

## UCHWAŁA NR LIX/485/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 30 sierpnia 2000 r.

w sprawie rozpatrzenia protestów wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu zabytkowego Kazimierza i Stradomia w części obejmującej teren KS „Nadwiślan”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279 oraz z 2000 r. Nr 12 poz. 136/ - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

### § 1.

W wyniku rozpatrzenia protestów wniesionych przeciwko ustaleniom projektu zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu zabytkowego Kazimierza i Stradomia w części obejmującej teren KS „Nadwiślan”, nie uwzględnionych w projekcie zmiany planu - postanawia się :

- 1/ odrzucić protest Polskiego Klubu Ekologicznego Okręg Małopolska, w którym Zainteresowani kwestionują możliwość budowy hotelu, uzasadniając to uszczupleniem terenów sportowych, wywołaniem perturbacji komunikacyjnych oraz zniszczeniem terenów rekreacyjno - spacerowych,
- 2/ odrzucić protest Rady Nadzorczej i Zarządu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie wyrażający sprzeciw na:
  - a/ lokalizację parkingu podziemnego na 300 miejsc postojowych pod terenem urządzeń sportowo-rekreacyjnych - ZS,
  - b/ ograniczenie funkcji sportowych na terenach KS „Nadwiślan”.

### § 2.

Odrzucenie protestu, o którym mowa w § 1 pkt 1 uzasadnia się tym, że:

- 1/ celem opracowanej zmiany planu było, zgodnie z uchwałą Nr XXI/146/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia, stworzenie prawnej podstawy dla umożliwienia lokalizacji wysokiej klasy hotelu na części terenów KS „Nadwiślan”,
- 2/ wniesiony protest wyraża sprzeciw wobec możliwości lokalizacji hotelu w tym miejscu, uzasadniając to uszczupleniem terenów sportowych, negatywnym wpływem, jaki wywoła budowa hotelu dla komunikacji w tym rejonie oraz zagrożeniem dla terenów rekreacyjno-spacerowych,

3/ efekty kolejnych etapów sporządzanej zmiany planu jednoznacznie świadczą o tym, że przeznaczenie części terenów KS „Nadwiślan” pod realizację hotelu jest rozwiązaniem prawidłowym merytorycznie (przestrzennie) i zgodnym z przepisami szczególnymi.

Zostało to potwierdzone w wykonanym przez rzeczoznawców Ministra Kultury i Sztuki specjalistycznym opracowaniu pn. „Studium krajobrazowo-urbanistyczne”, którego wnioski pozwoliły wybrać wariant najkorzystniejszego usytuowania hotelu wzdłuż Bulwaru Czerwieńskiego. Prawidłowość rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu (w tym dotyczących usytuowania budynku, zagospodarowania terenu zielenią, urządzeniami sportowymi oraz zasada obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w media) została stwierdzona w przeprowadzonej procedurze uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu.

Szczególne znaczenie, z uwagi na położenie terenu w zespole zabytkowym Stradomia ma pozytywne stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

4/ położenie terenu w strefie intensywności wielkomiejskiej Krakowa, nakłada obowiązek podniesienia atrakcyjności terenu , a także nadania mu charakteru reprezentacyjnego.

W świetle powyższego protest jako bezzasadnie kwestionujący ideę przedmiotowej zmiany planu został odrzucony.

### § 3.

Odrzucenie protestu, o którym mowa w § 1 pkt 2 uzasadnia się tym, że:

1/ celem opracowanej zmiany planu było, zgodnie z uchwałą Nr XXI/146/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzania, stworzenie prawnej podstawy dla umożliwienia lokalizacji wysokiej klasy hotelu na części terenów KS „Nadwiślan”,

2/ wniesiony protest wyraża sprzeciw wobec możliwości usytuowania pod terenami sportowymi ZS - parkingu na 300 stanowisk postojowych i ograniczeniu terenów sportowych poprzez lokalizację hotelu (w wyznaczonym terenie UC) - uzasadniając to stratą terenów sportowych w obrębie Dzielnicy I niemożliwą do zrekompensowania oraz negatywnym wpływem, jaki wywołają ww. inwestycje na komunikację w tym rejonie miasta, pogarszając jednocześnie warunki zdrowotne i mieszkaniowe, w szczególności przy ul. Koletek,

3/ efekty kolejnych etapów sporządzanej zmiany planu jednoznacznie świadczą o tym, że przeznaczenie części terenów KS „Nadwiślan” pod realizację hotelu jest rozwiązaniem prawidłowym merytorycznie (przestrzennie) i zgodnym z przepisami szczególnymi.

Zostało to potwierdzone w wykonanym przez rzeczoznawców Ministra Kultury i Sztuki specjalistycznym opracowaniu pn. „Studium krajobrazowo-urbanistyczne” którego wnioski pozwoliły wybrać wariant najkorzystniejszego usytuowania hotelu wzdłuż Bulwaru Czerwieńskiego. Prawidłowość rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu (w tym dotyczących usytuowania budynku, zagospodarowania terenu zielenią, urządzeniami sportowymi oraz zasada obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w media) została stwierdzona w przeprowadzonej procedurze uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu.

Nie zakwestionowano również lokalizacji parkingu podziemnego w tym obszarze. Lokalizacja parkingu o pojemności około 300 miejsc parkingowych stanowi realizację założeń obsługi parkingowej śródmieścia Krakowa i wynika z analizy potrzeb.

Szczególne znaczenie, z uwagi na położenie terenu w zespole zabytkowym Stradomia ma pozytywne stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wobec projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

- 4/ położenie terenu w strefie intensywności wielkomiejskiej Krakowa, nakłada obowiązek podniesienia atrakcyjności terenu, a także nadania mu charakteru reprezentacyjnego.

W świetle powyższego protest kwestionujący ideę przedmiotowej zmiany planu został odrzucony.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER