

UCHWAŁA NR C/660/93

Rady Miasta Krakowa

z dnia 17 grudnia 1993 r.

w sprawie szczegółowych zasad ustalania opłat adiacenckich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473 i z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499 z 1993 r. Nr 17 poz. 78/ i art. 18 i 44 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127, Nr 103 poz. 446 i Nr 107 poz. 464 i z 1993 r. Nr 47 poz. 212/ w związku z § 12 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie zasad i trybu ustalania granic i gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane oraz kosztów i opłat z tym związanych /Dz. U. Nr 72 poz. 312/ i § 7 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych /Dz. U. Nr 72 poz. 314/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przy ustalaniu opłat adiacenckich z tytułu uzbrojenia terenu w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe stosuje się następujące zasady:
 - 1/ obowiązek uiszczenia opłaty adiacenckiej powstaje każdorazowo po urządzeniu lub ulepszeniu drogi albo po stworzeniu warunków do podłączenia pozostałych urządzeń,
 - 2/ podstawą ustalania wartości gruntów przed i po uzbrojeniu są opinie biegłych z zakresu szacowania nieruchomości dokonane dla obszaru oddziaływania danego urządzenia lub ulepszenia,
 - 3/ przy ustalaniu przez biegłych wzrostu wartości gruntu z tytułu dozbrojenia szczególnie należy uwzględnić koszty poniesionych nakładów na inwestycje,
 - 4/ w przypadkach wątpliwych zarówno termin, w którym powstała możliwość korzystania z danego urządzenia jak i zakres oddziaływania sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej należy ustalać w porozumieniu z inwestorami lub zarządcami poszczególnych urządzeń.
2. Przy ustalaniu opłat adiacenckich z tytułu wydzielenia działek budowlanych w drodze scalenia i podziału na działki budowlane stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1.

§ 2.

Opłaty adiacenckie można rozkładać na raty roczne na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, złożony bądź w toku postępowania administracyjnego, bądź też po wydaniu decyzji o opłatach z zachowaniem następujących zasad:

- 1/ pierwsza roczna opłata nie może być niższa niż 10 % całej opłaty,
- 2/ kolejne raty roczne płatne będą wraz z oprocentowaniem do dnia 31 marca każdego roku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KRASNOWOLSKI