

UCHWAŁA NR XXXIX/493/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 9 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012” wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ W podstawie prawnej uchwały wykreśla się słowa: „art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm./”.
- 2/ W załączniku Nr 1 do uchwały nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012” wprowadza się następujące zmiany:
  - a) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Mieszkaniowy zasób, objęty wieloletnim programem, stanowią lokale mieszkalne będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Kraków, a także lokale mieszkalne będące własnością spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.”,
  - b) w § 1 ust. 2 skreśla się pkt b), a pozostałe punkty otrzymują kolejną numerację,
  - c) w § 1 ust. 2 w dotychczasowym pkt c) skreśla się słowa: „lub Skarbu Państwa”, a w miejsce liczby „2873” wpisuje się liczbę „2506”,
  - d) w § 1 ust. 2 w dotychczasowym pkt d) skreśla się słowa: „lub Skarbu Państwa”, a w miejsce liczby „19 969” wpisuje się liczbę „19 959”,
  - e) w § 1 ust. 2 w dotychczasowym pkt g) w miejsce liczby „20 294” wpisuje się liczbę „20 284”,

f/ w § 5 ust. 5 Tab. 5a otrzymuje treść:

**Tab, 5a Potrzeby remontowe budynków gminnych (w mln zł)**

Lp.	Rodzaj prac	2007 r	2008 r	2009 r	2010 r	2011 r	2012 r
1.	Realizacja decyzji PINB	0,20	0,28	0,25	0,21	0,19	0,15
2.	Prace do wykonania w związku z negatywnymi opiniami kominiarskimi	0,12	0,21	0,20	0,14	0,13	0,08
3.	Remont dachu	1,50	2,72	2,45	1,46	1,34	0,96
4.	Remont kominów i wentylacji	0,60	1,03	0,92	0,87	0,84	0,70
5.	Remont (wymiana) instalacji gazowej	0,60	0,85	0,64	0,50	0,45	0,26
6.	Remont (wymiana) instalacji elektrycznej	0,79	1,15	1,05	0,0,78	0,76	0,68
7.	Remont (wymiana) instalacji wodno-kanalizacyjnej	0,51	0,76	0,57	0,43	0,40	0,27
8.	Remont (wymiana) balkonów, izolacji, wymiana fragmentów stropu lub schodów	0,70	1,33	1,19	1,03	1,00	0,84
9.	Remont (naprawa/uzupełnianie) elewacji	1,40	2,37	1,99	1,67	1,54	1,10
10.	Malowanie klatek schodowych	0,50	0,81	0,71	0,56	0,50	0,28
11.	Sporządzanie dokumentacji (ekspertyzy)	0,20	0,26	0,23	0,17	0,16	0,13
	<b>Razem</b>	<b>7,12</b>	<b>11,77</b>	<b>10,20</b>	<b>7,04</b>	<b>7,31</b>	<b>5,45</b>

g/ w § 5 ust. 5 w zdaniu ostatnim, po słowach „Gminy Miejskiej Kraków” skreśla się przecinek oraz słowa: „Skarbu Państwa”

w § 7 ust. 1 skreśla się słowa: „lub Skarbu Państwa”,

h/ w § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Najwyższa stawka czynszu za pracownię twórczą nie może być niższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej według zasad ogłaszanych przez Wojewodę Małopolskiego w drugim półroczu roku poprzedniego.”,

i/ w § 16 ust. 1 skreśla się słowa: „i Skarbu Państwa”,

j/ w § 16 skreśla się ust. 3,

k/ w § 16 w dotychczasowym ust. 4 skreśla się słowa: „i Skarbu Państwa”, ustęp ten otrzymuje numer 3,

l/ w § 17 ust. 1 skreśla się słowa: „i Skarb Państwa”, a liczbę „1654” zmienia się na „1652”,

ł w § 17 skreśla się ust. 6,

m/ w § 20 pkt 2 skreśla się słowa: „i Skarbu Państwa”,

n/ w § 20 pkt 3 tab. 10 w kolumnie 1 „Wyszczególnienie” w wierszach 2 i 8 skreśla się słowa „i Skarbu Państwa”,

o/ w § 20 pkt 3 w Założeniach do tab. 10 w pkt 4 skreśla się słowa: „i Skarbu Państwa”.

3/W załączniku Nr 2 do uchwały nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012” wprowadza się następujące zmiany:

a/ w tabeli „V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach” w wierszu 3 w kolumnach pn. „Zadania wynikające z programu” i pn. „Wskaźniki rezultatu” skreśla się słowa: „oraz Skarbu Państwa”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Marta PATENA