

UCHWAŁA NR LXII/513/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 11 października 2000 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice-Wschód i obszaru Opatkowice-Zachód oraz uchylenia uchwały Nr LXXXVI/826/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lipca 1997 r.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136/ - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice-Wschód, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:
 - 1/ od północy – węzłem opatkowickim (granica decyzji Nr 3/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady A-4 dla odcinka: węzeł „Balice I”- ul. Kapielowa),
 - 2/ od wschodu – rzeką Wilgą,
 - 3/ od południa – granicą administracyjną miasta,
 - 4/ od zachodu – przebiegiem zachodniej linii rozgraniczającej ul. Zakopiańską o parametrach drogi ekspresowej S7.
3. Szczegółowe granice planu określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice-Zachód, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:
 - 1/ od północy – linią kolejową Kraków-Skawina i odcinkiem autostrady A-4 z węzłem opatkowickim (granica decyzji Nr 3/98 z dnia 29 grudnia 98r. o ustaleniu lokalizacji autostrady A-4 dla odcinka: węzeł „Balice I”- ul. Kapielowa),
 - 2/ od wschodu – przebiegiem zachodniej linii rozgraniczającej ul. Zakopiańską o parametrach drogi ekspresowej S7,
 - 3/ od południa – granicą administracyjną miasta, ciekim wodnym i ul. Petrażyckiego,
 - 4/ od zachodu – ulicą Prażmowskiego.
3. Szczegółowe granice planu określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planów będą w zależności od potrzeb:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 11/ granice obszarów:
 - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4.

W związku z postanowieniami § 1 i § 2 uchyla się uchwałę Nr LXXXVI/826/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lipca 1997 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Opatkowice i odstępuje się od sporządzania tego planu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER