

UCHWAŁA NR LXXXV/772/01

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12 września 2001 r.

o scaleniu i podziale nieruchomości na obszarze RP-2 Wola Justowska.

Na podstawie art. 104 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się opracowane geodezyjnie, skorygowane, granice gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości, uwidocznione na załączniku graficznym Nr 1.

§ 2.

Zatwierdza się skorygowany i uzupełniony wypis /załącznik Nr 2/ i wyrys /załącznik graficzny Nr 3a i Nr 3b /, z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa / Uchwała Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. zmieniona uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. oraz uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z 17 czerwca 1998 r. i uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z 6 grudnia 2000 r. - § 28 ust. 2 pkt 8/.

§ 3.

Zatwierdza się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, zakluzulowany i przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, /załącznik Nr 4/, na obszarze RP-2 Wola Justowska, zgodny z Polityką Scaleń Gruntowych na cele mieszkaniowe /uchwała Nr XLVI/427/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 1996 r./.

§ 4.

Zatwierdza się rejestr nieruchomości z wykazem stanu dotychczasowego /załącznik Nr 5/, oraz rejestr stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania scaleniowego w zamian za nieruchomości będące ich własnością lub pozostające w użytkowaniu wieczystym przed scaleniem i podziałem /załącznik Nr 6/.

§ 5.

Zatwierdza się rozstrzygnięcia dotyczące różnic powierzchni projektowanych działek, wynikłe z instrukcyjnej tolerancji projektowania ($\pm 3\%$), wykazane w rejestrze nowego stanu po scaleniu / załącznik Nr 6 kolumna 14/.

§ 6.

1. Zatwierdza się opracowanie kompleksowej dokumentacji projektu urządzeń technicznych /załącznik Nr 7/:

1/ sieci dróg,

- 2/wodociągów,
- 3/ kanalizacji sanitarnej,
- 4/ kanalizacji opadowej.

2. Termin budowy urządzeń technicznych ustala się na lata 2002 – 2010.
3. Postanawia się zabezpieczyć w budżecie Miasta Krakowa w latach 2002 - 2010 środki finansowe na budowę urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych.

§ 7.

Opłatę adiacencką ustala się w wysokości 0 %.

§ 8.

Rozliczenie kosztów , obciążających poszczególnych uczestników postępowania scaleniowego, proporcjonalnie do ilości otrzymanych działek budowlanych, zgodnie z tabelą Nr 5 Polityki Scaleń Gruntowych na cele mieszkaniowe, zatwierdzonej uchwałą Nr XLVI/427/96 Rady Miasta Krakowa z 10 kwietnia 1996 r., nastąpi w drodze decyzji, po wejściu w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości.

§ 9.

Wnioski, uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie wyłożenia projektu, zostały uwzględnione i po zasięgnięciu opinii Rady Scaleniowej, wprowadzone do projektu scaleniowego, co spowodowało że projekt został przyjęty bez zastrzeżeń.

Wyciąg z uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości doręcza się wszystkim uczestnikom postępowania scaleniowego.

§ 10.

W celu pełnego i racjonalnego wykorzystania projektowanej sieci dróg, infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu, oraz obniżenia kosztów, dopuszcza się, na wniosek zainteresowanych, możliwość ponownego objęcia postępowaniem scaleniowym w/w obszaru / tzw. II etap /.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady

Leopold ZGODA