

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
DOTYCZĄCE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
PĘKOWICKA - GŁOGERA**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Pękowicka-Głogera”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

- 1) budowę nowej ulicy klasy Z, jednojezdniowej, lub alternatywnie dwujezdniowej, tzw. drogi Wolbromskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ, przebiegającej od południowej (rejon ul. Piaszczystej) do północnej granicy obszaru objętego planem, równoległe do linii wysokiego napięcia;
- 2) budowę nowej ulicy klasy Z, jednojezdniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDZ, przebiegającej od zachodniej granicy obszaru objętego planem, przez skrzyżowanie z ul. Łokietka, do planowanego skrzyżowania z drogą Wolbromską (wchodzącej w skład zachodniego odcinka międzydzielnicowego połączenia ul. Weissa - ul. Banacha);
- 3) budowę nowej ulicy klasy Z, jednojezdniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDZ, przebiegającej od planowanego skrzyżowania z drogą Wolbromską, przez skrzyżowanie z ul. Głogera, do wschodniej granicy planu (wchodzącej w skład wschodniego odcinka międzydzielnicowego połączenia ul. Weissa - ul. Banacha);
- 4) budowę nowej ulicy klasy L, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDL, wraz z wydzielonym ciągiem pieszym z zielenią towarzyszącą (2 - 5 KX), przebiegającymi od skrzyżowania ulic Łokietka i Jordanowskiej do planowanego skrzyżowania dróg 1 KDZ i 3 KDZ;
- 5) rozbudowę ul. Pękowickiej w klasie L na odcinkach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 KDL i 7 KDL;

- 6) budowę nowej ulicy klasy L, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KDL, przebiegającej od planowanego skrzyżowania dróg 1 KDZ i 2 KDZ do skrzyżowania z ul. Glogera;
- 7) budowę nowych dróg klasy D, dla udostępnienia terenów przeznaczonych do zainwestowania w budownictwo mieszkaniowe i usługi;
- 8) realizację wydzielonej ścieżki rowerowej prowadzącej od skrzyżowania z ul. Łokietka, wzdłuż torów kolejowych i dalej, równoległe do ul. Pękowickiej, do granicy z gminą Zielonki;
- 9) realizację parkingów w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KS i 2 KS;
- 10) realizację pętli autobusowej zlokalizowanej w północnej części obszaru objętego planem, w terenie 1 KP;
- 11) inwestycje komunikacyjne obejmują również urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem, oraz urządzenia i obiekty zabezpieczające przed oddziaływaniem na tereny sąsiednie.

## **2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**

### **1) Zaopatrzenie w wodę.**

#### **Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę, obejmująca:**

- a) realizację dwustronnego zasilania w wodę poprzez planowane spięcie wodociągiem  $\varnothing 200$  mm sieci wodociągowej zlokalizowanej przy ul. Łokietka ( $\varnothing 250$  mm) z wodociągiem w rejonie ul. Glogera ( $\varnothing 200$  mm), prowadzonej wzdłuż planowanej drogi zbiorczej 2 KDZ i lokalnej 8 KDL w północnej części obszaru oraz rurociągami o średnicach  $\varnothing 100$  i  $\varnothing 150$  wzdłuż planowanych dróg lokalnych,
- b) realizację rozprowadzającej sieci osiedlowej wzdłuż ulic dojazdowych i wewnętrznych wyznaczonych w planie, oznaczonych symbolami: KDD i KDW;

### **2) Odprowadzanie ścieków i wód opadowych.**

#### **Rozbudowa systemów kanalizacji, obejmująca:**

- a) realizację przedłużenia kanału kanalizacji rozdzielczej układu centralnego do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej w ul. Białoprądnickiej i ul. Pasteura (poza obszarem planu),
- b) modernizację istniejącej kanalizacji i budowę nowej sieci kanalizacyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych,
- c) realizację kanalizacji opadowej wzdłuż projektowanych ulic, wyznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami: 1 KDZ, 3 KDZ, 3 KDL, 4 KDL, 8 KDL, 8 KDD, 2 KDX;
- d) realizację kanalizacji sanitarnej wzdłuż istniejących i projektowanych ulic wyznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami: 2 KDZ, 3 KDZ, 3 KDL, 4 KDL, 5 KDL, 8 KDL, 1 KDD, 2 KSS, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 7 – 10 KDW.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem „woda dla wszystkich”,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.