

UCHWAŁA NR XLVII/364/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 5 kwietnia 2000 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu nieuwzględnionego
w projekcie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Krakowa dotyczącej działki nr 5 przy ul. Żółkiewskiego.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41 poz. 412/ Rada Miasta Krakowa, po rozpatrzeniu protestu nieuwzględnionego w projekcie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, dotyczącego działki nr 5 przy ul. Żółkiewskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się protest do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, zwanego dalej „projektem zmiany planu”, wniesiony przez Pana Jerzego Smoczego i Panią Irenę Steczek zamieszkałych w Krakowie, przeciwko możliwości budowy (rozbudowy) budynku mieszkalnego na działce nr 5 przy ul. Żółkiewskiego o gabarytach większych niż istniejący na tej działce budynek.
2. Odrzucenie protestu uzasadnia się następującymi względami:
 - 1/ Złożony protest w swojej pierwszej części, nie dotyczy ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu, który był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, lecz odnosi się do rozwiązań projektowanych opracowanych w wyniku wydanego przez Wydział Architektury UMK postanowienia (AP.01.1-7351-025-372/97 z dnia 7.11.1997 r.) w sprawie dopuszczenia do przebudowy i modernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Żółkiewskiego 38, objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę (co nie jest jednoznaczne z decyzją o pozwoleniu na budowę). W wyniku złożenia przez Zainteresowanych zażalenia, postanowienie organu I instancji zostało uchylone, a postępowanie w przedmiotowej sprawie umorzone z przyczyn niezgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami planu ogólnego dla terenu ZS, w którym działka nr 5 jest położona.
 - 2/ Zawarte w projekcie zmiany planu ustalenia dla zabudowy działki nr 5 budynkiem mieszkalnym - przy przyjętej intensywności zabudowy netto 0.4-0.5 - umożliwiają realizację budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji (przy zachowaniu i nie przekroczeniu lokalnych gabarytów) i powierzchni zabudowy około 80-100m². Tak przyjęte ustalenia pozwalają na zagospodarowanie działki zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, w odniesieniu również do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej nr 6. Sporządzana zmiana planu nie powoduje naruszenia interesu prawnego właścicieli działek graniczących z działką nr 5.

- 3/ Wniosek Zainteresowanych zawarty w drugiej części protestu, o zachowanie dotychczasowych gabarytów budynku istniejącego na działce nr 5 (parterowego o wymiarach około 6m x 15m) i zachowanie min. 6m odległości od granicy działki nr 6, nie znajduje uzasadnienia w przepisach ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, jak również w ustaleniach stref polityki przestrzennej dla tego terenu.
- 4/ Zmiana planu ogólnego opracowana w skali 1:5000 nie może ustalać rozwiązań szczegółowych, o które wnoszą Zainteresowani, gdyż są one właściwe dla rozwiązań projektowanych w skali 1: 1000 i 1: 500 na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do przekazania Zainteresowanym kopii uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław MISZTAL