

UCHWAŁA NR XCIX/651/93

Rady Miasta Krakowa

z dnia 14 grudnia 1993 r.

w sprawie nowelizacji uchwały o zbywaniu mieszkań komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473 i z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499 z 1993 r. Nr 17 poz. 78/ i art. 21 ust. 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127, Nr 103 poz. 446, Nr 107 poz. 464/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Miasta Krakowa z wyjątkiem:
 - a/ pojedynczych lokali w budynkach przeznaczonych do:
 - remontu kapitalnego,
 - wyburzenia,
 - w których przewidywana jest zmiana funkcji,
 - b/ lokali w budynkach wybudowanych w ostatnich pięciu latach,
 - c/ takich, w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych.
2. W przypadku zbywania prawa własności lokalu mieszkalnego nabytego od Gminy na raty - spłacie podlega zabezpieczone hipotecznie zadłużenie w całości wraz z odsetkami, z wyjątkiem darowizny na rzecz osoby bliskiej pełnoletniej.

§ 2.

1. Zaleca się Zarządowi Miasta Krakowa stosowanie wszelkich ulg i udogodnień związanych z wykupem mieszkań komunalnych w celu zachęcenia najemców do nabycia tych lokali na własność za gotówkę w formie bonifikaty od wyliczonej wartości rynkowej lokalu.
2. Wysokość bonifikaty wynosi:
 - a/ 95 % - dla najemców, którzy wykupią lokale za gotówkę z równoczesną sprzedażą wszystkich dotychczas nie wykupionych mieszkań w budynku,
 - b/ 90 % - dla najemców, którzy wykupią lokale na raty z równoczesną sprzedażą wszystkich dotychczas nie wykupionych mieszkań w budynku,
 - c/ 80% - przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynku za gotówkę,
 - d/ 60% - przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynku na raty.

3. Sprzedaż z bonifikatą nie dotyczy lokali mieszkalnych w domach jedno i dwumieszkańcowych.
4. Lokal mieszkalny nabyty od Gminy z zastosowaniem bonifikaty nie może być zbyty przed upływem pięciu lat od daty zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku zbycia lokalu przed upływem tego okresu nabywca ma obowiązek zwrotu na rzecz Gminy kwoty pieniężnej stanowiącej równowartość zwaloryzowanej bonifikaty wg cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonych w Dziennikach Statystycznych Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Zaleca się Zarządowi Miasta Krakowa podanie do publicznej wiadomości kryteriów wyceny lokali mieszkalnych dokonywanych przez biegłych wraz z określeniem - „budynek po remoncie”, „remont kapitalny”.

§ 3.

Uchyła się:

1. Uchwałę Nr XXVII/184/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 1991 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych z wyjątkiem § 2,
2. Uchwałę Nr XXIX/194/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 1991 roku w sprawie ustalenia kosztów odtworzenia 1 m² powierzchni mieszkania przeznaczonego do sprzedaży zmienioną Uchwałą Nr XXXIII/227/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 1991 roku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i zostanie podana do publicznej wiadomości mieszkańcom Krakowa w prasie, radiu i telewizji.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KRASNOWOLSKI