

UCHWAŁA NR LVI/703/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 5 listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty, w tym remonty elewacji budynków będących poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych.

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielanie pożyczek, w ramach posiadanych środków w granicach kwoty zabezpieczonej uchwałą budżetową na remonty budynków będących poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych stanowiących:
 - 1/ własność lub współwłasność w częściach ułamkowych osób fizycznych i osób prawnych, zamieszkałych przez najemców, którzy posiadają ważny tytuł prawny do zajmowanego lokalu, wydany przez odpowiedni organ lub sąd lub umowę najmu z Gminą Miejską Kraków,
 - 2/ własność lub współwłasność w częściach ułamkowych osób fizycznych i osób prawnych, których lokale zajmowane są na podstawie innych tytułów prawnych niż wymienione w pkt. 1,
 - 3/ własność wspólnot mieszkaniowych bez udziału Gminy Miejskiej Kraków zamieszkałych przez najemców, którzy posiadają ważny tytuł prawny do zajmowanego lokalu, wydany przez odpowiedni organ lub sąd lub umowę najmu z Gminą Miejską Kraków,
 - 4/ własność wspólnot mieszkaniowych bez udziału Gminy Miejskiej Kraków, których lokale zajmowane są na podstawie innych tytułów prawnych niż wymienione w pkt 3,
 - 5/ własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
2. Pożyczka odnośnie nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 pkt. 2) i 4) będzie udzielana wyłącznie na remonty elewacji.
3. Udzielenie pożyczki na remonty elewacji uzależnione będzie od posiadania przez wnioskodawcę wszelkich prawem przewidzianych zgód i pozwoleń dotyczących zamieszczenia na elewacji budynku nośników wizualizacji.

§ 2.

Zasady i kryteria obowiązujące przy udzielaniu pożyczek, o których mowa w § 1 określi Prezydent Miasta Krakowa.

§ 3.

1. Okres spłaty pożyczki nie może być dłuższy niż 10 lat.
2. Pożyczka podlega opłacie manipulacyjnej w wysokości 1% za każdy rok obowiązywania umowy.

§ 4.

1. Udzielenie pożyczki dla nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) jest uzależnione od zabezpieczenia wierzytelności wraz z odsetkami poprzez ustanowienie – od czasu jej spłacenia – jednego lub kilku następujących zabezpieczeń:
 - a/ ustanowienie hipoteki na nieruchomości lub jej części,
 - b/ wystawienie przez pożyczkobiorców weksła In blanco wraz z deklaracją wekslową,
 - c/ poręczenie cywilne osób fizycznych,
 - d/ zastaw rejestrowy na nieruchomościach.
2. Udzielenie pożyczki dla nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 pkt. 3)-5) jest uzależnione od zabezpieczenia wierzytelności wraz z odsetkami poprzez ustanowienie - do czasu jej spłacenia – jednego lub kilku następujących zabezpieczeń:
 - a/ ustanowienie hipoteki na jednej bądź kilku nieruchomościach należących do członków wspólnoty mieszkaniowej,
 - b/ ustanowienie cesji należności z rachunku remontowego wspólnoty,
 - c/ wystawienie przez członków wspólnoty weksła In blanco wraz z deklaracją wekslową,
 - d/ poręczenie cywilne osób fizycznych,
 - e/ zastaw rejestrowy na nieruchomościach.

§ 5.

Na realizację zadania określonego niniejszą uchwałą Rada Miasta Krakowa zabezpieczać będzie corocznie określone środki z budżetu Gminy.

§ 6.

Niniejsza uchwała uwzględnia przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 59 poz. 404/.

§ 7.

1. Traci moc uchwała nr XXVIII/242/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty budynków stanowiących własność, współwłasność osób fizycznych i osób prawnych, nie będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych.
2. Traci moc uchwała nr XLII/400/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody przez Gminę Miejską Kraków na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata RADWAN-BALLADA