

UCHWAŁA NR CIII/1385/10
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 czerwca 2010 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski”, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, obejmującego tereny Lasu Wolskiego oraz fragmenty jego otuliny. Granice planu wyznaczono uchwałą Nr CXVIII/1265/06 z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski”.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej, którą stanowią:

- 1) **rysunek planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
- 2) **rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej**, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:**

- a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3,
- b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik

Nr 4.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 3. 1. Plan obejmuje rejon Lasu Wolskiego, w tym jego najbliższe sąsiedztwo po północnej i południowej stronie. W granicach planu zawierają się obszary o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych, mające istotne znaczenie dla równoważenia rozwoju Krakowa oraz jego atrakcyjności.

2. Jako cel planu przyjęto stworzenie podstaw do realizacji zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz ustalenie warunków umożliwiających wykorzystanie terenów dla wypoczynku, rekreacji i funkcji dydaktycznych a także zabezpieczenie strefy ekotonowej dla obszarów leśnych oraz rezerwatów przyrody.

§ 4. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (wraz z okapami, gzymsami i pozostałymi częściami budynku);
- 2) **nieprzekraczalnych liniach lokalizacyjnych** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie mogą być lokalizowane ogródki gastronomiczne;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 4) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia;
- 6) **nawierzchniach pyłących** – należy przez to rozumieć nawierzchnie terenowych urządzeń sportowych, których warstwa górna wykonana jest z cegły, żwiru, żużla, piasku lub innych materiałów sypkich;
- 7) **placu zabaw** - należy przez to rozumieć plac o powierzchni minimum 40 m² wyposażony w urządzenia do zabaw dla dzieci, ogrodzony na wysokość 1- 1,2 m;
- 8) **urządzeniach turystycznych** - należy przez to rozumieć urządzenia turystyczne, o których mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r; (t.j.: Dz.U. z 2004 r., Nr 21 poz. 1266 z późn. zm.)
- 9) **obiekcie małej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii, o powierzchni zabudowy od 30 m² do 60 m², posiadające salę jadalną;
- 10) **ogródkach gastronomicznych** – należy przez to rozumieć miejsca przystosowane do konsumpcji na wolnym powietrzu; towarzyszące obiektom gastronomii;
- 11) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów i instytucji) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące na dzień uchwalenia planu.

§ 6. Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na **rysunku planu**:

- 1) **granica obszaru objętego planem**;
- 2) **linie rozgraniczające**;

- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 5) **przeznaczenie terenów** oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
- a) **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:**
 - **MN.1 - MN.16 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
 - b) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
 - **Ur/mz – obiekty kultu religijnego i dom zakonny,**
 - **Uo - usługi oświaty,**
 - **Un/mz – usługi nauki z zapleczem hotelarsko – gastronomicznym,**
 - **US – usługi sportu,**
 - **USw – plac rekreacyjno – wypoczynkowy,**
 - **Ue.1, Ue.2 – usługi edukacji i kultury,**
 - c) **TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:**
 - **RM. 1 - RM. 3 - zabudowa zagrodowa,**
 - d) **TERENY ZIELENI:**
 - **ZL. 1 - ZL. 9 – lasy,**
 - **ZN.1, ZN.2 - rezerваты przyrody,**
 - **ZP/zoo.1, ZP/zoo.2 - ogród zoologiczny,**
 - **ZPp.1 - ZPp.7 – parki i zieleńce,**
 - **ZPo.1 - ZPo.12 – ogrody,**
 - e) **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
 - **W1, W2 – obiekty i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę,**
 - f) **TERENY KOMUNIKACJI:**
 - **tereny dróg publicznych:**
 - **KDL – droga klasy lokalnej,**
 - **KD/D.1 - KD/D.5 – drogi klasy dojazdowej,**
 - **tereny dróg wewnętrznych:**
 - **KDW.1 - KDW.3 – drogi wewnętrzne,**
 - **tereny komunikacji publicznej:**
 - **KD/X.1 - KD/X.4 - wydzielone ciągi pieszo-jezdne,**
- 6) **strefa ochrony konserwatorskiej;**
- 7) **strefa nadzoru archeologicznego.**

2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na **rysunku planu**:

- 1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
- 2) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
- 3) **stanowiska archeologiczne;**
- 4) **pomniki przyrody;**
- 5) **strefa 50 m od stopy wału, od strony odpowietrznej;**
- 6) **strefa ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki, ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 20.12.1996 r. znak: OS.III.6210-1-29/96;**
- 7) **zasięg obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią $Q=0,1\%$ wg danych z RZGW w Krakowie;**
- 8) **strefa osuwiskowa;**
- 9) **zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice.**

3. Elementy informacyjne planu, niebędące ustaleniami planu, oznaczone na **rysunku planu**:

- 1) **granice i numery działek ewidencyjnych;**
- 2) **budynki istniejące;**
- 3) **krawędzie jezdni istniejących i projektowanych dróg;**
- 4) **punkty, ciągi, osie i wglądy widokowe;**
- 5) **dominanty;**
- 6) **szlaki turystyczne;**
- 7) **szlak Twierdzy Kraków;**
- 8) **orientacyjny przebieg głównych tras rowerowych;**
- 9) **Polany Lasu Wolskiego;**
- 10) **fragmenty terenów o dużym spadku (poza obszarem Lasu Wolskiego);**
- 11) **orientacyjne granice głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 450 i GZWP 326 (wg Studium).**

§ 7. Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 8. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości – zastosowanie mają przepisy odrębne.

2. Ze względu na charakter przeznaczeń nie ustala się wielkości działek, w przypadku podziału nieruchomości zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 9. 1. Wysokość noworealizowanych obiektów nie może przekraczać, oznaczonych na rysunku planu rzędnych, wynikających z powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice z uwzględnieniem ust. 2:

- 1) dla terenów położonych w północno-zachodniej części opracowania powierzchnię tą stanowi powierzchnia pozioma wewnętrzna o rzędnej 283 m n.p.m.;

2) dla terenów położonych w południowo-wschodniej części obszaru przebiega granica zasięgu powierzchni stożkowej o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383 m n.p.m.

2. Ze względu na istniejącą naturalną przeszkodę terenową oraz istniejący i projektowany stan jej zagospodarowania, przepisy zawarte w ust 1. nie obowiązują w terenach: **ZPo.1, MN. 4, ZL. 1, USw, ZP/zoo.1, ZP/zoo.2, W.2, Ue.1, Ue.2, Ur/mz** oraz w terenach komunikacji.

Rozdział II

§ 10. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obejmują również wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także kształtowania zabudowy.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) **dopuszczenie:** iluminacji obiektów budowlanych i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
- 2) **nakaz:** szyldy informujące o prowadzonej działalności należy umieszczać w obrębie parteru obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona; szyld nie może emitować światła pulsującego, a także przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych oraz istotnych detali architektonicznych;
- 3) **zakaz** lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) placów handlowych, składowych, magazynowych,
 - c) obiektów przemysłowych i magazynowych, za wyjątkiem przedsięwzięć w terenie **Ur/mz**, wynikających z ustaleń szczególnych planu,
 - d) ogrodów działkowych w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - e) reklam,
 - f) ogrodzeń pełnych, za wyjątkiem terenu **Ur/mz**,
 - g) ogrodzeń o wysokości powyżej 2.20 m, za wyjątkiem terenów **Ur/mz, ZP/zoo** oraz **US**,
 - h) zadaszeń nad ogródkami gastronomicznymi (za wyjątkiem parasoli o jednolitej kolorystyce) oraz nad terenowymi urządzeniami sportowymi.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) **dopuszczenia:**
 - a) w terenach, w których obowiązuje zakaz zabudowy dopuszcza się – w odniesieniu do zabudowy istniejącej - prowadzenie robót budowlanych, z wykluczeniem zmiany jej lokalizacji, powierzchni zabudowy i wysokości, w zakresie kształtowania dachów zachowanie dotychczasowych parametrów lub - odpowiednio - wg pkt. 2); nie dotyczy obiektów drewnianej w terenie **Ur/mz**, dla których zasady rozbudowy zawierają ustalenia szczególne planu,
 - b) regulacje zawarte w lit. a) nie dotyczą rozbiórki obiektu;

2) **nakazy:**

- a) w przypadku, gdy na rysunku planu nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, budowane budynki muszą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających, chyba, że w ustaleniach szczególnych wskazano inaczej;
- b) w terenach **MN**, **RM**, **ZP/zoo**, roboty budowlane na istniejących obiektach budowlanych, których wysokość przekracza maksymalne wartości podane w niniejszym ustępie, nie mogą powodować zwiększenia wysokości tych obiektów (nie dotyczy realizacji funkcji mieszkalnej w budynku w terenie **RM.2**),
- c) w terenach **MN** roboty budowlane na istniejących obiektach budowlanych, których powierzchnia zabudowy przekracza maksymalne wartości przyjęte w rozdziale III, nie mogą powodować zwiększenia powierzchni zabudowy tych obiektów,
- d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
- 5m – dla budynków gospodarczych, obiektów małej gastronomii oraz garaży, przy zachowaniu zasady, że wysokość ta nie będzie powodowała przekroczenia wysokości bezwzględnej npm, tam gdzie taka wartość została przyjęta w ustaleniach szczególnych,
 - 7m – dla budynków inwentarskich, budynków dla potrzeb gospodarki leśnej oraz dla budynków w terenie **US**,
 - 9m - dla budynków mieszkalnych, przy zachowaniu zasady, że wysokość ta nie będzie powodowała przekroczenia wysokości bezwzględnej npm, tam gdzie taka wartość została przyjęta w ustaleniach szczególnych oraz za wyjątkiem terenów **MN. 8** i **RM.2**, dla których wysokość określona została w ustaleniach szczególnych,
 - 9m - dla niewymienionych wyżej budynków w terenach **ZP/zoo**, z tym, że maksymalną wysokość obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt zwierząt w terenach **ZP/zoo** ustala się na 20 m,
- e) wymagania w zakresie dachów budynków:
- na budynkach gospodarczych i garażach – wymagane dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45° (dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, za wyjątkiem terenu **ZP/zoo** i **ZL.1**),
 - na obiektach małej gastronomii – wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
 - na budynkach mieszkalnych, inwentarskich, dla potrzeb gospodarki leśnej – wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,
 - na niewymienionych wyżej budynkach w terenach **ZP/zoo** – wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie, z tym że dla obiektów przeznaczonych na pobyt zwierząt kształtu dachu nie określa się,
 - na budynkach w terenie **US** - wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie, obowiązuje zasada stosowania jednolitej formy dachów w obrębie całego terenu **US**;
 - zasady doświetlenia poddasza:
 - w budynkach gospodarczych, garażach i obiektach małej gastronomii doświetlenia poddasza nie

przewiduje się,

- w budynkach w terenie **ZP/zoo.2** oraz w budynkach inwentarskich wyłącznie za pomocą okien połaciowych,
- w pozostałych obiektach doświetlenie za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
- w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu, minimalna odległość lukarn od ściany poprzecznej 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- rozmieszczenie okien połaciowych i lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
- maksymalna łączna powierzchnia okien połaciowych lub lukarn może wynosić 1/3 powierzchni połaci dachowej,
- na jednej połaci dachowej, nie dopuszcza się stosowania lukarn i okien połaciowych równocześnie,
- przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku,
- pokrycie dachów spadzistych – dachówka lub jej imitacja oraz materiały tradycyjne,
- kolorystyka dachów – dla dachówki lub jej imitacji kolor szary; dopuszcza się kolor ciemnoczerwony lub brązowy (za wyjątkiem tych przypadków, o których mowa w ustaleniach szczególnych); dla materiałów tradycyjnych - kolor naturalny,

f) kolorystyka elewacji budynków - w odcieniach beżu i szarości lub w naturalnych kolorach materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, klinkier, drewno;

3) **zakaz:** stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista i trapezowa, siding, papa oraz elementów refleksyjnych, odbaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu obejmują również sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. W celu ochrony środowiska na obszarze planu ustala się następujące zasady:

1) **nakaz:** zapewnienia wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 70% terenu inwestycji, przy czym wskaźnika nie określa się dla terenów:

- a) **MN. 1, MN. 3, MN. 4, MN. 6, MN. 7, RM. 3** (z uwagi na ich powierzchnię),
- b) **ZL, ZN, ZP/zoo, ZPp, ZPo** (w związku z ich przeznaczeniem),
- c) **Ue.2, W.1, W.2, USw, RM. 2** (z uwagi na istniejący stan zagospodarowania),
- d) komunikacji;

2) **zakaz:** realizacji przedsięwzięć, za wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej:

- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć wynikających z ustaleń szczególnych planu w terenach **ZP/zoo** i **Ur/mz**;

- 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji, ustala się obowiązek równoczesnego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, dotyczącymi gospodarki odpadami; gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego;
- 5) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki opał olejowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 6) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczone kategorie terenów do poszczególnych rodzajów:
 - a) tereny **MN** – jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny **Ur/mz, RM, Un/mz** – jako przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) teren **Uo** – jako przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) tereny **ZPp** – jako przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 7) nakaz ochrony ukształtowania terenu, w tym form skalnych, skarp i obwałowań, za wyjątkiem rekonstrukcji zniszczonych fragmentów ziemnych form fortyfikacji, oraz robót budowlanych wynikających z ustaleń planu;
- 8) nakaz ochrony muraw kserotermicznych i stanowisk roślin chronionych;
- 9) dopuszcza się prowadzenie cięć zieleni w obrębie obiektów fortecznych, w celu ich odsłonięcia i uczytelnienia;
- 10) na obszarach o spadkach powyżej 12% na których będą prowadzone inwestycje budowlane, oprócz obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków i budowli - w sposób zgodny z przepisami odrębnymi – obowiązuje również przeprowadzenie specjalistycznych badań stateczności stoku.

3. W obszarze planu występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych, objęte oznaczoną na rysunku planu **strefą osuwiskową**; określoną na podstawie opracowania „Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których te ruchy występują w obrębie miasta Krakowa, dzielnice I-VII, PiG, Kraków 2005”:

- 1) w obrębie wyznaczonej **strefy** znajdują się:
 - a) udokumentowane obszary występowania osuwisk,
 - b) udokumentowane obszary intensywnego spełzywania pokryw lessowych i zwiertelinowych,
 - c) obszary predestynowane do wystąpienia ruchów masowych w obrębie stromych stoków i wąwozów;
- 2) w granicach **strefy** obowiązuje **zakaz** zabudowy.

4. W obszarze planu występują zbiorniki wód podziemnych: GZWP nr 450 – Dolina Wisły i GZWP nr 326 – Częstochowa, określone w Studium, których ochronę uwzględnia się poprzez przeznaczenie terenu oraz regulacje szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Na rysunku planu oznaczono najistotniejsze punkty, ciągi, wglądy i osie widokowe - miejsca charakteryzujące się możliwością obserwacji bliskich i dalekich widoków oraz panoram; w terenach przeznaczonych do zainwestowania ochronę wartości krajobrazu zapewnia się poprzez regulację gabarytów zabudowy.

6. Na rysunku planu oznaczono zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki, ustanowiony decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 20.12.1996 r. znak: OS.III.6210-1-29/96. W obszarze planu występuje zewnętrzny teren ochrony pośredniej, w którym ww. decyzja wprowadza następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

Zabrania się:

- *przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,*
- *lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,*
- *lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i ewentualnych awarii,*
- *lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,*
- *lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,*
- *mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,*
- *gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,*
- *wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,*
- *lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych, opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,*
- *lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,*
- *lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,*
- *lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni,*
- *lokalizowania garbarni i farbiarni.*

Ponadto nakazuje się:

- *realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,*
- *posiadanie płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną.*

7. Na rysunku planu oznaczono **pomniki przyrody**, ustanowione Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (t.j.: Dz. U. Woj. Krakowskiego z 1997 r., Nr 5, poz. 13), dla których zasady ochrony określone są w przywołanym rozporządzeniu:

- 1) Ostrokrzew kolczasty, Klasztor oo. Kamedułów Bielany – **PP1**;
- 2) Buk pospolity, Klasztor oo. Kamedułów Bielany – **PP2**.

8. Wyznacza się tereny stanowiące **rezerваты przyrody**, ustanowione przepisami odrębnymi, dla których zasady ochrony są ustalone w art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2009 r., Nr 51 poz. 1220)) oraz w planach ochrony:

- 1) Rezerwat **Bieleńskie Skalki** (teren **ZN.1**) - ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 28 grudnia 1957 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1958 r. Nr 9 poz. 54);
- 2) Rezerwat **Skalki Przegorzalskie** (teren **ZN.2**) - ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu

Drzewnego z dnia 19 września 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1959 r. Nr 82 poz. 435).

9. Obszar planu znajduje się w całości w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006 r. Nr 654 poz. 3997).

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące obiekty wpisane do **rejstru zabytków**:

- 1) w terenie **MN.2**: Willa Spissów, ul. Jodłowa 21 (nr rejestru A-832) – ZR1*;
- 2) w terenie **Ur/mz**: Zespół klasztorny oo. Kamedułów na Bielanych (nr rejestru A-6) – ZR2;
- 3) w terenie **Un/mz**: Willa „Baszta”, ul. Jodłowa 13a (nr rejestru A-643) – ZR3;
- 4) w terenie **USw**: Kopiec Niepodległości im. Józefa Piłsudskiego – otoczenie zabytku (nr rejestru A - 607) – ZR4;
- 5) w terenie **ZL.1**: Kopiec Niepodległości im. Józefa Piłsudskiego (nr rejestru A-607) – ZR5;
- 6) w terenie **W.1**: zespół zabudowań Wodociągów Miejskich, ul. Księcia Józefa 299 (nr rejestru A-1087) - ZR6.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące obiekty ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) w terenie **Uo**: budynek przedszkola przy ul Jodłowej 23 – ZE1;
- 2) w terenie **Ur/mz**: kapliczka przyścienna na murze klasztornym eremu oo. Kamedułów ul. Konarowa (*zabytek ruchomy*) – ZE2;
- 3) w terenie **Un/mz**: zamek w Przegorzałach (Schloss Wartenberg), ul. Jodłowa 13 – ZE3;
- 4) w terenie **Ue.1.**: pawilon gastronomiczny na polanie im. Juliusza Lea – ZE5;
- 5) w terenie **Ue.2.**: schron amunicyjny, ul. Wędrowników (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*) – ZE9;
- 6) w terenie **ZL.1**:
 - a) Park Miejski „Las Wolski” – ZE4,
 - b) bateria FB-35 „Srebrna Góra” (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*) – ZE6,
 - c) szaniec „Gumańczy Dół”, ul. Orła (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*) – ZE7,
 - d) bateria FB-36 „Ostra Góra”, ul. Wędrowników (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*) – ZE8,
 - e) kolumna „Boża Męka”, ul. Konarowa, przed wjazdem do klasztoru Kamedułów (*zabytek ruchomy*) – ZE10,
 - f) krzyż Niepodległości Las Wolski, w sąsiedztwie ZOO (*zabytek ruchomy*) – ZE11,
 - g) krzyż Las Wolski, podnóże kopca Józefa Piłsudskiego (*zabytek ruchomy*) – ZE12,
 - h) figura Matki Boskiej Królowej Polski, Las Wolski szlak żółty (*zabytek ruchomy*), – ZE13;
- 7) w terenie **ZP/zoo.1**: Aleja z pergolą obsadzona starodrzewem – ZE14;
- 8) w terenie **ZP/zoo.2**: budynek dyrekcji Ogrodu Zoologicznego – ZE18;
- 9) w terenie **ZPo.10**:

a) dawna karczma, ul. Ks. Józefa 255 – ZE15,

b) schron bojowy piechoty, ul. Księcia Józefa (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*)– ZE16;

10) w terenie **MN.15 oraz ZPo.11**: obiekty w dawnym zespole folwarcznym, ul. Księcia Józefa 291, 293 – ZE17.

3. W celu ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz prawidłowego kształtowania ich otoczenia i sąsiedztwa, a także przedpola widokowego na te obiekty, ustala się i określa na rysunku planu **strefę ochrony konserwatorskiej**.

4. W granicach wyznaczonej **strefy ochrony konserwatorskiej** oraz dla nieobjętych **strefą** obiektów i zespołów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

1) **dopuszczenia:**

a) lokalizacji usług, w zgodzie ze szczególnymi ustaleniami planu: w obiektach obory, stodoły i drewnitni w zespole klasztornym oo. Kamedułów na Bielanych, w pawilonie gastronomicznym na Polanie im. Juliusza Lea, w schronie bojowym piechoty przy ul. Księcia Józefa, schronie amunicyjnym przy Alei Wędrowników oraz w obiektach dawnej karczmy przy ul. Ks. Józefa 255 i dawnego zespołu folwarcznego przy ul. Księcia Józefa 291, 293,

b) iluminacji obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni,

c) rekonstrukcji zniszczonych fragmentów obiektów fortecznych, w tym ziemnych form fortyfikacji;

2) **nakazy:**

a) ochronie podlega gabaryt, forma i detal architektoniczny obiektów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, za wyjątkiem: obiektów obory, stodoły i drewnitni w zespole klasztornym oo. Kamedułów na Bielanych w terenie **Ur/mz** oraz budynku przedszkola przy ul. Jodłowej w terenie **Uo** - dla których dopuszczalne zasady zagospodarowania zawarte zostały w szczególnych ustaleniach planu oraz za wyjątkiem Parku Miejskiego „Las Wolski”,

b) w Parku Miejskim „Las Wolski” ochronie podlega przeznaczenie terenu, a także układ urbanistyczny wraz z siecią drożną oraz wydzielonymi Polanami: Na Sowińcu, Inż. W. Wobra, J. Lea, J. Malczewskiego, Pod Dębiną, Harcerską,

c) przy realizacji wszelkich inwestycji - zgodnych z pozostałymi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi – w tym również obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie przestrzeni, wymagane jest ich zharmonizowanie z otoczeniem, stosowanie form o wysokich walorach estetycznych, użycie wysokiej jakości materiałów, a także nieprzesłanianie przez nie istniejących otwarć widokowych oraz widoku na zabytek.

5. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):

a) AZP 102-55;127- Kraków – Sowiniec 1 (na zach. od Kopca Piłsudskiego) – obozowisko z epoki kamienia (górnego i schyłkowego paleolitu),

b) AZP 102-55;128 - Kraków – Sowiniec 2 (na pd. od Kopca Piłsudskiego) – obozowisko z okresu paleolitu,

c) AZP 102-55;150 - Kraków – Przegorzały 2 (na polu, na pn. od ul. Jodłowej) – obozowisko z epoki kamienia (schyłkowy paleolit),

- d) AZP 102-55;62- Kraków – Bielany 4 (ogród klasztorny oo. Kamedułów) – ślad osadnictwa epoki kamienia,
 - e) AZP 103-55;56 – Kraków – Przegorzały 1 (na polu, przy ul. Ks. Józefa) - obozowisko z epoki kamienia – okres środkowego paleolitu (kultura mustierska) - obozowisko z epoki kamienia – okres schyłkowego paleolitu (kultura oryńska);
- 2) na obszarze wskazanych stanowisk archeologicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
 - 3) wyznacza się **strefę nadzoru archeologicznego**, której zasięg obejmuje cały obszar planu określony na rysunku planu;
 - 4) na obszarze **strefy nadzoru archeologicznego** podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych.

