

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CYSTERSÓW”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru Cystersów zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

- 1) układ drogowy podstawowy:
 - a) droga zbiorcza **1KDZ** na kierunku wschód - zachód – istniejąca Al. Pokoju wzdłuż południowej granicy obszaru planu, częściowo poza granicą planu,
 - b) droga zbiorcza **2KDZ** na kierunku wschód - zachód – istniejąca ul. Mogilska wzdłuż północnej granicy obszaru planu, częściowo poza granicą planu;
- 2) elementy połączeń w ramach podstawowego wewnętrznego układu drogowego:
 - droga zbiorcza **1KDZ** – istniejąca al. Pokoju,
 - droga zbiorcza **2KDZ** – istniejąca ul. Mogilska,
 - droga lokalna **1KDL** – istniejąca ul. Francesco Nullo na kierunku północ południe od skrzyżowania z ul. Mogiłą do skrzyżowania z al. Pokoju, ulica częściowo poza obszarem planu,
 - istniejąca droga lokalna **2KDL** – istniejąca ul. Cystersów na kierunku północ-południe od skrzyżowania z ul. Mogiłą do skrzyżowania z al. Pokoju,
 - projektowana droga lokalna **3KDL** – projektowana droga lokalna na kierunku północ – południe łącząca drogę zbiorczą **1KDZ** (al. Pokoju) z drogą zbiorczą **2KDZ** ul. Mogiłą, wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu; skrzyżowanie drogi **3KDL** z al. Pokoju - na prawe skrzyżowanie, a z ul. Mogiłą ze wszystkimi relacjami,
 - droga dojazdowa **2KDD** – istniejąca ul. Fabryczna,
 - projektowane drogi dojazdowe **1KDD** i **4KDD** – łączące ul. Cystersów z ul. Francesco Nullo;
- 2) układ drogowy uzupełniający:
 - a) drogi lokalne,
 - b) drogi dojazdowe;
- 3) transport zbiorowy:

- 4) istniejąca komunikacja tramwajowa - linie tramwajowe przebiegające ul. Mogiłską i al. Pokoju oraz komunikacja autobusowa - linie autobusowe prowadzone ulicami usytuowanymi poza granicą planu (ul. Ofiar Dąbia, al. Powstania Warszawskiego).

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zielen, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej zostanie dostosowana do projektowanego zagospodarowania terenu, powiązana będzie z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację sieci wodociągowej,
- b) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociagową w:
- części południowej ul. Mogiłskiej - DN 100mm, DN 125mm, DN 160mm,
 - ul. Francesco Nullo - DN 150mm, DN 100mm,
 - ul. Cystersów - DN 150mm, DN 100 (w kierunku zachodnim),
 - ul. Fabrycznej - DN 150mm, DN 180mm,
 - części północnej al. Pokoju - DN 300mm, DN 250mm.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- a) sieć kanalizacji zostanie rozbudowana w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania terenu. System ten powiązany zostanie z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci;
- b) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji ogólnospławnej, z odprowadzeniem ścieków do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa i centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie poprzez:
- ul. Mogiłską - kanałem o przekroju 900/1350 mm do wysokości ul. Cystersów,
 - kanałem o przekroju 800/1200 mm od ul. Cystersów w kierunku ul. Kosynierów,
 - ul. Fr. Nullo – kanałem o przekroju 300-400 mm oraz kanałem o przekroju 300 mm zlokalizowanym w drogach dojazdowych,
 - ul. Cystersów - kanałem o przekroju 600/900mm – 700/1050mm do wysokości ul. Fabrycznej oraz w kierunku al. Pokoju kanałem o przekroju 1000/1500 mm,
 - ul. Fabryczną - kanałem o przekroju 600/900 mm oraz kanałem o przekroju 300 mm zlokalizowanym w drogach dojazdowych,
 - al. Pokoju - kanałami odwadniającymi o przekroju 500mm.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

- **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.