

UCHWAŁA NR XLVI/351/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 22 marca 2000 r.

w sprawie użyczenia Caritas Archidiecezji Krakowskiej lokalu użytkowego
usytuowanego przy ul. Dietla 48 w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na użyczenie na 10 lat, poczynając od 1.02.2000r., Caritas Archidiecezji Krakowskiej, z siedzibą w Krakowie przy ul. Bronowickiej 78, lokalu użytkowego o powierzchni 187,07 m² usytuowanego w budynku przy ul. Dietla 48 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność charytatywną, tj. prowadzenie kuchni dla bezdomnych i najuboższych.

§ 2.

Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Po upływie okresu, o którym mowa w §1. pomiędzy stronami umowy nawiązany zostanie stosunek najmu, o ile przed tym terminem umowa użyczenia nie zostanie rozwiązana, a z wnioskiem o nawiązanie stosunku najmu wystąpi Caritas Archidiecezji Krakowskiej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu _____ pomiędzy
Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych " STARE MIASTO" sp. z o.o. z siedzibą
w Krakowie, Pl. Na Groblach 7, zwanym w umowie Użyczającym, wykonującym na
zlecenie Pełnomocnika Gminy Krakowa - Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych
w Krakowie (umowa o administrowanie nr _____ z dnia _____)
funkcję administratora i użyczającego, reprezentowanym przez: _____

a Caritas Archidiecezji Krakowskiej, z siedzibą w Krakowie przy ul. Bronowickiej 78,
zwanym w dalszym ciągu umowy Biorącym do używania, reprezentowanym przez: _____

§ 1.

1. Właścicielem budynku położonego w Krakowie przy ul. Dietla 48 jest Gmina Kraków oraz właściciele wykupionych lokali mieszkalnych.
2. W imieniu współwłaścicieli, budynkiem zarządza Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Wielopole 17A, zwany dalej Zarządcą.

Na zlecenie Zarządcy budynkiem administruje Użyczający.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 187,07 m² usytuowany w budynku przy ul. Dietla 48 w Krakowie.
 2. Lokal, o którym mowa w ust. 1. ma sprawne wszystkie instalacje i urządzenia.
- Szczegółowy stan lokalu zostanie opisany w protokole, stanowiącym załącznik do nin. umowy, który sporządzi Użyczający przy udziale Biorącego do używania.

§ 3.

Użyczający użycza i oddaje wymieniony w § 2. lokal użytkowy na okres od dnia 1.02.2000r. do dnia 31.01.2010 r., z zastrzeżeniem postanowień § 9. nin. umowy.

§ 4.

Strony ustalają, że Biorący do używania przeznaczy opisany wyżej lokal na prowadzenie w nim działalności charytatywnej, tj. kuchni dla bezdomnych i najuboższych.

§ 5.

Biorący do używania potwierdza stan lokalu użytkowego oraz posiadanie do niego kluczy.

§ 6.

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal użytkowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4. nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej ww. lokalu w całości bądź w części.

§ 7.

1. Wszystkie koszty z tytułu korzystania z lokalu przez cały czas trwania umowy użyczenia ponosi Biorący do używania - są to opłaty za zużycie wody, za odprowadzenie ścieków, za wywóz śmieci i nieczystości oraz koszty administrowania obiektem.
2. Opłaty należne z tytułu podatku od nieruchomości uiszcza Biorący do używania, wpłacając na konto wskazane przez Użyczającego.
3. Opłaty, o których mowa w ust.1 i 2 uiszczane będą do 10-go każdego miesiąca na konto podane przez Użyczającego.
4. Użyczający nie będzie świadczył wobec Biorącego do używania żadnych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust.1.

§ 8.

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy.

§ 9.

1. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
2. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 6., jak i nienależytego uiszczenia przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7. nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§ 10.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po jednym egzemplarzu otrzymują: Użyczający, Biorący do Używania, Zarządca.

§ 11.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY DO UŻYWANIA:
