

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PARK ALEKSANDRY”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 maja 2008 r. do 18 czerwca 2008 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 2 lipca 2008 r., wpłynęły 33 uwagi.

Ilekróć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:

- „planie” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry”,
- „ustawie” - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- „Studium” - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa’
- „Terenach...” - należy przez to rozumieć tereny i ich oznaczenia, które występują w edycji projektu planu wykładanego do publicznego wglądu.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1452/2008 z dnia 21 lipca 2008 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy całego obszaru objętego planem.

Pan Krzysztof Ciekierda

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa zawierała:

- 1) Obszar objęty planem to tylko część dość dużego obszaru zieleni, naturalnego pasa (ekranu) zieleni izolacyjnej między dwoma dużymi osiedlami; Prokocimem Nowym i Biezanowem Nowym. Pas ten ulega stałej redukcji tak powierzchniowej jak i jakościowej a proponowany zakres zainwestowania oznacza kontynuację tej tendencji. Jego północna część od strony wschodniej wyznaczona była przebiegiem ul. Telimieny do czasu, kiedy ok. 25 lat temu wprowadzono tam 5 szpetnych garaży (protesty społeczne nic nie dały) i które w ramach rzeczywistego a nie ograniczonego do nazwy kształtowania środowiska i krajobrazu winny zostać zlikwidowane a na ich miejsce mogłyby zostać ew. wprowadzone inwestycje proponowane w niniejszym planie. W wersji proponowanej w planie, w jego obecnych granicach, ubytek terenów zielonych wyłączonych spod ochrony jest tu największy i najbardziej rażący. Granicą wschodnią części południowej tego pasa zieleni była ul. Aleksandry, ale i ona została poddana podobnej presji inwestycyjnej – ostatnim rażącym przykładem takiego kształtowania obu tych elementów jest wielkokubaturowe tzw. Centrum Bezpieczeństwa Komendy Wojewódzkiej Policji.

- 2) Propozycja zachowania licznych nasadzeń drzew i krzewów, w tym iglastych, na terenie zlikwidowanych ogródków działkowych. Zieleń ta w połączeniu z licznymi na tym obszarze samosiejkami ma także znaczenie jako element ochrony przed hałasem.
- 3) Propozycja uzupełnienia podrozdziału prognozy oddziaływania na środowisko – 2.7. Bioróżnorodność flory i fauny o informacje dotyczące występowania ptaków śpiewających, bażantów oraz saren.
- 4) Propozycja zmiany drugiego zdania rozdziału prognozy oddziaływania na środowisko - 2.4.1. Stan czystości wód powierzchniowych w sposób następujący: Jest on odbiornikiem wód opadowych, ścieków kanalizacji deszczowej oraz (niestety także) ścieków kanalizacji sanitarnej z pobliskich osiedli (Bieżanowa – kolektor tuż poniżej ul. Ćwiklińskiej oraz Prokocimia Nowego – odcinek powyżej tej ulicy) zrzucanych wieczorową porą.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie: Ad. 1)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Aleksandry” został opracowany w granicach określonych w uchwale Nr VII/101/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Park Aleksandry.

Proponowany w projekcie planu zakres zainwestowania, nie oznacza kontynuacji tendencji redukcji pasa zieleni między dużymi osiedlami Prokocimem Nowym i Bieżanowem Nowym. Projektowane zagospodarowanie Parku Aleksandry - zaliczonego do terenów „ZP” *zieleni publicznej*, zgodny jest z ustaleniami Studium.

Tereny przeznaczone w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry to: tereny zabudowy usługowej U, sportu i rekreacji US, zieleni urządzonej ZP z elementami wyposażenia parku, zieleni urządzonej z usługami ZPU, zieleni izolacyjnej ZI, zieleni nieurządzonej ZR oraz ciągów pieszych KDX i parkingów KP - o łącznej powierzchni 23,06 ha, z czego powierzchnia terenów zieleni stanowi 87% tej powierzchni.

Powyższy wskaźnik świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Projekt planu uwzględnia wprowadzenie przy ul. Telimieny w miejsce „szpetnych” garaży funkcji usługowo – mieszkaniowej. Tego typu zabudowa nie uszczupli terenów zielonych, lecz pozwoli na efektywne wykorzystanie terenu i podniesie jego estetykę.

Część ul. Aleksandry stanowi granicę opracowania, natomiast kompleks Centrum Bezpieczeństwa Komendy Wojewódzkiej Policji znajduje się poza granicą planu.

Ad. 2)

Tereny byłych ogródków działkowych znajdują się w terenie 7ZP, dla którego, projekt planu ustala ochronę istniejących zespołów zieleni i oczek wodnych.

Ad. 3)

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o dostępne na czas jej sporządzania dokumenty, materiały, opracowania specjalistyczne oraz własną wizję terenową. Z tych analiz powstała lista zwierząt, jaka jest tam spotykana. Rozszerzenie tej listy winno odbyć się na etapie sporządzania dla miasta inwentaryzacji fauny.

