

UCHWAŁA NR LIV/428/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 14 czerwca 2000 r.

w sprawie zasad wyboru zadań w 2000 roku w celu intensyfikacji rozwoju mieszkalnictwa w ramach programu
„Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn. zm./, Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące zasady, na jakich Miasto Kraków współfinansuje w roku 2000 realizację zadań z zakresu infrastruktury technicznej w celu intensyfikacji rozwoju budownictwa w ramach programu pn. „Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe”:

- 1/ podział środków następuje pomiędzy zadania zgłoszone do realizacji na 2000 rok, zgodnie z programem współfinansowania zadań inwestycyjnych w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych – LIM z zastrzeżeniem, iż wnioski, które nie posiadały pozwolenia na budowę w momencie ich składania będą włączone do listy rankingowej w chwili otrzymania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 15 czerwca 2000 roku,
- 2/ udział Miasta w realizacji programu „przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe (zadania inwestycyjne)” polegać będzie na współfinansowaniu zadań inwestycyjnych z zakresu podstawowej ogólnomiejskiej infrastruktury technicznej wykonywanych w ramach przedsięwzięć mieszkaniowych,
- 3/ współfinansowaniem objęte będą zadania, z zakresu:
 - a/ budowy sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych,
 - b/ budowy sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, oczyszczalni ścieków,
 - c/ budowy sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji opadowej,
 - d/ budowy dróg, kładek,
- 4/ obiekty, urządzenia i sieci zrealizowane w ramach współfinansowania zadań inwestycyjnych, stanowiąc będą własność Miasta Krakowa lub spółek miejskich,
- 5/ współfinansowanie nie obejmuje tymczasowych rozwiązań technicznych.

§ 2.

Wielkość dofinansowania ze strony Miasta nie może przekroczyć 50% wartości zakresu rzeczowego zadania zgłoszonego do realizacji w 2000 roku i nie może być większa od 10% puli środków przewidzianej w budżecie miasta na 2000 rok na realizację programu pn. „Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe (zadania inwestycyjne)”.

§ 3.

1. Ustala się metodę rankingowania zadań w 2000 roku w ramach realizacji programu „przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe (zadania inwestycyjne)”, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Komisji Rady Miasta Krakowa, Zarząd Miasta Krakowa może umieścić na liście współfinansowania zadania spoza listy hierarchicznej.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do przygotowania i wprowadzenia procedury w zakresie realizacji programu pn. Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 5.

Uchyla się uchwałę Nr XCIV/893/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowania Lokalnych Inicjatyw Mieszkaniowych zmienioną uchwałą Nr XXVI/195/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lipca 1999r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa,

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogumił NOWICKI

METODA RANKINGOWANIA ZADAŃ

1. Do hierarchizacji zadań stosuje się metodę **sum ważonych** polegającą na określeniu globalnej użyteczności każdego wniosku inwestycyjnego względem wszystkich przyjętych progowych i podstawowych kryteriów oceny.
2. Podstawowymi kryteriami oceny wniosków jest ocena rzeczowej i finansowej efektywności danego przedsięwzięcia inwestycyjnego przez obliczenie odpowiednich wskaźników.
3. Ustala się następujące kryteria hierarchizacji zadań:
 - 3.1. Kryteria progowe wyboru zadań:
 - 3.1.1. prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - 3.1.2. podpisana deklaracja finansowa inwestora.
 - 3.2. Kryteria podstawowe wyboru zadań:
 - 3.2.1. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z polityką miasta określoną na podstawie:
 - a/ wskaźnika intensywności zabudowy w granicach działki (nie wliczając kondygnacji zajętych w całości pod usługi)
0,5 - 0,85 budownictwo wielorodzinne o niskiej intensywności
> 0,85 budownictwo wielorodzinne o średniej i wysokiej intensywności,
 - b/ strefy intensyfikacji rozwoju mieszkalnictwa na osi N-S (załącznik graficzny),
 - c/ strefy intensywności miejskiej i wielkomiejskiej (załącznik graficzny).
 - 3.2.2. **Zbieżność** – tzn. zbieżność z wieloletnim planem finansowo – inwestycyjnym Miasta oraz istniejącym układem komunikacyjnym, sieciami magistralnymi lub programami inwestycyjnymi spółek miejskich.
 - 3.2.3. **Wskaźnik przyrostu powierzchni uzbrojonej pod budownictwo mieszkaniowe** - określony stosunkiem powierzchni terenu udostępnionej perspektywicznie do powierzchni terenu dla którego realizowane jest zadanie. Kryterium to pozwala na preferowanie zadań o zwiększonych parametrach z uwagi na ich ogólnomiejski charakter, np. zwiększenie średnic jako rezerwa dla terenów przyległych, na których planowana jest zabudowa mieszkaniowa.
 - 3.2.4. **Wskaźnik dźwigniowy środków publicznych** – określający efektywność wykorzystania środków publicznych w przeliczeniu na powierzchnię użytkową mieszkań uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia (stosunek wielkości środków budżetowych do całkowitej powierzchni użytkowej mieszkań);
 - 3.2.5. **Preferencje Gminy odnośnie branży:**
 - a/ sieć kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz oczyszczalni ścieków,
 - b/ sieć kanalizacji opadowej,
 - c/ sieć wodociągowa,
 - d/ drogi, kładki
 - 3.2.6. **Ocena wiarygodności inwestora** - polegająca na stosowaniu punktów ujemnych dla inwestorów, którzy przy wcześniejszej współpracy z Miastem nie wywiązali się z podjętych zobowiązań w zakresie terminowej realizacji umów zawartych z Miastem Kraków.

4. Ustala się następującą skalę punktową i wagi kryteriów podstawowych wyboru zadań.

Lp.	Kryterium podstawowe	Skala punktowa	Waga
1	Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z polityką miasta określona na podstawie podkryteriów: a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki (nie wliczając kondygnacji zajętych w całości pod usługi) - budownictwo wielorodzinne o niskiej intensywności - budownictwo wielorodzinne o średniej i wysokiej intensywności	1 pkt – w przypadku gdy wskaźnik intensywności wynosi od 0,5 – do 0,85 2 pkt w przypadku gdy wskaźnik intensywności wynosi powyżej 0,85	0,20
	b) strefa intensyfikacji rozwoju mieszkalnictwa na osi N-S	2 pkt	
	c) strefa intensywności miejskiej i wielkomiejskiej	2 pkt	
2	Zbieżność – tzn. zbieżność z wieloletnim planem finansowo – inwestycyjnym Miasta oraz istniejącym układem komunikacyjnym, sieciami magistralnymi lub programami inwestycyjnymi spółek miejskich.	0 pkt - w przypadku gdy wnioskowane zadanie stanowi samodzielne zadanie lub dopełnienie realizowanej infrastruktury technicznej np. w ramach budżetu miasta czy zadań firm miejskich, - 1 pkt - w przypadku gdy wnioskowane zadanie wymusza kolejne zadanie np. w ramach budżetu miasta czy zadań firm miejskich.	0,20
3	Wskaźnik przyrostu powierzchni uzbrojonej pod budownictwo mieszkaniowe określony stosunkiem powierzchni terenu udostępnionej perspektywicznie do powierzchni terenu, dla którego realizowane jest zadanie. Kryterium to pozwala na preferowanie zadań o zwiększonych parametrach z uwagi na ich ogólnomiejski charakter, np. zwiększenie średnic jako rezerwa dla terenów przyległych, na których planowana jest zabudowa mieszkaniowa.	Ocena zgodna z danymi we wniosku	0,15
4	Wskaźnik dzwigniowy środków publicznych – określający efektywność wykorzystania środków publicznych w przeliczeniu na powierzchnię użytkową mieszkań uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia (stosunek wielkości środków budżetowych do całkowitej powierzchni użytkowej mieszkań).	Ocena zgodna z danymi we wniosku	0,25
5	Preferencje Miasta odnośnie branży:		0,10
	- sieć kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz oczyszczalni ścieków,	4 pkt	
	- sieć kanalizacji opadowej,	3 pkt	
	- sieć wodociągowa,	2 pkt	
	- drogi, kładki,	1 pkt	
6	Ocena wiarygodności inwestora - polegająca na stosowaniu punktów ujemnych dla inwestorów, którzy przy wcześniejszej współpracy z Miastem nie wywiązali się z podjętych zobowiązań w zakresie: - terminowej realizacji umów zawartych z Miastem Kraków, - dotrzymywania terminów oddawania mieszkań do użytku.	0 pkt - w przypadku gdy inwestor wywiązał się z terminowej realizacji umów zawartych z Miastem Kraków oraz dotrzymał terminów oddawania mieszkań do użytku w ostatnich 2 latach, lub w przypadku inwestora, który nie współpracował w ostatnich 2 latach z Miastem, - 5 pkt - w przypadku gdy inwestor nie wywiązał się z terminowej realizacji umów zawartych z Miastem Kraków oraz nie dotrzymał terminów oddawania mieszkań do użytku w ostatnich 2 latach.	0,10

Załącznik graficzny do uchwały Nr LIV/428/00
Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2000 r.