§ 13. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na rysunku planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne, położone poza obszarem planu:
 - a) drogę zbiorczą - ul. Księcia Józefa,
 - b) drogę zbiorczą - ul. Królowej Jadwigi - ul. Chełmska – ul. Olszanicka,
 - c) drogę lokalną - ul. Jodłowa – ul. Starowolska – ul. 28 Lipca 1943,
 - d) drogę lokalną – ul. Orla – ul. Rzepichy – ul. Chełmska;
- 2) układ komunikacyjny wewnątrz obszaru planu obejmuje:
 - a) drogę lokalną **KD/L** – ul. Jodłową (we fragmentach),
 - b) drogi dojazdowe:
 - **KD/D.1** – al. Kasy Oszczędności m. Krakowa,
 - **KD/D.2** – ul. Jodłowa boczna (z dojazdem do zamku),
 - **KD/D.3** – ul. Skibowa,
 - **KD/D.4** - al. Wędrowników, fragment z dojazdem do klasztoru,
 - **KD/D.5** – ul. Żywiczna (fragment),
 - c) drogi wewnętrzne:
 - **KDW.1** – fragment al. Żubrowej, uzupełniający układ z **KD/D.1**,
 - **KDW.2** - przedłużenie ul. Żywicznej,
 - **KDW.3** – al. Konarowa;
 - d) publiczne ciągi pieszo-jezdne:
 - **KD/X.1** – bez nazwy na dz. 218/6 obr. 17,

- **KD/X.2** – kontynuacja ul. Zaskale (fragment),
- **KD/X.3** – al. Wędrowników (część położona na północ od KD/D.4)
- **KD/X.4** – al. Do Kopca;

- 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1) i pkt 2); plan wyznacza regulacje ich terenów;
- 4) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne i gminne drogi dojazdowe zachowują dotychczasowe funkcje w granicach swoich pasów drogowych;
- 5) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 6) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dla tych projektów;
- 7) projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy tras rowerowych, z wykorzystaniem terenów dróg i innych terenów publicznych. Wymagany zakres sieci tras rowerowych jest przedstawiony na rysunku planu. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Uściślone lokalizacje tras rowerowych (wydzielone ścieżki rowerowe, wspólne ścieżki pieszo-rowerowe, wydzielone pasy jezdni, wspólne dla pojazdów i rowerów jezdnie dróg niższych klas, a także połączenia tych elementów) będą przedmiotem opracowań projektów budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dla tych projektów;
- 8) trasy rowerowe w terenach leśnych mogą być lokalizowane wyłącznie na istniejących ścieżkach i drogach leśnych, z wykluczeniem utwardzania ich nawierzchni;
- 9) przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości;
- 10) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urzędzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji i obsługi parkingowej obszaru:

- 1) określa się minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
 - a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** – 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na I dom,
 - b) **dla obiektów kultu religijnego i domu zakonnego Ur/mz** – 2 miejsca postojowe dla samochodów

osobowych,

- c) dla ogrodu zoologicznego ZP/zoo – 40 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w wydzielonym miejscu w terenie ZL.1 (istniejący parking leśny),
 - d) dla usług nauki z zapleczem hotelarsko - gastronomicznym Un/mz - 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca postojowe dla autobusów,
 - e) dla usług sportu US – 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 użytkowników,
 - f) dla usług oświaty Uo - 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - g) dla usług edukacji Ue.1 - 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w wydzielonym miejscu w terenie ZL.1 (istniejąca zatoka postojowa przy al. Żubrowej);
- 2) miejsca parkingowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, na wyznaczonych planem terenach, za wyjątkiem terenów wymienionych w pkt 1) lit. c i g;
- 3) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg – jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

§ 14. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.

2. Zgodnie z celem sporządzenia planu, zakres inwestycyjnych przeznaczeń terenów podporządkowany jest ograniczeniu rozwoju zabudowy na większości obszaru objętego planem, dlatego też ustalone zasady nie powodują bezpośredniej potrzeby realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Zakres regulacji planu w odniesieniu do infrastruktury technicznej ogranicza się do ustalenia zasad utrzymania oraz niezbędnej rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla prawidłowej obsługi terenów wraz z zapewnieniem warunków bezawaryjnej eksploatacji i koniecznej obsługi technicznej.

4. Dla realizacji niezbędnych inwestycji dopuszcza się w granicach całego obszaru objętego planem, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej (załącznik nr 2 do uchwały) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także prowadzenia podziemnych sieci kablowych - pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze planu, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów i urządzeń uzbrojenia, zapewniając możliwość ich rozbudowy i wymiany;
- 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie urządzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg, dojeżdżających pieszych i pieszo - jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 3) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
- 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla

poszczególnych inwestycji;

- 5) planowanie i realizacja budowy, przebudowy i rozbudowy systemu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - muszą być zgodne z ustaleniami planu i nie mogą naruszać jego ustaleń w zakresie ochrony terenów cennych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo, w tym:
 - a) w inwestycjach budowy, przebudowy i rozbudowy istniejących systemów z zakresu sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych ustala się nakaz realizowania ich jako skablowanych (doziemnych),
 - b) wyklucza się możliwość przekraczania przeszkód terenowych (wąwozy, jary, skarpy, koryta cieków naturalnych i rowów) sieciami infrastruktury technicznej, za pomocą naziemnych przejść (estakady, itp. rozwiązania);
- 6) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **zaopatrzenia w wodę** na terenie objętym planem:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego miasta Krakowa, pracującego w trzech strefach zaopatrzenia w wodę:
 - a) w oparciu o zbiornik Wola Justowska, o rzędnej linii ciśnień 275,00 m n.p.m. – północna jego część,
 - b) w oparciu o zbiornik Las Wolski o rzędnej linii ciśnień 370,00 m n.p.m. – centralna i zachodnia jego część,
 - c) w strefie podstawowej o rzędnej linii ciśnień 255,00 m n.p.m. – wschodnia i południowa jego część;
- 2) utrzymuje się istniejące lokalizacje: Zakładu Uzdatniania Wody Bielany wraz z wychodzącymi magistralami (ϕ 650 mm, ϕ 800 mm) oraz zbiornika wodociągowego Las Wolski; wraz z możliwością rozbudowy i remontu;
- 3) utrzymuje się dotychczasowe urządzenia i przebiegi rozbiorczej sieci wodociągowej w: ul. Jodłowej ϕ 225 mm, ul. Ks. Józefa ϕ 175/ ϕ 150 mm i ϕ 100 mm, w ul. Rędzina i al. Żubrowej ϕ 100 mm oraz odcinek od ZUW Bielany do ul. Rędzina ϕ 100 mm;
- 4) utrzymuje się istniejące końcówki rozbiorczej sieci wodociągowej: ϕ 150 mm – ul. Junacka, ϕ 100 mm – ul. Zakamycze, ul. Jodłowa, ul. Gajówka oraz ϕ 80 mm – ul. Zielony Dół, ul. Zakamycze, ul. Zakamycze - boczna, ul. Chełmska – boczna;
- 5) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę rozbiorczej sieci wodociągowej, o której mowa w pkt 2 - 4, z możliwością przyłączy;
- 6) docelowo obszar będzie znajdował się w zasięgu następujących stref zaopatrzenia w wodę:
 - a) zbiornika Wola Justowska, o rzędnej linii ciśnień 275,00 m n.p.m. – rejon al. Kasztanowej i ul. Zielony Dół,
 - b) hydroforni Olszanica, o rzędnej linii ciśnień 295,00 m n.p.m. – rejon ul. Chełmskiej i ul. Junackiej,
 - c) hydroforni przy ul. Orlej/Zakamycze oraz planowanej hydroforni na terenie szkoły przy ul. Ks. Józefa, o rzędnej linii ciśnień 335,00 m n.p.m. – wschodnia część planu,
 - d) w strefie podstawowej o rzędnej linii ciśnień 255,00 m n.p.m. – wschodnia i południowa jego część,
 - e) zbiornika Las Wolski, który zasilany będzie w oparciu o planowaną pompownię zlokalizowaną na terenie

zbiornika Las Wolski – i zasilać będzie ogród zoologiczny,

f) podwyższonej Bielany, która zasilać będzie klasztor oo. Kamedułów;

7) dla osiągnięcia docelowego układu zasilania planuje się realizację następujących wodociągów:

a) ϕ 150 mm w al. Kasy Oszczędności m. Krakowa i al. Żubrowej,

b) ϕ 150 mm w al. Wędrowników (do włączenia do istniejącego wodociągu w ul. Rędzina) wraz z planowanym reduktorem ciśnienia,

c) ϕ 150 mm w ul. Ks. Józefa jako przedłużenie dotychczasowego wodociągu ϕ 100 mm w kierunku wschodnim,

d) ϕ 100 mm w drodze dojazdowej do Instytutu UJ z planowaną hydroformią w rejonie ul. Jodłowej,

e) ϕ 100 mm w drodze KD/X.1,

f) spięcie istniejących w ul. Ks. Józefa wodociągów:

- ϕ 100 mm, od wysokości działki nr 18, w kierunku wschodnim do wodociągu ϕ 100 mm,

- w kierunku zachodnim ϕ 100 mm i do wodociągu ϕ 175 mm w rejonie ZUW Bielany;

8) zaopatrzenie w wodę nowych odbiorców następować będzie z planowanej i istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem niezbędnej rozbudowy;

9) planuje się likwidację wodociągu ϕ 100 mm łączącego ul. Rędzina ze zbiornikiem wodociągowym Las Wolski;

10) ze względu na ukształtowanie terenu dopuszcza się realizację lokalnych hydroformi;

11) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;

12) wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w obszarze planu, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych należy uwzględnić szerokość pasa ochronnego:

a) dla magistrali wodociągowej ϕ 800 mm i ϕ 650 mm, pas terenu wolny od zabudowy po 8,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi rurociągu po każdej z jego stron, a o szerokości 3,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia,

b) dla rurociągów do ϕ 300 mm, pas terenu o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi rurociągu winien być wolny od zabudowy, a szerokość 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia;

13) dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt. 12) zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie.

7. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów objętych planem:

1) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej;

2) utrzymuje się istniejący węzeł podczyszczający (zbiornik wyrównawczy i sito mechaniczne z piaskownikiem) dla ogrodu zoologicznego, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontu;

3) w oparciu o trzy główne odbiorniki ścieków utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia kanalizacyjne:

- a) kanalizacja sanitarna osiedla Przegrzały, ul. Ks. Józefa ϕ 250 mm i ϕ 300 mm oraz rurociąg tłoczny ϕ 110 mm,
 - b) kolektor Prawobrzeżny Rudawy, ul. Junacka ϕ 300 mm i ul. Zakamycze ϕ 300 mm; docelowo przewiduje się przerzut ścieków z tego rejonu do OTK Rząska,
 - c) kolektor Chełmski z odprowadzeniem ścieków od kolektora OTK Rząska;
- 4) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej utrzymuje się istniejące lokalne urządzenia i systemy do oczyszczania ścieków;
 - 5) odprowadzanie ścieków z terenów **ZP/zoo** (ogrodu zoologicznego) następuje w układzie grawitacyjno-pompowym (rurociąg tłoczny ϕ 90 mm) do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Zakamycze;
 - 6) dopuszcza się remont i rozbudowę sieci kanalizacji, która może nastąpić w oparciu o kanały sanitarne wymienione w pkt 3), w nawiązaniu do koncepcji odprowadzania ścieków dla ogrodu zoologicznego i Borów Olszańskich, w których przewiduje się zmianę dotychczasowego sposobu skanalizowania;
 - 7) w terenach nie objętych systemem kanalizacji dopuszcza się wyłącznie gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie;
 - 8) w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód pitnych na rzece Sance wprowadza się nakaz realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami;
 - 9) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi, a ewentualne rolnicze ich wykorzystanie może odbywać się jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej w obszarze planu, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych należy uwzględnić szerokość pasa ochronnego wolnego od zabudowy, wynoszącego minimum 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanałów oraz pozostawić ochronny pas terenu niezagospodarowanego bez elementów małej architektury i zadrzewienia o szerokości minimum 1,0 m licząc od zewnętrznych krawędzi przewodów po każdej z jego stron;
 - 11) dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt 10) zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie.

8. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu odprowadzenia wód** opadowych z terenów objętych planem:

- 1) utrzymuje się funkcjonujący obecnie system powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników (rowy i ciekły naturalne) lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nie naruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
- 2) należy zachować naturalny charakter przekrojów otwartych rowów i cieków, ich przebudowę dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ;
- 3) rezerwuje się w pasach drogowych odwodnienie poprzez zamknięte kanały opadowe, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu; zakazuje się wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu

ścieków opadowych z nowych, przebudowywanych i remontowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczania;

- 4) dopuszcza się odwodnienie działek zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów i innych powierzchni szczelnych do ziemi, bez oczyszczania, z zachowaniem przepisów odrębnych.

9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu gazowniczego**:

- 1) obszar planu zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, współpracującej z układem zasilania:
- a) północna część obszaru planu współpracuje z układem zasilania z trzech stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia przy ul. Podłużnej, ul. Korzeniowskiego i ul. Leśmiana, które zaopatrywane są z gazociągu średniego ciśnienia relacji Zabierzów-Biechanów,
 - b) południowa część obszaru planu oparta jest na zasilaniu ze stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia zlokalizowanych w Bielanych oraz przy ul. Senatorskiej, ul. Kamedulskiej;
- 2) istniejący układ sieci tworzą gazociągi:
- a) średniego ciśnienia – ϕ 40 mm, ϕ 50 mm i ϕ 100 mm, rejon ul. Ks. Józefa,
 - b) niskiego ciśnienia:
 - ϕ 80 mm i ϕ 100 mm – ul. Jodłowa (południowa część obszaru planu),
 - ϕ 100 mm w ul. Zakamycze, ul. Junackiej i ul. Zielony Dół (północna część obszaru planu) – końcówki gazociągów;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i remont sieci gazowej, o której mowa w pkt. 2), z możliwością zastępowania starych rurociągów, rurociągami z tworzyw sztucznych;
- 4) planowane jest przedłużenie istniejącego gazociągu ϕ 100 mm w ul. Ks. Józefa od osiedla Bielany do stacji gazowej I stopnia w Kryspinowie, jako ϕ 160 mm PE;
- 5) dla istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, przy ustaleniu lokalizacji obiektów budowlanych i dróg nakazuje się zachowanie odległości podstawowych (mierząc od zewnętrznych gabarytów gazociągu, z obu jego stron), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia przy ustaleniu lokalizacji obiektów i dróg strefa kontrolowana musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

10. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemów ciepłowniczych**:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 2) nie planuje się włączenia obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego.

11. Zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) źródłem zasilania w energię elektryczną w obszarze objętym planem jest stacja GPZ Balicka poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
- 2) utrzymuje się dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia:
- a) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV – południowa część obszaru planu (ul. Ks. Józefa,

- al. Wędrowników, ul. Jodłowa), ul. Kasy Oszczędności, ul. Żubrowa jako kablowe oraz w południowo-zachodniej części planu pomiędzy stacjami transformatorowymi 44547 i 4381 jako napowietrzne,
- b) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV – wzdłuż ul. Ks. Józefa, w ul. Jodłowej i w ul. Zakamycze jako napowietrzne oraz w ul. Zielony Dół i w rejonie ogrodu zoologicznego jako kablowe;
- 3) utrzymuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych: 4364 w rejonie ul. Żubrowej, 44547 w rejonie ul. Konarowej, 4381 przy ul. Ks. Józefa (ZUW Bielany) oraz 44029 przy ul. Jodłowej;
- 4) podłączenie nowych odbiorców będzie wymagało rozbudowy sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych SN/nn, dlatego dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia;
- 5) planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg tak, aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 6) nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnątrzowym (jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych); dopuszcza się małogabarytowe stacje wolno stojące harmonizujące z otaczającą zabudową, które nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 7) dla istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować strefę techniczną zgodną z przepisami odrębnymi.

12. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **infrastruktury telekomunikacyjnej**:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej przy zachowaniu następujących warunków:
- a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
 - b) nie dopuszcza się urządzeń na budynkach mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych,
 - c) nie dopuszcza się urządzeń na obiektach przeznaczonych na pobyt zwierząt;
- 3) wskazuje się jako zasadę, lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w/lub na budynkach, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszenia pozostałych ustaleń planu;
- 4) w przypadku lokalizowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na budynkach (tam gdzie ich lokalizacja nie jest zakazana), ich wysokość nie może przekraczać 4 metrów.

Rozdział III

Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania

§ 15. 1. W przeznaczeniu terenu - (za wyjątkiem terenów **ZL, ZN**) - mieści się również wyposażenie terenu takie jak: zieleń towarzysząca, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane zapewniające

możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. W terenach położonych na obrzeżu planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi granica planu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** i oznaczając symbolami **MN.1 - MN.3**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym w terenie **MN.1** i w terenie **MN.3**,
 - c) lokalizacji maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego dla jednego budynku mieszkalnego,
 - d) zachowania w terenie **MN.2** istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ochrony konserwatorskiej budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**,
 - e) powierzchnia zabudowy w wyznaczonych terenach nie może przekroczyć 300 m²,
 - f) nie określa się wielkości działek budowlanych oraz nie wyznacza się linii zabudowy, z uwagi na położenie terenów **MN.1 - MN.3** oraz wyżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania tych terenów;
- 3) **zakaz:** lokalizacji w terenie **MN.2** nowych budynków mieszkalnych oraz garaży wbudowanych.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** i oznaczając symbolem **MN.4**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

- 1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) lokalizacji w terenie **MN.4** nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym,
 - c) lokalizacji maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego, wbudowanego lub wolnostojącego,
 - d) powierzchnia zabudowy w wyznaczonym terenie nie może przekroczyć 250 m²,
 - e) maksymalna wysokość budynków wg § 10, z zastrzeżeniem, że ich wysokość bezwzględna (konstrukcji przekrycia budynków) nie przekroczy 292 m n.p.m.,
 - f) wymagany układ głównej kalenicy równoległy do ul. Zakamycze,
 - g) istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicach działki oraz w granicy terenu **MN.4**,

h) nie określa się wielkości działek budowlanych oraz nie wyznacza się linii zabudowy, z uwagi na położenie terenu **MN.4** oraz wyżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania tego terenu.

3) **zakaz**: kolorystyka dachów wg § 10, z tym, że nie dopuszcza się koloru ciemnoczerwonego.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznaczając symbolem **MN. 5**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia**: budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy**:

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) lokalizacji na jednej działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym, w przypadku nowych podziałów wymagana minimalna powierzchnia działki wynosi 900 m²,
- c) lokalizacji dla jednego budynku mieszkalnego maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego, wyłącznie jako wbudowanego (za wyjątkiem przypadku realizacji inwestycji na działce nr 114/3 poniżej rzędnej 245 m n.p.m., gdzie dopuszcza się realizację garażu wolnostojącego),
- d) powierzchnia zabudowy na jednej działce nie może przekroczyć 250 m²,
- e) wymagany układ głównej kalenicy równoległy do ul. Chełmskiej,
- f) istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicach działki oraz w granicy planu a także w pld. granicy terenu **MN.5**,
- g) nie wyznacza się linii zabudowy, z uwagi na położenie terenu **MN. 5**;

3) **zakaz**: kolorystyka dachów wg § 10, z tym, że nie dopuszcza się koloru ciemnoczerwonego.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznaczając symbolami **MN. 6, MN. 7 i MN.16**

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenia**: budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy**:

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) lokalizacji w każdym z terenów, odpowiednio **MN. 6, MN. 7 i MN. 16** nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym,
- c) lokalizacji dla jednego budynku mieszkalnego maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego, wbudowanego lub wolnostojącego,
- d) powierzchnia zabudowy w wyznaczonych terenach, odpowiednio **MN. 6, MN. 7 i MN. 16** nie może przekroczyć 250 m²,

- e) istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicach działki oraz w granicach terenów, odpowiednio **MN. 6**, **MN. 7** i **MN. 16**,
- f) nie określa się wielkości działek budowlanych oraz nie wyznacza się linii zabudowy, z uwagi na położenie terenów **MN. 6**, **MN. 7** i **MN. 16** oraz wyżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania tych terenów.

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** i oznaczając symbolem **MN. 8**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

- 1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) lokalizacji w terenie **MN. 8** nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinego w układzie wolnostojącym,
 - c) lokalizacji maksymalnie jednego garażu, jedno lub dwustanowiskowego, wbudowanego lub wolnostojącego,
 - d) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 11 m,
 - e) powierzchnia zabudowy w wyznaczonym terenie nie może przekroczyć 250 m²,
 - f) tam, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicy terenu **MN. 8**.
 - g) nie określa się wielkości działek budowlanych z uwagi na wyżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania terenu **MN.8**.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** i oznaczając symbolem **MN. 9**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

- 1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) lokalizacji w terenie **MN. 9** nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinego w układzie wolnostojącym,
 - c) lokalizacji maksymalnie jednego garażu, jedno lub dwustanowiskowego, wbudowanego lub wolnostojącego,
 - d) powierzchnia zabudowy w wyznaczonym terenie nie może przekroczyć 250 m²,
 - e) tam, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicy terenu **MN. 9**.
 - f) nie określa się wielkości działek budowlanych z uwagi na wyżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania terenu **MN.9**.

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznaczając symbolem **MN. 10**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) lokalizacji w terenie **MN. 10** nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym,
 - c) lokalizacji maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego, wyłącznie jako wbudowanego,
 - d) powierzchnia zabudowy w wyznaczonym terenie nie może przekroczyć 200 m², maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wg **§ 10**, z zastrzeżeniem, że wysokość bezwzględna tego budynku (konstrukcji przekrycia budynku) nie przekroczy 225 m npm,
 - e) wymagany układ głównej kalenicy równoległy do płd-wsch granicy terenu **MN.10** lub prostopadły do linii spadku terenu;
 - f) tam, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, istnieje możliwość lokalizacji budynku w granicy terenu **MN. 10**,
 - g) nie określa się wielkości działek budowlanych z uwagi na wyżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania terenu **MN.10**;
- 3) **zakaz:** kolorystyka dachów wg **§ 10**, z tym, że nie dopuszcza się koloru ciemnoczerwonego.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznaczając symbolem **MN. 11**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

- 1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) lokalizacji w terenie **MN. 11** nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym,
 - c) lokalizacji maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego, wyłącznie jako wbudowanego,
 - d) powierzchnia zabudowy w wyznaczonym terenie nie może przekroczyć 200 m²,
 - e) wymagany układ głównej kalenicy równoległy do płd granicy terenu **MN.11**,
 - f) nie określa się wielkości działek budowlanych z uwagi na wyżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania terenu **MN.11**;

3) **zakaz:** kolorystyka dachów wg § 10, z tym, że nie dopuszcza się koloru ciemnoczerwonego.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** i oznaczając symbolem **MN. 12**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,

b) lokalizacji w terenie **MN. 12** nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym,

c) lokalizacji maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego, wbudowanego lub wolnostojącego,

d) powierzchnia zabudowy w wyznaczonym terenie nie może przekroczyć 200 m²,

e) nie określa się wielkości działek budowlanych oraz nie wyznacza się linii zabudowy, z uwagi na położenie terenu **MN. 12** oraz wyżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania tego terenu.

§ 25. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** i oznaczając symbolami **MN 13**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,

b) lokalizacji w terenie **MN. 13** nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym,

c) lokalizacji maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego, wbudowanego lub wolnostojącego,

d) powierzchnia zabudowy w wyznaczonym terenie nie może przekroczyć 200 m²,

e) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wg § 10, z zastrzeżeniem, że wysokość bezwzględna budynków (konstrukcji przekrycia budynków) nie przekroczy 227 m npm,

f) wymagany układ głównej kalenicy równoległy do pld granicy terenu **MN.13**,

g) nie określa się wielkości działek budowlanych oraz nie wyznacza się linii zabudowy z uwagi na położenie terenu **MN. 13** oraz wyżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania tego terenu,

h) istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicy terenu **MN. 13**;

3) **zakaz:** kolorystyka dachów wg § 10, z tym, że nie dopuszcza się koloru ciemnoczerwonego.

§ 26. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** i oznaczając symbolem **MN. 14**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) lokalizacji na jednej działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym, w przypadku nowych podziałów wymagana minimalna powierzchnia działki wynosi 900 m²,
- c) lokalizacji dla jednego budynku mieszkalnego maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego, wyłącznie jako wbudowanego,
- d) powierzchnia zabudowy na jednej działce nie może przekroczyć 200 m²,
- e) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wg § 10, z zastrzeżeniem, że wysokość bezwzględna tego budynku (konstrukcji przekrycia budynku) nie przekroczy 229 m n.p.m.,
- f) wymagany układ głównej kalenicy równoległy prostopadły do linii spadku terenu,
- g) tam, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicy działki oraz w granicy terenu MN. 14;

3) **zakaz:** kolorystyka dachów wg § 10, z tym, że nie dopuszcza się koloru ciemnoczerwonego.

§ 27. 1. Wyznaczają się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznaczając symbolami MN. 15.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenia:**

- a) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg,
- b) lokalizacji w obiekcie dawnego folwarku przy ul. Księcia Józefa 293 - funkcji mieszkaniowej lub/i usług kultury (w tym pracowni artystycznych), usług nauki i oświaty, informacji turystycznej, gastronomii, administracji oraz innych usług nieuciążliwych, w tym handlu,

2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) ochrony obiektu dawnego folwarku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami Rozdziału II, **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;**
- c) maksymalna powierzchnia usług handlu, o których mowa w pkt 1) nie może być wyższa niż 30% powierzchni użytkowej istniejącego obiektu,
- d) lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym na jednej działce, w przypadku nowych podziałów wymagana minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
- e) lokalizacji dla jednego budynku mieszkalnego maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowego, wbudowanego lub wolnostojącego,

- f) powierzchnia zabudowy na jednej działce nie może przekroczyć 200 m²,
- g) wymagany układ głównej kalenicy równoległy do granicy działki lub do ul. Księcia Józefa
- h) tam, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicach działki.

§ 28. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **obiekty kultu religijnego i dom zakanny** i oznaczając symbolem **Ur/mz**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu.

1) **dopuszczenia**, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

- a) zmiany przeznaczenia i sposobu korzystania z istniejących obiektów obory, stodoły i drewnitni na obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie sadowniczym oraz przetwórstwa owoców w zakresie wyrobu wina gronowego,
- b) w celu realizacji sposobu użytkowania, o którym mowa w lit. a) dopuszcza się:
 - przebudowę istniejącego obiektu obory, przy czym nie dopuszcza się doświetlenia w połaciach dachowych oraz zmiany kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - rozbudowę stodoły, polegającą na podpiwniczeniu budynku w granicach istniejącego obrysu oraz połączenie budynku stodoły i drewnitni niezbędnym ze względów technologicznych tunelem podziemnym, a także zmianę parametrów użytkowych i technicznych, przy czym nie dopuszcza się zmiany powierzchni zabudowy, długości i szerokości obiektu, z uwzględnieniem zasad i warunków zagospodarowania w pkt 3),
 - rozbudowę obiektów drewnitni, polegającą na zmianie ich parametrów użytkowych i technicznych przy zachowaniu powierzchni zabudowy w obrysie istniejących obiektów drewnitni wraz z traktem pomiędzy nimi; należy zachować istniejącą ścianę zachodnią wraz z otworem bramnym; dopuszcza się wspólne zadaszenie obiektów drewnitni, zgodnie ze stanem pierwotnym: wymagany dach dwuspadowy symetryczny, kalenica równoległa do budynku sąsiedniego (tartaku), kąt nachylenia połaci dachowych jak na budynku tartaku z tolerancją do minus 10⁰, rodzaj i kolor dachówki jak na obiekcie tartaku, możliwość doświetlenia poddasza wyłącznie na północnej połaci za pomocą okien połaciowych; wysokość kalenicy nie więcej niż wysokość kalenicy tartaku (jako wartość bezwzględna, tj. liczona n.p.m.),
- c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy**:

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**;

3) **zakaz**: lokalizacji nowych budynków, jeżeli nie jest to przywrócenie obiektów dziś nieistniejących, w ich pierwotnej lokalizacji; w takim przypadku należy przywrócić pierwotne formy i gabaryty tych budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi oświaty** i oznaczając symbolem **Uo**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:**

a) lokalizacji:

- placów zabaw,
- terenowych urządzeń sportowych,

b) rozbudowy wpisanego do ewidencji konserwatorskiej budynku przedszkola o wielkość nieprzekraczającą 50% jego istniejącej na dzień uchwalenia planu powierzchni zabudowy, alternatywnie:

- jako kontynuacji istniejącej bryły w kierunku północnym, poprzez dobudowę do ściany szczytowej, przy zachowaniu istniejącej wysokości i spadku połaci dachowych, z powtórzeniem istniejącego rytmu podziałów elewacji, w tym otworów okiennych,
lub
- jako budowę zlokalizowanego w zachodniej części terenu nowego obiektu, przekrytego dachem czterospadowym o nachyleniu połaci dachowych jak na budynku istniejącego przedszkola i o wysokości nieprzekraczającej jego okapu; istnieje możliwość połączenia obu budynków za pomocą przewiązki o wysokości jednej kondygnacji i szerokości do 6 m,

2) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

3) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) ochrony obiektu ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami rozdziału II – **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**; przy uwzględnieniu dopuszczeń wg pkt 1.

§ 30. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi nauki z zapleczem hotelarsko – gastronomicznym** i oznaczając symbolem **Un/mz**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:**

a) lokalizacji:

- ciągów pieszych urządzonych,
- terenowych urządzeń sportowych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 1000 m², a w przypadku realizacji ścieżek zdrowia - o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 0,5 % powierzchni terenu **Un/mz**,
- usług handlu związanych z przeznaczeniem terenu, o łącznej powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m²,

b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) lokalizacji usług określonych w ust.1 oraz usług handlu w obiektach istniejących,
- c) ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;**

3) **zakazy:**

- a) lokalizacji nowych budynków,
- b) stosowania nawierzchni pylących, asfaltowych lub betonowych w przypadku realizacji terenowych urządzeń sportowych, za wyjątkiem ścieżek zdrowia, dla których rodzaju nawierzchni nie określa się,
- c) przekrywania terenowych urządzeń sportowych za pomocą zadaszeń,
- d) lokalizacji elementów skateparków,
- e) nasadzania innych niż rodzime gatunki roślin.

§ 31. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi sportu** i oznaczając symbolem **US**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji:
 - ciągów pieszych urządzonych,
 - placów zabaw,
- b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) lokalizacji wyłącznie terenowych urządzeń sportowych,
- c) lokalizacji budynku/budynków związanych z prawidłowym funkcjonowaniem terenu (zawierających przebieralnie, sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze) w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) łączna powierzchnia zabudowy budynkiem/budynkami, o których mowa w lit. c) nie może przekraczać 150 m².

§ 32. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **plac rekreacyjno - wypoczynkowy** i oznaczając symbolem **USw**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji:
- obiektów małej gastronomii wraz z ogródkami gastronomicznymi,
 - placów zabaw,
 - terenowych urządzeń sportowych,
 - parkingu rowerowego,
 - okazjonalnego parkingu dla samochodów osobowych i autobusów, związanego z uroczystościami odbywającymi się przy Kopcu im. J. Piłsudskiego,
- b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) ochrony objętego wpisem do rejestru zabytków otoczenia zabytku - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**,
- c) łączna powierzchnia zabudowy obiektami małej gastronomii nie może przekraczać 120 m²,
- d) łączna powierzchnia ogródków gastronomicznych nie może przekraczać 240 m²,
- e) lokalizacji nowych obiektów małej gastronomii w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- f) lokalizacji ogródków gastronomicznych w ramach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;

3) **zakazy:**

- a) lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem obiektów małej gastronomii,
- b) lokalizacji elementów skateparków,
- c) nasadzania innych niż rodzime gatunki roślin.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **usługi edukacji i kultury** oznaczając symbolem **Ue.1, Ue.2.**

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji usług z zakresu informacji turystycznej i administracji w istniejących obiektach;
- b) lokalizacji kawiarni w obiekcie istniejącym w terenie **Ue.1**,
- c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) lokalizacji usług określonych w ust.1 i 2 w obiektach istniejących,

- c) ochrony obiektów ujętych w ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**;
- d) maksymalna powierzchnia kawiarni wraz z zapleczem musi być niższa niż 50% powierzchni użytkowej istniejącego obiektu;

3) **zakazy:**

- a) lokalizacji nowych budynków,
- b) nasadzania innych niż rodzime gatunki roślin.

§ 34. 1. Wyznacza się teren użytkowany rolniczo, określając jego przeznaczenie pod **zabudowę zagrodową** i oznaczając symbolem **RM.1 - RM.3**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji garaży, przy czym łączna powierzchnia zabudowy noworealizowanych garaży nie może przekraczać 100 m² w terenie **RM.1** oraz 50 m² łącznie w terenach **RM.2** i **RM.3**,
- b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- c) dopuszcza się funkcję mieszkalną w istniejącym budynku w terenie **RM.2**, w takim przypadku wysokość rozbudowy tego budynku nie może przekraczać 11 m, przy zachowaniu istniejącej powierzchni zabudowy,

2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) łączna powierzchnia zabudowy noworealizowanych budynków inwentarskich oraz gospodarczych nie może przekraczać 150 m² w terenie **RM.1** i 80 m² łącznie w terenach **RM.2** i **RM.3**,
- c) tam, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicy działki oraz w granicy terenów **RM.1 - RM.3**;

3) **zakazy:**

- a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
- b) nasadzania innych niż rodzime gatunki roślin.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **lasy** i oznaczając symbolami **ZL.1 - ZL.9**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji:
 - w terenie **ZL.1** obiektów budowlanych dla potrzeb gospodarki leśnej, prowadzonej wyłącznie na obszarze Lasu Wolskiego,
 - w terenach **ZL.1, ZL.2, ZL.5** urządzeń turystycznych,
- b) przebudowy sieci infrastruktury technicznej;

2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) ochrony w terenie **ZL.1** obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;**

3) **zakaz:** lokalizacji zabudowy w terenach **ZL.2 - ZL.9**, za wyjątkiem dopuszczeń dotyczących urządzeń turystycznych.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **rezerwat przyrody** i oznaczając symbolami **ZN.1** i **ZN.2**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenia:** przebudowy sieci infrastruktury technicznej w terenie **ZN.1**;

2) **nakazy:**

- a) dla terenu **ZN.1** obowiązują ustalenia dla rezerwatu „Bielańskie Skałki” zawarte w Zarządzeniu Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 28 grudnia 1957 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1958 r. Nr 9 poz. 54),
- b) dla terenu **ZN.2** obowiązują ustalenia dla rezerwatu „Skałki Przegorzalskie”, zawarte w Zarządzeniu Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 19 września 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1959 r. Nr 82 poz. 435);

3) **zakaz:** wszelkich rodzajów zagospodarowania sprzecznych z odpowiednimi zarządzeniami wymienionymi w ust 2.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **ogród zoologiczny** i oznaczając symbolem **ZP/zoo.1, ZP/zoo.2**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji:
 - wbudowanych usług handlu związanych z przeznaczeniem terenu,
 - kawiarni,
 - obiektów małej gastronomii wraz z ogródkami gastronomicznymi,
 - nie określa się nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych dla ww. obiektów,
- b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) łączna powierzchnia usług handlu wraz z zapleczem nie może przekraczać 100 m²,

- c) łączna powierzchnia kawiarni wraz z zapleczem nie może przekraczać 200 m²,
- d) łączna powierzchnia zabudowy istniejących i noworealizowanych obiektów małej gastronomii nie może przekraczać 180 m²,
- e) łączna powierzchnia ogródków gastronomicznych nie może przekraczać 360 m².

§ 38. 1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **parki i zieleńce**, i oznaczając symbolami **ZPp.1 - ZPp.7**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenia:**

a) lokalizacji:

- ciągów pieszych urządzonych,
- placów zabaw,
- terenowych urządzeń sportowych,

b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakaz:** wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II;

3) **zakaz:** lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt. 1).

§ 39. 1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **ogrody** i oznaczając symbolami **ZPo.1 - ZPo.12**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenia:**

a) lokalizacji:

- w terenie **ZPo.10** usług kultury, nauki i oświaty, informacji turystycznej, sportu i rekreacji w dawnym schronie bojowym piechoty,
- w terenach **ZPo.10 i ZPo.11** - w obiektach dawnej karczmy przy ul. Ks. Józefa 255 i dawnego zespołu folwarcznego przy ul. Księcia Józefa 291 - funkcji mieszkaniowej lub/i usług kultury (w tym pracowni artystycznych), usług nauki i oświaty, informacji turystycznej, gastronomii, administracji oraz innych usług nieuciążliwych, w tym handlu,

b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,

b) maksymalna powierzchnia usług handlu, o których mowa w pkt 1) nie może być wyższa niż 30% powierzchni użytkowej istniejącego obiektu,

c) w terenach **ZPo.10 i ZPo.11** ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami

Rozdziału II, **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,**

d) w terenie **ZPo.10** ochrony obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami Rozdziału II, **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;**

3) **zakaz:** lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej określając ich przeznaczenie pod **obiekty budowlane i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę** i oznaczając symbolami **W.1 i W.2.**

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg,

2) **nakazy:**

a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,

b) ochrony w terenie **W.1** wpisanego do rejestru zabytków zespołu zabudowań Wodociągów Miejskich przy ul. Księcia Józefa 299, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;**

3) **zakaz:** lokalizacji nowych budynków.

§ 41. 1. Wyznacza się tereny komunikacji określając ich przeznaczenie pod **drogi publiczne** i oznaczając symbolami, wg klasyfikacji:

1) **KDL** - droga klasy lokalnej;

2) **KD/D.1 – KD/D.5** - drogi klasy dojazdowej.

2. Dla poszczególnych dróg ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Urządzeniami zawierającymi się w przeznaczeniu terenów, w obrębie linii rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 1 są:

1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe oraz - ~~poza terenem KD/D.5~~ - pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni;

2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem;

3) w ramach przeznaczenia terenów **KDL, KD/D.1, KD/D.2** mogą zawierać się ponadto: zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe.

4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów

1) **dopuszczenia:**

a) lokalizacji:

- obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków,
- obiektów małej architektury,

b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci

wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

- a) parametry i zasady lokalizacji obiektów i urządzeń ustala się z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w pkt. 1), jest:
 - uzyskanie zgody zarządcy drogi,
 - dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do warunków bezpieczeństwa ruchu.

§ 42. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, określając ich przeznaczenie pod **drogi wewnętrzne** i oznaczając symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3**.

2. Wyznacza się tereny komunikacji, określając ich przeznaczenie pod **publiczne ciągi pieszo-jezdne** i oznaczając symbolami **KD/X.1, KD/X.2, KD/X.3, KD/X.4**.

3. Dla poszczególnych terenów, wymienionych w ust. 1 i 2, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Urządzeniami zawierającymi się w przeznaczeniu terenów, w obrębie ich linii rozgraniczających, wymienionych w ust. 1 i 2, mogą być: jezdnie, chodniki, urządzenia techniczne dróg oraz sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;

2) **nakazy:**

- a) parametry i zasady lokalizacji obiektów i urządzeń ustala się z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w pkt. 1), jest:
 - uzyskanie zgody zarządcy drogi,
 - dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do warunków bezpieczeństwa ruchu

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 43. Dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie, w związku z jego uchwaleniem ustala się stawkę w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Miasta Krakowa


Stanisław Rachwał