

UCHWAŁA NR XXXIX/290/99

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 grudnia 1999 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126/, art. 5 ust. 1 i 2 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 i Nr 101 poz. 444, z 1992 r., Nr 21 poz. 86, z 1994 r. Nr 123 poz. 600, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149 poz. 704, z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107 poz. 689, Nr 121 poz. 770, Nr 123 poz. 780, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 150 poz. 983, Nr 160 poz. 1058/ oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 96 poz. 1129/ Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Stawki podatku od nieruchomości za 1 m² powierzchni użytkowej wynoszą rocznie:

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,41 zł,
- 2/ od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,36 zł,
- 3/ od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej będących w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości, którzy w tych budynkach lub ich częściach, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały po raz pierwszy rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Gminy Kraków, dokonując wpisu do ewidencji działalności gospodarczej - 7,18 zł,
- 4/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,68 zł,
- 5/ od budynków lub ich części zajętych na działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /Dz. U. z 1997 r. Nr 110 poz. 721, Nr 141 poz. 943, z 1998 r. Nr 106 poz. 668/ oraz biblioteki, kluby kulturalno-oświatowe, świetlice, domy kultury, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą - 4,51 zł,
- 6/ od budynków lub ich części zajętych na jednostki organizacyjne pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej /Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 i Nr 106 poz. 668/, zakłady opieki zdrowotnej w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. Nr 91 poz. 408, z 1992 r. Nr 63 poz. 315, z 1994 r. Nr 121 poz. 591, z 1995 r. Nr 138 poz. 682, z 1996 r. Nr 24 poz. 110, z 1997 r. Nr 104 poz. 661, Nr 121 poz. 769 i Nr 158 poz. 1041, z 1998 r. Nr 106 poz. 668/, izby wytrzeźwień, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą - 2,81 zł

- 7/ od budynków gospodarczych - na nieruchomościach, które utraciły od 1990 r. status gospodarstwa rolnego na podstawie art. 8 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz. U. Nr 10 poz. 53/ i nie związanych z działalnością gospodarczą - 2,65 zł,
 - 8) od budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz garaży osób fizycznych i pozostałych budynków nie zajętych na działalność gospodarczą - 4,24 zł.
2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszą rocznie:
- 1/ od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,50 zł za 1m²,
 - 2/ od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi będących w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości, którzy na tych gruntach, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały po raz pierwszy rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Gminy Kraków, dokonując wpisu do ewidencji działalności gospodarczej - 0,25 zł za 1m²,
 - 3/ od gruntów będących użytkami rolnymi, nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681) wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,02 zł za 1m²,
 - 4/ od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 2,79 zł za 1 hektar,
 - 5/ od gruntów pozostałych - 0,05 zł za 1 m².

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle będące w posiadaniu:

- 1/ miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie jednostek budżetowych,
- 2/ miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych i miejskich instytucji kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zasobów powierzonych tym jednostkom w administrowanie,
- 3/ instytucji prowadzących działalność charytatywną w okresie jej wykonywania,
- 4/ uczelni w rozumieniu ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym /Dz. U. Nr 65 poz. 385 z późn. zm./, których nieruchomości stanowiące ich własność lub pozostające w zarządzie udostępniają podmiotom trzecim, a uzyskane z tego tytułu dochody uczelnia w całości przeznacza na cele statutowe. Zwolnienie dotyczy przypadku, kiedy wynajem lokali oraz udostępnienie innych składników majątkowych uczelni podmiotom trzecim nie stanowi wydzielonej działalności gospodarczej prowadzonej przez uczelnię - przewidzianą przez statut uczelni.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr VI/56/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 grudnia 1998 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa i ma zastosowanie poczynając od 1 stycznia 2000 r.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK