

UCHWAŁA NR XLIX/624/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, art. 2, 3, 3a i 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali /tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 91 i art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm./ w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków /z późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. Nr XXVI/235/03 w sprawie sprzedaży garaży komunalnych wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przeznacza się do sprzedaży garaże - zlokalizowane w budynkach mieszkalnych położonych na gruntach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, powstałe w wyniku wyodrębnienia lokali lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków - wraz ze sprzedażą odpowiedniego udziału w gruncie lub ustanowieniem na nim prawa użytkowania lub współużytkowania wieczystego.
2. Przeznacza się do sprzedaży garaże wolnostojące – pojedyncze lub w zabudowie szeregowej – położone na gruntach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, powstałe w wyniku wyodrębnienia lokali lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą gruntu lub ustanowieniem prawa użytkowania lub współużytkowania wieczystego.

2/ Po § 1 wprowadza się § 2 w brzmieniu:

1. Wyłącza się ze sprzedaży garaże:

1/ wolnostojące lub zlokalizowane w budynkach przeznaczonych do:

a/ remontu ze względu na zagrożenie potwierdzone decyzją nadzoru budowlanego,

b/ wyburzenia,

c/ w których przewidywana jest zmiana funkcji lub przeznaczenie wynikające z:

- planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Kraków,

- decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
  - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi,
- 2/ zlokalizowane w budynkach wybudowanych, nabytych lub, w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku ze środków Gminy Miejskiej Kraków po 01.01.1990 r. Zakaz ten nie dotyczy budynków, w których były już zbywane lokale lub możliwość ich zbycia wynika z innych przepisów niż określone niniejszą uchwałą.
2. Zbycie garaży na rzecz najemców nie może nastąpić:
- 1/ w przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności,
  - 2/ jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - 3/ w przypadku powzięcia informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.
3. O przeznaczeniu garażu do zbycia decyduje Prezydent Miasta Krakowa. Prezydent może odmówić przeznaczenia garażu do sprzedaży, jeśli wymaga tego ważny interes Gminy Miejskiej Kraków.
- 3/ W związku z wprowadzeniem § 2 dotychczasowe § 2, 3, 4, 5, 6, 7 otrzymują odpowiednio oznaczenie jako § 3, 4, 5, 6, 7, 8.
- 4/ § 3 otrzymuje brzmienie:
- 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu garaży ich najemcom, którzy do dnia 31 marca 2008 r. zawarli umowy najmu na czas nieoznaczony.
  - 2. Zbycie garażu wielostanowiskowego może nastąpić na rzecz zainteresowanych najemców tylko wtedy, gdy przedmiotem sprzedaży będzie cały garaż.
- 5/ § 4 otrzymuje brzmienie:
- Określa się następujące zasady sprzedaży garaży osobom, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały:
- 1/ Najemcy, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały, winni złożyć w terminie 6-ciu miesięcy od dnia ich powiadomienia - o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu garażu - oświadczenie o skorzystaniu z tego uprawnienia. Brak powyższego oświadczenia lub złożenie pisemnego oświadczenia o nie skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w wyznaczonym terminie będzie podstawą do wypowiedzenia dotychczasowej umowy najmu i przeznaczenia garażu do sprzedaży w trybie przetargu.
  - 2/ Cena garażu jest ustalana na podstawie jego wartości określanej przez rzeczoznawcę, w oparciu o treść art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./.
  - 3/ Cena gruntu lub pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego winna być uiszczona przez jednorazową wpłatę najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Natomiast cena garażu może zostać rozłożona na raty kwartalne, płatne maksymalnie przez okres 2 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży.

4/ Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny garażu i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej do zapłaty ceny garażu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.

5/ Rozłożona na raty cena garażu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej półtorej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

6/ W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym hipotekę zwykłą umowną, w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków celem zabezpieczenia jej wierzytelności.

6/ § 5 otrzymuje brzmienie:

W przypadku, gdy osoby uprawnione nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu garażu, w terminie określonym w § 4 pkt 1, garaż po rozwiązaniu umowy najmu zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu.

7/ § 6 otrzymuje brzmienie:

Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wyceny garażu, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej, uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz koszty innych działań, których podjęcie jest niezbędne do przeznaczenia garażu do zbycia - ponosi nabywca.

8/ § 8 otrzymuje brzmienie:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## § 2.

W uchwale Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. Nr CX/1099/06 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na sprzedaż położonych w strefach A, B i C, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały:

a/ lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej,

b/ nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w których znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, zajmowany w całości przez jednego najemcę lub współnajemców, wykorzystywany na cele działalności gospodarczej.”.

2/ § 1 ust. 2 pkt a otrzymuje brzmienie:

a/ lokale znajdujące się w budynkach wybudowanych, nabytych lub w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku ze środków Gminy Miejskiej Kraków po 1 stycznia 1990 r. Zakaz ten nie dotyczy budynków, w których były już zbywane lokale lub możliwość ich zbycia wynika z innych przepisów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER

### **Podział obszaru Gminy Miejskiej Kraków na strefy**

Integralną częścią niniejszego załącznika jest mapa przedstawiająca przebieg granic poszczególnych stref Gminy Miejskiej Kraków.

W przypadku, gdy granica między strefami biegnie wzdłuż ulicy rozumie się, iż zabudowa położona po obu stronach ulicy jest usytuowana:

- w strefie „ekstra”, gdy jest to granica między strefą „ekstra” i strefą „A”,
- w strefie „A”, gdy jest to granica między strefą „A” i strefą „B”,
- w strefie „B”, gdy jest to granica między strefą „B” i strefą „C”.

Analogicznie rozumie się usytuowanie w poszczególnych strefach budynków położonych na granicy stref oraz działek ewidencyjnych w przypadku, gdy granica między strefami przecina działkę.

#### **I. Strefa „ekstra”**

Obejmuje obszar ograniczony wewnętrzną krawędzią linii koloru żółtego oraz ulice zaznaczone kolorem żółtym.

Strefę ekstra stanowi:

- obszar ograniczony: ul. F. Straszewskiego, ul. Podwale, ul. Dunajewskiego, ul. Basztową, ul. Westerplatte, ul. Św. Gertrudy, ul. Bernardyńską, przedłużeniem ul. Bernardyńskiej do Bulwaru Czerwieńskiego, Bulwarem Czerwieńskim – zgodnie z załącznikiem graficznym, ul. Podzamcze,
- ul. Pawia na odcinku od ul. Basztowej do ul. Ogrodowej,
- ul. Lubicz na odcinku od Ul. Westerplatte do wiaduktu,
- pl. im. Jana Nowaka Jeziorańskiego.

#### **II. Strefa „A”**

Obejmuje obszar położony pomiędzy wewnętrzną krawędzią linii koloru żółtego, a wewnętrzną krawędzią linii koloru zielonego.

#### **III. Strefa „B”**

Obejmuje obszar położony pomiędzy wewnętrzną krawędzią linii koloru zielonego, a wewnętrzną krawędzią linii koloru czerwonego.

#### **IV. Strefa „C”**

Obejmuje obszar położony pomiędzy wewnętrzną krawędzią linii koloru czerwonego, a granicami administracyjnymi Gminy Miejskiej Kraków.