

UCHWAŁA NR LX/772/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 144, poz. 1907 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wykreśla się ust.11 § 4.
- 2) wykreśla się ust.17 § 4.
- 3) ust. 2 § 6 otrzymuje brzmienie:

Pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym wymaga: zbycie nieruchomości lub jej części o powierzchni powyżej 100 m², jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Uzyskanie pozytywnej opinii komisji merytorycznej dotyczy również przypadków, gdy nieruchomość zbywana może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości przyległych, a jej zbycie następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

- 4) ust.2 § 8 otrzymuje brzmienie:

Nie stosuje się ust. 1, jeżeli prawo użytkowania wieczystego ustanawia się na nieruchomości lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

- 5) w § 8 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

Wyraża się zgodę na dokonywanie zmian prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych na terenie miasta Krakowa, nabytego na podstawie różnych tytułów prawnych, w

zakresie sposobu, celu, przeznaczenia i korzystania z nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w przypadkach i na zasadach określonych w poniższych punktach:

1/ rozpoznaniu podlega wnioszek o zmianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, złożony przez użytkownika wieczystego, który:

- a nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Gminy Miejskiej Kraków i nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- b zobowiąże się pokryć wszelkie koszty związane ze zmianą prawa użytkowania wieczystego,
- c spełnił dodatkowe świadczenia pieniężne i niepieniężne zawarte w umowie użytkowania wieczystego, jeżeli świadczenia takie w umowie użytkowania wieczystego występują,
- d złoży oświadczenie, iż w umowie notarialnej zmiany prawa użytkowania wieczystego zobowiąże się do pokrycia w całości wszelkich roszczeń jakichkolwiek osób trzecich związanych z tą zmianą.

2/ zmiana umowy użytkowania wieczystego może nastąpić przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

- a/ zgodności sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.
- b/ wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości. Opłata ta nie może być jednak niższa niż 25% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości określoną dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste a wartością nieruchomości określoną dla dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości.
Wartości, o których mowa powyżej ustala, na dzień realizacji wniosku, działający na zlecenie właściciela gruntu rzeczoznawca majątkowy.
Wpłata ustalonej opłaty z tytułu zmiany umowy użytkowania wieczystego musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia stosownej umowy notarialnej.
- c/ uzyskaniu opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym.

3/ opłata określona w punkcie 2 lit. b jest opłatą niezależną od innych należności wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4/ opłaty, o której mowa w punkcie 2 lit. b nie pobiera się jeżeli wniosek o zmianę umowy użytkowania wieczystego złożony został w związku z uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) ust.2 § 9 otrzymuje brzmienie:

Nabywcę udziałów Gminy wyłącza się w trybie przetargowym. Można odstąpić się od trybu przetargowego, jeżeli zbycie udziału następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

7) w § 10 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

Nieruchomości mogą być nieodpłatnie obciążane prawem służebności jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

8) ust. 3 § 11 otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym.

9) w § 11 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

Nieruchomości mogą być nieodpłatnie obciążane prawem użytkowania jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

10) w § 12 ust. 1:

a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nie trwale związany z gruntem,

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

na cel rolniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,

d) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy,

e) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy,

f) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych,

g) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

h) po pkt 11 dodaje się pkt 12, 13 i 14 w brzmieniu:

12/ w celu lokalizacji obiektów małej architektury w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,

13/ na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane ustawowo stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

14/ na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno – prawnym, jako wkład własny podmiotu publicznego, w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno – prawnego, z zastrzeżeniem art. 25 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno – prawnym,

i) dotychczasowy pkt 12 otrzymuje nr 15.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

Marta PATENA

