

**UCHWAŁA NR CXIV/1538/10
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w pkt 2 po wyrazie: "socjalny" dodaje się zapis o następującej treści:

"oraz lokali w budynku, w którym wszystkie lokale zostały wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne, z zastrzeżeniem przepisu § 12 niniejszej uchwały",

2) § 1 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:

"lokali wynajętych za czynsz wolny, wyłączenie to nie dotyczy lokali wynajętych za czynsz wolny, których najem trwa co najmniej 10 lat,"

3) w § 1 pkt 6 datę "1 stycznia 1990 r." zastępuje się datą "1 stycznia 1998 r."

4) w § 1 pkt 11 otrzymuje następujące brzmienie:

"w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami,

- wyłączenia zawarte w punkcie niniejszym nie dotyczą przypadków zbycia lokalu mieszkalnego w zamian za wstąpienie w stosunek najmu na drodze dobrowolnej zamiany lokali mieszkalnych,

- w sprawach objętych dyspozycją niniejszego przepisu Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa."

5) w § 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

"13) najemców lokali, których uprawnienia do zajmowania lokali wywodzą się z umowy najmu zawartej w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, z wyłączeniem najemców, którzy w tym trybie nabyli tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu po śmierci poprzedniego najemcy."

6) W§ 1 skreśla się pkt 14.

7) w § 8 ust. 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 8.1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób:

1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach nie wpisanych i wpisanych do rejestru zabytków bonifikata wynosi:

a) 90% - przy zapłacie jednorazowej i na raty lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub, w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku oraz lokali nabytych ze środków Gminy Miejskiej Kraków przed 1 stycznia 1990 r. W odniesieniu do lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub, w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku oraz lokali nabytych ze środków Gminy Miejskiej Kraków pomiędzy 1 stycznia 1990 r., a 1 stycznia 1998 r. bonifikata wynosi:

- w okresie po 1 stycznia 1990 r., a przed 1 stycznia 1991 r. - 88%,
- w okresie po 1 stycznia 1991 r., a przed 1 stycznia 1992 r. - 86%,
- w okresie po 1 stycznia 1992 r., a przed 1 stycznia 1993 r. - 84%,
- w okresie po 1 stycznia 1993 r., a przed 1 stycznia 1994 r. - 82%,
- w okresie po 1 stycznia 1994 r., a przed 1 stycznia 1995 r. - 80%,
- w okresie po 1 stycznia 1995 r., a przed 1 stycznia 1996 r. - 78%,
- w okresie po 1 stycznia 1996 r., a przed 1 stycznia 1997 r. - 76%,
- w okresie po 1 stycznia 1997 r., a przed 1 stycznia 1998 r. - 74%.

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wartość nakładów określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu,

b) 50% - przy zapłacie jednorazowej i na raty od powierzchni użytkowej pracowni twórczej stanowiącej wraz z lokalem mieszkalnym samodzielny lokal mieszkalny,

c) 70% przy sprzedaży lokali wynajętych za czynsz wolny oraz lokali wynajętych w związku z nabyciem tytułu prawnego w trybie szczególnym, o którym mowa w § 1 pkt 13 uchwały, jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 10 lat.

2) sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym objęta jest bonifikatą o której mowa w pkt 1,

3) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w sytuacji, o której mowa w § 7 objęta jest bonifikatą, o której mowa w pkt 1."

8) § 9a zmienia oznaczenie na § 10.

9) po § 10 dodaje się § 11 i § 12 o następującej treści:

"§ 11. Termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych upływa z dniem 31 grudnia 2014 r. Najemcy lokali, o których mowa w §1 pkt 3 mogą składać wnioski we wskazanym terminie nawet, jeśli nie upłynął jeszcze termin 10-letni najmu, a ich realizacja nastąpi po upływie tego terminu,"

§ 12. Najemca lokalu w budynku, w którym wszystkie lokale zostały wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne, objętego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony, jest uprawniony do otrzymania lokalu zamiennego, podlegającego wykupowi na zasadach określonych w niniejszej uchwale."

10) § 10 zmienia oznaczenie na § 13.

11) § 11 zmienia oznaczenie na § 14.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) w dotychczasowym brzmieniu stosuje się w sprawach sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa podjętymi przed wejściem w życie zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

Przewodniczący Rady Miasta
Krakowa

Józef Pilch