

UCHWAŁA NR LXI/493/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 27 września 2000 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12. poz. 136/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód.

§ 2.

1. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:
 - od strony północnej od ul. Jasnogórskiej na odcinku ok. 350 m po północnej stronie ul. Stelmachów i dalej wzdłuż ciekę wodnego towarzyszącego potokowi Sudoł,
 - od strony wschodniej projektowaną ulicą Weissa,
 - od strony południowej ul. J. Conrada wraz z węzłem komunikacyjnym projektowanej ulicy Weissa,
 - od strony zachodniej ul. Jasnogórską wraz z Rondem Ofiar Katynia.
2. Szczegółowe granice planu określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu będą, w zależności od potrzeb:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 11/ granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4.

Środki na wstępne prace przygotowawcze są zabezpieczone w budżecie Miasta na 2000 rok (Dz. 74, Rozdz. 7551, § 36, zad. 7).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław MISZTAL