Ad. 4)

Opracowanie z zakresu infrastruktury technicznej określa, iż potok Bieżanowski jest odbiornikiem wód opadowych, natomiast ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez

system kanalizacji do oczyszczalni ścieków Płaszów.

Z uwagi na brak badań jakości wód potoku Biezanowskiego przez służby ochrony środowiska, w „Prognozie oddziaływania na środowisko „, określono jego wody jako złej jakości, na podstawie mętności i zapachu. W dostępnych materiałach WIOŚ nie ma również informacji o zrzutach ścieków do potoku z kanalizacji sanitarnej powyżej i poniżej ul. Ćwiklińskiej. Dlatego nie można uzupełnić zapisu według propozycji wnoszącego uwagę.

2. Uwaga Nr 2

dotyczy całego obszaru objętego planem.

Komitet Mieszkańców Dzielnicy XII Biezanów – Prokocim dla Ochrony i zagospodarowania Terenów Zielonych

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła uznania materiału - załącznik nr 1 zawierającego podpisy 1948 mieszkańców popierających projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Aleksandry” jako 1948 odrębnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.

Wyjaśnienie:

Z uwagi na to, że każdemu pismu nadawany jest osobny numer ID, każda uwaga - niezależnie od ilości złożonych podpisów jest traktowana pojedynczo.

3. Uwaga Nr 4

dotyczy działek o nr 121/3, 122/3 położonych w obr. 57 Podgórze, które w projekcie planu znajdują się w terenie 7ZP przeznaczonym pod zieleni urządzoną.

Pan Ignacy Dembiński

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej MW na dz. nr 121/3 i 122/3.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Tereny obejmujące m.in. działki nr 121/3 i 122/3 w projekcie planu przeznacza się pod ZP – tereny zieleni urządzonej, co zgodne jest z ustaleniami Studium. Uwzględnienie uwagi tj. przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną MW, spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art.15 ust.1 i art.17 pkt4 ustawy.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 20 grudnia 2005 r. dla „budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami infrastrukturą techniczną przy ul. Aleksandry obejmująca m.in. ww. działki została wydana z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym utraciła już ważność. Ta forma regulacji dotyczy terenów nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przy jej realizacji nie obowiązują ustalenia Studium. Uchwalenie planu spowoduje ustanie regulacji inwestycji decyzjami o warunkach zabudowy.

4. Uwaga Nr 5

dotyczy całego obszaru objętego planem.

Pan Krzysztof Herman

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:

- 1) niezgodności rozwiązań planistycznych w projekcie planu z aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,
- 2) zaniżenie zobowiązań finansowych Gminy Kraków wynikających z Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Aleksandry.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. 1)

Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie wyłożonego planu potwierdza jego zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ad. 2)

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w której określono zobowiązania finansowe gminy Kraków wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została przez Członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającą uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w tym zakresie a także standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych (Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych). Prognoza jest sporządzona na okres 7 lat – okres najbardziej optymalny z uwagi na zmiany na rynku nieruchomości oraz doświadczenie Krakowskiego Zakładu Komunalnego w organizowaniu i realizacji I etapu Parku Aleksandry.

Zgodnie ze standardami zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych wartości szacunkowe przyjęte do prognozy wynikają z analizy transakcji kupna/sprzedaży gruntów na różne cele w danej dzielnicy Krakowa.

5. Uwaga Nr 18

dotyczy dz. nr 100/1 obręb 55, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **ZR**, teren zieleni z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne,
- oznaczonym symbolem **1ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Biezanowskiego,
- oznaczonym symbolem **1US**, teren sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia z zakresu sportu, turystyki, rekreacji, oświaty i edukacji, w szczególności pod boiska sportowe z zapleczem techniczno-sanitarnym,

Pan Adam Dziedzic i Pani Stefania Furtak

wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła prośby o jasną i wiążącą odpowiedź lub podjęcie stosownych kroków

do sprecyzowania decyzji w sprawie działki nr 100/1. Podtrzymują wniosek o rekompensatę za ww. działkę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Sprawa wykupu nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art. 36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z ww. roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu (wejściu w życie) planu.

6. Uwaga Nr 20

dotyczy dz. nr 242/1 i 119/3 oraz zwrot wywłaszczonej działki 242/7 o pow. 344m², które w projekcie planu znajdują się w terenie 7ZP przeznaczonym pod zieleń urządzoną.

Państwo Grażyna Gąstoł i Andrzej Gąstoł

wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła sprzeciwu do dalszego procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Aleksandry do chwili uregulowania przez UM Wydział Skarbu praw własnościowych do działek wywłaszczonych w 1977 r. pod budowę ul. Aleksandry oraz innych działek objętych projektem planu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Sprawa wykupu nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z ww. roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu (wejściu w życie) planu.

7. Uwaga Nr 23

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem UM, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem 1ZPU, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Biezanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego,

- oznaczonym symbolem **4ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Biezanowskiego,

Pani Izabela Waszkiewicz

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu, tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Biezanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.

8. Uwaga Nr 24

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **UM**, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem **1ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Biezanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-

- socjalnego,
- oznaczonym symbolem **4ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Biezanowskiego,

Pan Tadeusz Berć

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego mawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Biezanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.

9. Uwaga Nr 25

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **UM**, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej

- z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem **1ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Biezanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:
 - oznaczonym symbolem **4ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Biezanowskiego,

Pani Urszula Kordus

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego mawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Biezanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa

podniesie estetykę tego terenu.

10. Uwaga Nr 26

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **UM**, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem **1ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Biezanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:
- oznaczonym symbolem **4ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Biezanowskiego,

Pan Józef Harmasz

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony

przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.

11. Uwaga Nr 27

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem UM, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem 1ZPU, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Bieżanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego,
- oznaczonym symbolem 4ZP, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Bieżanowskiego,

Pan Antoni Konopka

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego mawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.

- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.

12. Uwaga Nr 28

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem UM, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem 1ZPU, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Bieżanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego,
- oznaczonym symbolem 4ZP, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Bieżanowskiego,

Pani Wiesława Pupkiewicz

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.

13. Uwaga Nr 29

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **UM**, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem **1ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Bieżanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego,
- oznaczonym symbolem **4ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Bieżanowskiego,

Pani Dorota Rojek

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego omawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.

14. Uwaga Nr 30

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem UM, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem 1ZPU, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Bieżanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego,
- oznaczonym symbolem 4ZP, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Bieżanowskiego,

Pani Janina Grażyna Antczak

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego mawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej

i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.

15. Uwaga Nr 31

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem UM, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem 1ZPU, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Bieżanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego,
- oznaczonym symbolem 4ZP, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Bieżanowskiego.

Pani Jadwiga Malita

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego mawianego terenu.

Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.

16. Uwaga Nr 32

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **UM**, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,
- oznaczonym symbolem **1ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Bieżanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego,
- oznaczonym symbolem **4ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Bieżanowskiego,

Państwo Kazimiera i Adam Głowaccy

wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego mawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Bieżanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.

16. Uwaga Nr 33

dotyczy dz. nr 1/25 - 1/114, 1/115, 1/123, 1/124, 158/25, część działek 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 169 i 169/34, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **UM**, teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem,

- oznaczonym symbolem **1ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Biezanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego,
- oznaczonym symbolem **4ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Biezanowskiego,

Pani Zofia Łuszcz

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosku o zachowanie istniejącego stanu lub o zmianę ustaleń planu tak by omawiany teren był objęty jak większość Parku i sąsiadujące tereny, terenem zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz o utrzymanie w granicach Parku całego mawianego terenu. Akceptacja dla lokalizacji „przestrzeni publicznej”, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

Uzasadnienie:

Omawiany teren spełnia i może spełniać jeszcze lepiej funkcję izolacyjną od hałasu i zanieczyszczeń emitowanych przez drogę dwupasmową publiczną (ul. Ćwiklińskiej), linię tramwajową, Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej i powstający Komisariat Policji

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Teren „Parku Aleksandry” został zaliczony do obszarów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę *nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim*. Tego typu tereny stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi terenami wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Dlatego dla realizacji tego celu plan obejmuje zapisy w ustaleniach m.in.:

- w terenie 1ZPU zabezpieczenie usług komercyjnych służących obsłudze funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, przy czym określono maksymalny wskaźnik zabudowy na 20% powierzchni wyznaczonego terenu. Zaznaczyć należy, że tereny ZPU w obszarze parku zostały wyznaczone na jego obrzeżach tak, aby skomunikowanie obiektów usługowych następowało bezpośrednio z istniejących dróg publicznych.
- w terenie 4ZP wyposażenie parku w urządzenia terenowe typu: ścieżki piesze, rowerowe, rolkowe, place zabaw itp.

W terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zagospodarowanie dla realizacji podstawowych funkcji obszaru Parku Aleksandry - 87 % utrzymuje się, jako tereny zieleni. Wskaźnik ten świadczy o kierowaniu się przy opracowywaniu planu zasadą ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o wartości i atrakcyjności obszaru Parku.

Ujęty w projekcie planu teren pod UM (zabudowę usługowo-mieszkaniową) na pograniczu z osiedlem Biezanów Nowy aktualnie stanowi teren zainwestowany, w związku z tym projektowane w jego obrębie inwestycje usługowo – mieszkaniowe nie uszczuplą terenów zielonych parku. Ponadto wprowadzona dodatkowa funkcja usługowo – mieszkaniowa podniesie estetykę tego terenu.