

**UCHWAŁA NR CXIV/1527/10
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz International Police Association - Region Kraków niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Tynieckiej wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości będących własnością Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 32/2 o pow. 0,2094 ha, objęta KR1P/00232565/8 i nr 33/2 o pow. 0,3427 ha, objęta KR1P/00211403/2, obie położone w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Podgórze, na rzecz International Police Association - Region Kraków wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.

§ 2. 1. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości opisanych w §1 w użytkowanie wieczyste wynosi 200 674,32 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 22 % w kwocie 36 187,17 zł.

2. Ustala się opłaty roczne z tytułu oddania nieruchomości opisanych w §1 w użytkowanie wieczyste w stawce 3 % ceny brutto w/w nieruchomości w wysokości 24 080,92 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % w kwocie 4 342,46 zł, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 3. 1. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na nieruchomościach opisanych w §1 zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku rehabilitacyjno – rekreacyjnego z bazą noclegowo – hotelową, zapleczem gastronomicznym i krytym basenem rehabilitacyjno – rekreacyjnym, podziemnym garażem pod budynkiem wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, wody lodowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz elektrycznymi, w tym słaboprądowymi i przeciwpożarowymi oraz stacją transformatorową a także wewnętrznym układem drogowym, w tym drogą pożarową, placem manewrowym i naziemnymi miejscami postojowymi, a także rozbiórka nieczynnego basenu otwartego, piwnic pod zruderowanym budynkiem gospodarczym, nieczynnych przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych na terenie działek nr 32/2, 33/2 i 33/3 obręb 8 Podgórze przy ul. Praskiej 64 w Krakowie”

2. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w pkt 1, na dzień 31 grudnia 2012 r. i zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2014 r.

§ 4. Terminy zabudowy, o których mowa w pkt 2 § 3 nie mogą ulec przedłużeniu, a w przypadku ich niedotrzymania zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego.

§ 5. Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Krakowa

Józef Pilch