

UCHWAŁA NR LXXXVII/806/01

Rady Miasta Krakowa

z dnia 10 października 2001 r.

w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Dz. U. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971/ w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, /Dz. U. z 1998 r. Nr 91 poz. 578, Nr 155 poz. 1014, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497/ oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. z 1991 r. Nr 91 poz. 408., z 1992 r. Nr 63 poz. 315, z 1994 r. Nr 121 poz. 591, z 1995 r. Nr 138 poz. 682, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 117 poz. 756, Nr 162 poz. 1115, z 1999 r. Nr 28 poz. 255, Nr 28 poz. 256, z 1999 r. Nr 84 poz. 935, z 2000 r. Nr 3 poz. 28, Nr 12 poz. 136, Nr 43 poz. 89, Nr 84 poz. 948, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 45/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Na potrzeby niniejszej uchwały przyjmuje się następujące definicje:

1. *Zakład* - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej: Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza, Szpital Specjalistyczny im. St. Żeromskiego i Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie.
2. *Nieruchomości*- rozumie się przez to nieruchomości lub ich części stanowiące własność lub będące w wieczystym użytkowaniu Zakładu.
3. *Przetarg* - przetarg, określony przepisami kodeksu cywilnego.

§ 2.

1. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład.
2. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości wymaga uprzednio uzyskania zgody Rady Społecznej Zakładu.

§ 3.

1. Zbycie nieruchomości jest możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy przeznaczona do zbycia nieruchomość stała się zbędna dla realizacji statutowych celów działania Zakładu.

2. Zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Zarządu Miasta Krakowa.
3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

§ 4.

1. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości w pierwszym przetargu nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego - w rozumieniu przepisu art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami).
2. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości może ulec obniżeniu o kwotę do 20% wartości nieruchomości, jeżeli pierwszy przetarg nie przyniesie rezultatu.

§ 5.

1. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę przez Zakład odbywa się w drodze przetargu.
2. Oddanie nieruchomości w najem przez Zakład w trybie bezprzetargowym jest dopuszczalne, jeżeli ma to na celu uregulowanie stosunku najmu z dotychczasowymi posiadaczami lokali mieszkalnych, będących w zasobie Zakładu.
3. Dyrektor Zakładu ustali:
 - 1/ regulamin przetargu,
 - 2/ minimalne stawki czynszu za 1m² wynajmowanej lub wdzierżawianej powierzchni nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER