

UCHWAŁA NR LXII/804/09

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 stycznia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 późn. zm./ oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków wprowadza się następujące zmiany:

1/ W § 1 ust. 1 in fine skreśla się wyrazy: „oraz lokali będących własnością Skarbu Państwa, dla których starosta pełni rolę wynajmującego”

2/ W § 2 pkt 12) otrzymuje brzmienie:

„12) lista mieszkaniowa - wykaz osób, które w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych uzyskały ilość punktów kwalifikującą do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.”

3/ W § 5 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku dwukrotnej odmowy propozycji zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego dopuszcza się, po uzyskaniu wyroku nakazującego opróżnienie lokalu, możliwość wydania kolejnego skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu i przekazania sprawy do komornika sądowego.”

4/ § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku wystąpienia zbiegu tytułów uprawniających do starania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków, gdy jeden z tych tytułów stanowi prawomocne orzeczenie sadowe lub ostateczna decyzja administracyjna nakazujące Gminie dostarczenie lokalu, sprawa będzie rozpatrywana wyłącznie na podstawie orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6 uchwały.”

5/ W § 7 ust. 3 skreśla się pkt 1) i 2).

6/ W § 7 ust. 3 dotychczasowe punkty 3) i 4) otrzymują oznaczenia odpowiednio I) i 2)

7/ W § 7 dotychczasowy ustęp 4 otrzymuje oznaczenie 6.

8/ W § 7 dodaje się ust 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Dopuszcza się także możliwość zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w razie potrzeby opróżnienia budynku lub lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków lub stanowiącego współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i osób trzecich z przyczyn nie wymienionych w ust 2 i 3.

5. W przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1) i w ust. 4 decyzję o wykwaterowaniu budynku lub lokalu podejmuje Prezydent Miasta Krakowa.”

9/ § 8 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Realizacja wyroków eksmisyjnych następuje przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem i powierzonymi środkami finansowymi, z uwzględnieniem kolejności dostarczenia prawomocnego wyroku przez wierzyciela, osobę uprawnioną do lokalu socjalnego lub interwenienta ubocznego z zastrzeżeniem pkt 3. Prezydent Miasta Krakowa, w uzasadnionych przypadkach, może zrealizować wyrok eksmisyjny z pominięciem kolejności.”

10/ § 8 ust. 1) skreśla się pkt 2,

11/ W § 8 ust.1 dotychczasowe punkty: 3), 4), 5), 6), 7) i 8) otrzymują oznaczenie odpowiednio: 2), 3), 4), 5), 6) i 7).

12/ § 8 ust. 1 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku, gdy na mocy jednego wyroku, sąd przyzna uprawnienie do lokalu socjalnego tylko niektórym z eksmitowanych osób, a przynajmniej jedna osoba, której sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego zostanie wstępnie, pozytywnie zweryfikowana do udzielenia pomocy mieszkaniowej z innego tytułu, realizacja wyroku sądowego nastąpi po uzyskaniu przez tą osobę uprawnienia do otrzymania lokalu z zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Przepis pkt 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.”

13/ § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie najemców lokali stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ lub sąd w związku z okolicznością, która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 roku oraz w oparciu o skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez organ reprezentujący Gminę Miejską Kraków.”

14/ § 11 otrzymuje brzmienie:

„§11

Usamodzielnienie wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzin zastępczych

1. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków i rodzin zastępczych, których miejsce zamieszkania znajduje się na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie osób przebywających w placówce lub rodzinie przez okres co najmniej pięciu lat lub przez okres krótszy, w sytuacji, gdy przyczyną opuszczenia miejsca stałego pobytu była śmierć obojga rodziców lub pozbawienie obojga rodziców praw rodzicielskich.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób umieszczonych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych z uwagi na zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego, w przypadku gdy w trakcie pobytu w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub po osiągnięciu przez te osoby pełnoletności uzyskano informację o dalszym zachowaniu niezgodnym z zasadami współżycia społecznego.
4. Wniosek o pomoc mieszkaniową powinien zostać złożony nie później niż w okresie dwóch lat od osiągnięcia przez wychowanka pełnoletności, a w przypadku, gdy po uzyskaniu pełnoletności, wychowanek pozostaje nadal w placówce opiekuńczo-wychowawczej, nie później niż w okresie dwóch lat od jej opuszczenia.

5. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do ubiegania się o najem lokalu w przypadku uprawdopodobnienia braku możliwości zamieszkania w lokalu mieszkalnym, do którego przysługuje tytuł prawny rodzicom biologicznym lub osobom pełniącym funkcję spokrewnionej rodziny zastępczej.
6. W przypadku, gdy prawomocne orzeczenie sądowe lub ostateczna decyzja administracyjna nakazujące Gminie dostarczenie lokalu obejmuje również osobę, o której mowa w ust. 1, sprawa może być rozpatrywana z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w sytuacji, gdy wnioskodawca nie zamieszkiwał w lokalu objętym orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną w momencie ich wydania."

15/ § 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są również osoby bezdomne tj. osoby nie posiadające zameldowania na pobyt stały oraz pobyt czasowy na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Wymóg braku posiadania zameldowania na pobyt czasowy nie dotyczy osób przebywających w położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków placówkach świadczących pomoc w czasowym zapewnieniu schronienia."

16/ § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie najemców lokali stanowiących własność osób fizycznych, na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ lub sąd w związku z okolicznością która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 roku oraz w oparciu o skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez organ reprezentujący Gminę Miejską Kraków."

17/ W § 13 dotychczasowe ustępy 2, 3 i 4 otrzymują oznaczenie odpowiednio 3, 4 i 5.

18/ W § 14 ust. 2 skreśla się słowa: „Prezydent Miasta Krakowa w sprawozdaniu rocznym składa informację Radzie Miasta Krakowa o podjętych decyzjach wraz z uzasadnieniem."

19/ W § 14 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. W przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki, Prezydent Miasta Krakowa może, po zasięgnięciu opinii właściwego w sprawach kultury i dziedzictwa narodowego wydziału Urzędu Miasta Krakowa oraz właściwej przedmiotowo Komisji Rady Miasta Krakowa, odstąpić od uregulowań zawartych w uchwale i wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu.

4. Prezydent Miasta Krakowa w sprawozdaniu rocznym składa informację Radzie Miasta Krakowa o decyzjach podjętych na podstawie ust. 2 i 3 wraz z uzasadnieniem."

20/ W § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wnioskodawcy są zobowiązani do poinformowania właściwego w sprawach mieszkaniowych wydziału Urzędu Miasta Krakowa o każdej zmianie adresu zamieszkania. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, korespondencję wysłaną na ostatni podany adres, uważa się za doręczoną."

21/ W § 16 dotychczasowe ustępy 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 otrzymują oznaczenie odpowiednio: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15.

22/ W § 16 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Weryfikacji nie podlegają wnioski osób zamieszkujących w lokalu stanowiącym zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kraków w przypadku stwierdzenia, iż w stosunku do tego lokalu istnieje zadłużenie za czynsz lub inne opłaty za używanie lokalu, w wysokości przekraczającej jeden pełny okres płatności, z wyłączeniem spraw, o których mowa w § 7 ust 2-4, § 36 ust. 1, ust 2 pkt 1 i 3 i ust 3 - 4, § 39 i § 46 ust. 5. Zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do lokali w budynkach stanowiących własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator”

23/ W § 20 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W przypadku stwierdzenia przez właściwy do spraw mieszkaniowych wydział Urzędu Miasta Krakowa braku spełnienia kryteriów wynikających z niniejszej uchwały, wnioskodawca jest o tym pisemnie zawiadamiany wraz z informacją o możliwości złożenia skargi na akt prawny z zakresu administracji publicznej na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.”

24/ §§ 22 - 25 otrzymują brzmienie:

„Rozdział 2

Sporządzanie list mieszkaniowych

§ 22.

Zasady ogólne

1. Weryfikacji mającej na celu sporządzenie list mieszkaniowych podlegają wszystkie pozytywnie wstępnie zweryfikowane wnioski złożone do dnia 30 września roku, w którym przystąpiono do weryfikacji.
2. Weryfikacji mającej na celu sporządzenie list mieszkaniowych nie podlegają wnioski osób w stosunku, do których uzyskano informację o zachowaniu niezgodnym z zasadami współżycia społecznego. Dotyczy to także osób objętych wnioskiem.
3. Umieszczenie wnioskodawcy na ostatecznej liście mieszkaniowej jest równoznaczne z uprawnieniem danej osoby do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 5 ust. 2 oraz w §§ 26-28.
4. Z tytułu uprawnienia, o którym mowa w ust. 3 osobie uprawnionej nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze za brak propozycji zawarcia umowy najmu w określonym przez tą osobę terminie.
5. Częstotliwość sporządzania list mieszkaniowych jest uzależniona od ilości wolnych lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w dyspozycji właściwego do spraw mieszkaniowych wydziału Urzędu Miasta Krakowa.
6. Przyjmuje się następujące zasady podziału lokali pozostających w dyspozycji właściwego do spraw mieszkaniowych wydziału Urzędu Miasta Krakowa na poszczególne tytuły pomocy mieszkaniowej:

- 1) warunki niemieszkalne -10 %
 - 2) nadmierne zaludnienie -10 %
 - 3) usamodzielnienie wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzin zastępczych -20 %
 - 4) względy społeczne -10 %
 - 5) utrata tytułu prawnego wskutek upływu trzyletniego terminu wypowiedzenia umowy najmu -50 %
7. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej weryfikacji wniosków okaże się, iż ilość wnioskodawców z danego tytułu jest mniejsza niż ilość lokali przeznaczonych na ten tytuł pomocy mieszkaniowej, wolne lokale są przeznaczane na inny tytuł pomocy mieszkaniowej, z uwzględnieniem następującej kolejności:
- 1) usamodzielnienie wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzin zastępczych;
 - 2) utrata tytułu prawnego wskutek upływu trzyletniego terminu wypowiedzenia umowy najmu;
 - 3) warunki niemieszkalne;
 - 4) nadmierne zaludnienie;
 - 5) względy społeczne.
8. Dopuszcza się, iż w danym roku listy mieszkaniowe nie będą obejmować wszystkich tytułów pomocy mieszkaniowej. Przy podziale wolnej puli lokali stosuje się zasady wynikające z ust. 7.

§ 23.

Przystąpienie do sporządzenia list mieszkaniowych

1. O przystąpieniu do sporządzenia list mieszkaniowych decyduje Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia.
2. Zarządzenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych określa również:
 - 1) ilość lokali mieszkalnych przeznaczonych na rezerwę - 5 % lokali pozostających w dyspozycji właściwego do spraw mieszkaniowych wydziału Urzędu Miasta Krakowa;
 - 2) ilość lokali pozostających w dyspozycji właściwego do spraw mieszkaniowych wydziału Urzędu Miasta Krakowa, przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w danym okresie wraz z ilością lokali przeznaczonych na realizację poszczególnych tytułów pomocy mieszkaniowej, ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w § 22 ust. 6-8;
 - 3) zasady systemu kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych z uwzględnieniem ujemnych punktów w sytuacji, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem:
 - zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych;
 - przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej;

- 4/ wzory kwestionariuszów kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych;
- 5/ zasady oceny warunków socjalno-mieszkaniowych w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych.
3. O przystąpieniu do sporządzenia list mieszkaniowych zawiadamia się wszystkich wnioskodawców, którzy zostali wstępnie zakwalifikowani, z zastrzeżeniem § 22 ust. 1 i 2.
4. Zawiadomienie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym obejmuje również wezwanie w sprawie aktualizacji wniosku wraz z terminem jej dokonania.
5. Nieusprawiedliwiony brak aktualizacji wniosku w określonym terminie, w przypadku skutecznego dostarczenia wezwania uważany będzie za rezygnację z ubiegania się o pomoc mieszkaniową. Przepis § 16 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Zaktualizowany wniosek jest ponownie weryfikowany przed przystąpieniem do oceny warunków socjalno-mieszkaniowych. Wniosek podlega odrzuceniu w przypadku zmiany sytuacji wnioskodawcy lub osób objętych wnioskiem skutkującej brakiem spełniania kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

§ 24

Zasady oceny warunków socjalno-mieszkaniowych

1. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych odbywa się w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej i obejmuje wszystkich wstępnie zakwalifikowanych wnioskodawców, z zastrzeżeniem §§ 22 ust. 1-2 oraz 23.
2. Warunki socjalno-mieszkaniowe wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie dostarczonej dokumentacji i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalowej przeprowadzonej w miejscu zameldowania, zamieszkiwania lub pobytu wnioskodawcy.
3. Wizja lokalowa, o której mowa w ustępie poprzedzającym jest przeprowadzona przez komisję, w skład której wchodzi co najmniej dwóch pracowników Urzędu Miasta Krakowa. Na wniosek osoby zainteresowanej lub Rady Dzielnic, wizja lokalowa może być przeprowadzona z udziałem przedstawiciela Rady Dzielnic, na terenie której znajduje się przedmiotowy lokal. Uniemożliwienie przez wnioskodawcę dokonania wizji w całości lub w części lokalu, oznaczać będzie odstąpienie od dokonania oceny warunków socjalno-mieszkaniowych, z zastrzeżeniem, gdy brak możliwości przeprowadzenia wizji jest spowodowany przez okoliczność niezależną od wnioskodawcy.
4. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych odbywa się podczas wizji lokalowej w obecności wnioskodawcy lub jego małżonka. Dokonana ocena wymaga złożenia podpisu przez wnioskodawcę lub jego małżonka. Odmowa złożenia podpisu jest równoznaczna z rezygnacją z ubiegania się o pomoc mieszkaniową.
5. W przypadku, gdy podczas wizji lokalowej zostanie stwierdzone, iż wniosek nie spełnia kryteriów określonych niniejszą uchwałą, wniosek podlega odrzuceniu.
6. W przypadku, gdy wniosek czasowo nie spełnia kryteriów określonych niniejszą uchwałą, istnieje możliwość zaliczenia dotychczasowego okresu oczekiwania na pomoc mieszkaniową przy jednoczesnym naliczeniu ujemnych punktów w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych.

7. W przypadku, gdy wnioskodawca przebywa w noclegowni lub w innym miejscu czasowego pobytu, co uniemożliwia przeprowadzenie wizji w godzinach pracy Urzędu Miasta Krakowa, ocena warunków socjalno-mieszkaniowych zostanie dokonana w siedzibie właściwego do spraw mieszkaniowych wydziału Urzędu Miasta Krakowa na podstawie informacji posiadanych przez Urząd Miasta Krakowa oraz dostarczonej dokumentacji. Przepis ustępu 4 stosuje się odpowiednio.

§ 25

Projekty list mieszkaniowych, zastrzeżenia, ostateczne listy mieszkaniowe

1. Na podstawie przeprowadzonej kwalifikacji punktowej w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych tworzone są projekty list mieszkaniowych.
2. Projektem list mieszkaniowych są objęte osoby, które w wyniku dokonanej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych uzyskały największą ilość punktów. Ilość osób objętych projektem list mieszkaniowych nie może być większa od limitu określonego w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa wydanego na podstawie § 23 ust. 2 pkt 1) niniejszej uchwały.
3. Projekty list mieszkaniowych przyjęte są w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
4. Projekty list mieszkaniowych są jawne i podlegają publicznemu wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa oraz opublikowaniu w Internecie.
5. Osoby, które z uwagi na uzyskanie zbyt małej ilości punktów w ramach dokonanej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych nie zostały objęte projektem list mieszkaniowych są o tym pisemnie zawiadamiane wraz z informacją o terminie i miejscu składania zastrzeżeń do przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych.
6. Wnioskodawcom przysługuje uprawnienie do wniesienia zastrzeżenia od przeprowadzonej kwalifikacji punktowej w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych w terminie 30 dni od dnia publicznego wywieszenia projektów list mieszkaniowych. Zastrzeżenie powinno obejmować całość dokumentacji na podstawie, której wnioskodawca żąda zmiany naliczonej punktacji.
7. Zastrzeżenia dotyczące przeprowadzonej kwalifikacji punktowej w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych podlegają rozpatrzeniu przez Dyrektora właściwego do spraw mieszkaniowych wydziału Urzędu Miasta Krakowa przy udziale przedstawicieli właściwych Rad Dzielnic Miasta Krakowa.
8. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń, Prezydent Miasta Krakowa ustala w drodze zarządzenia ostateczne listy mieszkaniowe.
9. Ostateczne listy mieszkaniowe są jawne i podlegają publicznemu wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa oraz opublikowaniu w Internecie.
10. Osoby, które z uwagi na uzyskanie zbyt małej ilości punktów w ramach dokonanej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych nie zostały objęte ostatecznymi listami mieszkaniowymi są o tym pisemnie zawiadamiane wraz z:
 - 1) podaniem ilości punktów uzyskanych w wyniku kwalifikacji punktowej w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych;
 - 2) informacją o możliwości złożenia skargi na przeprowadzoną kwalifikację punktową w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych jako akt prawny z zakresu administracji publicznej na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.”

25/ § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby objęte ostateczną listą mieszkaniową są uprawnione wyłącznie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem lokali uzyskanych w trybie zamiany z urzędu oraz w trybie określonym w § 36 ust. 2 pkt 2).”

26/ W § 30 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Ponowne zawarcie umowy najmu może obejmować również zstępnych oraz rodzeństwo wnioskodawcy i ich małżonków. Jeżeli w wyniku objęcia umową najmu kolejnych osób, powierzchnia mieszkalna w lokalu stanowiącym przedmiot najmu wyniesie poniżej 5 m² na osobę, przedłużenie umowy uzależnione jest od złożenia przez wszystkie pełnoletnie zamieszkujące tam osoby oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na zamieszkiwanie w lokalu o nadmiernym zaludnieniu.”

27/ W § 30 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Dopuszcza się odmowę zawarcia ponownej umowy najmu w sytuacji, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem, po dniu 3 października 2003 roku:

- zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych;
- przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do sytuacji określonej w § 36 ust. 2 pkt 2, § 40 ust. 1 oraz § 42.”

28/ W § 32 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Umowę najmu lokalu socjalnego przyznanego z tytułu zdarzeń losowych zawiera się ponownie na okres nie dłuższy niż jeden rok. Przepisu § 30 ust. 7 nie stosuje się.”

29/ W § 36 ust. 2 pkt 3 in fine, przed kropką dodaje się wyrazy: „; w przypadku zamieszkiwania tych osób w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków możliwe jest zawarcie umowy najmu tego lokalu, z zastrzeżeniem art. 30 ustawy.”

30/ W § 38 ust. 1 po wyrazach „umów najmu lokalu” dopisuje się wyrazy „lub jego części (pomieszczenia).”

31/ § 38 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) z współnajemcami lokalu lub spokrewnionymi z najemcą osobami zajmującymi lokal, zameldowanymi w nim na pobyt stały, którzy dokonali podziału zajmowanego lokalu na dwie samodzielne jednostki mieszkalne - na podstawie dokumentów dopuszczających techniczną możliwość podziału; koszty przebudowy lokalu obciążają wówczas wnioskodawców, którzy staną się najemcami mieszkań powstałych w wyniku podziału i nie przysługuje im roszczenie o ich zwrot; w przypadku wnuków i dalszych zstępnych warunkiem udzielenia zgody na przebudowę lokalu i zawarcie umowy najmu mieszkania powstałego w wyniku jego podziału jest zamieszkiwanie z najemcą przez okres nie krótszy niż lat pięć do chwili złożenia wniosków o podział zajmowanego lokalu,”

32/ § 38 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku niewyrażenia przez najemcę zgody na zawarcie umowy najmu opróżnionej części lokalu wspólnego lub w sytuacji, gdy wniosek o przydział dodatkowej powierzchni nie został złożony, lecz powierzchnia całego lokalu przekracza normę wskazaną w ust. 3 najemcy pozostającemu w lokalu wspólnym, którego część została opróżniona proponuje się objęcie samodzielnego lokalu o powierzchni takiej, do jakiej posiada tytuł prawny.”

33/ W § 38 ust. 3, zdanie drugie wyrazy „powinowatych w tej samej linii lub stopniu” zastępuje się wyrazami: „powinowatych w linii prostej”

34/ W § 38 ust. 6 in fine, przed kropką dodaje się wyrazy: „bądź w przypadku istnienia zaległości w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu w wysokości przekraczającej jeden pełny okres płatności”

35/ § 40 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) które pozostały w lokalu po opuszczeniu go i wymeldowaniu się byłego najemcy pod warunkiem, że stale zamieszkiwały z najemcą przez okres nie krótszy niż pięć lat do ustania stosunku najmu (dotyczy to: małżonków nie będących współnajemcami lokalu, zstępnych, wstępnych, rodzeństwa, powinowatych w linii prostej, osób przysposobionych lub przysposabiających, osób małoletnich przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie, osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą);”

36/ W § 40 ust. 1 pkt 2 wyrazy: „powinowatych w tej samej linii lub stopniu” zamienia się na: „powinowatych w linii prostej”

37/ W § 40 ust. 2 w zdaniu pierwszym, przed kropką dodaje się wyrazy: „przez wnioskodawcę i jego małżonka”

38/ W § 40 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadkach określonych w ust 1 pkt 1 i 2 dopuszcza się odmowę wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu w sytuacji, gdy:

1) powierzchnia mieszkania przekracza o 50% normatywną powierzchnię użytkową lokalu przyjętą na podstawie art. 5 ust, 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 71 poz. 734 z późn. zm./; w takim przypadku przysługuje prawo do lokalu zamiennego o powierzchni nie przekraczającej zwiększonej normy przyjętej w tym punkcie; zdanie drugie § 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio,

2) wnioskodawca albo jego małżonek:

- zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych;
- przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej;

3) wnioskodawcy będący zstępnymi za wyjątkiem dzieci, powinowatymi oraz osobami pozostającymi faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą w okresie wymaganego okresu zamieszkiwania z najemcą byli niepełnoletni.”

39/ W § 40 ust. 5 wyrazy: „w art. 11 ust. 2 pkt 3 i 4” zastępuje się wyrazami:
„w art. 11 ust. 2 pkt 2-4”

40/ § 42 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) jeżeli osoba uprawniona do ponownego zawarcia umowy najmu zmarła, dopuszcza się zawarcie umowy najmu z osobami wskazanymi w art. 691 Kodeksu cywilnego, jeżeli stale zamieszkiwały z osobą wymienioną w ust 1 pkt 1 przez okres nie krótszy niż pięć lat do ustania stosunku najmu i nadal zajmują przedmiotowy lokal, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Gminie Miejskiej Kraków lub w pobliskiej miejscowości oraz udokumentują niemożność zapłaty czynszu i innych opłat za zajmowanie lokalu zgodnie z art. 688¹ Kodeksu cywilnego.”

41/ W § 42 ust 2 in fine, przed kropką dodaje się wyrazy: „a także w sytuacji, gdy wnioskodawcy lub jego małżonkowi nie przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości bądź jej części stanowiący podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.”

42/ W § 42 ust 3 in fine, przed kropką dopisuje się wyrazy: „lub po wypowiedzeniu stosunku najmu ze względu na zaległości w zapłacie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu zaistniała przesłanka do jego rozwiązania z innego tytułu.”

43/ W § 43 ust. 1 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy:
„jak również małżonków wymienionych osób.”

44/ W § 43 ust. 3 wyrazy: „które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Gminie Miejskiej Kraków lub pobliskiej miejscowości” zastępuje się wyrazami: „które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, budynku bądź jego części położonych w Gminie Miejskiej Kraków lub pobliskiej miejscowości, w których mogłyby zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe”

45/ W § 49 ust. 1 skreśla się punkty 2) i 3).

46/ W § 49 ust. 1 dotychczasowe punkty 4), 5), 6), 7) i 8) otrzymują oznaczenie odpowiednio 2), 3), 4), 5) i 6).

47/ W § 50 dodaje się punkt 10) w brzmieniu:

„10) szczegółowe zasady weryfikacji wniosków osób powołujących się na szczególne zasługi dla kultury, sztuki oraz nauki, rozpatrywanych w trybie określonym w § 14 ust. 3 niniejszej uchwały.”

48/ W § 9 ust. 3, § 17 ust. 4 i § 32 ust. 2 skreśla się słowo „samodzielne”.

§ 2.

Przepisy przejściowe

1. Wnioski osób, które nie zostały objęte ostatecznymi listami osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu oraz wnioski osób, które nie otrzymały skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu są rozpatrywane według zasad wprowadzonych niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Realizacja ostatecznych list mieszkaniowych odbywa się zgodnie z zasadami wprowadzonymi niniejszą uchwałą.

3. Osobom, które przed wejściem w życie uchwały nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, po negatywnym rozpatrzeniu wniosku o regulację tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, nie otrzymały propozycji objęcia innego lokalu w związku z zamieszkiwaniem w mieszkaniu o powierzchni przekraczającej normy wskazane w dotychczasowych przepisach lecz nie przekraczającej obecnie obowiązujących norm lub które nie wyraziły zgody na objęcie proponowanego lokalu, przysługuje uprawnienie do uzyskania tytułu prawnego do obecnie zajmowanego lokalu.
4. Okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową liczy się od dnia złożenia wniosku w stosunku do osób, które spełniają łącznie następujące przesłanki:
 - a) przebywają lub przebywały w położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków placówkach świadczących pomoc w czasowym zapewnieniu schronienia, gdzie posiadają lub posiadały zameldowanie na pobyt czasowy,
 - b) złożyły wniosek o pomoc mieszkaniową od dnia 20 grudnia 2007 roku do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, który został odrzucony z uwagi na zapis § 12 ust. 5 uchwały wskazanej w ust. 3.
5. Osoby, które spełniają łącznie następujące przesłanki:
 - a) są objęte ostatecznymi listami osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, z tytułu zamiany zajmowanego lokalu na dwa mniejsze lokale, ze względu na sytuację rodzinną,
 - b) zostały skierowane do zawarcia umów na czas oznaczony, na podstawie § 26 ust. 1 uchwały wskazanej w ust. 3.
po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, mogą zostać uprawnione o zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER