

UCHWAŁA NR LIX/759/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 3 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/3 obr. 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Aleksandra Lubomirskiego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218/ art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm.:2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2006 Nr 104 poz. 708; z 2006 Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218/, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218/ oraz art. 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, zm.: z 2000 r. Nr 10 poz. 19, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492/, Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 4/3 obr.50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, o pow. 228 m², objętej nr KW 88165, położonej w Krakowie przy ul. Aleksandra Lubomirskiego na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 5 i 5a.

§ 2.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której mowa § 1 jest niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 4/1 obr. 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście, o pow. 243 m² objętej nr Kw 88164, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego 5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i oddana w użytkowanie wieczyste właścicielom wyodrębnionych na własność lokali.

§ 3.

Koszty związane z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której mowa w § 1 ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której mowa w § 1 na zasadach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ nie może nastąpić:

- 1/ jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 2/ w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/3 obr. 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
- 3/ w przypadku stwierdzenia innych przeszkód prawnych dla podjęcia takich działań.

§ 5.

1. Przy oddaniu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości, o której mowa w § 1, cenę ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 udziela się bonifikaty w wysokości 98%.
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest uregulowanie przez każdorazowych właścicieli lokali usytuowanych w budynkach położonych przy ul. Aleksandra Lubomirskiego 5 i 5a wszelkich należności przysługujących Gminie Miejskiej Kraków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także wyrażenie zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali mieszkalnych bez wzajemnych spłat i dopłat.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER