

## UCHWAŁA NR LXXXIV/1101/09

Rady Miasta Krakowa

z dnia 4 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny).

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, 10, 15, 17, 18, 19 oraz art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt 9 lit. a), e) i f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 4 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 poz. 1907 z późn. zm.), art. 2, art. 9, art 10 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

### § 1.

W celu powierzenia Agencji Rozwoju Miasta Spółce Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowanej pod nr 0000146404 (dalej ARM S.A.) zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, wprowadza się następujące zmiany w uchwale Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania AGENCJI ROZWOJU MIASTA – Spółki Akcyjnej:

1) w § 1:

a) dotychczasowa treść otrzymuje oznaczenie ust. 1,

b) dodaje się ust. 2 o treści:

„ARM S.A. ma na celu realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków o charakterze użyteczności publicznej, w tym inwestycji, jak również podejmowanie innych działań ważnych dla rozwoju Gminy”;

2) w § 2:

a) w zdaniu 1 wykreśla się słowo „występując w imieniu Gminy Miejskiej Kraków”;

3) w § 3 w ust. 1 dodaje się punkty:

“10) sprawowanie funkcji inwestora, w tym również inwestora zastępczego w stosunku do przedsięwzięć inwestycyjnych z zakresu infrastruktury publicznej,

11) podejmowanie w imieniu i na rzecz Gminy aktywnych działań dla pozyskiwania inwestorów, których angażowanie w działalność inwestycyjną na terenie Gminy przyczyniać się będzie do lepszego zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy, tworzenia nowych miejsc pracy i angażowania funduszy strukturalnych.”;

4) w § 3 skreśla się ust. 2,

5) skreśla się § 6,

6) dotychczasowy § 7 otrzymuje oznaczenie § 6.

#### § 2.

Powierza się ARM S.A. realizację zadania w ramach zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, polegającego na przygotowaniu i prowadzeniu inwestycji, budowie i zarządzaniu ”Halą Widowiskowo- Sportową (Czyżyny) w Krakowie”.

#### § 3.

1. W celu zapewnienia odpowiedniego potencjału kapitałowego dla realizacji zadania, o którym mowa w § 2, wyraża się wolę wniesienia, jako wkład niepieniężny (aport), wszystkich akcji ARM S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego Spółka Akcyjna w Krakowie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowanej pod nr 0000006301 (dalej KHK S.A.).
2. W zamian za wniesiony wkład, o którym mowa w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie w podwyższonym kapitale KHK S.A. akcje imienne, których wartość nominalna będzie odpowiadać wartości wnoszonych akcji ARM S.A.

#### § 4.

1. W celu realizacji zadania, o którym mowa w § 2, wyraża się wolę wniesienia przez Gminę Miejską Kraków do KHK S.A. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci:
  - 1) prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działek nr ewid. 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/117, 1/141, 1/142, 38/3, 38/4, 38/5, obr. 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta,
  - 2) dokumentacji niezbędnej do wykonania robót budowlanych obejmującej koncepcję wielobranżową, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski oraz decyzje, uzgodnienia, opinie uzyskane w toku realizacji prac projektowych z przeznaczeniem na dokapitalizowanie ARM S.A.
2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie w podwyższonym kapitale KHK S.A. akcje imienne, których wartość nominalna będzie odpowiadać ustalonej przez Prezydenta Miasta Krakowa wartości wkładu.

3. KHK S.A. dokona dokapitalizowania ARM S.A. o którym mowa w ust. 1 po wniesieniu przez Gminę Miejską Kraków akcji ARM S.A. do KHK S.A. o których mowa w § 3.

§ 5.

1. Ustala się wysokość wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Kraków na podwyższenie kapitałów KHK S.A. z przeznaczeniem na dokapitalizowanie ARM S.A. w celu realizacji zadania o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, w kwocie 469 000 000 (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć milionów) złotych.
2. Gmina Miejska Kraków przekaże wkład pieniężny, o którym mowa w ust. 1 w następujący sposób:
  - 1) w wysokości 1 000 000 (jeden milion) złotych w 2009 roku,
  - 2) w wysokości 4 800 000 (cztery miliony osiemset tysięcy) złotych w 2010 roku,
  - 3) w wysokości 3 200 000 (trzy miliony dwieście tysięcy) złotych w 2011 roku,
  - 4) w wysokości 5 300 000 (pięć milionów trzysta tysięcy) złotych w 2012 roku,
  - 5) w wysokości 33 800 000 (trzydzieści trzy miliony osiemset tysięcy) złotych w 2013 roku,
  - 6) w wysokości 35 200 000 (trzydzieści pięć milionów dwieście tysięcy) złotych w 2014 roku,
  - 7) w wysokości 34 400 000 (trzydzieści cztery miliony czterysta tysięcy) złotych w 2015 roku,
  - 8) w wysokości 33 600 000 (trzydzieści trzy miliony sześćset tysięcy) złotych w 2016 roku,
  - 9) w wysokości 32 800 000 (trzydzieści dwa miliony osiemset tysięcy) złotych w 2017 roku,
  - 10) w wysokości 32 000 000 (trzydzieści dwa miliony) złotych w 2018 roku,
  - 11) w wysokości 31 200 000 (trzydzieści jeden milionów dwieście tysięcy) złotych w 2019 roku,
  - 12) w wysokości 30 400 000 (trzydzieści milionów czterysta tysięcy) złotych w 2020 roku,
  - 13) w wysokości 29 700 000 (dwadzieścia dziewięć milionów siedemset tysięcy) złotych w 2021 roku,
  - 14) w wysokości 28 900 000 (dwadzieścia osiem milionów dziewięćset tysięcy) złotych w 2022 roku,
  - 15) w wysokości 28 100 000 (dwadzieścia osiem milionów sto tysięcy) złotych w 2023 roku,
  - 16) w wysokości 27 300 000 (dwadzieścia siedem milionów trzysta tysięcy) złotych w 2024 roku,
  - 17) w wysokości 26 500 000 (dwadzieścia sześć milionów pięćset tysięcy) złotych w 2025 roku,
  - 18) w wysokości 26 700 000 (dwadzieścia sześć milionów siedemset tysięcy) złotych w 2026 roku,
  - 19) w wysokości 26 900 000 (dwadzieścia sześć milionów dziewięćset tysięcy) złotych w 2027 roku.

- 20) Przekazanie wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Kraków począwszy od 2010 roku będzie uzależnione od przedstawienia przez ARM S.A. umowy z operatorem obiektu wyłonionym w ramach przetargu.
3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do zabezpieczenia w budżetach Miasta na lata 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 i 2027 środków finansowych w wielkościach określonych w ust. 2.
4. Za wniesiony wkład pieniężny opisany w ust. 1 i 2 Gmina Miejska Kraków może obejmować w podwyższonym kapitale zakładowym KHK S.A. akcje imienne za cenę emisyjną wyższą od ich wartości nominalnej, z przeznaczeniem różnicy (nadwyżki emisyjnej) na tworzenie kapitału zapasowego.
5. Wysokość nadwyżki emisyjnej przekazywanej na kapitał zapasowy nie może przekroczyć 1,5% łącznej kwoty dokapitalizowania.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER