

UCHWAŁA NR LXII/512/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 11 października 2000 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w „Obszarze przy Rondzie Kocmyrzowskim”.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279 oraz z 2000 r. Nr 12 poz. 136/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W wyniku rozpatrzenia zarzutu wniesionego przeciwko ustaleniom projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w „Obszarze przy Rondzie Kocmyrzowskim”, nie uwzględnionego w projekcie zmiany planu - postanawia się odrzucić zarzut Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka”, w którym Zainteresowani kwestionują zmianę przeznaczenia terenu tras komunikacyjnych KT, na teren - zieleni publicznej ZP.

§ 2.

Odrzucenie zarzutu, o którym mowa w § 1 uzasadnia się tym, że:

- 1/ celem opracowanej zmiany planu było, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/260/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 1999 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzania, stworzenie prawnej podstawy dla utrzymania terenu istniejącego zieleńca Plant Bieńczyckich i wykluczenie budowy stacji paliw na tym terenie,
- 2/ wniesiony zarzut wyraża sprzeciw wobec zachowania istniejącego zieleńca, o którym mowa w pkt 1 - a więc dotyczy istoty zmiany planu,
- 3/ efekty kolejnych etapów sporządzanej zmiany planu jednoznacznie świadczą o tym, że utrzymanie istniejącego zieleńca Plant Bieńczyckich poprzez wyłączenie tego terenu z obszaru usług komunikacyjnych KT jest rozwiązaniem prawidłowym przestrzennie. Zostało to potwierdzone w uzyskanych do projektu zmiany planu uzgodnieniach i opiniach (za wyjątkiem opinii Urzędu Marszałkowskiego) oraz wykonanym przez rzeczoznawców Wojewody opracowaniu pn. „Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”,
- 4/ położenie terenu w osiedlu Bieńczyce objętym strefą rehabilitacji zabudowy blokowej, nakazuje m.in. podjęcie działań na rzecz poprawy estetyki otoczenia poprzez wprowadzenie urządzonej zieleni wysokiej i zakomponowanie zieleni niskiej,

5/ ustalenia projektu zmiany planu oparte zostały na przepisach ustaw uzasadniających prawidłowość wyłączenia terenu istniejącego zieleńca z obszaru tras komunikacyjnych KT,

a w szczególności:

a/ ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196 z późn. zm./ stanowiącej, że:

- w planie miejscowym zapewnia się obowiązek tworzenia i ochrony zieleni miejskiej (art. 42 ust. 2)

b/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 4 z późn. zm./ stanowiącej o tym, że do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska /art. 7 ust. 1 pkt 1/ a zadania te realizowane są przez gminę m.in. poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /art. 18 ust. 2 pkt 5/,

c/ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm./ stanowiącej, że w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury /art. 1 ust. 2 pkt 1/.

6/ wykazane w pkt 1-5 okoliczności faktyczne i prawne uzasadniają prawidłowość rozstrzygnięcia przyjętego w niniejszej uchwale.

### § 3.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do doręczenia Zainteresowanym kopii niniejszej uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER