustala się następujące wymagania:
- 1) uzyskanie stanowiska - odpowiednio: pozwolenia, opinii, uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;
 - 2) odpowiedniego rozpoznania konserwatorskiego i sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania obiektu, wg przepisów odrębnych;
 - 3) korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
 - 4) zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
 - 5) korzystania z obiektu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, (z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości), a w przypadku zmiany przeznaczenia na dopuszczone planem, uzgodnienia programu zagospodarowania wraz z otoczeniem, z właściwymi służbami konserwatorskimi.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów i obiektów („**Ew.**”), o których mowa w ust. 2 pkt 2, 4 i 5, wymagają:
- 1) uzyskania pozytywnej opinii właściwych służb konserwatorskich;
 - 2) szczegółowego rozpoznania konserwatorskiego i sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania obiektu;
 - 3) zachowania i utrzymania obiektu oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie.
5. W granicy stanowiska, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, wpisanego do rejestru stanowisk archeologicznych ustala się wymóg uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi każdego zamierzenia inwestycyjnego związanego z prowadzeniem prac ziemnych.

§ 13

Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzeń publiczne, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 15:
 - 1) drogi publiczne: istniejące i projektowane;
 - 2) tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce, parki):
 - a) ogólnie dostępne zielone wnętrza urbanistyczne wydzielone kompozycyjnie w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie,
 - b) zieleń urządzona jako park dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, stanowiąca element struktury miasta, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, poprawie jakości ich życia i sprzyjające nawiązaniu kontaktów społecznych,
 - c) zieleń izolująca ogólnodostępna;
 - 3) place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) pierzeje ulic ograniczających przestrzeń publiczną wymagają ukształtowania w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
 - 2) pasma zieleni urządzonej wzdłuż dróg publicznych należy wprowadzić wg projektów opracowywanych w sposób kompleksowy;
 - 3) oświetlenie ulic, placów i terenów rekreacji, sportu i usług publicznych, należy wykonać według całościowego projektu dla terenu inwestycji, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 6;
 - 4) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
3. Szczególne przestrzenie publiczne:
 - 1) obszar parku kulturowego „Lotnisko” obejmujący Teren Usług Kultury oznaczony symbolem **UK** i Teren Zieleni Urządzonej **ZP 5**;
 - 2) obszar Parku Lotników Polskich obejmujący Tereny Zieleni Urządzonej oznaczone jako **ZP 1**, **ZP 2**, **ZP 3** wraz z Terenami Zieleni Urządzonej oznaczonymi symbolami **ZP 6**;
 - 3) obszar, z podstawowym przeznaczeniem na halę widowiskowo- sportową – Teren Sportu i Rekreacji oznaczony symbolem **US**;
 - 4) obszar Terenu Pasa Startowego – **KS**.

§ 14

Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy

1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem, w Rozdziale IV określa się wskaźniki:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny;
 - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny.
2. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczanych planem, w Rozdziale IV.
3. Nakazuje się uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy określonych na Rysunku Planu, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących wymagań dla lądowisk.
4. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń (samodzielnych lub wbudowanych w budynki) o wysokości przekraczającej ustaloną wysokość zabudowy, o ile wynika to ze względów technologicznych, zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale IV, dla poszczególnych terenów.
5. Z uwagi na charakter przeznaczeń i zabudowy, w tym także ze względu na wymagania technologiczne - nie wprowadza się ograniczeń poziomych gabarytów budynków.
6. Dla Terenów Zabudowy Mieszkaniowej z Usługami (**MWU 3**, **MWU 4**), Terenu Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej (**MW 3**) ustala się jako zasadę stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych o kącie nachylenia od 25° – 45°.
7. Dla pozostałych terenów ustala się jako zasadę stosowanie dachów płaskich z dopuszczeniem innych form przekryć (dachów) dla obiektów: wystawienniczych, wystawienniczo-targowych, konferencyjnych, sportowych (widowiskowych) i obiektów zabudowy lotniskowej.

8. W celu właściwego zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się linie zabudowy, oznaczone na Rysunku Planu:
- 1) **nieprzekraczalną linię zabudowy** – oznaczającą linię ograniczającą sytuowanie nowych i rozbudowywanych budynków; linia odnosi się do ich zewnętrznych obrysów murów (na wszystkich kondygnacjach) z uwzględnieniem nadwiesz, wykuszy, podcieni z podporami czy przejazdów, werand, tarasów lub schodów;
 - 2) **nieprzekraczalną, szczególną linię zabudowy** - wzdłuż drogi startowej – oznaczającą linię ograniczającą sytuowanie nowych i rozbudowywanych budynków; linia odnosi się do ich zewnętrznych obrysów murów (na wszystkich kondygnacjach) z uwzględnieniem elementów określonych w pkt 1. Wszelkie obiekty budowlane wraz z urządzeniami umieszczonymi na budynkach zlokalizowane wzdłuż tej linii nie mogą przekraczać rzędnej 223 m n.p.m.; wysokości zabudowy lokalizowanej poza tą linią (w głąb poszczególnych terenów) określone są w ustaleniach szczegółowych.

§ 15

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości – na warunkach określonych w przepisach odrębnych – należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów;
2. Ze względu na specyfikę obszaru planu i charakter przeznaczeń, nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki. Wielkości te oraz pozostałe parametry, powinny być dostosowane do charakteru przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów.
3. W przypadku podziału – w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek – podział ten musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:
 - 1) Układ drogowy podstawowy obejmuje:
 - a) drogę główną ruchu przyspieszonego z tramwajem (**KD/GP+T**) – w ciągu ul. Nowohuckiej i ul. Stella-Sawickiego (których fragmenty znajdują się w granicach planu),
 - b) drogę główną ruchu przyspieszonego (**KD/GP**) – ul. Gen. Bora-Komorowskiego (której wybrane fragmenty znajdują się w granicach planu),
 - c) drogę zbiorczą z tramwajem (**KD/Z+T**) – al. Jana Pawła II,
 - d) drogę zbiorczą (**KD/Z**) – przedłużenie ul. Meissnera, odcinek między al. Jana Pawła II i al. Pokoju,
 - e) torowisko tramwaju, na wydzielonym terenie **KD/Tp** (na wydzielonych Terenach Komunikacji - **KD/GP+T**, **KD/Z+T** i **KD/D+T** torowisko jest ich składowym elementem).
 - 2) Obsługa komunikacyjna poprzez układ określony w pkt 1 określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu, zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów poprzez:

- a) budowę drogi **KD/Z**;
 - b) budowę torowisk tramwajowych w terenach **KD/GP+T, KD/L+T, KD/D+T, KD/Tp**;
 - c) rozbudowę drogi **KD/GP** i **KD/GP+T**;
 - d) modernizację drogi **KD/Z+T**;
 - e) połączenie dróg **KD/GP+T** z drogą **KD/L+T** w formie węzła drogowego, z dopuszczeniem etapu w formie skrzyżowania;
 - f) połączenie dróg **KD/Z+T** i **KD/L** oraz **KD/Z+T** i **KD/Z** – w formie skrzyżowań.
- 3) Układ drogowy uzupełniający obejmuje:
 - a) drogi lokalne (**KD/L** i **KD/L+T**) – łączące główne ciągi komunikacyjne,
 - b) drogi dojazdowe (**KD/D, KD/D+T**) uzupełniające sieć komunikacyjnej obsługi terenów,
 - c) drogi dojazdowe wewnętrzne (**KDW**).
 - 4) Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry techniczne i dostępność – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi niezbędne dla poszczególnych inwestycji dojazdu z dostępem do dróg publicznych należy wyznaczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 6) Dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych dróg pieszych, tras rowerowych i dydaktycznych, tras biegowych, dojazdów; przebieg tras rowerowych należy oprzeć o planowany system rowerowy ogólnomiejski, z wykorzystaniem układu drogowego i szlaków w terenach zieleni;
 - 7) Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni;
 - 8) Przygotowanie inwestycji i remonty, które obejmowałyby lub miałyby wpływ na układ komunikacji rowerowej, wymaga uwzględnienia procedur obowiązujących w tym zakresie w Gminie Miejskiej Kraków;
 - 9) Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
 - 10) Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji powinna uwzględniać **potrzeby osób niepełnosprawnych**, zgodnie z przepisami odrębnymi. Urządzenia dla zabezpieczenia wymaganych warunków do poruszania się osób niepełnosprawnych (na ciągach pieszych i jezdniach, przejściach dla pieszych, przystankach zbiorowego transportu publicznego, parkingach, w komunikacji między różnymi poziomami ruchu, przy sygnalizacji do sterowania ruchem drogowym) będą przedmiotem opracowań projektowych i wymaganych uzgodnień.
 - 11) Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zielen i urządzenia ograniczające lub eliminujące wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie;

- 12) Przebudowę układu drogowego należy dokonać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości, z uwzględnieniem § 8 ust. 2.
2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:
- 1) Dla poszczególnych przeznaczeń terenu należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – w zalecanych przedziałach wysokości:
 - a) dla **obiektów usług i produkcji wysokich technologii** – w ilości 25-35 miejsc na 100 zatrudnionych i 10-20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla **obiektów dydaktycznych, naukowych (badawczych)** – w ilości 15-35 miejsc na 100 zatrudnionych i 10 miejsc na 100 studentów,
 - c) dla kompleksu wielofunkcyjnego obiektów sportowo-rekreacyjnych w tym **hali widowiskowo-sportowej** na terenie **US** – w ilości od 1200 do 2500 miejsc postojowych (w formie parkingów i garaży nadziemnych lub podziemnych),
 - d) dla pozostałych **obiektów usług sportu** – w ilości 10-20 miejsc na 100 użytkowników,
 - e) dla **obiektów konferencyjnych i wystawienniczo-targowych** – w ilości 15-35 miejsc na 100 zatrudnionych i 15-30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, a ponadto 0,5-0,7 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej dla autokarów,
 - f) dla **obiektów usług komercyjnych** – w ilości 15-35 miejsc na 100 zatrudnionych i 12-25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - g) dla **obiektów usług publicznych** – w ilości 15-30 miejsc na 100 zatrudnionych i 10-20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla **obiektów biurowych i administracyjnych** – w ilości 25-35 miejsc na 100 zatrudnionych i 10-25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy zamieszkania zbiorowego** – w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie.
 - 2) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w wyznaczonych planem terenach, wg wskaźników przewidzianych dla danego terenu, z zastrzeżeniem zapisu pkt 3 i 4;
 - 3) Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę lub teren, zgodnie z zapisami ustaleń zawartych w Rozdziale IV;
 - 4) Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie dla terenów **UN 2, UN/UW, MW 3 i KU 1**;
 - 5) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów **KD/Z+T, KD/Z, KD/L+T, KD/L, KD/D+T, KD/D** oraz **KDW** – jako pasy i zatoki postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
 - 6) Miejsca postojowe dla pojazdów transportu towarowego powinny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji, których funkcjonowanie wymaga takiego transportu, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczona jest lokalizacja tego rodzaju parkingów;
 - 7) Dopuszcza się budowę garaży i parkingów podziemnych oraz nadziemnych wielopoziomowych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia zabudowy w części

nadziemnej wlicza się do powierzchni kształtującej wskaźnik powierzchni zabudowy w poszczególnych terenach.

3. Wyznaczone tereny **KU 1** mogą spełniać funkcje parkingów strategicznych w systemie (P+R).
4. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową**:
 - 1) Podstawowym środkiem obsługi są linie tramwajowe (tramwaj tradycyjny i szybki) oraz autobusowe linie miejskie i ponadlokalne;
 - 2) Do obsługi autobusowej miejskiej powinny być dostosowane ulice klasy lokalnej i wyższych klas;
 - 3) Do obsługi autobusowej ponadlokalnej powinny być dostosowane ulice klasy zbiorczej i wyższych klas.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17

1. Ustala się podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
 - 2) Tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne – wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
 - 3) Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) Uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz średnice projektowanych sieci następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej (stanowiącym załącznik Nr 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 6) W przypadku kolizji istniejących sieci, obiektów i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
2. Ustalenia zawarte w ust. 1 należy stosować w dostosowaniu do potrzeb wynikających z poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych systemów określono w dalszej części uchwały oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 18

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi podstawowej strefy zaopatrzenia w wodę krakowskiego wodociągu miejskiego, o rzędnej linii ciśnień 255,00 n.p.m.;
- 2) Utrzymuje się przebieg istniejącej sieci magistralnej i rozbiorczej, którą tworzą rurociągi:
 - a) \varnothing 800 mm Mistrzejowice – Górka Narodowa przebiegająca wzdłuż północnej granicy obszaru równoległe do ul. Gen. Bora-Komorowskiego,
 - b) \varnothing 800 mm Krzemionki – Mistrzejowice wzdłuż wschodniej granicy obszaru, wzdłuż ul. Nowohuckiej i ul. Stella-Sawickiego,
 - c) \varnothing 400 mm w al. Pokoju,
 - d) \varnothing 400 mm w al. Jana Pawła II,
 - e) \varnothing 400 mm na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
 - f) układ sieci rozbiorczych \varnothing 200, \varnothing 160, \varnothing 100 mm, odcinkami w al. Jana Pawła II, al. Pokoju, w ul. Dąbskiej, ul. Szenwalda, ul. Meissnera, ul. Markowskiego, w rejonie ul. Skarżyńskiego oraz sieci \varnothing 300 ÷ 200 mm w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej i \varnothing 200, \varnothing 150 mm w rejonie Akademii Wychowania Fizycznego;
- 3) Utrzymuje się lokalizację 4 czynnych studni wierconych (M-22, M-23, M-24, M25) wchodzących w skład Zespołu I Ujęcia Wody Mistrzejowice wraz rurociągami wody surowej \varnothing 300 mm;
- 4) Zapewnia się możliwość rozbudowy i modernizacji funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) Planuje się rozbudowę/przebudowę układu sieci magistralnej w następującym zakresie:
 - a) realizację drugiego odcinka magistrali \varnothing 800 mm Krzemionki – Mistrzejowice, równoległe do przebiegu istniejącej wzdłuż ul. Stella-Sawickiego,
 - b) przebudowę odcinka magistrali \varnothing 600 mm w ul. Gen. Okulickiego – ul. Stella-Sawickiego,
 - c) przebudowę odcinka wodociągu \varnothing 400 mm w rejonie ul. Skarżyńskiego,
 - d) realizację magistrali \varnothing 400 mm wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Meissnera (w miejsce nieczynnej magistrali), zamykającej pierścień wodociągowy: al. Pokoju – ul. Nowohucka – al. Jana Pawła II;
- 6) Realizacja funkcji na terenie UN/UW wymagała będzie przełożenia wodociągu \varnothing 400 mm położonego w tym terenie celem usunięcia kolizji z projektowanym zainwestowaniem;
- 7) Planuje się rozbudowę sieci rozbiorczej dla obsługi projektowanego zainwestowania:
 - a) dla obsługi odbiorców obiektów przewidywanych po zachodniej stronie projektowanego przedłużenia ul. Meissnera planuje się realizację rurociągu \varnothing 160 mm łączącego rurociąg \varnothing 160 mm w ul. Dąbskiej z planowaną magistralą \varnothing 400 mm,
 - b) dla obsługi projektowanego kompleksu hali widowiskowo - sportowej planuje się realizację rurociągu \varnothing 200 mm, spinającego istniejącą

- magistralę wodociągową \varnothing 400 mm w al. Pokoju z projektowaną magistralą wodociągową \varnothing 400 mm w projektowanym przedłużeniu ul. Meissnera,
- c) na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej planuje się spięcie w systemie pierścieniowym zaopatrzenia z magistrali \varnothing 800 mm w ul. Gen. Bora-Komorowskiego poprzez sieć w ul. Akacyjnej projektowanym wodociągiem \varnothing 150 mm w ul. Markowskiego (po zachodniej stronie Parku) z zasilaniem z magistrali \varnothing 400 mm w al. Jana Pawła II,
 - d) planuje się przedłużenie rurociągu \varnothing 200 mm w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej w kierunku północnym do połączenia z rurociągiem \varnothing 200 mm biegnącym równoległe do projektowanej **KD/L+T** i przedłużeniem w kierunku zachodnim do spięcia z projektowanym rurociągiem \varnothing 150 mm w ul. Markowskiego,
 - e) planuje się zaopatrzenie w wodę zainwestowanego projektowanego w terenach **PT1/U**, **PT2/U** i **PT3/U** (w północnej części obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej) w oparciu o istniejący wodociąg \varnothing 200 mm;
 - f) planuje się realizację wodociągu \varnothing 150 mm wzdłuż ul. Markowskiego, zasilanego od magistrali \varnothing 400 w al. Jana Pawła II;
- 8) Od rurociągów, o których mowa w pkt 7 przewiduje się realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej, zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;
 - 9) Dla pozostałych terenów dla zaopatrzenia w wodę projektowanego zainwestowanego planuje się realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej, zasilanej z najbliższego istniejącego wodociągu;
 - 10) Wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) dla magistrali wodociągowej \varnothing 800 mm – \varnothing 600 mm pas o szerokości:
 - po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
 - b) dla magistrali wodociągowej \varnothing 500 mm – \varnothing 300 mm pas o szerokości:
 - po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
 - c) dla sieci wodociągowych rozbiorczych do \varnothing 300 mm pas o szerokości:
 - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
 - 11) Obiekty liniowe i urządzenia sieci wodociągowej należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania określonych w pkt 10.

