

UCHWAŁA NR LXI/492/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 27 września 2000 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. L. Benedyktowicza i obszaru w rejonie ul. Wodociągowej oraz uchylecia uchwały Nr LVII/538/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 1996 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 123 poz. 775, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 106 poz. 679, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552/ w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136/ - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. L. Benedyktowicza, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:
 - 1/ od północy – północnym odcinkiem ulicy L. Benedyktowicza, a następnie na zachód w kierunku cmentarza przy ulicy Bruzdowej,
 - 2/ od wschodu – granicą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zwolnionych z rezerwy pod przebieg Trasy Zwierzynieckiej (uchwała RMK Nr CXIV/1025/98 z dnia 22 kwietnia 1998 r.),
 - 3/ od południa – ulicą Księcia Józefa,
 - 4/ od zachodu – granicą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Przegorzały (uchwała RMK Nr LVII/537/96 z dnia 28 sierpnia 1996 r. oraz uchwała RMK Nr XCIX/927/97 z dnia 3 grudnia 1997 r.).
3. Szczegółowe granice planu określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Wodociągowej, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:
 - 1/ od północy – ulicą Malczewskiego,
 - 2/ od wschodu i zachodu – granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zwolnionych z rezerwy pod przebieg Trasy Zwierzynieckiej (uchwała RMK Nr CXIV/1025/98 z dnia 22 kwietnia 1998 r.),
 - 3/ od południa – ulicą Księcia Józefa.
3. Szczegółowe granice planu określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planów będą:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11/ granice obszarów:
 - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4.

W związku z postanowieniami § 1 i § 2 uchyla się uchwałę Nr LVII/538/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 1996 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Księcia Józefa i ul. Wodociągowej w Krakowie.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław MISZTAL