

UCHWAŁA NR LVIII/471/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 13 lipca 2000 r.

w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych
stanowiących własność Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306/ i art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

Rada Miasta Krakowa wyraża wolę zbywania lokali mieszkalnych wyłącznie na rzecz ich najemców.

Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa jest:

- racjonalne gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi Miasta Krakowa,
- szeroka prywatyzacja zasobów mieszkaniowych,
- pozyskiwanie środków na rzecz mieszkalnictwa.

§ 1.

1. Upoważnia się Zarząd Miasta Krakowa do sprzedaży na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa, z wyjątkiem:
 - 1) pojedynczych lokali w budynkach przeznaczonych do:
 - a) remontu ze względu na zagrożenia potwierdzone decyzją nadzoru budowlanego,
 - b) wyburzenia,
 - c) w których przewidywana jest zmiana funkcji lub przeznaczenie wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta,
 - 2) lokali wynajętych za czynsz socjalny,
 - 3) lokali wynajętych za czynsz wolny,
 - 4) pracowni twórczych,
 - 5) lokali mieszkalnych położonych w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, a w szczególności dla placówek opiekuńczo-wychowawczych, socjalnych, oświatowych, administracyjnych, kulturalnych i służby zdrowia,
 - 6) lokali zakupionych, wybudowanych lub wyremontowanych za środki Miasta Krakowa od 1 stycznia 1990 r.
2. Upoważnia się Zarząd Miasta Krakowa do odmowy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Kraków w celu ochrony zasobu niezbędnego do wykonywania zadań własnych Miasta.

§ 2.

Nabywcami lokali mieszkalnych od Miasta Krakowa na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46 póź. 543) z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

§ 3.

Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty jego wyceny zleconej przez Miasto Kraków.

§ 4.

Sprzedaż lokali mieszkalnych może odbywać się tylko za gotówkę.

§ 5.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się pierwszą opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości:

- 1) 15% ceny gruntu zabudowanego domem wielomieszkaniowym,
- 2) 25% ceny gruntu zabudowanego budynkiem, w którym znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne.

§ 6.

Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób:

1. Przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych bonifikata od całości powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 90% (z wyjątkiem lokali położonych w obrębie Plant).
2. W przypadku nabywania więcej niż jednego lokalu lub kolejnego lokalu - sprzedaż pierwszego następuje z bonifikatą - natomiast każdego następnego za cenę rynkową płatną gotówką; dotyczy to również nabywania lokali mieszkalnych przez małżonków.
3. Dla lokali znajdujących się w obrębie Plant oraz wpisanych do rejestru zabytków stosowane są następujące zasady:
 - 1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata wynosi:
 - a) 40 % - przy sprzedaży pojedynczych lokali w budynku, w którym znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne,
 - b) 25 % - w domach, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne,
 - c) 45 % - przy równoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku, w którym znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne,
 - 2) w przypadku nabywania więcej niż 1 lokalu lub kolejnego lokalu sprzedaż pierwszego następuje z bonifikatą, natomiast każdego następnego za cenę rynkową płatną gotówką - dotyczy to również nabywania lokalu przez małżonków.

§ 7.

Zwrotowi na rzecz Miasta Krakowa podlega kwota stanowiąca wartość zwaloryzowanej bonifikaty w sytuacji, gdy lokal mieszkalny nabyty od Miasta został przed upływem 5 lat wykorzystany w innym celu niż mieszkalny.

§ 8.

Tracą moc następujące uchwały:

- 1) uchwała Nr CVI/980/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych,
- 2) uchwała Nr CXXII/1108/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CVI/980/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kraków,
- 3) uchwała Nr XLIII/324/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CVI/980/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kraków,
- 4) uchwała Nr LV/440/2000 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CVI/980/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kraków.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa i zostanie podana do publicznej wiadomości mieszkańcom Krakowa w prasie, radiu i telewizji.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK