

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WRÓBLOWICE” W KRAKOWIE**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze „Wróblowice”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice” – tj. w części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz w załącznikach graficznych do uchwały.

1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

- 1) Dalszą modernizację ulicy Myślenickiej (w klasie Z) oznaczonej w planie symbolem 1KDZ,
- 2) Rozbudowę układu ulic dojazdowych, w tym:
 - a) ulicy Dróżka, na odcinku od ul. Wróblowickiej do ul. Niewodniczańskiego, (w klasie D) oznaczonej w planie symbolem 6KDD,
 - b) ulicy Syreńskiego, na odcinku planowanego połączenia z ul. Chałubińskiego, (w klasie D) oznaczonej w planie symbolem 2KDD,
 - c) ulicy Nowickiego, na odcinku południowym prowadzącym do terenów położonych po lewej stronie rzeki Wilgi (w klasie D) oznaczonej w planie symbolem 3KDD,
- 3) Rozbudowę systemu wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych, stanowiących dojazdy do działek budowlanych, w tym ciągów komunikacyjnych oznaczonych w planie symbolami: 1KDX (na odcinku do połączenia z ul. Syreńskiego), 3KDX (na odcinku od ul. Wróblowickiej do ul. Familijnej), 7KDX, 9KDX (na odcinku po Fortem Swoszowice), 10KDX, 11KDX, 15KDX i 16KDX,
- 4) Budowę krótkiego odcinka ciągu pieszego, oznaczonego w planie symbolem 2KX.

2. Rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) Rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego na zasilaniu z krakowskiego wodociągu miejskiego – ze strefy zbiornika „Kosocice”, ze strefy zbiornika „Rajsko” i ze strefy zredukowanego ciśnienia (pomiędzy strefą zbiornika „Rajsko” a strefą zbiornika „Kosocice”) po reduktorze sieciowym w ul. Landaua, w tym realizację nowych odcinków sieci wodociągowej:
 - realizację rurociągów \varnothing 100 mm w ulicach bocznych od ul. Myślenickiej,
 - Krzyżańskiego, Syreńskiego, Iwaskiewiczza, zachodniej części ul. Niewodniczańskiego,

- realizację układu pierścieniowego dla obsługi zainwestowania projektowanego w terenie 8MN w oparciu o rurociąg \varnothing 250(280)mm w ul. Krzyżańskiego, oraz \varnothing 110 mm w ul. Gościnniej,
 - przedłużenie rurociągów \varnothing 110 mm w ul. Koźmiana i Nowickiego;
 - realizację rurociągów \varnothing 100 mm w ciągu komunikacyjnym 15KDX dla obsługi zabudowy projektowanej w terenie 12MN i 13MN,
 - realizację rurociągu \varnothing 110 mm łączącego końcówki wodociągów \varnothing 110 mm w ul. Doroszewskiego,
 - \varnothing 150 mm w ul. Landaua na odcinku od reduktora do ul. Niewodniczańskiego,
 - \varnothing 160 mm w ul. Niewodniczańskiego na odcinku od ul. Landaua do rejonu ul. Gilowej,
 - \varnothing 160 mm w ul. Matematyków Krakowskich od ul. Niewodniczańskiego do ul. Gołąba,
 - przedłużenie rurociągu \varnothing 110 mm w ul. Gilowej,
 - wydzielenie nowej strefy przez zainstalowanie komory redukcyjnej „KR1” w ul. Chrzanowskiego redukującej ciśnienie do rzędnej 300.00 m n.p.m., przepięcie do niej rurociągu \varnothing 100 mm w ul. Chrzanowskiego oraz realizację krótkich odcinków sieci \varnothing 100 mm w drogach bocznych dla obsługi zabudowy w terenach 18MN, 17MN i części terenu 20MN,
 - w strefie po reduktorze w ul. Wierchowej:
 - realizację wodociągu \varnothing 160 mm wzdłuż ul. Wierchowej wraz z przebudową istniejącego odcinka \varnothing 90 mm na \varnothing 150 mm,
 - przepięcie do tej strefy pozostałej istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 150 ÷ 80 mm dotychczas pracującej w strefie po reduktorze w ul. Landaua,
 - montaż zasowy sieciowej w ul. Niewodniczańskiego,
 - sieć w ul. Gilowej i Dróżka będzie pracować w strefie po reduktorze w ul. Landaua i po reduktorze w ul. Wierchowej,
 - realizację rurociągów \varnothing 100 mm w ul. Dróżka, łączącego rurociąg \varnothing 160 mm w ul. Niewodniczańskiego (poniżej komory „KR2”) z rurociągiem \varnothing 110 mm w ul. Dróżka,
 - realizację rurociągu \varnothing 100 mm w ulicach bocznych od ul. Herbowej, Dróżka, Wróblowickiej, Niewodniczańskiego
 - Dla obsługi zainwestowania projektowanego na terenach 24MN i 26MN na obszarze strefy zbiornika „Rajsko” – ustala się realizację krótkich odcinków rurociągów bocznych w oparciu o wodociąg \varnothing 160 mm w ul. Landaua,
- 2) Budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej, przyłączonej do systemu kanalizacji rozdzielczej centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie (Płaszów II) i głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych – prawobrzeżnym kolektorem Wilgi (PWG), w tym realizację:
- kolektora sanitarnego \varnothing 250 ÷ 300 mm w ul. Nowickiego, w układzie grawitacyjno-pompowym, z pompownią sieciową „P1” przy ul. Nowickiego, rurociągiem tłoczącym ścieki do końcówki istniejącego kanału \varnothing 400 mm w ul. Niewodniczańskiego, oraz kanałami bocznymi w ulicach: Czuchnowskiego, Koźmiana, Doroszewskiego, Iwaszkiewicza, co pozwoli na obsługę zainwestowania w terenach 5MN, 6MN i 7MN,
 - kanału sanitarnego \varnothing 300 mm w ul. Syreńskiego,
 - kanału sanitarnego:
 - \varnothing 300 mm w ul. Grzepskiego,
 - \varnothing 300 mm w ul. Gościnniej,
 - \varnothing 300 mm w ul. Aleksandrowicza

- wraz licznymi kanałami bocznymi w drogach dojazdowych obsługujących tereny 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN i częściowo 11MN,
- kolektora sanitarnego \varnothing 300 mm w ul. Matematyków Krakowskich i kanał \varnothing 300 mm w ul. Chrzanowskiego, wraz z kanałami bocznymi, w układzie grawitacyjno-pompowym, z pompownią „P3” przy tej ulicy (w rejonie skrzyżowania z ul. Chrzanowskiego) rurociągiem tłocznym transportującym ścieki w rejon skrzyżowania ul. Landaua z ul. Niewodniczańskiego – dla obsługi terenów: 4MN(C) i 16MN do 22MN,
 - kolektora sanitarnego \varnothing 300 mm w ul. Niewodniczańskiego – Landaua wraz z kanałami bocznymi w ul. Kenara, Gilowej i innych także obsługujących teren 24MN,
 - kolektora sanitarnego \varnothing 300 mm w ul. Dróżka – ul. Wróblowickiej - fragmencie drogi 3KDX – dla obsługi rejonu centrum osiedla Wróblowice – z dodatkową pompownią „P4” przy ul. Myślenickiej, tłoczącą ścieki do istniejącego kanału w ul. Niewodniczańskiego, wraz z kanałami bocznymi w ulicach: Familijnej, Parafialnej, Kajzera, Wróblowickiej (cz. północna), Dróżka oraz kanałem sprowadzającym ścieki z terenów 32MN i 33MN, 2U i 3U oraz kanałem w południowej części ul. Myślenickiej,
 - kolektora sanitarnego \varnothing 300 mm w ul. Bochnaka – Myślenicka – północna granica obszaru, wraz kanałami bocznymi w ul. Mirtowa – Herbowa, sprowadzający ścieki do pompowni przy ul. Pytłasińskiego (poprzez kanał w ul. T.Chałubińskiego)
- 3) Budowę systemu kanalizacji opadowej, w tym realizację następujących kanałów deszczowych:
- w północnej części ul. Myślenickiej z wylotem do rowu uchodzącego do potoku Wróblowickiego,
 - w ul. Mirtowej – Bochnaka – Myślenicka z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Wróblowickiej z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Niewodniczańskiego – Myślenicka z kanałem bocznym z części ul. Syreńskiego z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Niewodniczańskiego (odcinek na północ od skrzyżowania z ul. Nowickiego) z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w ul. T.Chałubińskiego,
 - w ul. Nowickiego – Czuchnowskiego z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Gościnnej z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Krzyżańskiego wraz z bocznymi \varnothing 400 mm ul. Grzepskiego i Aleksandrowicza z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Landaua – Matematyków Krakowskich z kanałem w ul. Kenara oraz Chrzanowskiego z wylotem do potoku Cyrkówka,
 - w ul. Bogdanowskiego – Niewodniczańskiego (cz.wschodnia) z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Dróżka z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

- b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie „partnerstwa publiczno- prywatnego” - „PPP”.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne (Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu).

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.)
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.