

**UCHWAŁA NR XC/1203/10**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 13 stycznia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVI /568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327 Nr 138 poz. 974 Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420); art. 12, art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm.: z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2006 r. Nr 104 poz. 708; z 2006 r. Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281) art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 92 poz. 753) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie: „w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości uniemożliwiającego dalsze zbywanie lokali, do czasu jego uregulowania.”,
- 2) w § 1 pkt 9 otrzymuje następujące brzmienie: „lokali położonych w budynkach, dla których wykonano inwentaryzację architektoniczno - budowlaną, a wspólnota mieszkaniowa zgłosiła zastrzeżenia uniemożliwiające obliczenie prawidłowej wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej. Zastrzeżenia wspólnoty mieszkaniowej nie mające wpływu na możliwość obliczenia prawidłowej wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz brak odpowiedzi na wystąpienie Gminy Miejskiej Kraków o weryfikację inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej nie wstrzymują sprzedaży lokali położonych w budynku”,
- 3) w § 1 pkt 11 otrzymuje następujące brzmienie: „w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami”,
- 4) w § 1 pkt 12 otrzymuje następujące brzmienie: „lokali mieszkalnych, do których tytuł najmu przysługuje osobom, które uprzednio nabyły od Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa lokal mieszkalny z zastosowaniem bonifikaty lub innej formy obniżki ceny lokalu, dotyczy to także małżonków najemców”,
- 5) w § 1 dodaje się pkt 13 o następującym brzmieniu: „najemców lokali, których uprawnienia do zajmowania lokali wywodzą się z umowy najmu zawartej w trybie szczególnym, określonym w § 14 ust. 2 i 3 uchwały nr XXIV/288/07

Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków",

- 6) w § 1 dodaje się pkt 14 o następującym brzmieniu: „lokali w stosunku, do których nie nastąpiło na 3 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży uregulowanie wszelkich zaległości czynszowych i innych opłat niezależnych od właściciela oraz ewentualnych kosztów sądowych wynikających z w/w postępowań”,
- 7) § 5 otrzymuje następujące brzmienie: „Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, podziału geodezyjnego, wykonania indywidualnej inwentaryzacji architektonicznej i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, opłaty notarialne i sądowe, koszty odpisów z ksiąg wieczystych i wypisów z rejestru gruntów, koszty uzyskania świadectw energetycznych oraz koszty innych działań, których podjęcie jest niezbędne do przeznaczenia lokalu do zbycia -ponosi wnioskodawca.”,
- 8) § 8 ustęp 3 otrzymuje brzmienie: "Jeżeli najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej w terminie 3 lat przed wydaniem przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia o przeznaczeniu nieruchomości (lokalu) do sprzedaży na jego rzecz, bonifikata nie przysługuje."

**§ 2.** W uchwale nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty § 4 ust. 2 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „W przypadku sprzedaży nieruchomości nabytej w trybie niniejszej uchwały przez wszystkich współwłaścicieli na rzecz osób trzecich na cele inwestycyjne przed upływem 10 lat od jej nabycia od Gminy Miejskiej Kraków sprzedający zobowiązani są zwrócić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwotę w wysokości uzyskanej bonifikaty po jej waloryzacji”.

**§ 2'**. Do spraw wszętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały, z wyłączeniem przepisu § 1 pkt 13.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa**

**Stanisław Rachwał**