§ 19

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

- 1) Na obszarze objętym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej dwóch układów kanalizacyjnych:
 - a) układu centralnego kanalizacji miasta Krakowa, związanego z kolektorem III Obwodnicy o przekroju 800 x 1200 mm w rejonie ul. Meissnera,
 - b) układu kanalizacji Nowej Huty opartego na istniejących i projektowanych kanałach w Specjalnej Strefie Ekonomicznej;
- 2) Docelowo, po wybudowaniu Kolektora Dolnej Terasy Wisły (DTW), cały obszar zostanie objęty systemem kanalizacji Nowej Huty;
- 3) Kanalizacja sanitarna na obszarze objętym planem oparta jest na:
 - a) kanale sanitarnym „LBI” (lewobrzeżny Białuchy) o przekroju 800 x 1200 mm w rejonie ul. Dąbskiej – ul. Szenwalda,
 - b) kanale \varnothing 400, \varnothing 500, \varnothing 600 mm w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
 - c) kanale \varnothing 400 ÷ 250 mm w ul. Skarżyńskiego,
 - d) kanale \varnothing 300 mm w rejonie stadionu AWF i części ul. Nowohuckiej,
 - e) kanale sanitarnym \varnothing 400 mm przebiegającym w ul. Gen. Bora-Komorowskiego;
- 4) Dla zainwestowania projektowanego na obszarze objętym planem przewiduje się:
 - a) dla obszaru projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie ul. Dąbskiej planuje się odprowadzenie ścieków: w części zachodniej poprzez istniejący kanał sanitarny 800 x 1200 mm, a w części wschodniej poprzez pompownię przewidywaną dla ścieków z kompleksu hali widowiskowo-sportowej,
 - b) przełożenie kanału sanitarnego \varnothing 500 mm oraz kanału sanitarnego \varnothing 600 mm celem usunięcia kolizji z projektowanym zainwestowaniem – dla planowanej realizacji zainwestowania na terenie UN/UW,
 - c) realizację kanalizacji sanitarnej dla sprowadzenia ścieków z terenów **PT1/U** – **PT3/U** do istniejącego kanału \varnothing 400 ÷ 500 mm w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
 - d) dla pozostałych terenów dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego zainwestowania planuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej poprzez realizację krótkich odcinków kanałów w drogach lokalnych, podłączonych do najbliższego istniejącego kanału sanitarnego;
- 5) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) pas o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 6) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.
- 7) W przypadkach technicznie uzasadnionych dopuszcza się możliwość odstępstwa od wyznaczonych szerokości strefy ochrony dla sieci kanalizacyjnej –

z uwzględnieniem przepisów odrębnych i wymagań ustalanych przez zarządców sieci.

§ 20

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**:

- 1) Podstawowy element odwodnienia obszaru stanowi istniejąca i projektowana kanalizacja opadowa z istniejącymi głównymi sieciami:
 - a) kanałem o przekroju 2200 x 2490 mm w ul. Nowohuckiej,
 - b) kanałem o przekroju 1000 x 1500 mm w rejonie skrzyżowania al. Jana Pawła II z ul. Stella-Sawickiego,
 - c) kanałem o przekroju 900 x 1350 mm w rejonie ul. Dąbskiej, ul. Szenwalda i ul. Czyżyńskiej
 - d) kanałem o przekroju 600 x 900 mm w al. Pokoju,
 - e) kanałem \varnothing 800, \varnothing 400 mm w ul. Skarżyńskiego,
 - f) kanałem \varnothing 500 mm w al. Jana Pawła II,
 - g) kanałem \varnothing 500 mm w ul. Nowohuckiej, wraz z istniejącymi rowami melioracyjnymi.
- 2) Dla projektowanego zainwestowania planuje się rozbudowę kanalizacji opadowej poprzez realizację krótkich odcinków kanałów opadowych w drogach lokalnych, podłączonych do najbliższego istniejącego kanału opadowego;
- 3) Realizacja funkcji na terenie **UN/UW** będzie wymagała przełożenia kanału opadowego \varnothing 800 mm oraz kanału opadowego 1000 x 1500 mm celem usunięcia kolizji z projektowanym zainwestowaniem;
- 4) Realizacja funkcji na terenie **US** będzie wymagała przełożenia kanału opadowego 800 x 1200 mm oraz rowów melioracyjnych istniejących na powierzchni terenu celem usunięcia kolizji z projektowanym zainwestowaniem; należy zachować ciągłość prawidłowego funkcjonowania układu odwodnienia poprzez przebudowę jego urządzeń a nie ich likwidację;
- 5) Dla powierzchni szczelnej terenów zabudowy usługowej, terenów dróg publicznych klasy **KD/GP+T**, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami (takimi jak: osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych) zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Zakazuje się wprowadzania do kolektorów kanalizacji opadowej ścieków innych niż wody opadowe i roztopowe;
- 7) Dla pozostałych terenów, głównie terenów zieleni obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych w terenach lub uzyskania w tym zakresie wymaganych odrębnymi przepisami rozstrzygnięć administracyjnych;
- 8) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) pas o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;

- 9) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.
- 10) W przypadkach technicznie uzasadnionych dopuszcza się możliwość odstępstwa od wyznaczonych szerokości strefy ochrony dla sieci kanalizacyjnej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych i wymagań ustalonych przez zarządców sieci.

§ 21

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

- 1) Odbiorcy zasilani będą w gaz ziemny z gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) Utrzymuje się, z zastrzeżeniem pkt 6, przebieg istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia:
 - a) PE \varnothing 180 mm, \varnothing 150 mm przebiegający wzdłuż ul. Nowohuckiej i ul. Stella-Sawickiego,
 - b) PE \varnothing 180 mm przebiegający wzdłuż al. Jana Pawła II wraz z odgałęzieniem \varnothing 150 mm,
 - c) \varnothing 150 mm przebiegający wzdłuż ul. Gen. Bora-Komorowskiego;
- 3) Utrzymuje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej II^o przy obiektach Politechniki Krakowskiej;
- 4) Dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) Zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej:
 - a) w terenach **U 1, U 3, U 6, U 7, MWU 2, MWU 4, MWU 5, MWN 1, MWN 2** jako odgałęzienie od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia \varnothing 150 mm w rejonie ul. Dąbskiej,
 - b) w terenie **UN/UW** jako odgałęzienie od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia PE \varnothing 180 mm w rejonie ul. Stella-Sawickiego,
 - c) w terenach **PT1/U – PT4/U** jako przedłużenie istniejącego gazociągu średniego ciśnienia PE \varnothing 180 mm (od strony południowej) oraz przedłużenie istniejącego gazociągu \varnothing 150 mm w ul. Gen. Bora-Komorowskiego (od strony północnej);
 - d) dla pozostałych terenów dla zaopatrzenia w gaz projektowanego zainwestowania planuje się realizację sieci rozprowadzającej drugorzędnej, zasilanej z najbliższego istniejącego gazociągu;
- 6) Realizacja obiektów zgodnie z przeznaczeniem określonym dla terenu **UN/UW** będzie wymagała przełożenia gazociągu PE \varnothing 180 mm;
- 7) Projektowana zabudowa zasilana będzie bezpośrednio z sieci średniego ciśnienia, odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm³/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) Dla planowanych gazociągów obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym dotyczące stref kontrolowanych i stref zagrożenia wybuchem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 22

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego. Układ sieci magistralnych tworzą:
 - h) magistrala północna 2 x \varnothing 1000 mm na odcinku od al. Pokoju w kierunku północno-zachodnim do al. Jana Pawła II,
 - i) magistrala wschodnia 2 x \varnothing 800 mm, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru wzdłuż ul. Nowohuckiej;
- 2) Istniejący układ sieci ciepłowniczey tworzą odgałęzienia:
 - a) odgałęzienie 2 x \varnothing 200 mm od magistrali wschodniej do obiektów Akademii Wychowania Fizycznego,
 - b) odgałęzienie 2 x \varnothing 350 mm od magistrali wschodniej do obiektów Politechniki Krakowskiej oraz 2 x \varnothing 250 mm w kierunku północnym i 2 x \varnothing 250 mm w kierunku północno-zachodnim;
 - c) odgałęzienie 2 x \varnothing 200 mm od magistrali północnej w kierunku ul. Mogilskiej;
- 3) Utrzymuje się przebieg istniejącej sieć ciepłowniczey z zastrzeżeniem pkt 8;
- 4) Utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
- 5) W terenach **UN 2, UN/US, UN/UW, U 3, U 5, U 6, U 7, PT1/U – PT5/U, US, MWU 2, MWU 4, MWU 5, MWU 6, MW 1, MW 2, MW 3, MWN 1 i MWN 2** ustala się miejski system ciepłowniczy jako podstawowe źródło ciepła; w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych dopuszcza się stosowanie w tych obszarach lokalnych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 4;
- 6) W pozostałych terenach zaopatrzenie w ciepło planuje się z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych systemów ciepłowniczych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 4;
- 7) Dla podłączenia nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczey ustala się realizację odcinków sieci rozdzielczej; przy ustalaniu lokalizacji planowanych ciepłociągów należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, o których mowa w pkt 9, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 8) Wskazuje się i dopuszcza przełożenie sieci ciepłowniczych 2 x \varnothing 350 mm, 2 x \varnothing 250 mm i 2 x \varnothing 150 mm dla realizacji inwestycji na terenie **UN/UW**;
- 9) Wzdłuż liniowych obiektów sieci ciepłowniczey określa się strefy ochrony technicznej, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy:
 - a) pas o szerokości po 8,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczey o średnicy rurociągów \varnothing 1000 mm,
 - b) pas o szerokości po 6,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczey o średnicy rurociągów \varnothing 800 mm,
 - c) pas o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczey o średnicy rurociągów od \varnothing 200 do \varnothing 500 mm,

- d) pas o szerokości po 2,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów do \varnothing 150;
- 10) Sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać operatorowi sieci dostępu do nich w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.

§ 23

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) Obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja 110/15 kV GPZ Politechnika oraz GPZ Wieczysta;
- 2) Utrzymuje się istniejący przebieg napowietrznych linii wysokiego napięcia:
 - a) dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Łęg – GPZ Górka wraz z odgałęzieniem do GPZ Politechnika oraz GPZ Czyżyny – GPZ Bieńczyce,
 - b) dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Łęg – GPZ Prądnik oraz GPZ Łęg – GPZ Wieczysta,
- 3) Utrzymuje się lokalizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznej 110 kV w całym obszarze planu, poprzez jej przełożenie lub skablowanie; wskazuje się i dopuszcza przełożenie linii kablowej 15 kV dla realizacji inwestycji na terenie UN/UW;
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i przewidywane stacje transformatorowe; istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
- 6) Dla zasilania projektowanego kompleksu hali widowiskowo-sportowej planuje się realizację linii kablowej średniego napięcia wyprowadzonej z GPZ Politechnika i/lub od wcięcia istniejącej sieci w Al. Pokoju;
- 7) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 8) W terenach UN/UW, U 3, U 7, PT2/U, PT4/U, US, MWU 2, MWU 5, MWU 6, MWN 1 wskazuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn;
- 9) Wskazuje się jako zasadę budowę projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
- 10) Wskazuje się jako zasadę budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych doziemnych;
- 11) Zakaz zagospodarowania terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych zielenią wysoką;

- 12) Określa się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych zapewniając brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi, które wynoszą:
- dla linii napowietrznej 110 kV – 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 41 m licząc po 20,5 m od osi linii,
 - dla linii kablowych SN i nn 0,5 m licząc od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem innych sposobów lokalizacji budowli uwarunkowanych wykonaniem pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.

§ 24

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

- Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych; główny ciąg telekomunikacyjny stanowi kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Gen. Bora-Komorowskiego, ul. Stella-Sawickiego, al. Pokoju, al. Jana Pawła II;
- Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji może odbywać się w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych;
- Wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych jako linii doziemnych kablowych lub linii układanych w kanałach teletechnicznych;
- Wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia obowiązujące w granicach wydzielonych stref

§ 25

Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych obejmująca tereny: UK, ZP 3, ZP 5, KS, KD/Tp.

- W celu zachowania, ochrony i racjonalnego zagospodarowania cennych obiektów, zespołów zabytkowych i założeń fortyfikacyjnych systemu Twierdzy Kraków wraz z najbliższym otoczeniem, ustanawia się **Strefę Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych**, wyznaczoną na Rysunku Planu.
- W granicach Strefy zawierają się obiekty kulturowe: wpisane do rejestru zabytków, obiekty umieszczone w ewidencji konserwatorskiej (ziemne formy fortyfikacji i zespoły zieleni o szczególnych walorach kulturowych, Pas Startowy).
- Kształtowanie i ochrona wartości kulturowych w **Strefie Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych** polegać ma na działaniach takich jak: ochrona i ekspozycja zachowanej substancji, konserwacja i remonty, rekultywacja a także wzbogacenie

funkcjonalne i estetyczne przestrzeni publicznych oraz dalsze uzupełnianie struktury, w tym rekonstrukcja i rekompozycja brakujących historycznych elementów układu urbanistycznego, umożliwiającej odtworzenie pierwotnej struktury urbanistycznej.

4. W obszarze **Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych** ustala się:
- 1) nakaz zachowania i ochrony zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych, o których mowa w § 12 ustaleń planu;
 - 2) nakaz zaznaczenia obrysu lub informacji, bądź rekonstrukcji obiektów zachodniej części Lotniczego Parku Kulturowego – tj. dawnych budowli hangarowych, z możliwością lokalizacji funkcji innych, zgodnie z przeznaczeniem określonym w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) nakaz utrzymania i rekompozycji historycznych założeń zieleni wg kompleksowego projektu zieleni, w ramach projektu budowlanego dla poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych;
 - 4) nakaz powiązania obszarów Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych poprzez wyznaczony korytarz zieleni urządzonej jako podwójny szpaler drzew, wyznaczony na Rysunku Planu;
 - 5) nakaz zachowania przebiegu dawnego tzw. Traktu Mogińskiego po południowej stronie relikwów fortu Pszorna z jednoczesnym zachowaniem cennego starodrzewu w zagospodarowaniu Parku Lotników Polskich;
 - 6) dopuszczenie nowych kreacji architektonicznych z zachowaniem i uzupełnieniem układu urbanistycznego, przy utrzymaniu równowagi i spójności zabytkowych i współczesnych elementów;
 - 7) w przypadku wznoszenia budynków, budowli lub przeprowadzania innych zamierzeń inwestycyjnych wymagających robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań archeologicznych – projekty tych budynków, budowli lub zamierzeń inwestycyjnych oraz sposób prowadzenia robót budowlanych w tym obejmujących prowadzenie prac ziemnych wymagają uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich;
 - 8) nakaz uzyskania pozwolenia właściwych służb konserwatorskich dla robót budowlanych prowadzonych w terenach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
 - 9) w przypadku cięć zieleni na obszarach znajdujących się w Strefie, działania te wymagają uzyskania pozytywnej opinii lub uzgodnienia właściwych służb konserwatorskich, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 3;
 - 10) w odniesieniu do obszaru objętego Strefą ustala się wymóg uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi każdego zamierzenia inwestycyjnego wymagającego prowadzenia prac ziemnych.

§ 26

Strefa Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych i Krajobrazowych: obejmująca tereny: **ZP 1, ZP 2, ZP 3, ZP 6, ZS.**

1. W celu zachowania szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i warunków naturalnych oraz w celu zapewnienia odpowiedniej proporcji pomiędzy terenami zielonymi i terenami przeznaczonymi w planie pod zainwestowanie,

ustanawia się **Strefę Ochrony i Kształtowania Warunków Przyrodniczych i Krajobrazowych**, wyznaczoną na Rysunku Planu.

2. Strefa obejmuje:
 - 1) istotne istniejące tereny o walorach przyrodniczych, w tym tereny istotnych powiązań ekologicznych;
 - 2) tereny istniejącego Parku Lotników Polskich;
 - 3) inne tereny zieleni urządzonej oraz częściowo terenów zieleni nieurządzonej;
 - 4) tereny istniejących ogrodów działkowych.
3. Ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych polegać ma na działaniach takich jak: ochrona istniejących zasobów przyrodniczych, zachowaniu powiązań ekologicznych, przekształcaniu i uporządkowaniu istniejących terenów zieleni z uwzględnieniem warunków krajobrazowych.
4. W granicach Strefy ustala się:
 - 1) nakaz ochrony istniejących wartości przyrodniczych;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych w poszczególnych przeznaczeniach terenów;
 - 3) zasadę lokalizacji linii elektroenergetycznych jako linii kablowych doziemnych w celu ochrony walorów krajobrazowych;
 - 4) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzewień, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 3;
 - 5) dopuszcza się działania związane z utrzymaniem, konserwacją (pielęgnacją) zieleni wysokiej i niskiej, urządzonej i nieurządzonej oraz ich kształtowanie w celu poprawy warunków krajobrazowych;
 - 6) nakaz zachowania istniejących powiązań przyrodniczych i ekologicznych jako terenów zielonych.

§ 27

Strefa Ochrony i Kształtowania Widoku

obejmująca tereny: **UK, PT1/U, PT2/U, PT3/U, KU 1, ZP 5, , KS, E, KD/L+T, KD/D+T, KD/Tp**

1. W celu zachowania widoku, panoram o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, ustanawia się **Strefę Ochrony i Kształtowania Widoku**, wyznaczoną na Rysunku Planu.
2. Strefa obejmuje:
 - 1) najbardziej wartościowe widokowo fragmenty obszaru planu, umożliwiające wgląd na rozległe panoramy na Pogórze Wielickie, Beskidy, Tatry a także w kierunku Starego Miasta;
 - 2) plany ekspozycji lokalnej – wglądy w kierunku budowli i krajobrazów związanych z tożsamością miejsca (np. wgląd z osi pasa na bryłę historycznego hangaru).
3. Kształtowanie i ochrona widoku polegać ma na ochronie terenów w strefie jako przestrzeni umożliwiającej widok na obiekty kulturowe, eksponując ich wartości i walory.
4. W **Strefie Ochrony i Kształtowania Widoku** obowiązuje zakaz wprowadzania nowych napowietrznych linii przesyłowych.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia szczegółowe
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 28

1. Ustalenia określone w Rozdziale IV obejmują dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu;
 - 3) funkcje dopuszczalne w obiektach realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego;
 - 4) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 5) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji oraz odpowiednio wskaźniki i parametry:
 - a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - c) udział powierzchni zainwestowanej;
 - d) wysokość zabudowy,
 - e) geometria dachu.
2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i symbolem identyfikacyjnym, przeznaczają się na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego oraz funkcji dopuszczalnej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, jest spełnienie warunków zapisanych w Rozdziale I-III.
4. Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w § 14 ust.8; w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku Planu, jej sytuowanie podlega przepisom odrębnym, z uwzględnieniem zapisu § 7 ust. 1 pkt 2.
5. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą terenów, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako zieleń urządzona, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

§ 29

1. Wyznacza się **Tereny Usług Nauki** oznaczone symbolem **UN 1** i **UN 2** z podstawowym przeznaczeniem terenu na usługi nauki – obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojść oraz podjazdów do budynków;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 3.
3. Jako funkcje dopuszczalne w obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji usług komercyjnych z zakresu handlu detalicznego i gastronomii.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych, o których mowa w ust. 3 nie może stanowić więcej niż **20%** powierzchni całkowitej obiektu;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **35%** powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 45 %**;
 - 5) dla terenu **UN 1** wysokość zabudowy – **max. 10 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **10 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne uzasadniają konieczność tego przekroczenia;
 - 6) dla terenu **UN 2**:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy **20 %** powierzchni terenu,
 - b) wysokość zabudowy – **max. 33 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **10 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne uzasadniają konieczność tego przekroczenia;
 - 7) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 4.

§ 30

1. Wyznacza się **Teren Usług Nauki i Sportu** oznaczony symbolem **UN/US**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) usługi nauki – obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego;
 - 2) obiekty kultury i oświaty;
 - 3) obiekty i urządzenia sportowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usługowych związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów oraz podjazdów do budynków;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenu i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 3.
3. Jako funkcje dopuszczalne w obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług komercyjnych z zakresu handlu detalicznego i usług ochrony zdrowia.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów inwestycji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt. 1, nie może przekroczyć **5%** powierzchni terenu;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 2-5 nie może przekroczyć **25%** powierzchni terenu;
 - 3) łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych, o których mowa w ust. 3 nie może stanowić więcej niż **20%** powierzchni całkowitej obiektu;
 - 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50 %**;
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 25 %**;
 - 6) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 15 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **15 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne uzasadniają konieczność tego przekroczenia;
 - 7) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.

§ 31

1. Wyznacza się **Teren Usług Nauki i Usług Kongresowo-Wystawienniczych** oznaczony symbolem **UN/UW**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) usługi nauki – obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego;
 - 2) obiekty konferencyjne i wystawienniczo - targowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usług komercyjnych, z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, turystyki, rozrywki;
 - 2) obiektów biurowych i administracyjnych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojeżdż oraz podjazdów do budynków;
 - 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem § 16 ust 2 pkt 3.
3. Jako funkcje dopuszczalne w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się możliwość lokalizacji przeznaczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów inwestycji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1 i 2, nie może przekroczyć **15%** powierzchni terenu;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 3-6 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni terenu;
 - 3) łączna powierzchnia użytkowa lokali, o których mowa w ust. 3 nie może stanowić więcej niż **25 %** powierzchni całkowitej obiektu;

- 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**;
- 6) wysokość zabudowy – **max. 33 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **5 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne uzasadniają konieczność tego przekroczenia;
- 7) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 4.

§ 32

1. Wyznacza się **Teren Usług Kultury** oznaczony symbolem **UK**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) obiekty użyteczności publicznej w formie wielofunkcyjnych pawilonów wystawowych o funkcji muzealno-edukacyjnej, wystawowej, pokazowej wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-socjalnym i budynkami gospodarczymi;
 - 2) urzędnia służące funkcjom wystawienniczym umożliwiające organizowanie imprez (w tym wystaw plenerowych i pokazów);
 - 3) obiekty zabudowy lotniskowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) usług komercyjnych – z zakresu gastronomii i handlu detalicznego;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów oraz podjazdów do budynków;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 3.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów inwestycji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym określonym w ust. 2 pkt 1, nie może przekroczyć **5%** powierzchni terenu;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 2-5 nie może przekroczyć **20%** powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **min. 50%**;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**;
 - 5) wysokość zabudowy – **max. 13 m** do gzymsu lub attyki, liczonej od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **10%** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne uzasadniają konieczność tego przekroczenia;
 - 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.
4. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych obowiązują ustalenia zawarte w § 25;

5. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Widoku obowiązują ustalenia zawarte w § 27.

§ 33

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej** oznaczone symbolem **U 1, U 2, U 3, U 4, U 5, U 6, U 7 i U 8** z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) obiekty usług publicznych;
 - 2) obiekty usług komercyjnych;
 - 3) obiekty biurowe i administracyjne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów i podjazdów do budynków;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 3.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) dla terenów **U 1, U 5, U 6**:
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50 %**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**;
 - 2) dla terenów **U 2, U 3 i U 7**:
 - a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30 %**,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**;
 - 3) dla terenu **U 4**:
 - a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40%**;
 - 4) dla terenu **U 8**:
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **30 %** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40%**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**;
 - 5) dla terenów **U 2, U 3, U 4 i U 7** maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **40 %** powierzchni terenu;
 - 6) z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania w terenach **U 1 – U 8** dodatkowo ustala się zapisy dotyczące wysokości projektowanej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 7:
 - a) dla terenu **U 1, U 3** – wysokość zabudowy – **max. 13 m**,
 - b) dla terenu **U 2** - wysokość zabudowy - **max. 20 m**, z wyjątkiem terenu **U 2** położonego przy ul. Stella-Sawickiego (na jej przedłużeniu przy węźle z Al. Jana Pawła II), dla którego wysokość zabudowy – **max. 10 m**,
 - c) dla terenu **U 5, U 6** – wysokość zabudowy – **max. 20 m**,
 - d) dla terenu **U 7** – wysokość zabudowy – **max. 19 m**,
 - e) dla terenu **U 4** – wysokość zabudowy – **max. 33 m**,

- f) dla terenu **U 8** – wysokość zabudowy – **min. 20 m – max. 40**;
- 7) dopuszcza się przekroczenie wysokości, określonych w pkt 6, lecz nie więcej niż o **10 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne uzasadniają konieczność tego przekroczenia;
- 8) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.

§ 34

1. Wyznacza się **Tereny Produkcyjno-Technologiczne i Usługowe** oznaczone symbolem **PT1/U, PT2/U, PT3/U, PT4/U i PT5/U** z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) centra technologiczne;
 - 2) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
 - 3) obiekty usług wysokich technologii;
 - 4) inkubatory przedsiębiorczości;
 - 5) obiekty biurowe i administracyjne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów naukowych i badawczych (laboratoryjne i doświadczalne);
 - 2) centrów konferencyjnych;
 - 3) centrów wystawienniczych;
 - 4) banków i instytucji ubezpieczeń;
 - 5) obiektów usługowych z zakresu turystyki (w tym hotele);
 - 6) obiektów małej architektury;
 - 7) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów i podjazdów do budynków;
 - 8) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem § 16 ust 2 pkt 3.
3. Jako funkcje dopuszczalne w obiektach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 1-5 ustala się możliwość lokalizacji usług komercyjnych z zakresu handlu detalicznego i gastronomii.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów inwestycji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust 2 pkt 1-5, nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 6-9 nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu, z zastrzeżeniem pkt 8 lit.c;
 - 3) łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych, o których mowa w ust. 3 nie może stanowić więcej niż **10 %** powierzchni całkowitej obiektu;
 - 4) dla terenów **PT1/U, PT2/U i PT4/U**:
 - a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30 %**;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
 - 5) dla terenu **PT3/U**:
 - a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50 %**,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30%**;
 - 6) z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania na terenach **PT1/U – PT5/U** dodatkowo ustala się zapisy dotyczące wysokości zabudowy:
 - a) dla terenu **PT1/U** – wysokość zabudowy – **max. 25m**,
 - b) dla terenu **PT2/U** i **PT3/U** – wysokość zabudowy – **max. 15 m**,
 - c) dla terenu **PT4/U** – wysokość zabudowy – **max. 20 m**,
 - d) dla terenu **PT5/U** – wysokość zabudowy – **max. 10 m**
 - e) dla terenu **PT2/U** ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń wysokości zabudowy określonych na Rysunku Planu, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących wymagań dla lądowisk, z uwzględnieniem zapisów dotyczących nieprzekraczalnej, szczególnej linii zabudowy, o której mowa w § 14 ust. 8 pkt 2;
 - 7) dopuszcza się przekroczenie wysokości, określonych w pkt 6, lecz nie więcej niż o **15 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia, z zastrzeżeniem pkt 6 lit.e;
 - 8) dla terenu **PT5/U**:
 - a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40%**,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**,
 - c) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 6-9, nie może przekroczyć **30 %** powierzchni terenu,
 - d) ustala się możliwość lokalizacji obiektów usług komercyjnych – z zakresu handlu detalicznego i gastronomii pod warunkiem, że łączna powierzchnia terenów inwestycji tych usług nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu,
 - e) dopuszcza się utrzymanie i wykorzystanie istniejących obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw, wraz z wyposażeniem w urządzenia obsługi ruchu i urządzeń technicznych dróg, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejących obiektów, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji, maksymalnie o **20 %** dotychczasowej powierzchni zabudowy obiektu;
 - 9) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.
5. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Widoku obowiązują ustalenia zawarte w § 27.

§ 35

1. Wyznacza się **Teren Sportu i Rekreacji** oznaczony symbolem **US**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na lokalizację kompleksu wielofunkcyjnego obiektów sportowo-rekreacyjnych w tym hali widowiskowo-sportowej, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz niezbędnym zapleczem administracyjno-socjalnym.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. Jako funkcje dopuszczalne w kompleksie, o którym mowa w ust. 1, ustala się m.in.:
 - 1) usługi komercyjne - handel detaliczny i gastronomia;
 - 2) usługi turystyki (w tym hotele);
 - 3) funkcje wystawienniczo-targowe i konferencyjne;
 - 4) funkcje dydaktyczne (szkoleniowe);
 - 5) funkcje muzealne.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) nie ogranicza się powierzchni funkcji dopuszczalnych w obiekcie, o którym mowa w ust.1, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.
 - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30 %**;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
 - 4) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 30 m**, do górnej krawędzi elewacji frontowej liczonej od poziomu terenu projektowanego; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **15 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne uzasadniają konieczność tego przekroczenia;
 - 5) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.

§ 36

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej z Usługami** oznaczone na rysunku planu symbolami **MWU 1, MWU 2, MWU 3, MWU 4, MWU 5, MWU 6** z podstawowym przeznaczeniem terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi.
2. Ustala się zakres usług wbudowanych, o których mowa w ust. 1:
 - 1) handlu detalicznego;
 - 2) gastronomii;
 - 3) ochrony zdrowia;
 - 4) oświaty i kultury;
 - 5) łączności.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usług, o których mowa w ust. 2;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojść oraz podjazdów do budynków;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) dla terenów **MWU 1 – MWU 5**:
 - a) nakaz przeznaczenia co najmniej **50 %** powierzchni parterów budynków mieszkalnych na usługi, o których mowa w ust. 2,
 - b) dopuszcza się bilansowanie usług w parterach budynków mieszkalnych w ramach terenu inwestycji;

- 2) dla terenu **MWU 6** – ustala się nakaz przeznaczenia parterów budynków mieszkalnych na usługi, o których mowa w ust.2;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie na usługi, o których mowa w ust. 2 na pozostałych kondygnacjach budynków mieszkalnych, pod warunkiem, że łączna powierzchnia przeznaczona na usługi (na wszystkich kondygnacjach) nie przekroczy **50%** powierzchni ogólnej budynku;
- 4) łączna powierzchnia terenów inwestycji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 nie może przekroczyć **40 %** powierzchni terenu.
- 5) dla terenów **MWU 1:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 3 pkt 2-5 nie może przekroczyć **50 %** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 25%**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max.25%**;
- 6) dla terenu **MWU 2:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 3 pkt 2-5 nie może przekroczyć **25%** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 45%**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30%**;
- 7) dla terenu **MWU 3, MWU 5:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 3 pkt 2-5 nie może przekroczyć **40%** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30 %**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max 30 %**;
- 8) dla terenu **MWU 4:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 3 pkt 2-5 nie może przekroczyć **30%** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
 - d) jako funkcje dopuszczalne w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji rzemiosła w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wyłącznie jako wbudowane w parterach budynków.
- 9) dla terenu **MWU 6:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 3 pkt 2-5 nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50%**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30%**;
- 10) z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania w terenach **MWU 1 – MWU 6** dodatkowo ustala się zapisy dotyczące wysokości zabudowy:
 - c) dla terenu **MWU 1** – wysokość zabudowy – **max. 17 m**,
 - d) dla terenu **MWU 2** – wysokość zabudowy – **max. 19 m**,

- e) dla terenów **MWU 3** – wysokość zabudowy – **max. 21 m** do kalenicy, w tym poddasze mieszkalne,
 - f) dla terenów **MWU 4** – wysokość zabudowy – **max. 12 m** do kalenicy, w tym poddasze mieszkalne,
 - g) dla terenów **MWU 5** – wysokość zabudowy - **max. 20 m**,
 - h) dla terenu **MWU 6** – wysokość zabudowy – **max. 25 m**,
- 11) Dopuszcza się przekroczenie wysokości, określonych w pkt 10, lecz nie więcej niż o **5%** ustalonych gabarytów wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne uzasadniają konieczność tego przekroczenia;
 - 12) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2;
 - 13) dopuszcza się lokalizację garaży w budynkach, jako kondygnacje podziemne.

§ 37

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej** oznaczone symbolem **MW 1** i **MW 2**, **MW 3** z podstawowym przeznaczeniem terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów oraz podjazdów do budynków;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 3.
3. Jako funkcje dopuszczalne w obiektach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość lokalizacji usług z zakresu:
 - 1) handlu detalicznego;
 - 2) gastronomii;
 - 3) ochrony zdrowia;
 - 4) oświaty i kultury.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) usługi, o których mowa w ust. 3 należy lokalizować wyłącznie jako wbudowane w parterach istniejących budynków mieszkalnych;
 - 2) dla terenu **MW 1**:
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **30%** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50%**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 20%**,
 - d) wysokość zabudowy - **max. 15 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **10 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 3) dla terenu **MW 2**:
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **40 %** powierzchni terenu,

- b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40%**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 20%**,
 - d) wysokość zabudowy – **max. 33 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **5 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
- 4) dla terenu **MW 3**:
- a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust.2 nie może przekroczyć **35 %** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30 %**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 35 %**,
 - d) wysokość zabudowy – **max.25 m**; wysokość należy liczyć do kalenicy od poziomu parteru budynku przyjętego jako poziom zerowy; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **5 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla terenów **MW 1** i **MW 3** ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń wysokości zabudowy określonych na Rysunku Planu, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących wymagań dla łądowisk, z uwzględnieniem zapisów dotyczących nieprzekraczalnej, szczególnej linii zabudowy, o której mowa w § 14 ust. 8 pkt 2;
- 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 4.

§38

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej Niskiej Intensywności** oznaczone symbolem **MWN 1** i **MWN 2**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów oraz podjazdów do budynków;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. Jako funkcje dopuszczalne w budynkach mieszkalnych ustala się lokalizację:
 - 1) usług z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia,
 - d) oświaty i kultury;
 - 2) rzemiosła w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) funkcje, o których mowa w ust. 3 należy lokalizować w parterach budynków mieszkalnych, w formie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej **30%** powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dla terenu **MWN 1**:
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **15 %** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie czynnej – **min. 50%**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 35%**,
- 3) dla terenów **MWN 2**:
 - a) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **25 %** powierzchni terenu,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30%**,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 45 %**;
- 4) wysokość zabudowy - **max. 10 m**;
- 5) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży i miejsc postojowych w budynkach na kondygnacjach podziemnych.

§ 39

1. Wyznacza się **Tereny Zamieszkania Zbiorowego** oznaczone na rysunku planu symbolem **MZ 1**, **MZ 2** i **MZ 3** z podstawowym przeznaczeniem terenu na domy studenckie i hotele.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usług komercyjnych;
 - 2) obiektów usług publicznych;
 - 3) obiektów naukowo – dydaktycznych;
 - 4) obiektów biurowych i administracyjnych;
 - 5) obiektów małej architektury;
 - 6) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów oraz podjazdów do budynków;
 - 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) dla terenu **MZ 1**:
 - a) łączna powierzchnia terenów inwestycji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1- 4, nie może przekroczyć **10 %** powierzchni terenu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 5-8 nie może przekroczyć **40%** powierzchni terenu,
 - c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30%**,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**,
 - e) wysokość zabudowy – **max. 35 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **5 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod

warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;

- 2) dla terenu **MZ 2**:
 - a) przeznaczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 należy lokalizować wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach, o łącznej powierzchni użytkowej lokali usługowych, nie przekraczającej **25 %** powierzchni całkowitej budynku,
 - b) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 5-8 nie może przekroczyć **35%** powierzchni terenu,
 - c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 35%**,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**,
 - e) wysokość zabudowy – **max. 18 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **5 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
- 3) dla terenu **MZ 3**:
 - a) przeznaczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 należy lokalizować wyłącznie jako lokale użytkowe w parterach budynków, o łącznej powierzchni użytkowej lokali usługowych, nie przekraczającej **10 %** powierzchni całkowitej budynku,
 - b) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 5-8 nie może przekroczyć **35 %** powierzchni terenu,
 - c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50 %**,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 15%**,
 - e) wysokość zabudowy – **max. 35 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **5%** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
- 4) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.

§ 40

1. Wyznacza się **Teren Urządzeń Komunikacji** oznaczony symbolem **KU 1**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na wydzielone parkingi, wraz z wyposażeniem w urządzenia i budowle do obsługi ruchu i urządzeń technicznych dróg.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektu socjalnego dla obsługi parkingu o parametrach:
 - a) powierzchnia zabudowy – **max. 60m²**;
 - b) wysokość zabudowy – **max. 4,5 m**;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dojeżdżać oraz podjazdów do budynków;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji garażu jedno lub wielopoziomowego, w tym podziemnego, z dopuszczeniem wysokości zabudowy – **max. 6 m**;
 - 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń wysokości zabudowy określonych na Rysunku Planu wynikających z przepisów odrębnych dotyczących wymagań dla ładowisk, z uwzględnieniem zapisów dotyczących nieprzekraczalnej, szczególnej linii zabudowy, o której mowa w § 14 ust. 8 pkt 2;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy dla garażu, o którym mowa w pkt 1 – **max. 80%**;
 - 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 5 %**;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 nie może przekroczyć **15%** powierzchni terenu;
 - 6) w wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 4.
4. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Widoku obowiązują ustalenia zawarte w § 27.

§ 41

1. Wyznacza się **Teren Urządzeń Komunikacji** oznaczony symbolem **KU 2**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług technicznych motoryzacji i stacje paliw, wraz z wyposażeniem w urządzenia obsługi ruchu i urządzeń technicznych dróg.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usług komercyjnych - z zakresu handlu i gastronomii;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dojazdów oraz podjazdów do budynków;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia terenów inwestycji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1, nie może przekroczyć **20%** powierzchni terenu;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 2-5, nie może przekroczyć **30 %** powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40%**;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30%**;
 - 5) wysokość zabudowy – **max. 10 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **15 %** ustalonego gabarytu wysokości, pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia;
 - 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.

§ 42

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej** oznaczone symbolem **ZP 1**, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ogólnodostępną zielenią urządzoną jako park dla potrzeb rekreacji i wypoczynku.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 2) obiektów małej architektury, związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 3) tzw. ogródków jordanowskich wraz z urządzeniami do rekreacji dzieci: piaskownice, huśtawki, karuzele, zjeżdżalnie itp.;
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) obiektów i urządzeń – związanych z utrzymaniem i użytkowaniem terenów zieleni – w tym dojazdy i zatoki postojowe, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 90 %**;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **10%** powierzchni terenu,
 - 4) możliwość lokalizacji drogi dojazdowej i urządzeń z nią związanych, służącej do obsługi terenu **US**; dopuszczenie dotyczy południowej części terenu **ZP 1** przyległego do terenu **US**;
4. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
5. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych i Krajobrazowych obowiązują ustalenia zawarte w § 26.
6. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Widoku obowiązują ustalenia zawarte w § 27.

§ 43

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej** oznaczone symbolem **ZP 2**, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zielenią urządzoną jako park edukacyjny.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów kubaturowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu:
 - a) usług gastronomii i edukacji,
 - b) obiektu recepcyjno – gospodarczego,
 - c) obiektu socjalnego,
 - d) obiektu administracyjnego,
 - e) wieży widokowej;
 - 2) obiektów i urządzeń edukacyjnych;
 - 3) platformy dla urządzeń edukacyjnych;
 - 4) obiektów małej architektury, związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 5) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 6) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenu i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 2-7 nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu;
 - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 75 %**;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 1,5 %**;
 - 4) wysokość zabudowy – **max. 5 m**, dla wieży widokowej – **max. 20 m**;
 - 5) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2;
 - 6) dopuszcza się wprowadzanie przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych nad urządzeniami edukacyjnymi;
4. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych i Krajobrazowych obowiązują ustalenia zawarte w § 26.

§ 44

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urzędzonej** oznaczone symbolem **ZP 3** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną jako park, w otoczeniu byłego fortu Pszorna.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów małej architektury związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 2) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenu i obiektów budowlanych oraz związanych z utrzymaniem i użytkowaniem terenów zieleni – w tym dojazdy i zatoki postojowe.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 90%**;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust.2 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni terenu;
 - 4) możliwość odsłonięcia i częściowej odbudowy fragmentów fortu Pszorna na cele wystawiennicze;
 - 5) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych przy realizacji inwestycji, o której mowa w pkt. 4, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust.2.
4. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
5. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych i Krajobrazowych obowiązują ustalenia zawarte w § 26.

§ 45

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urzędzonej** oznaczone symbolem **ZP 4** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zieleń urządzoną jako zieleniec w sąsiedztwie terenów komunikacji.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania ustala się:
 - 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 90 %**;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust.2 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni terenu.

§ 46

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej** oznaczone symbolem **ZP 5** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zielenią urządzonej jako park edukacyjny i rekreacyjny.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) obiektów wystawienniczych i targowych (np. targi turystyczne i ogrodnicze);
 - 2) obiektów usług komercyjnych z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki;
 - 3) obiektów obsługi imprez plenerowych o charakterze publicznym;
 - 4) obiektów zabudowy lotniskowej;
 - 5) ogrodów tematycznych z urządzeniami ekspozycji;
 - 6) urządzenia, konstrukcje i nośniki informacji związane z przeznaczeniem terenu;
 - 7) obiektów małej architektury, związanej z przeznaczeniem terenu;
 - 8) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 9) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem istniejących ujęć wód podziemnych;
 - 11) obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 3.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, nie może przekroczyć **10 %** powierzchni terenu;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 4-11 nie może przekroczyć **40 %** powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50 %**;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 10 %**;
 - 5) wysokość zabudowy – **max. 12 m**;
 - 6) nakaz uwzględnienia ograniczeń wysokości zabudowy określonych na Rysunku Planu, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących wymagań dla lądowisk, z uwzględnieniem zapisów dotyczących nieprzekraczalnej, szczególnej linii zabudowy, o której mowa w § 14 ust.8 pkt 2;
 - 7) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2;
 - 8) nakaz ochrony istniejących ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 5;

4. W granicach wyznaczonego terenu ustala się możliwość okazjonalnego wykorzystania dawnej drogi kołowania, pasa startowego oraz lądowiska dla śmigłowców dla celów lotniczych - pokazowych i w sytuacjach kryzysowych.
5. Dopuszcza się możliwość rekonstrukcji i rekompozycji reliktyw zabudowy i infrastruktury lotniskowej (m.in. hangarów) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem dopuszczalnym.
6. Dopuszcza się wprowadzanie zadaszeń w postaci przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych nad urządzeniami edukacyjnymi.
7. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
8. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu strefy Ochrony i Kształtowania Widoku obowiązują ustalenia zawarte w § 27.

§ 47

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej** oznaczone symbolem **ZP 6** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ogólnodostępną zielenią urządzoną jako park dla potrzeb rekreacji i wypoczynku.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) pojedynczego obiektu usług komercyjnych z zakresu sportu i rekreacji (np. siłownia, gabinety odnowy biologicznej itp.), w części terenu ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na Rysunku Planu;
 - 2) pojedynczego obiektu o funkcji wystawienniczej z częścią administracyjno-socjalną, w części terenu ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na Rysunku Planu;
 - 3) obiektu usług z zakresu funkcji rekreacyjnych, sportowych i rehabilitacyjnych oraz usług komercyjnych, w tym z zakresu gastronomii, w zachodniej części terenu, w granicach określonych nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na Rysunku Planu;
 - 4) obiektów małej architektury, związanej z przeznaczeniem terenu;
 - 5) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 6) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem określonych w ust.2 pkt 1,2 i 3;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 4-7 nie może przekroczyć **10%** powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 80 %**;
 - 4) dla każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2:
 - a) powierzchnię zabudowy – **max. 225 m²**,
 - b) wysokość zabudowy – **max. 5 m**,
 - 5) dla obiektu, o którym mowa w ust. 2 pkt 3:
 - a) powierzchnię zabudowy – **max. 600 m²**,
 - b) wysokość zabudowy – **max. 7 m**;

- 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.
4. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych i Krajobrazowych obowiązują ustalenia zawarte w § 26.

§ 48

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni i Sportu** oznaczone symbolem **ZS** z podstawowym przeznaczeniem terenu na zieleń urządzoną i terenowe obiekty i urządzenia sportowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów kubaturowych związanych z obsługą użytkowników terenu – m. in. kawiarnie plenerowe, mała gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego;
 - 2) budynków socjalnych związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 3) obiektów małej architektury, związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 4) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenu i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, nie może przekroczyć **5 %** powierzchni terenu;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 3-6, nie może przekroczyć **20%** powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50 %**;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 5 %**;
 - 5) wysokość projektowanej zabudowy - **max. 4 m**;
 - 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.
4. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Przyrodniczych i Krajobrazowych obowiązują ustalenia zawarte w § 26.

§ 49

1. Wyznacza się **Tereny Pasa Startowego** oznaczone symbolem **KS**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
 - 1) wielofunkcyjny plac dla organizacji imprez plenerowych o charakterze publicznym, z możliwością użytkowania terenu na cele rekreacyjne,
 - 2) lokalizację drogi startowej do celów, o których mowa w ust. 4.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów małej architektury związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 2) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 3) urządzeń sportu i rekreacji;
 - 4) sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) możliwość lokalizacji tymczasowych (na czas trwania imprez) rozbieralnych, przenośnych obiektów rozrywki i handlu związanych z imprezami plenerowymi i ich obsługą;
4. W granicach wyznaczonego terenu ustala się możliwość okazjonalnego wykorzystania dawnego pasa startowego dla celów lotniczych - pokazowych i w sytuacjach kryzysowych.
5. W granicach wyznaczonego terenu, w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Wartości Kulturowych obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
6. W granicach wyznaczonego terenu, w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Widoku obowiązują ustalenia zawarte w § 27.

§ 50

1. Wyznacza się **Tereny Infrastruktury Technicznej – urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone symbolem **E**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną obejmującą stację transformatorową 110/15 kV (tzw. GPZ Politechnika) i istniejącą stacją transformatorową przy ul. Nowohuckiej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) zieleni urządzonej;
 - 2) obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenu i obiektów budowlanych – w tym dojazdy i zatoki postojowe.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) wzdłuż granic terenu należy urządzić pas zieleni o charakterze izolacyjnym;
 - 2) niezabudowana część działki wymaga zagospodarowania jako zieleń urządzona;
 - 3) uciążliwość związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu **E**.
4. W granicach wyznaczonego terenu w zasięgu Strefy Ochrony i Kształtowania Widoku obowiązują ustalenia zawarte w § 27.

§ 51

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** oznaczone symbolem **KD**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi, z podziałem na:
 - 1) Tereny dróg publicznych:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/GP+T**,
 - b) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KD/GP**,
 - c) klasy zbiorczej z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/Z+T**,
 - d) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KD/Z**,
 - e) klasy lokalnej z tramwajem, oznaczonej symbolem **KD/L+T**,
 - f) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KD/L**,
 - g) klasy dojazdowej z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/D+T**,
 - h) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD/D**,
 - i) wydzielona linia tramwajowa, oznaczone symbolem **KD/Tp**;
 - 2) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Dla poszczególnych terenów wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg mogą być:
 - 1) elementy dróg, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, powierzchnie parkingowe, pasy zieleni, przejścia piesze w poziomie jezdni, przejścia podziemne, kładki i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe, a w terenach **KD/GP+T**, **KD/Z+T**, **KD/L+T**, **KD/D+T**, **KD/Tp** – także tory tramwajowe i urządzenia z nimi związane, w tym urządzenia tramwajowej pętli nawrotowej w terenie **KD/Z+T**;
 - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie, bariery i wygrozdenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
 - 3) obiektów małej architektury.
5. Dla terenu **KD/Tp**, pod którym przewiduje się przebieg tramwaju podziemnego, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się dodatkowo możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, wymienionych w § 46 ust. 2 pkt 1, 4-6, 8-10.
6. Dla terenu **KD/L**, na odcinku przylegającym do terenów **KS**, dopuszcza się możliwość ograniczenia użytkowania poprzez urządzenia organizacji ruchu, w sytuacjach określonych w § 49 ust. 4.
7. Odcinek terenu **KD/L**, o którym mowa w ust.6, powinien w zakresie technicznym i użytkowym spełniać wymagania w sytuacjach określonych w § 49 ust. 4.
8. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego jest:
 - 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
 - 2) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do warunków bezpieczeństwa ruchu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
9. W wyznaczonych Terenach Dróg Publicznych ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 52

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, dla terenów **UN 1**, **UN 2**, **UN/US**, **UN/UW**, **UK**, **U 1**, **U 2**, **U 3**, **U 4**, **U 5**, **U 6**, **U 7**, **U 8**, **PT1/U**, **PT2/U**, **PT3/U**, **PT4/U**, **PT5/U**, **US**, **MWU 1**, **MWU 2**, **MWU 3**, **MWU 4**, **MWU 5**, **MWU 6**, **MW 1**, **MW 2**, **MW 3**, **MWN 1**, **MWN 2**, **MZ 1**, **MZ 2**, **MZ 3**, **KU 1**, **KU 2** – ustala się w wysokości **30 %**.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER