

## UCHWAŁA NR LXX/913/09

Rady Miasta Krakowa

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania Programu Remontowego Zasobu Mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128/ Rada Miasta Krakowa - mając na uwadze unowocześnienie działań Miasta na rzecz mieszkańców uchwała, co następuje:

### § 1.

Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na przygotowaniu Programu Remontowego Zasobu Mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.

### § 2.

.Ustala się następujące ogólne założenia programu:

- 1/przygotowanie wykazu potrzeb remontowych w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w skład których wchodzi lokale mieszkalne, odrębnie dla każdej nieruchomości,
- 2/przygotowanie, na podstawie wniosków lokatorów, wykazu potrzeb remontowych (tzw.remontów lokatorskich) w lokalach mieszkalnych, z uwzględnieniem zarówno zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków w budynkach wspólnot mieszkaniowych, jak i we własnych nieruchomościach Gminy,
- 3/w wykazach, o których mowa w pkt 1 i 2, określa się rodzaj robót remontowych, orientacyjne koszty oraz stopień pilności remontu. Wykazy potrzeb aktualizowane są kwartalnie,
- 4/przygotowanie, na podstawie zaktualizowanego wykazu potrzeb remontowych określonego w pkt 1 oraz przyznanych na ten cel środków budżetowych, planu remontów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - do realizacji w danym roku budżetowym oraz propozycji do umieszczenia w planie w roku następnym. Plan remontów winien zawierać szczegółową wycenę kosztów remontów planowanych do realizacji w danym roku budżetowym oraz zabezpieczać środki na remonty, których konieczność przeprowadzenia jest następstwem awarii lub innych nieprzewidzianych zdarzeń,
- 5/wykaz potrzeb remontowych, o którym mowa w pkt 1 oraz plan remontów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na dany rok budżetowy udostępniany jest, od 1 października 2009 r., na interaktywnej stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych,

6/ przygotowanie, na podstawie zaktualizowanego wykazu potrzeb remontowych określonego w pkt 2 oraz przyznanych na ten cel środków budżetowych, planu remontów lokatorskich będących po stronie wynajmującego w mieszkaniach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w nieruchomościach stanowiących własność Gminy - do realizacji w danym roku budżetowym oraz propozycji do umieszczenia w planie w roku następnym. Plan remontów winien zawierać szczegółową wycenę kosztów remontów planowanych do realizacji w danym roku budżetowym oraz zabezpieczać środki na remonty, których konieczność przeprowadzenia jest następstwem awarii lub innych nieprzewidzianych zdarzeń. Jeżeli potrzeby remontowe zostaną w całości uwzględnione w planie, określa się kwotę przewidzianą do realizacji remontów lokatorskich na bieżąco - po złożeniu wniosku przez lokatora.

§ 3.

Plany remontów na dany rok budżetowy Prezydent przedstawia Komisji właściwej do spraw Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa w terminie do 31 marca wraz ze sprawozdaniem z realizacji planów remontów mieszkaniowego zasobu gminy za rok ubiegły.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER