

UCHWAŁA NR LXXIV/939/09

Rady Miasta Krakowa

z dnia 3 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku Nr 1 do uchwały nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012” wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 2 ust. 2 w miejsce Tab.1 i jej opisu wprowadza się następującą treść:

„Tab. 1. Charakterystyka aktualnego stanu technicznego budynków wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 r.

Własność	Ocena stanu technicznego		
	Zły	Średni	Dobry
Gmina Miejska Kraków	20%	50%	30%

zły stan istnieje pilna potrzeba wykonania remontu w bieżącym roku (wymiany), co najmniej jednego z elementów budynku np. konstrukcji, okrycia dachowego, instalacji, stolarki,

średni stan w najbliższym czasie (do 2 lat) zajdzie potrzeba dokonania remontu (wymiany) co najmniej jednego z elementów budynków,

dobry stan nie zachodzi potrzeba remontu budynku do następnego przeglądu technicznego.”

2/ w § 4 ust. 5, w § 5 w tabelach 5a, 6 i 7 pod Lp. 1 słowa: „Powiatowy/Powiatowego Inspektorat/u Nadzoru Budowlanego” lub „PINB” zastępuje się słowami: „właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego”.

3/ w § 7:

a/ ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1, o powierzchni użytkowej do 80 m² przeznaczają się na wynajem związany z realizacją pomocy mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków dla osób, które ubiegają się o zawarcie umowy najmu lokalu z powodu utraty tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu dokonanej na podstawie art. 11 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 31 poz. 266 z późn. zm./ i spełniają warunki określone w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa regulującej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.”

b/ ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Miasta Krakowa, dopuszcza się przeznaczenie lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 na wynajem związany z realizacją pomocy mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, innej niż wskazana w ust. 3, określonej w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa.”

c/ wykreśla się ust. 5.

4/ w § 9 ust. 6 po słowach: „zajmowanego lokalu” dodaje się zwrot: „oraz za inne lokale mieszkalne będące przedmiotem zamiany”.

5/ § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11

Ustalanie wysokości odszkodowania za zajmowanie lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego

Wysokość odszkodowania za zajmowanie lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego określa Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia.”

6/ w § 17:

a/ w tytule paragrafu skreśla się zwrot: „oraz Skarbu Państwa”,

b/ ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zasady wyrażania zgody na adaptację części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Kraków określa Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 8 tygodni od dnia podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Stanisław RACHWAŁ