

## UCHWAŁA NR LXXXII/539/93

Rady Miasta Krakowa

z dnia 21 maja 1993 r.

w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473 i z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

### § 1.

Ustala się zasady nabywania gruntów przez Gminę Kraków:

1. Wyraża się zgodę dla Zarządu Miasta Krakowa na:
  - 1/ nabywanie gruntów i budynków niezbędnych do realizacji zadań publicznych gminy po cenach nie wyższych niż ceny rynkowe,
  - 2/ nabywanie gruntów znajdujących się w pasach drogowych dróg lokalnych miejskich w celu regulacji stanu prawnego dróg do wysokości środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie miasta,
  - 3/ przyjmowanie przez Gminę Miasta Krakowa nieruchomości darowanych, ale tylko wówczas, jeżeli grunty te nadają się do racjonalnego zagospodarowania, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Wydział Strategii i Rozwoju,
  - 4/ korzystanie z prawa pierwokupu gruntów nadających się na cele związane z działalnością gminy przeznaczonych:
    - pod budownictwo komunalne,
    - nadających się na cele gospodarcze,
    - pod budownictwo jednorodzinne - działki budowlane sprzedawane po cenach rażąco niskich,
  - 5/ nabywanie gruntów stanowiących części działek, które utraciły dotychczasowy charakter i nie nadają się do racjonalnego wykorzystania wskutek prowadzonych inwestycji gminnych,
  - 6/ nabywanie gruntów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleńce, ciągi piesze, usługi sportu i rekreacji, szkoły, przedszkola, które uniemożliwiają racjonalne korzystanie z tych gruntów przez dotychczasowych właścicieli, do wysokości środków zarezerwowanych w budżecie miasta na ten cel,
  - 7/ nabywanie gruntów na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań strategicznych miasta, zgodnych z planem zagospodarowania przestrzennego.

2. W pierwszej kolejności realizować należy nabycie wynikające z ustawowych zobowiązań gminy, zachowując kolejność wpływu sprawy zawierające niezbędny komplet dokumentów. Inne nabycia gruntów realizować w kolejności ustalonej przez Zarząd Miasta Krakowa.
3. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do składania sprawozdań Radzie Miasta Krakowa na początku i w połowie każdego roku, w których należy podać ilość i cel nabytych nieruchomości, a także wielkość środków finansowych zużytych na te cele.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jerzy RONIKIER