

UCHWAŁA NR LXIV/819/09

Rady Miasta Krakowa

z dnia 4 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 późn. zm./, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku Nr 1 do uchwały nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012" wprowadza się następujące zmiany:

1/ tytuł § 9 otrzymuje brzmienie:

„Zasady ustalania stawki czynszowej w lokalach mieszkalnych”

2/ w § 9:

a/ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Najwyższa stawka czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków nie może być niższa niż 3 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku, obliczonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłoszonego przez Wojewodę Małopolskiego w drugim półroczu roku poprzedniego, z zastrzeżeniem ust. 8.”

b/ ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawki czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia na podstawie postanowień niniejszej uchwały, w szczególności § 13. Każdorazowo Prezydent Miasta Krakowa uprzednio informuje Radę Miasta Krakowa w przedmiocie aktualizacji stawek czynszu do 14 dni przed planowanym terminem podpisania zarządzenia, jednakże nie później niż do 15 lutego każdego roku.”

c/ po ust. 7 dodaje się ust. 8 o następującej treści:

„8. Dopuszcza się ustalenie najwyższej stawki czynszowej poniżej 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku, obliczonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłoszonego przez Wojewodę Małopolskiego w drugim półroczu roku poprzedniego w przypadku, gdy podwyższenie stawki czynszu zgodnie z przepisem § 13 okazałoby się niezasadne.

3/ w § 10:

a/ tytuł paragrafu otrzymuje brzmienie:

„Określenie czynników wpływających na podwyższenie i obniżenie stawki czynszowej w lokalach mieszkalnych.”

b/ ust. 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

- „g) stosuje się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych uprawniające do obniżki czynszu:”

- tytuły tabeli otrzymują brzmienie:

„Tab. 8a. Progi dochodowe uprawniające do obniżki dla gospodarstw wieloosobowych”

„Tab. 8b. Progi dochodowe uprawniające do obniżki dla gospodarstw jednoosobowych”.

4/ w § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wysokość czynszu najmu za pracownię twórczą będzie aktualizowana w terminach i na zasadach określonych w § 13, przy odpowiednim stosowaniu § 9.”

5/ § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Zmiany stawki czynszowej w lokalach mieszkalnych

1. Wysokość stawek czynszu najmu powinna być kształtowana w oparciu o analizę uzyskanego w roku poprzednim przychodu z tytułu czynszu najmu lokali, w stosunku do poniesionych w tym okresie wydatków związanych z utrzymaniem zasobu, a także w oparciu o analizę przewidywanych w bieżącym roku ww. wielkości. Do wydatków związanych z utrzymaniem należą w szczególności:

a/ zaliczki eksploatacyjne i remontowe dla wspólnot mieszkaniowych wnoszone przez Gminę Miejską Kraków z tytułu jej udziału we wspólnocie,

b/ ogół kosztów ponoszonych na bieżące utrzymanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w tym: koszty zarządzania i administrowania zasobem, koszty bieżącej eksploatacji, podatki i opłaty, remonty lokali i budynków.

2. Wysokość czynszu najmu będzie aktualizowana od dnia 1 sierpnia danego roku w oparciu o dane przekazane przez Zarząd Budynków Komunalnych, o których mowa w ust. 1, oraz o wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłoszonego przez Wojewodę Małopolskiego w drugim półroczu roku poprzedniego.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata RADWAN-BALLADA