

UCHWAŁA NR LV/699/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 22 października 2008 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327 Nr 138 poz. 974 Nr 173 poz. 1218), art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm.: z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 Nr 175 poz. 1459 Nr z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2006 Nr 104 poz. 708; z 2006 Nr 220 poz. 1601 Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468 Nr 173 poz. 1218), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984 Nr 200 poz. 1688 Nr 214 poz. 1806 Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806; z 2003 Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) oraz art. 2, art. 3, art. 3a, art. 12 ust. 2, art. 22, 23, 24, 29 ust. 1d ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, zm.: z 2000 r. Nr 10 poz. 19, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

Rada Miasta Krakowa wyraża wolę zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali, oraz ponoszenia kosztów tych działań z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

§ 1.

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do wyrażenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków zgody na ponoszenie kosztów zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali, przy założeniu, że spełnione zostaną następujące warunki:
 - a/ uzyskano poprawne dokumentacje architektoniczno-budowlane budynków, w których ma zostać przeprowadzona zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie), dokumentacja ta, oraz obliczona na jej podstawie wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej zostaną zaakceptowane przez wspólnoty mieszkaniowe,
 - b/ zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe wyrażą zgodę na takie działania w formie prawem przewidzianej i wystąpią do Gminy Miejskiej Kraków z wnioskiem w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 2 lat od dnia otrzymania poprawnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej a interes ekonomiczny Gminy Miejskiej Kraków uzasadnia podjęcie takich działań - prognozowane ceny uzyskane ze sprzedaży lokali przewyższą prognozowane koszty poniesione przez Gminę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie),
 - c/ w przypadku, jeśli przed wejściem w życie niniejszej uchwały wspólnoty otrzymały już poprawne inwentaryzacje architektoniczno-budowlane, termin 2 letni winien być liczony od dnia jej wejścia w życie,

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do wyrażenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków zgody na ponoszenie kosztów zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali również w przypadku, gdy interes Gminy Miejskiej Kraków uzasadnia podjęcie czynności zmierzających do zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych, w których Gmina jest właścicielem lokali także w sytuacji braku wniosku wspólnoty.

§ 2.

1. Gmina Miejska Kraków, w przypadku zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie), przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale poniesie koszty notarialne i sądowe z tym związane.
2. Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) może nastąpić tylko w przypadku zrzeczenia się spłat i dopłat (wzajemnych rozliczeń) przez członków wspólnoty mieszkaniowej w formie prawem przewidzianej.
3. W sprawach, w których wspólnota mieszkaniowa nie wystąpi z wnioskiem o zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) i Gmina Miejska Kraków nie podejmie takich działań ze względu na swój interes, sprzedaż lokali będzie odbywała się na zasadach wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, z późn. zm./, przy uwzględnieniu danych wynikających z aktualnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.
4. Szczegółowe zasady działań podejmowanych na podstawie niniejszej uchwały określi Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 3.

Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) nie może nastąpić:

- a/ jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- b/ w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem,
- c/ w przypadku stwierdzenia innych przeszkód prawnych dla podjęcia takich działań,
- d/ w sytuacji, gdy nie leży to w interesie Gminy Miejskiej Kraków.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

Marta PATENA