

UWAGA: dołączone sprostowanie do uchwały Nr LXVI/551/00.

UCHWAŁA NR LXVI/551/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 6 grudnia 2000 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości,
zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 88 poz. 985/, art. 5 ust. 1 i 2 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 i Nr 101 poz. 444, z 1992 r., Nr 21 poz. 86, z 1994 r. Nr 123 poz. 600, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149 poz. 704, z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107 poz. 689, Nr 121 poz. 770, Nr 123 poz. 780, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 150 poz. 983, Nr 160 poz. 1058, z 2000 r. Nr 88 poz. 983, Nr 95 poz. 1041/ oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 105 poz. 1115/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stawki podatku od nieruchomości za 1 m² powierzchni użytkowej wynoszą rocznie:
 - 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,46 zł,
 - 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,86 zł,
 - 3) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej będących w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości, którzy w tych budynkach lub ich częściach, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały po raz pierwszy rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Gminy Kraków, dokonując wpisu do ewidencji działalności gospodarczej - 7,93 zł,
 - 4) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez zakłady opieki zdrowotnej działające na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm./ - 7,93 zł,
 - 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,38 zł,
 - 6) od budynków lub ich części zajętych na działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /Dz. U. z 1997 r. Nr 110 poz. 721, Nr 141 poz. 943, z 1998 r. Nr 106 poz. 668/ z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą - 4,65 zł,

- 7) od budynków gospodarczych - na nieruchomościach, które utraciły od 1990 r. status gospodarstwa rolnego na podstawie art. 8 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz. U. Nr 10 poz. 53/ i nie związanych z działalnością gospodarczą - 2,93 zł,
 - 8) od budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz garaży osób fizycznych i pozostałych budynków nie zajętych na działalność gospodarczą - 4,68 zł.
2. Stawki podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna:
- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 1% ich wartości ustalonej na podstawie art. 7a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - 2) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszą rocznie:
- 1) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,56 zł za 1m²,
 - 2) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi będących w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości, którzy na tych gruntach, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały po raz pierwszy rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Gminy Kraków, dokonując wpisu do ewidencji działalności gospodarczej - 0,28 zł za 1m²,
 - 3) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez zakłady opieki zdrowotnej działające na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm./ - 0,28 zł,
 - 4) od gruntów będących użytkami rolnymi, nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431, z 1994 r. Nr 1 poz. 3, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 43 poz. 272 i Nr 137 poz. 926, z 1998 r. Nr 108 poz. 681/ wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,03 zł za 1m²,
 - 5) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,09 zł za 1 hektar,
 - 6) od gruntów pozostałych - 0,08 zł za 1 m².

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle będące w posiadaniu:

- 1) miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie jednostek budżetowych,

- 2) miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych i miejskich instytucji kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zasobów powierzonych tym jednostkom w administrowanie,
- 3) instytucji prowadzących działalność charytatywną w okresie jej wykonywania, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą,
- 4) uczelni w rozumieniu ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym /Dz. U. Nr 65 poz. 385 z późn. zm./, których nieruchomości stanowiące ich własność lub pozostające w zarządzie udostępniają podmiotom trzecim, a uzyskane z tego tytułu dochody uczelnia w całości przeznacza na cele statutowe. Zwolnienie dotyczy przypadku, kiedy wynajem lokali oraz udostępnienie innych składników majątkowych uczelni podmiotom trzecim nie stanowi wydzielonej działalności gospodarczej prowadzonej przez uczelnię - przewidzianą przez statut uczelni,
- 5) grunty stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne,
- 6) bibliotek, świetlic, klubów kulturalno-oświatowych, domów kultury.

§ 3.

1. Wzór wykazu nieruchomości dla osób fizycznych określa załącznik Nr 1.
2. Wzór wykazu nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych określa załącznik Nr 2.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXXIX/290/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku /Gazeta Urzędowa Miasta Krakowa z 1999 r. nr 22 poz. 55/.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa i ma zastosowanie począwszy od 1 stycznia 2001 r.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/551/00
Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Finansowy
Oddział ds. wymiaru podatków i opłat
al. Powstania Warszawskiego 10
31-549 Kraków

Kraków dnia _____
Pan/Pani _____
zam. _____

Wezwanie.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 z późn. zm./ przesyłamy formularz wykazu nieruchomości (na odwrocie) z prośbą o jego czytelne wypełnienie i złożenie w terminie **14 dni w Urzędzie Miasta Krakowa, Wydział Finansowy, Oddział ds. wymiaru podatków i opłat, Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, pokój Nr piętro _____** w godzinach urzędowania: poniedziałek 9³⁰ – 16³⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub za pośrednictwem poczty.

Nie złożenie wykazu w oznaczonym terminie pociągnie za sobą skutki prawne przewidziane w kodeksie karnym-skarbowym. Art. 80 § 1 tego kodeksu stanowi bowiem, że kto wbrew obowiązkowi nie składa w terminie właściwemu organowi wymaganej informacji podatkowej, podlega karze grzywny do 120 stawek dziennych.

tel. 61-69- _____

podpis osoby upoważnionej z podaniem
imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

3. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej będące w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości, którzy w tych budynkach lub ich częściach, w okresie od 1.01.2001 – 31.12.2001 po raz pierwszy rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Gminy Kraków, dokonując wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pow. _____ m²
4. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez zakłady opieki zdrowotnej działające na podstawie ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej pow. _____ m²
5. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym pow. _____ m²
6. Budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury z wyjątkiem pow. wykorzystywanych na prowadzenie dział. gospodarczej pow. _____ m²
7. Budynki: stajnie, stodoły, szopy – na nieruchomościach, które utraciły od 1990 r. status gospodarstwa rolnego na podstawie art. 8 ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku /Dz. U. Nr 10 poz. 53/ i nie związane z działalnością gospodarczą pow. _____ m²
8. Pozostałe budynki i garaże nie związane z działalnością gospodarczą pow. _____ m²
9. Budowle wartość w złotych _____ zł
10. **Grunty powierzchnia ogółem _____ m² w tym:**
- a) grunty związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi pow. _____ m²
- b) grunty związane z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi będącymi w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości, którzy na tych gruntach, w okresie od 1.01.2001 – 31.12.2001 po raz pierwszy rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Gminy Kraków, dokonując wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
- c) grunty związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez zakłady opieki zdrowotnej działające na podstawie ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej pow. _____ m²
- d) użytki rolne nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym, wykorzystywane na cele rolnicze pow. _____ m²
- e) grunty pozostałe pow. _____ m²
pow. _____ m²

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym-skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego w oparciu o przedłożony wykaz nieruchomości. /Art. 200 § 2 Ordynacji podatkowej Dz. U. z 1997 r. Nr 137 poz. 926 ze zmianami/.

Kraków, dnia _____

podpis składającego zeznanie

Objaśnienia do wykazu nieruchomości:

W rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 z 1991 r. z późniejszymi zmianami/.

1. Za **budynek** uważa się obiekt budowlany umocowany w ziemi lub na ziemi, posiadający ściany lub słupy albo filary oraz pokrycie dachowe.
2. Za **powierzchnię użytkową budynku** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigów (wind).
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
3. Podstawę opodatkowania dla **budowli** lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (np. ogrodzenia, plac manewrowy, drogi dojazdowe, chodniki, kanały najazdowe, silosy, szamba, słupy oświetleniowe terenu itp.) stanowi ich wartość – ustalona na 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1.01. roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
Jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. Za **grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** uważa się grunty zabudowane i nie zabudowane, służące prowadzonej działalności gospodarczej a w szczególności:
 - a/ grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, itp.,
 - b/ grunty pod budowlami i urządzeniami,
 - c/ grunty zajęte na drogi wewnętrzne i place manewrowe, place składowe, zieleńce, oraz tereny na których są lub mają być realizowane zadania inwestycyjne.
 - d/ grunty wyłączone na cele nierolnicze lub nieleśne na skutek prowadzonej działalności gospodarczej
5. Za **grunty będące użytkami rolnymi** uważa się grunty sklasyfikowane rolniczo nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego i wykorzystywane na cele rolnicze.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. **O zmianach należy informować tutejszy Oddział w terminie 14 dni od ich zaistnienia.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/551/00
Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.

Wypełnia podatnik

NIP _____

pieczęć nagłówkowa podatnika

REGON _____

nr konta bankowego podatnika

DEKLARACJA

w sprawie podatku od nieruchomości za rok 2001 (m-c _____)

Wyszczególnienie	Osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej		
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł
Od budynków mieszkalnych lub ich części	powierzchnia m ²	0,46 zł	
Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	powierzchnia m ²	15,86 zł	
<i>Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zarejestrowaną po raz pierwszy w roku 2001 (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 3 uchwały)</i>	powierzchnia m ²	7,93 zł	
<i>Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez zakłady opieki zdrowotnej działające na podstawie ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej</i>	powierzchnia m ²	7,93 zł	
Od budynków wykorzystywanych do obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia m ²	7,38 zł	
Od budynków lub ich części zajętych na działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 6 uchwały)	powierzchnia m ²	4,65 zł	
Od pozostałych budynków w tym garaże osób fizycznych	powierzchnia m ²	4,68 zł	
Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	wartość zł	1 %	
Od budowli pozostałych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	wartość zł	2%	
Od gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	powierzchnia m ²	0,56 zł	
<i>Od gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, która została wpisana do ewidencji działalności gospodarczej po raz pierwszy w roku 2001 (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 2 uchwały)</i>	powierzchnia m ²	0,28 zł	
Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez zakłady opieki zdrowotnej działające na podstawie ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej	–	0,28 zł	
Od użytków rolnych	–	0,03 zł	
Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	powierzchnia w 10000 m ² (1 ha)	3,09 zł	
Od gruntów pozostałych	powierzchnia m ²	0,08 zł	
	RAZEM		

Na podstawie art. 26a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz. U. z 1991 r. Nr 36 poz. 161 z późn. zm./, deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu)

kierownik jednostki

podpis księgowego

1. W wyniku kontroli wstępnej przypada:

do przypisu zł	do odpisu zł

2. Wprowadzono poprawki:

- przypisy objęto decyzją Nr _____ z dnia _____

- odpisy - zawiadomiono pismem Nr _____ z dnia _____

_____ 2001 r.

data

_____ (podpis sprawdzającego)

3. Adnotacje księgowości

Pouczenie:

Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są zobowiązane:

1. Składać organowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej powstanie tego obowiązku, w razie zaistnienia zmian, skorygować odpowiednio deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.
2. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
3. Organem podatkowym w sprawach podatku od nieruchomości położonych na terenie Miasta Krakowa jest Prezydent, z którego upoważnienia postępowanie podatkowe prowadzi Urząd Miasta Krakowa, Wydział Finansowy z siedzibą Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10, tel. 411-85-04, Nr konta: BWR S.A. II O/Kraków, 19101051-88806-360-105.

Kraków, 14 grudnia 2000 r.

BR 1-1.0150-551/2000

SPROSTOWANIE
do
uchwały Nr LXVI/551/00
Rady Miasta Krakowa
z dnia 6 grudnia 2000 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych.

Na podstawie analizy projektu uchwały wraz z uzasadnieniem wg druku nr 666 stwierdzam, że tekst uchwały Nr LXVI/551/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych został błędnie sporządzony.

1. Data powołanego w podstawie prawnej Rozporządzenia Ministra Finansów jest „28 listopada 2000 r.”, a nie jak błędnie podano „30 listopada 2000 r.”.
2. W § 1 ust. 3 prawidłowe brzmienie pkt 3 jest następujące: „3/ od gruntów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez zakłady opieki zdrowotnej działające na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm./ - 0,28 zł za 1 m²”.
3. W załączniku Nr 2 do uchwały w pozycji: „Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez zakłady opieki zdrowotnej działające na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej” prawidłowe brzmienie kolumny „Podstawa opodatkowania” jest następujące: „powierzchnia m²”.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK