

UCHWAŁA NR XXXII/424/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 9 stycznia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Pękowicka – Glogera”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera”, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą NR XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r.

**Rozdział I
Przepisy wstępne**

§ 2

1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 96,18 ha, określony granicami na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr LXXIII/712/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczony:
 - od północy – granicą miasta Krakowa,
 - od wschodu - przebiegiem cieków wodnych dawnej Młynówki w rejonie doliny Prądnika,
 - od południa – obszarem kolejowym,
 - od zachodu - projektowanym przedłużeniem ul. Weissa.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu – będący ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunki infrastruktury technicznej, dotyczące ogólnych zasad rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiące załączniki nr 2 i nr 3 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach

- ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.
3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
 - 1) przepisów ogólnych zawartych w Rozdziale II uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;
 - 2) przepisów szczegółowych, zawartych w Rozdziale III uchwały, odnoszących się do przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy;
 - 3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w § 4.
 4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.
 5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) planie- należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzną część planu, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, wyrażoną na mapie zasadniczej w skali 1: 2000;
 - 4) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu;
 - 6) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, głównie z zakresu oświaty i wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, kultu religijnego, administracji publicznej, łączności, ochrony zdrowia itp.;
 - 7) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi służące bezpośrednio zaspokojeniu potrzeb ludności, szczególnie w takim zakresie jak : handel, rzemiosło, gastronomia, obsługa bankowa, usługi zdrowotne, sportowo-rekreacyjne oraz rozrywkowe itp.;
 - 8) działce budowlanej- należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zabudowę,
 - b) wielkość zgodną z ustaleniami planu,
 - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez drogi nie będące drogami publicznymi (ulice wewnętrzne) oraz ustanowione służebności dojazdu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej lub terenie, do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki budowlanej lub terenu;

- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynku w projekcie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu;
 - 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z zabudową w projekcie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu;
 - 12) dojazdach – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające dostępność budynków i urządzeń;
 - 13) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowym (o ile z treści uchwały nie wynika inaczej).
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział II

Przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 4

Określa się obowiązującą treść ustaleń rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, będące zarazem liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole oznaczeń poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia zapisano w Rozdziale III w odpowiednim paragrafie niniejszego tekstu a mianowicie:
 - a) przeznaczenie terenów:
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 7),
 - MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonej intensywności (§ 8),
 - MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonej intensywności (§ 9),
 - MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (§ 10),
 - U1 – tereny zabudowy usługowej związanej z programem mieszkalnym tworzące centrum usług osiedlowych i obejmujące usługi publiczne i komercyjne (§ 11),
 - U2 – tereny zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym (§12),
 - IT – teren infrastruktury technicznej - stacja radiolokacyjna (§ 13),
 - KS – tereny wydzielonych parkingów ogólnodostępnych (§ 14),
 - ZC – teren cmentarza (§15),
 - US – teren publicznych urządzeń sportu i rekreacji (§ 16),
 - Z – tereny zieleni nieurządzonej (§17),
 - ZP – tereny zieleni urządzonej (§ 18),
 - WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych (§ 19),
 - KP - teren urządzeń komunikacji zbiorowej – pętla autobusowa (§ 20),
 - KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze (§ 21),
 - KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne (§ 21),

- KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe (§ 21),
 - KDX – tereny dróg publicznych – ulice pieszo-jezdne (§ 21),
 - KDW – tereny dróg nie będących drogami publicznymi – ulice wewnętrzne (§ 22),
 - KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych z towarzyszącą zielenią (§ 23),
- b) symbole cyfrowe przed oznaczeniem literowym określają kolejne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi w ramach danego przeznaczenia terenu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) ciągi kształtowania pierzei usługowych;
 - 7) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego;
 - 8) tereny ochrony środowiska kulturowego – stanowiska archeologiczne określone wg kart ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
 - 9) planowana podstawowa trasa rowerowa wg „Studium systemu podstawowych tras rowerowych w Krakowie”;
 - 10) strefy techniczne i ochronne od magistralnych sieci infrastruktury technicznej (linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia - 110kV).

§ 5

1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem, określone w ust. 2, 3, 4, 5, 6. Pozostałe zasady odnoszące się do zagospodarowania poszczególnych terenów określono w Rozdziale III.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznej na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) prowadzenie głównych osi kompozycji układu przestrzennego w rejonach największych koncentracji planowanego zainwestowania kubaturowego a mianowicie:
 - a) na kierunku N-S wzdłuż planowanego ciągu ulic dojazdowych prowadzonych od skrzyżowania ul. Pękowickiej i ul. Wiarusa w kierunku południowo-wschodnim a następnie południowym do planowanego przystanku obsługi pasażerskiej PKP,
 - b) na kierunku W-Z wzdłuż ciągu planowanych ulic lokalnej i zbiorczej łączących ul. Łokietka z ul. Glogera;
 - 2) koncentrację głównych elementów programu usług w tym szczególnie związanych z obsługą mieszkańców wzdłuż osi kompozycyjnych, o których mowa w pkt 1 przy uwzględnieniu określonych na rysunku planu:
 - a) wydzielonych ciągów pieszych z towarzyszącą zielenią,
 - b) zaznaczonych na rysunku planu ciągów kształtowania pierzei usługowych,
 - c) akcentów i dominant przestrzennych w rejonie skrzyżowania osi N-S z osią W-Z (obiekt sakralny, obiekt szkolny);
 - 3) możliwość grupowania usług w dostosowaniu do potrzeb w miejscach innych niż to określono w pkt 2 w tym szczególnie w rejonach skrzyżowań ulic oraz w rejonie lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej;
 - 4) kształtowanie przestrzeni osiedlowej jako harmonijnych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z towarzyszącą zielenią przy zapewnieniu jednorodności formy, kolorystyki i zastosowanego materiału w poszczególnych fragmentach oraz wykluczeniu budynków nie spełniających kryterium ładu

- przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) kształtowanie zieleni wydzielonych zespołów mieszkaniowo-usługowych przy uwzględnieniu:
 - a) powiązania z zielenią towarzyszącą głównym ciągom pieszym (wzdłuż osi kompozycyjnej) oraz z zielenią wyodrębnioną na rysunku planu,
 - b) dopuszczenia 30% udziału drzewostanu i krzewów zimozielonych;
 - 6) dla budownictwa mieszkaniowego i usług przy wygradzaniu działek budowlanych zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych (prześla);
 - 7) zakaz wprowadzania reklam w pasach drogowych oraz wydzielonych ciągach pieszych z towarzyszącą zielenią (ograniczonych liniami rozgraniczającymi). Dopuszcza się możliwość lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na ogrodzeniach, przy wejściu głównym do budynku lub lokalu usługowego, na jego fasadzie lub przy wjazdach na teren o wielkości nie większej niż 1,5 x 1,0 m i ilości dostosowanej do potrzeb;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zabudowy przez zachowanie w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem dla poszczególnych terenów w Rozdziale III ze szczególnym uwzględnieniem procentowego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 2) konieczność uwzględnienia istniejącego drzewostanu i wartościowych zakrzewień w procesie zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych lub terenów na cele ustalone w planie;
 - 3) zakaz realizacji zabudowy bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, szczególnie z zakresu dotyczącego odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych. W odniesieniu do wód opadowych ustala się:
 - a) dopuszczenie odprowadzania do gruntu wód opadowych z dachów budynków mieszkalnych i powierzchni przeznaczonych dla ruchu pieszego,
 - b) obowiązek oczyszczania wód opadowych pochodzących z dróg lokalnych i parkingów przed ich odprowadzeniem do gruntu (lokalnie do wód powierzchniowych);
 - 4) dla terenów położonych w sąsiedztwie cieków wodnych ustala się ograniczenia:
 - a) zakaz wygradzania w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu dla zapewnienia dostępności cieków oraz swobodnego przejścia w sąsiedztwie obszaru,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegu;
 - 5) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
 - 6) pas izolujący od terenu cmentarza, obejmujący obszar wokół cmentarza przy ul. Piaseczystej o zasięgu określonym na rysunku planu nr 1 na podstawie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg. W sytuacji zabudowy mieszkaniowej wyposażonej w wodę z wodociągu, odległość obiektów mieszkalnych od granicy terenów cmentarnych

nie może być mniejsza niż 50m (przy braku wyposażenia w wodociąg 150m).
W pasie ustala się:

- a) możliwość zachowania istniejących obiektów mieszkalnych z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy pod warunkiem, że w wyniku tych działań nie nastąpi zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych,
 - c) jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się usługi o charakterze ponadlokalnym, zakłady rzemieślnicze w tym kamieniarstwo, obiekty związane z funkcją cmentarza, zieleń urządzoną, parkingi,
 - d) konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej i opadowej;
- 7) zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, należy rozwiązać poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego względnie w oparciu o rozwiązania indywidualne z zastosowaniem ogrzewania elektrycznego lub niskoemisyjnych źródeł na paliwa ekologiczne względnie niekonwencjonalnych nośników energii ograniczających zanieczyszczenia do powietrza;
- 8) zakaz lokalizacji w obszarze objętym planem inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych z wyłączeniem dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 9) w terenach mieszkaniowych oraz mieszkaniowo usługowych zakaz lokalizacji inwestycji (z zakresu usług komercyjnych i przeznaczenia dopuszczalnego) powodujących stężenie zanieczyszczeń przekraczające wartości dopuszczalne na granicy tej inwestycji, do której użytkownik ma tytuł prawny, powodując obniżenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 10) przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach „Prawo ochrony środowiska”, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi MW, MN1, MN2 odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MWU odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo-usługowe”,
 - c) część terenów zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem U1 – odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” (szkoły, przedszkola, żłobki);
- 11) w granicach strefy ochronnej od terenu zamkniętego obejmującej część terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne. W przypadku zwiększenia częstotliwości ruchu pociągów ustala się zastosowanie podwyższonej izolacji zabezpieczającej przed hałasem i wibracjami (do poziomów określonych w przepisach odrębnych) przez zastosowanie ekranów akustycznych lub innych barier dźwiękochłonnych realizowanych bezpośrednio przy granicy strefy (lecz poza jej obszarem);

- 12) wymóg składowania mas ziemnych powstałych w procesie budowy zgodnie z przepisami odrębnymi zasad ochrony powierzchni ziemi, ze szczególnym uwzględnieniem warstwy próchnicznej gleb IV i wyższych klas bonitacyjnych, celem ich wykorzystania przy kształtowaniu terenu i urządzaniu zieleni;
 - 13) dla terenów mieszkalnictwa i usług publicznych położonych w bezpośrednim zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu wzdłuż linii kolejowej oraz dróg zbiorczych (KDZ) ewentualna lokalizacja budynków uwarunkowana jest zastosowaniem skutecznych zabezpieczeń akustycznych (ekrany, okna o izolacyjności akustycznej).
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) uwzględnienie występujących w obszarze objętym planem śladów osadniczych, których lokalizacje przedstawiono na rysunku planu, a mianowicie: stanowisk archeologicznych nr 3 (kultury łużyckiej), nr 4 (z okresu neolitu i średniowiecza), nr 57 i nr 56 (nie oznaczone chronologicznie) oraz strefy nadzoru archeologicznego;
 - 2) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów lub działek budowlanych, na których znajdują się w/w stanowiska archeologiczne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym powiadomienia służb konserwatorskich o zamiarze prowadzenia prac ziemnych;
 - 3) powiadomienie, o którym mowa w pkt 2 winno nastąpić także w przypadku podejmowania inwestycji w obszarze określonej na rysunku planu strefy nadzoru archeologicznego.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego ustala się:
- 1) zapewnienie dostępności komunikacyjnej poprzez rozbudowę istniejącego systemu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w sposób przedstawiony na rysunku planu obejmującego:
 - a) elementy układu podstawowego tj.:
 - planowane ulice zbiorcze: na kierunku N-S (tzw. droga Wolbromska) oraz na kierunku W-Z (fragment drogi stanowiący połączenie ul. Weissa z ul. Banacha z wykorzystaniem odcinka ul. Wolbromskiej),
 - ulice lokalne: istniejąca ul. Łokietka, ul. Glogera oraz odcinek ul. Pękowickiej oraz planowane ulice zapewniające połączenie ulicy Łokietka z ul. Glogera,
 - b) elementy układu uzupełniającego obejmujące istniejące i planowane ulice dojazdowe w tym ulice wewnętrzne oraz ulice pieszojezdne,
parametry dla poszczególnych kategorii ulic określono w Rozdziale II § 21 i § 22 a określony wyżej układ ulic publicznych i wewnętrznych może być uzupełniony w dostosowaniu do potrzeb dojazdami, dla których ustala się szerokość jezdni nie mniejszą niż 5m;
 - 2) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych z wykorzystaniem odcinków w/w ulic układu uzupełniającego oraz dojazdów, które winny być określane w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się obsługę obszaru objętego planem w komunikację zbiorową:
 - a) autobusową, prowadzoną trasami planowanych ulic zbiorczych oraz ul. Łokietka i ul. Glogera z przystankami w rejonach ważniejszych skrzyżowań

- i w rejonach określonych na rysunku planu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie linii autobusowej w trasach ulic lokalnych,
- b) kolejową z przystankami zlokalizowanymi bezpośrednio poza południową granicą obszaru objętego planem;
 - 4) przebieg w obszarze planu ścieżki rowerowej z towarzyszącą zielenią od ul. Łokietka (w rejonie linii kolejowej) wzdłuż ul. Pękowickiej do północnej granicy Krakowa;
 - 5) przebieg głównych ciągów pieszych z towarzyszącą zielenią tworzy się na określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 osiach kompozycyjnych układu przestrzennego obszaru objętego planem z zapewnieniem powiązań z terenami rekreacyjnymi na kierunku N-S (zespół Krowodrza, tereny poza obszarem miasta) oraz W-Z (zespół zieleni w dolinie Sudołu, zespół zieleni i rekreacji w dolinie Prądnika). W oparciu o w/w ciągi należy kształtować sieć powiązań pieszych w obszarze objętym planem.
Dopuszcza się możliwość wykorzystania ciągu pieszego na kierunku W-Z dla ruchu rowerowego o znaczeniu lokalnym pod warunkiem oddzielenia ruchu pieszego od rowerowego.
6. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, ustala się:
- 1) zakaz wprowadzania tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania terenów (powyższe nie dotyczy organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie);
 - 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu realizacji inwestycji.

§ 6

1. Ustala się zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem określone w ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
2. Jako generalne zasady obsługi obszaru objętego planem w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia ustala się:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudować przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem;
 - 3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jeznych. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym obszarze;

- 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z planowanymi nowymi obiektami i zagospodarowaniem dopuszcza się możliwość ich przebudowy lub przełożenia odcinków sieci w tereny ulic;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu uchwały oraz na rysunku infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zapewnienie dwustronnego zasilania w wodę obszaru objętego planem poprzez planowane spięcie wodociągiem \varnothing 200 mm sieci zlokalizowanej przy ul. Łokietka (\varnothing 250 mm) z wodociągiem \varnothing 200 mm (w ul. Glogera);
 - 2) trasa projektowanego spięcia winna przebiegać wzdłuż planowanych ulic zbiorczej i lokalnej w północnej części obszaru objętego planem do ul. Glogera, a następnie wzdłuż tej ulicy do ul. Żwirowej oraz do końcówki wodociągu w ul. Piaszczystej tworząc zamknięty pierścień w oparciu, o który należy przewidzieć rozprowadzenie wody do poszczególnych terenów obszaru objętego planem siecią o przekrojach \varnothing 150 mm i \varnothing 100 mm przedstawioną na rysunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 7;
 - 3) pełne włączenie pozostałych elementów istniejących sieci wodociągowych do zaprojektowanego systemu;
 - 4) zachowanie technicznych stref ochrony wzdłuż obiektów liniowych sieci wodociągowej przez zapewnienie wymaganych odległości od krawędzi rurociągów: 3,0 m od zabudowy i 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień;
 - 5) realizację hydroforni w budynkach wysokich.
4. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
- 1) jako obowiązujący system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny) z odprowadzeniem ścieków do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej w ul. Białoprądnickiej i ul. Pasteura (co będzie możliwe po realizacji kanalizacji odciążającej w ul. Białoprądnickiej);
 - 2) w obszarze objętym planem układ kanalizacji oparty będzie o:
 - a) istniejące kanały sanitarne \varnothing 500 mm w ulicach Łokietka i Pękowickiej, \varnothing 300 mm na przedłużeniu ul. Rybałtowskiej w kierunku ul. Łokietka z włączeniem na wysokości ul. Jordanowskiej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych należy zapewnić przez realizację kanalizacji deszczowej przy uwzględnieniu istniejących kanałów \varnothing 1400 mm w północnej części obszaru objętego planem oraz \varnothing 1000 mm w centralnej części obszaru objętego planem z odcinkami jego przebudowy w dostosowaniu do planowanej sieci komunikacyjnej. Jako kierunek spływu wód ustala się dla centralnej i zachodniej części obszaru objętego planem w kierunku Sudołu, dla części wschodniej w kierunku Prądnika,
 - c) rozbudowę sieci kanalizacyjnej należy prowadzić wzdłuż istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych,
 - 3) zachowanie technicznych stref ochronnych wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnych przez zapewnienie wymaganych odległości od krawędzi kanału: 5,0 m do zabudowy i 2,0 m do obiektów małej architektury i zadrzewień.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) jako źródło zaopatrzenia w energię elektryczną należy przyjąć istniejącą i planowaną sieć średniego napięcia zasilającą istniejącą stację przy transformatorową 15/04kV przy ul. Glogera oraz planowane stacje SN/NN w obszarze opracowania w ilości wynikającej z bilansu potrzeb na dostawę mocy;

- 2) nowe stacje transformatorowe SN/NN należy realizować jako wewnętrzne wbudowane w projektowane obiekty kubaturowe we wskazanych na rysunku infrastruktury technicznej rejonach. Dopuszcza się możliwość realizacji w/w stacji jako wolnostojących obiektów małogabarytowych harmonizujących z otaczającą zabudową oraz inną lokalizację stacji niż określono na rysunku infrastruktury technicznej;
- 3) planowane sieci średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (NN) winny być realizowane jako kablowe układane w obrębie linii rozgraniczających istniejących i planowanych ulic (w tym nie wydzielonych na rysunku planu wewnętrznych ulic dojazdowych). W uzasadnionych ekonomicznie i technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci SN i NN poza pasami drogowymi. Zachowuje się istniejące kablowe i napowietrzne sieci SN i NN ustalając docelowo skablowanie sieci napowietrznych;
- 4) utrzymuje się przebieg dwu dwutorowych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110kV relacji Prądnik-Skawina-Balicka oraz Prądnik-Zabierzów-Górka z dopuszczeniem możliwości skablowania w/w linii szczególnie na odcinku kolidującym z istniejącym zainwestowaniem kubaturowym;
- 5) przy ustalaniu lokalizacji obiektów kubaturowych, dróg i drzewostanu wysokiego należy zachować techniczne strefy ochronne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - a) dla linii 110 kV – 14,5 m od skrajnego przewodu, łącznie 40m licząc po 20m od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznej 15 Kv – 16 m licząc po 8m od osi linii,
 - c) dla linii kablowych SN i NN – 0,5 m od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem innego sposobu lokalizacji budowli pod warunkiem wykonania pomiarów sprawdzających natężenie pola elektromagnetycznego.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:
 - 1) jako główne źródło zaopatrzenia terenu w rozdzielczą sieć gazową ustala się gazociąg średniego ciśnienia DN 350mm relacji Mogiła – Zederman zlokalizowany poza obszarem objętym planem. Bezpośrednim źródłem zasilania będzie gazociąg PE Ø 225 w os. Wiarus (na terenie zabudowanym) poprzez jego przedłużenie wzdłuż ul. Pękowickiej i ul. Jordana do skrzyżowania z ul. Łokietka;
 - 2) wykorzystanie do zasilania istniejących sieci średniego ciśnienia PE Ø 90, PE Ø 75 (w północnej części obszaru), PE Ø 75 mm i Ø 65 mm w ul. Glogera oraz Ø 50 mm w ul. Glogera;
 - 3) budowę nowej sieci zasilającej w oparciu o przedłużenie gazociągu PE Ø 225 w ul. Pękowickiej i Jordanowskiej oraz rozprowadzenie sieciami projektowanymi w obszarze objętym planem;
 - 4) bezpośrednie zasilanie zabudowy projektowanej z sieci średniego ciśnienia. Odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm³h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia z zachowaniem stref zagrożenia i odległości bezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu, których szerokość winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) dla zabudowy wielorodzinnej , usług publicznych i komercyjnych przyjęcie jako źródła podstawowego zaopatrzenia z miejskiego systemu ciepłowniczego w nawiązaniu do najbliższych przebiegających ciepłociągów po południowej stronie obszaru opracowania (2xDn 200mm i 2xDn 150mm) w ulicy Pachońskiego.

- W uzasadnionych ekonomicznie i technicznie uwarunkowaniach dopuszcza się funkcjonowanie lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w pkt 3;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej wskazuje się jako podstawowe rozwiązanie indywidualne źródła ciepła. O rozstrzygnięciu rozwiązania decydować będą przesłanki ekonomiczne i techniczne przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w pkt 3;
 - 3) w rozwiązaniach indywidualnych i lokalnych zaopatrzenia w ciepło zapewnienie ochrony powietrza atmosferycznego poprzez wykorzystanie źródeł energii, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 7;
 - 4) konieczność zachowania technicznych stref ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci ciepłowniczej przy zapewnieniu lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości nie mniejszej niż 3,0m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu dla rurociągu Ø200- Ø500 oraz 2,0m dla rurociągów do Ø150.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejących sieci telekomunikacyjnych w ul. Łokietka i ul. Glogera oraz ich rozbudowę w dostosowaniu do ustalonego programu.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia terenów sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 7

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-8MW o podstawowym przeznaczeniu *terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców;
 - 2) otwartych urządzeń sportu i rekreacji związanych z podstawowym przeznaczeniem;
 - 3) dojazdów i parkingów;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 na terenach oznaczonych symbolami 1MW-4MW oraz 6MW-8MW nie może być większy niż 0,3, a na terenie oznaczonym symbolem 5MW nie może być większy niż 0,4,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 35% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp/1 mieszkanie dla programu mieszkaniowego,
 - 40mp/1000m² powierzchni użytkowej i 40mp/100 zatrudnionych dla dopuszczalnego programu usług,
 - d) co najmniej 60% wymaganych miejsc postojowych winno być realizowane jako garaże i parkingi podziemne,

- e) łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami 1MW-4MW oraz 8MW zakaz lokalizacji budynków wyższych niż 4 kondygnacje nadziemne tj. o wysokości od najniżej położonego terenu przy wejściu do budynku do poziomu grzymsu nie większej niż 15m przy dachach płaskich oraz do kalenicy dachu nie więcej niż 17m przy dachach spadzistych,
 - g) na terenach oznaczonych symbolami 6MW oraz 7MW zabudowa nie może przekraczać 13m, a na terenie oznaczonym symbolem 5MW zabudowa nie może przekraczać 12m, licząc od poziomu najniżej położonego terenu przy wejściu do budynku do kalenicy dachu, a ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 3 łącznie z poddaszem użytkowym;
- 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
- a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) określone w ust. 2 pkt 1 usługi należy lokalizować w miejscach określonych w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3 głównie jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub w przewiązkach między budynkami ,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących pod warunkiem zachowania ustalonych dla terenów wskaźników określonych w pkt 1 lit. a, lit. b, lit. e,
 - d) na terenach 1MW – 4MW preferowany kształt dachów płaski. Dopuszcza się stosowanie zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m oraz wykonywanie tarasów stanowiących zadaszenie I kondygnacji (dotyczy szczególnie sytuacji realizacji usług w parterach niektórych budynków). Dopuszcza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych pod warunkiem:
 - nachylenie połaci dachu nie będzie stanowić mniej niż 25° oraz nie więcej niż 40° ,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,
 - spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci,
 - e) na terenach 5MW-7MW dachy wyłącznie spadziste z utrzymaniem warunków ich kształtowania, o których mowa w lit. d;
- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
- a) wielkość działki dla realizacji zabudowy wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 1500m^2 ,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30m,
 - c) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
 - d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym dojazdów) nie może być mniejszy niż 60° oraz większy niż 120° .

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN1-3MN1 o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obniżonej intensywności*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców;
 - 2) dojazdów;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,25,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości: co najmniej 2 mp/1 mieszkanie (wliczając w to garaż), a w przypadku lokalizacji usług 1 mp/25 m² pow. użytkowej i 4 mp/ 10 zatrudnionych,
 - d) łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę
 - e) zakaz lokalizacji budynków o wysokości większej niż 11m licząc od najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku do kalenicy dachu;
 - 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
 - a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) określone w ust. 2 pkt 1 usługi należy lokalizować głównie jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące pod warunkiem zachowania ustalonego dla terenów wskaźnika określonego w pkt 1 lit. a oraz powierzchni biologicznie czynnej określonej w pkt 1 lit. b ,
 - c) preferowany kształt dachu dwu lub wielospadowy przy czym:
 - nachylenie połaci dachu będzie wynosić 45⁰ z tolerancją 10⁰,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,
 - spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci,dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w obiektach małogabarytowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25m² i wysokości do 5m (budynki gospodarcze lub wolnostojące na działce obiekty usługowe związane z obsługą mieszkańców) oraz stosowanie tarasów na części budynków,
 - d) sytuowanie budynków dłuższą osią równoległą do ul. Głogera, tj. zgodnie z przebiegiem osi Doliny Prądnika;
 - 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) wielkość działki dla realizacji zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 700m² dla zabudowy wolnostojącej i 500m² dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się w stosunku do wyżej określonych wielkości tolerancję do 15% w przypadkach uzasadnionych warunkami własnościowymi,

- b) szerokość działki nie mniejsza niż 18m dla zabudowy wolnostojącej i 14m dla zabudowy bliźniaczej,
- c) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów)
- d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym dojazdów) nie może być mniejszy niż 60⁰ oraz większy niż 120⁰,
- e) ze względu na określony w ust.1 charakter zabudowy nie dopuszcza się podziału działek dla zabudowy szeregowej i atrialnej.

§ 9

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN2-12MN2 o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonej intensywności*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługa mieszkańców;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) dojazdów i parkingów;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,3,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 35% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości: co najmniej 2 mp/1 mieszkanie (wliczając w to garaż), a w przypadku lokalizacji usług 1 mp/25 m² pow. użytkowej i 4 mp/ 10 zatrudnionych,
 - d) łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - e) zakaz lokalizacji budynków o wysokości większej niż 11m licząc od najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku do kalenicy dachu (z możliwością wykorzystania poddasza jako użytkowego);
 - 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
 - a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) określone w ust. 2 pkt 1 usługi należy lokalizować głównie jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące (pod warunkiem zachowania ustalonego dla terenów wskaźnika określonego w pkt 1 lit. a) w miejscach określonych w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3,
 - c) zapewnienie jednorodności formy architektonicznej i wystroju zewnętrznego wszystkich obiektów budowlanych na działce budowlanej lub terenie (garaże, budynki gospodarcze i usługowe) oraz dostosowaniu do nich obiektów małej architektury i ogrodzeń,

- d) preferowany kształt dachu dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż 25° oraz nie większym niż 45° przy czym ustalenie to nie dotyczy zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m, dla których dopuszcza się kąt nachylenia połaci mniejszy niż 25° ; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w obiektach małogabarytowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej $25m^2$ i wysokości do 5m (budynki gospodarcze lub wolnostojące na działce obiekty usługowe związane z obsługą mieszkańców) oraz stosowanie tarasów na części budynków;
- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
- wielkość działek dla realizacji zabudowy jednorodzinnej winna być dostosowana do charakteru zabudowy przy czym nie może być mniejsza niż $500m^2$ dla zabudowy wolnostojącej, $400m^2$ dla zabudowy bliźniaczej i $300m^2$ dla zabudowy szeregowej; dopuszcza się w stosunku do wyżej określonych wielkości tolerancję do 10% w przypadkach uzasadnionych warunkami własnościowymi i względami przestrzennymi,
 - szerokość działki nie mniejsza niż 18m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 14m dla zabudowy bliźniaczej i 6m dla zabudowy szeregowej; dopuszcza się w stosunku do wyżej określonych wielkości tolerancję 20% w przypadkach uzasadnionych warunkami własnościowymi i względami przestrzennymi,
 - wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
 - kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym dojazdów) nie może być mniejszy niż 60° oraz większy niż 120° .

§ 10

- Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej*.
- Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - objektów sportu i rekreacji (fitness, siłownia, sauna itp.);
 - dojazdów i parkingów;
 - objektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,4,
 - zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 25% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości:
 - 1mp/1 mieszkanie dla programu mieszkaniowego,
 - 40 mp/1000 m^2 pow. użytkowej i 40mp/100 zatrudnionych dla dopuszczalnego programu usług,

- co najmniej 60% wymaganych miejsc postojowych winno być realizowane jako garaże i parkingi podziemne (dotyczy programu mieszkaniowego),
 - d) łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę
 - e) zakaz lokalizacji budynków wyższych niż 4 kondygnacje nadziemne lecz o wysokości od najniżej położonego terenu przy wejściu do budynku do poziomu gzymsu nie większej niż 15m przy dachach płaskich oraz do kalenicy dachu nie więcej niż 17m przy dachach spadzistych;
- 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
- a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) określone w ust. 2 pkt 1 usługi należy lokalizować głównie jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych, w przewiązkach między budynkami lub jako budynki wolnostojące z zachowaniem określonych na rysunku planu ciągów wymaganych wykształcenia pierzei usługowych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 o jednakowym wystroju architektonicznym,
 - c) preferowany kształt dachów płaski. Dopuszcza się stosowanie zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m oraz wykonywanie tarasów stanowiących zadaszenie I kondygnacji (dotyczy szczególnie sytuacji realizacji usług w parterach niektórych budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego). Dopuszcza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych pod warunkiem:
 - nachylenie połaci dachu nie będzie stanowić mniej niż 25° oraz nie więcej niż 40° ,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,
 - spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci;
- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
- a) wielkość działek dla realizacji zabudowy wielorodzinnej i usług nie może być mniejsza niż $1500m^2$,
 - b) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
 - c) granice działek winny przebiegać w układzie równoległym lub prostopadłym w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym dojazdów), tj. przy zachowaniu kąta położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 5° .

§ 11

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U1 oraz 3U1-5U1 o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy usługowej związane z programem mieszkalnym tworzące centrum usług osiedlowych i obejmujące usługi publiczne i komercyjne.*
2. Na określonych w ust. 1 terenach ustala się lokalizację:
 - 1) szkoły podstawowej z gimnazjum oraz przedszkola (na wydzielonym terenie oznaczonym symbolem 1U1);
 - 2) placu jako rezerwy terenu dla obiektu sakralnego względnie innego wolnostojącego obiektu z zakresu usług kultury o znaczeniu osiedlowym (w tym

- o charakterze komercyjnym) na wydzielonym terenie oznaczonym symbolem 3U1;
- 3) pozostałych usług publicznych z zakresu zdrowia, kultury na terenie oznaczonym symbolem 5U1;
 - 4) usług komercyjnych z zakresu handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²), gastronomii, rzemiosła i innych na terenach oznaczonych symbolem 4U1).
3. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
- 1) funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach budynków usługowych wyłącznie w terenach 4U1 i 5U1;
 - 2) ogólnodostępnego placu spotkań mieszkańców (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3U1);
 - 3) dojazdów i parkingów;
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,4 dla usług publicznych oraz 0,5 dla usług komercyjnych,
 - b) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 15% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, (z wyłączeniem szkoły i przedszkola, dla których wskaźniki należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - c) zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości:
 - dla usług handlowych – 25mp/1000m² pow. sprzedaży,
 - dla gastronomii – 3mp/10 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla rzemiosła usługowego – 3mp/100m² pow. użytkowej,
 - dla administracji, banków – 2mp/100m² pow. użytkowej,
 - dla usług kultury (kościół, sale widowiskowe) – 30mp/100 miejsc w obiektach i 30mp/100 użytkowników,
 - dla programu mieszkaniowego – 1mp/1mieszkanie,
 - d) zakaz lokalizacji budynków o wysokości większej niż 17m od najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku do poziomu kalenicy dachu (nie dotyczy obiektu sakralnego określonego w ust. 2 pkt 2);
 - 2) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
 - a) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),
 - b) kształt dachów preferowany płaski z dopuszczeniem stosowania dachów dwu lub wielospadowych pod warunkiem:
 - nachylenie połaci dachu nie będzie stanowić mniej niż 25⁰ oraz nie więcej niż 40⁰,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,
 - spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci,
 - dopuszcza się stosowanie zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m o mniejszym kącie nachylenia dachu;

- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
- wielkość działek dostosowana do potrzeb zamierzenia inwestycyjnego przy zapewnieniu ekspozycji od strony dróg publicznych,
 - wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
 - granice działek winny przebiegać w układzie równoległym lub prostopadłym w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym także dojazdów), tj. przy zachowaniu kąta położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 5° .

§ 12

- Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U2-7U2 o podstawowym przeznaczeniu *tereny zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym*.
- Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą mieszkańców; z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 ;
 - obiektów mieszkalnych integralnie związanych z działalnością usługową w przypadku gdy działalność wymaga całodobowego dozoru technologicznego w zakresie wynikającym ze specyfiki prowadzonej działalności, a na terenach 2U2, 6U2, i 7U2 zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 6 lit. a z zastrzeżeniem zakazu wynikającego z § 5 ust. 3 pkt 6 lit. b ;
 - dojazdów i parkingów;
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 pkt 9 nie może być większy niż 0,4,
 - zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego nie mniejszej niż 35% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości: 40mp/1000m² powierzchni użytkowej i 40mp/100 zatrudnionych dla dopuszczalnego programu usług,
 - łączna powierzchnia terenów związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - zakaz lokalizacji budynków wyższych niż 15m od najniżej położonego terenu przy wejściu do budynku do poziomu gzymsu w przypadku dachów płaskich oraz 18m do kalenicy dachu;
 - w zakresie zasad zabudowy ustala się:
 - zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy (w miejscach gdzie nie są one wyznaczone obowiązują przepisy odrębne),

- b) określone w ust. 2 pkt 1 i 2 usługi i mieszkania należy lokalizować głównie jako wbudowane lub przybudowane do budynków podstawowego przeznaczenia (w przewiązkach między budynkami); wyjątkowo dopuszcza się lokalizację budynków wolnostojących pod warunkiem zachowania ustalonego dla całego terenu ustalenia wskaźnika określonego w pkt 1 lit. a,
 - c) kształt dachów preferowany płaski z dopuszczeniem stosowania dachów dwu lub wielospadowych pod warunkiem:
 - nachylenie połaci dachu nie będzie stanowiło mniej niż 25° oraz nie więcej niż 40° ,
 - kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,
 - spadki połaci dachowych będą symetryczne o jednolitym kącie nachylenia tych połaci,
 - dopuszcza się stosowanie zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5m o mniejszym kącie nachylenia dachu oraz wykonywanie tarasów stanowiących zadaszenie I kondygnacji;
- 3) Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości; przy łączeniu nieruchomości i wydzielaniu nowych działek należy uwzględnić następujące warunki:
- a) wielkość działki dla realizacji zabudowy usługowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może być mniejsza niż 1500m^2 ,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,
 - c) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd (w tym służebność przejazdów),
 - d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych i wewnętrznych (w tym także dojazdów) nie może być mniejszy niż 60° oraz większy niż 120° .

§ 13

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem IIT o podstawowym przeznaczeniu *teren infrastruktury technicznej*.
2. Na określonym w ust. 1 terenie utrzymuje się istniejąca stację radiolokacyjną.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KS-3KS o podstawowym przeznaczeniu *tereny wydzielonych parkingów ogólnodostępnych* (wyłącznie dla samochodów osobowych).
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) małogabarytowych urządzeń handlu;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały, a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie mogą być lokalizowane w ilości większej niż 3;

- 2) wielkość każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekroczyć 15m^2 powierzchni użytkowej przy wysokości nie przekraczającej 5m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 3) zakaz wygradzania terenu szczególnie od strony linii kolejowej.

§ 15

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC o podstawowym przeznaczeniu *teren cmentarza*.
2. Na określonym w ust. 1 terenie dopuszcza się lokalizację:
 - 1) kaplicy cmentarnej i pomieszczenia gospodarczego związanego z utrzymaniem cmentarza;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) sieci infrastruktury ściśle związanej z funkcją (wodociąg).
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 16

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1US o podstawowym przeznaczeniu *teren publicznych urządzeń sportu i rekreacji*.
2. Na określonym w ust. 1 terenie dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów gospodarczych, socjalnych, małej gastronomii;
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) parkingów związanych z funkcją.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały, a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) obiekty kubaturowe lokalizowane na działce budowlanej lub terenie winny stanowić wyłącznie zaplecze ustalonej funkcji przy zachowaniu wskaźnika powierzchni zabudowy nie większej niż 0,1;
 - 2) obiekty winny być lokalizowane od strony ul. Glogera przy głównym wjeździe na teren urządzenia;
 - 3) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu Prawa budowlanego w wielkości nie mniejszej niż 70% powierzchni terenu, działki lub odpowiednio terenu inwestycji objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę.

§ 17

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z - 3Z o podstawowym przeznaczeniu *tereny zieleni nieurządzonej*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II w tym szczególnie ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji wszystkich obiektów kubaturowych;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem odwodnienia terenów w układzie prostopadłym do przebiegu ciągu zieleni związanej z ciekami wodnymi (dotyczy szczególnie ustaleń 1Z, 2Z);
 - 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

§ 18

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP-14ZP o podstawowym przeznaczeniu *teren zieleni urządzonej*.
2. Na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów małej architektury i urządzeń sportu -boiska małych gier (dotyczy ustalenia 1ZP, 2ZP);
 - 2) dojazdów wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (dotyczy ustaleń 1ZP, 2ZP).
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (z wyłączeniem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3);
 - 2) na terenach 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP położonych w technicznej strefie ochrony od linii wysokich napięć 110Kv do czasu skablowania linii należy zagospodarować te tereny zielenią niską;
 - 3) na terenach 10ZP, 11ZP, 12ZP ustala się przebieg ścieżki rowerowej przy dopuszczeniu możliwości prowadzenia ciągów pieszych jako wydzielone od ścieżki rowerowej.

§ 19

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS o podstawowym przeznaczeniu *teren wód powierzchniowych śródlądowych*.
2. Dopuszcza się lokalizacje urządzeń wodnych i melioracyjnych.
3. W części brzegowej przebiegu cieku należy zapewnić naturalną otulinę biologiczną.
4. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II.

§ 20

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP o podstawowym przeznaczeniu *teren urządzeń komunikacji zbiorowej*.
2. Na określonym w ust. 1 terenie dopuszcza się lokalizację:
 - 1) małogabarytowych urządzeń handlu;
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonego wyżej terenu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
 - 1) obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 mogą być lokalizowane w ilości nie większej niż 3;
 - 2) wielkość każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekraczać 15m² powierzchni użytkowej przy wysokości nie przekraczającej 5m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

§ 21

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ-3KDZ, 1KDL-8KDL, 1KDD-9KDD, 12KDD, 1KDX-5KDX o podstawowym przeznaczeniu *tereny dróg publicznych*.
2. W liniach rozgraniczających wymienionych w ust.1 ulic ustala się przebieg uzbrojenia terenu oraz dopuszcza lokalizację:
 - 1) wiat przystanków autobusowych (dotyczy ulic zbiorczych i niektórych ulic lokalnych o przystankach zaznaczonych na rysunku planu);
 - 2) budek telefonicznych (w rejonie skrzyżowania ulic);
 - 3) ścieżek rowerowych o znaczeniu lokalnym (dotyczy szczególnie ulicy lokalnej 3KDL).
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały ze szczególnym uwzględnieniem § 5 ust. 5 a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia dotyczące parametrów technicznych:
 - 1) w zakresie parametrów technicznych:
 - a) dla ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ szerokość w liniach rozgraniczających – 30m (z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań),
 - b) dla ulic zbiorczych oznaczonych symbolami 2KDZ- 3 KDZ szerokości w liniach rozgraniczających – 25 m (z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań),
 - c) dla ulic lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL (ul. Łokietka), 3KDL, 4KDL (ul. Glogera) pełniących dotychczasową rolę ulic zbiorczych szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań (z wyłączeniem 2KDL, dla której utrzymuje się szerokość w liniach rozgraniczających 18m oraz odcinka południowego 3KDL, na którym przebieg linii rozgraniczających ustalono na rysunku planu),
 - d) dla ulic lokalnych projektowanych oznaczonych symbolami 5KDL, 6KDL i 7KDL (odcinki ul. Pękowickiej) oraz 8KDL szerokość w liniach rozgraniczających – 12m (z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań) ,
 - e) dla ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDD – 9KDD i 12KDD szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m (z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowań lub placów nawrotowych,
 - f) dla ulic pieszojezdnych szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do lokalnych możliwości wynikających z istniejącego zagospodarowania kubaturowego oraz występujących innych uwarunkowań winna wynosić:
 - dla 2KDX – 8m,
 - dla 1KDX, 3KDX, 5KDX – 5m,
 - dla 4KDX szerokość zmienna od 4,5-10m wg przebiegu na rysunku planu,
 - 2) Wzdłuż planowanej drogi zbiorczej 2KDZ nakazuje się realizację zieleni urządzonej.

§ 22

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW – 6KDW, 8KDW oraz 10KDW o podstawowym przeznaczeniu *tereny dróg nie będących drogami publicznymi – ulice wewnętrzne*.
2. W liniach rozgraniczających wymienionych w ust.1 ulic ustala się przebieg uzbrojenia terenu.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały ze szczególnym uwzględnieniem § 5 ust. 5 a ponadto zamieszczone poniżej ustalenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8m.

§ 23

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KX-12KX o podstawowym przeznaczeniu *tereny wydzielonych ciągów pieszych z towarzyszącą zielenią*.
2. Na określonych w ust.1 terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej jedynie w układzie poprzecznym do przebiegu ciągów pieszych przy zakazie realizacji uzbrojenia wzdłuż przebiegu ciągu;
 - 2) ścieżek rowerowych na wydzielonych od ruchu pieszego pasach.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia w zakresie parametrów technicznych:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m, w tym szerokość chodnika 2m, pasa zieleni 3m,
 - 2) na terenach sąsiadujących bezpośrednio z pierzejami usług dopuszcza się możliwość :
 - a) prowadzenia drugiego wydzielonego ciągu pieszego zapewniającego bezpośrednią dostępność usług,
 - b) poszerzenia chodnika, o którym mowa w lit. a przy jego prowadzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie usług,
 - c) wspólnego kształtowania otoczenia ulicy z wykorzystaniem chodników i zieleni w ramach linii rozgraniczającej ulic.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 24

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów mieszkalnictwa i usług (MW, MN1, MN2, MWU, U1, U2);
- 2) 0% dla pozostałego przeznaczenia terenów, o którym mowa w §4 pkt 3 lit. a.

§ 25

Przeznaczenie w planie, gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

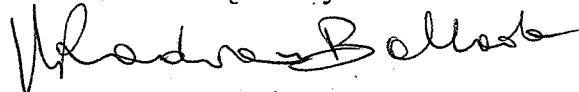
§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady



Małgorzata RADWAN-BALLADA