

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJONU PRZEBIEGU ULICY 8 PUŁKU UŁANÓW”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 sierpnia 2010 r. do 15 września 2010 r.

W określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 29 września 2010 r. - wpłynęły **24 uwagi (w tym uwagi grupowe)**.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 748/2007 z dnia 2 kwietnia 2007 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, a nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

Lp.	NR uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK NR lub innego określenia terenu	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						8	9	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego „Fronton” Sp. z o.o.	Spółka jako właściciel działek wnosi o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego następującej uwagi: - zabezpieczenia istniejącej i planowanej zabudowy przed uciążliwościami ulicy - ekrany akustyczne.	Działki nr: 67/2, 190/1i 190/2 obr.43 Podgórze	1.KD/Z – Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej - dla działki nr 190/1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Działki nr: 67/2 i 190/2 położone są poza granicami planu, lecz przylegają do terenu przeznaczonego w planie pod planowaną drogę zbiorczą – odcinek oznaczony 1.KD/Z. Zapisy ustaleń planu nie wymagały zmiany, ponieważ zawierają stosowne zapisy ustaleń dla wyznaczonych terenów komunikacji KD (dróg publicznych) umożliwiające realizację wszystkich urządzeń technicznych dróg, w tym urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte zostaną w projekcie budowlanym dla drogi.
2.	2.	Włodarski Bartłomiej	W uwadze wyraża sprzeciw dla planowania i budowania połączenia ulicy 8 Pułku Ułanów z odcinkiem ul. Obozowej wzdłuż numeracji 44, 44a, b, c tj. z działką 359/8. Zwraca uwagę na fakt, że ww. odcinek ul. Obozowej wybudowany został za prywatne pieniądze mieszkańców tych budynków jak również i cała infrastruktura i później oddane gminie. Połączenie ulicy 8 Pułku Ułanów z odcinkiem ul. Obozowej w tym miejscu spowoduje wzmożenie ruchu tranzytowego pomiędzy ul. Kobierzyńską a ul.8 Pułku Ułanów, a jest ona uliczką typowo osiedlową, do której przylegają parkingi, gdzie zaparkowane samochody zastaniają widoczność – niebezpieczeństwo wtargnieć dzieci. Połączenie drogi o natężeniu ruchu 1000 samochodów na 1 godzinę z ulicą osiedlową zwiększy automatycznie ruch na niej, co powinno wymagać sporządzenia osobnego raportu oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem warunków akustycznych na odcinku Obozowej. Dalsza część Obozowej w kierunku ul. Torfowej oraz ul. Gwiazdista są zbyt wąskie, aby odebrać takie natężenie ruchu i brak możliwości minięcia się pojazdów. Poza tym samochody poruszające się tranzytem	Rejon ul. Obozowej wzdłuż numeracji budynków 44, 44a, b, c tj. z działką 359/8 (wg załącznika do pisma)	w rejonie odcinka 1.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Działki, na których zlokalizowane są wymienione w uwadze budynki położone są poza obszarem objętym planem, lecz przylegają bezpośrednio do terenu pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów – odcinka oznaczonego w planie 1KD/Z. Oznaczone na Rysunku Planu linią przerywaną krawędzie jezdni i połączeń planowanej drogi zbiorczej (ulicy 8 Pułku Ułanów) z drogami dojazdowymi od jej strony zachodniej i wschodniej są wyłącznie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń sporządzonego planu miejscowego. Szczegółowe rozwiązania, między innymi i w tym zakresie zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego Podnoszony <u>przedmiot uwagi nie dotyczył zakresu ustaleń sporządzonego planu</u> . Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów. Należy nadmienić, że przed wydaniem decyzji administracyjnej dla realizacji drogi, planowana droga zbiorcza wymagać będzie przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej (decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia) wymaganej dla przedsięwzięć zaliczonych do „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” wg Rozporządzenia Rady Ministrów o kwalifikowaniu przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

			wjeżdżałyby w strefę zamieszkania powodując wzrost zagrożenia dla pieszych (w szczególności dzieci). Zgodnie z powyższym sugeruje przesunięcie wyprowadzenia ruchu z rejonu ul. Obozowej 44c w rejon łączenia się ulic Obozowej i Torfowej wg zaznaczenia na załączniku.					
3.	3.	Jurek Janusz	<p>Motywacja dla wprowadzenia planu „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów” nie znajduje uzasadnienia w projekcie przedmiotowego planu.</p> <p>Uwagi dotyczące odcinka planowanej drogi w okolicach ul. Torfowej, Obozowej i Polany Żywieckiej.</p> <ol style="list-style-type: none"> Budowa zaprojektowanej drogi, nie hamuje, ale wręcz będzie sprzyjać naporowi deweloperskiemu, bo umożliwi uruchomienie inwestycji intensywnej zabudowy w okolicach drogi, co spowoduje brak przestrzeni dla normalnego życia dotychczasowych mieszkańców (brak bezpiecznych terenów zielonych z dala od drogi, brak miejsc spacerowych, brak miejsc parkingowych i inne negatywne skutki). Budowa zaprojektowanej drogi nie służy poprawie standardów życia mieszkańców, a wręcz przeciwnie: standard ten drastycznie się pogarsza. Konsekwencjami budowy drogi będą: <ol style="list-style-type: none"> zwiększony hałas, zwiększony ruch uliczny, zwiększone zanieczyszczenie terenu, brak miejsc do parkowania, brak bezpieczeństwa mieszkańców (zwłaszcza dzieci), poprzez pozbawienie ich bezpiecznych miejsc do spacerów i zabawy (nie w pobliżu drogi). Tak skonstruowany projekt planu nie służy zachowaniu terenów zielonych i jest sprzeczny z zachowaniem stref ochrony funkcji ekologicznych. Planowana droga przechodzi poprzez lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wyznaczonych w planie jako „strefy ochrony funkcji ekologicznych”. Okolice ul. Torfowej i Polany Żywieckiej są przyjazne ekologicznie; można napotkać tu jeże, bażanty i dziki, a planowana droga doprowadzi do przepłoszenia zwierząt, zmniejszy, bądź zlikwiduje istniejące tereny zielone oraz zanieczyści pozostałe jeszcze tereny zielone. Argument o poprawie obsługi komunikacyjnej obszaru Kobierzyn-Zalesie i Ruczaj-Zaborze także jest mało przekonujący, gdyż można poszerzyć ul. Kobierzynską (o co wniosowała Rada Dzielnicy VIII). Budowa nowej drogi spowoduje intensyfikację zabudowy i droga ta będzie wykorzystywana nie przez 	Teren planowanej drogi zbiorczej i tereny wzdłuż jej przebiegu na odcinku w okolicach ul. Torfowej, Obozowej i Polany Żywieckiej.	w rejonie odcinka 1.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	<p>Ad.1-5 Rezerwa pasa terenu dla realizację ulicy tzw. „Nowoobozowej” była przewidziana zapisami planu ogólnego z 1988 r. i jego zmianą z 1994 r. jako dopełnienie układu promienistego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego miasta, <u>co potwierdzone zostało ustaleniami Studium</u>, z którym plan miejscowy winien być zgodny. Nie ma możliwości wyeliminowania tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienia właściwych relacji komunikacyjnych rozwiązań kompleksowych tego układu, zwłaszcza, że odciążenia wymaga ul. Kobierzyńska o parametrach nie przystosowanych do obsługi tak dynamicznie rozwijającej się struktury mieszkaniowej tej części Krakowa.</p> <p>Pozostawienie obszarów Kobierzyn-Zalesie i Ruczaj-Zaborze bez realizacji ulicy 8 Pułku Ułanów w klasie drogi zbiorczej, która umożliwi również i transport publiczny może spowodować paraliż komunikacyjny tych rejonów miasta. Nie ma rozwoju zabudowy bez rozwoju komunikacji, a planowana droga zbiorcza powinna być już dawno zrealizowana dla prawidłowej obsługi zespołów zabudowy zwłaszcza wielorodzinnej zrealizowanych w ostatnich 15 latach, a także i planowanych do realizacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium.</p> <p>Planowana do realizacji ulica 8 Pułku Ułanów nie jest „trasą szybkiego ruchu”, jest to droga klasy technicznej – zbiorcza, jednojezdniowa. Szczegółowe rozwiązania, zawierać będzie projekt budowlany drogi opracowany dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.</p> <p>Ad. 3 Projekt planu uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie ochrony środowiska i jest zgodny z ustaleniami Studium, a zapisy ustaleń uwzględniają realizację urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością planowanej drogi. Należy nadmienić, że przed wydaniem decyzji administracyjnej dla realizacji drogi, planowana droga zbiorcza wymagać będzie przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej (decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia) wymaganej dla przedsięwzięć zaliczonych do „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” wg Rozporządzenia Rady Ministrów o kwalifikowaniu przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.</p>

			dotychczasowych mieszkańców, ale stanie się drogą przeznaczoną na potrzeby deweloperów i nowych osiedli. 5. Reasumując, przyjęcie przedstawionego projektu planu mogłoby świadczyć o uleganiu UMK lobbingsowi branży deweloperskiej i braku perspektywicznego myślenia o rozwoju Krakowa, który powinien się rozrastać wszcz na nowych terenach, a nie intensyfikować zabudowę na terenach już zabudowanych, zamieniając ładne, ekologiczne i przyjazne mieszkańcom okolice w blokowiska i trasy szybkiego ruchu. W ten sposób Kraków zostanie zamieniony w slumsy i pozbawiony swojego charakteru królewsko-stołecznego miasta.					
4.	4.	Szczurek Zbigniew	Zwraca się o: - przywrócenie funkcji mieszkalnej na terenie usług oznaczonym 1.U, tak jak było w poprzednim planie, gdzie był oznaczony 7U, tj. realizacji budynku usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na kondygnacjach powyżej parteru przy zastosowaniu rozwiązań tech. minimalizujących uciążliwość ul. 8 Pułku Ułanów; - „wykreślenie zapisu w punkt.2podpunkt 2” - odnośnie zapisu w punkcie 3 podp.5 zakaz realizacji funkcji towarzyszących, magazynowych o zwiększenie wskaźnika zabudowy do 80% i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% ze względu na konieczność budowy miejsc parkingowych.	Tereny wyznaczone w projekcie planu pod usługi 1.U	1.U - Tereny usług	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Przy opracowywaniu projektu mpzp „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów” możliwość dopuszczenia funkcji mieszkalnej jako uzupełniającej w budynku usługowym w <i>Terenie usług – oznaczonym symbolem – 1U</i> . stała się problematyczną w wyniku m.in. opracowania aktualnej prognozy ruchu. Prognoza ruchu sporządzona w 2010 r. dla potrzeb mpzp „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów” przewiduje o 30% większe natężenie na rok 2025 niż przewidywano w prognozie z 2006 r. Wykonane metodą porównawczą analizy (omówienie w dziale 5.1.5. <i>Prognozy oddziaływania na środowisko</i> - str 39) wykazały, że prognozowany zasięg ponadnormatywnych oddziaływań hałasem od planowanej drogi zbiorczej będzie sięgał ok. 43 m licząc od krawędzi jezdni, co zostało oznaczone na rysunku Prognozy. Wyznaczenie funkcji mieszkalnej w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań hałasem z punktu widzenia ustalania przeznaczeń terenów w sporządzonym planie było niewłaściwe, ponieważ nawet zastosowanie urządzeń ograniczających hałas nie pozwoliłoby dotrzymać dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi poziomu hałasu tj. 60dB dla zabudowy o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. W odniesieniu do zmiany zapisów ustaleń w zakresie wskaźnika zabudowy z 40% na 80% i wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 10% wyjaśnia się, że w sporządzonym planie wskaźniki te zostały określone w sposób wyważony i umożliwiający właściwe zagospodarowanie wyznaczonego terenu. W wyznaczonym terenie 1.U w zasięgu określonej na Rysunku Planu nieprzekraczalnej linii zabudowy wskaźnik zabudowy 40% umożliwia zabudowanie tej powierzchni terenu obiektem kubaturowym w 88% (powierzchnia zabudowy budynku usługowego), a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% również nie ogranicza w sposób drastyczny możliwości realizacji budowy: dojazdów, placów, dojazdów i miejsc parkingowych.
5.	5.	Mucha Janina	Nie uwzględniono żadnych wniosków z mojego podania wniesionego 12.04.2010 r. Przebieg ulicy wytyczono w taki sposób, że jezdnia będzie w odległości ok. 2 m od mojej posesji., oddzielona jedynie wąskim chodnikiem i droga rowerową. Jednocześnie pod drugiej stronie ulicy pozostawiono duże tereny pod usługi (1.U) i drogę wewnętrzną (1.KDW). To bliskie względem mojego domu umiejscowienie jezdni będzie szczególnie uciążliwe z uwagi na	Działka nr 111 przy ul. Podhalańskiej 28. Tereny wyznaczone w projekcie planu pod: 1.KD/Z 1.U 1.KDW	Działka nr: 111 poza obszarem objętym planem 1.KD/Z – Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej 1.U - Tereny usług 1.KDW – Tereny komunikacji - drogi wewnętrznej	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Teren działki nr 111 położony jest poza obszarem objętym planem miejscowym, lecz przylega bezpośrednio do terenu pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów – odcinka oznaczonego w planie 1.KD/Z. Oznaczone na Rysunku Planu linią przerywaną krawędzie jezdni i rozwiązań w zakresie skrzyżowań oraz lokalizacji przystanków w pasie drogowym planowanej drogi zbiorczej (ulicy 8 Pułku Ułanów) są wyłącznie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń sporządzonego planu miejscowego. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zawierać będzie projekt budowlany drogi (przebieg jezdni,

			<p>spodziewane natężenie ruchu, które już jest wysokie.</p> <p>Dlatego nalegam na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Odsunięcie jezdni o co najmniej 4 m od mojej posesji poprzez odsunięcie jej na tereny oznaczone 1.U i 1.KDW; 2) Nieprojektowanie przystanków autobusowych w bezpośrednim sąsiedztwie mojej posesji; 3) Założenie ekranów dźwiękochłonnych wykonanych ze szkła. 					<p>rozwiązanie skrzyżowań, lokalizacja przystanków, umiejscowienie i sposób rozwiązania ekranów).</p> <p>Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.</p> <p><u>Podnoszony w tym zakresie przedmiot uwagi nie dotyczył ustalonych w planie miejscowym</u>. Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów.</p> <p>Zapisy ustaleń planu dla wyznaczonych terenów komunikacji KD (dróg publicznych) umożliwiają realizację wszystkich urządzeń technicznych dróg, w tym urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte zostaną w projekcie budowlanym dla projektowanej drogi.</p>
6.	6.	Dec Roman i Bożena	<p>Wnoszą uwagę do sporządzanego planu dotycząca zawężenia drogi od 3 do 4 m w rejonie (będących ich własności) działek o nr 239/6 i 239/7, które przeznaczone są pod drogę ul. 8 Pułku Ułanów. Zmieniłoby to sytuację ich działek budowlanych do budowy budynku usługowo-mieszkalnego na działkach nr 239/4 i 239/5, przez które przechodzi kolektor kanalizacji opadowej dn.500. Sytuacja ta w absolutny sposób przekreśla możliwość projektowania i realizacji na ww. działkach jakiegokolwiek zabudowy.</p> <p>Stanowczo protestują przeciwko pozbawieniu ich tego prawa i wnioskuje o zmianę ustalenia na przedmiotowym terenie nieprzekraczalnych linii zabudowy i zawężenia drogi ul. 8 Pułku Ułanów oraz ponowne ich ustalenie w odległościach wynikających z przepisów ogólnych oraz standardów MPWiK w Krakowie, tj. w odległości 5 m od magistralnych sieci uzbrojenia terenu, istniejących w planowanym pasie drogowym projektowanej ulicy KD/Z1.</p> <p>Pozwoli to na – może nie zadowalające, ale realne – częściowe wykorzystanie działek będących naszą własnością, zgodnie z ich przeznaczeniem.</p>	<p>Działki nr: 239/4, 239/5, 239/6, 239/7 obr.31 Podgórze</p>	<p>Działki nr: 239/4, 239/5 poza obszarem objętym planem</p> <p>Część terenów działek nr: 239/6, 239/7 w terenach oznaczonych 2.KD/Z – Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.</p>	<p>Działki nr: 239/4, 239/5 położone są poza obszarem objętym planem miejscowym, lecz przylegają bezpośrednio do terenu pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów – odcinka oznaczonego w planie 2.KD/Z, który zawiera m.in. znaczące części działek nr: 239/6 i 239/7.</p> <p>W aktualnie nadal obowiązującym planie miejscowym „Ruczaj-Zaborze” (bez zakresu obejmującego część ustaleń, dla której WSA stwierdził nieważność wyrokiem z dnia 20.11.2009 r.) przeznaczenie części działek nr: 239/6 i 239/7 jest takie samo jak w projekcie nin. planu miejscowego tj. <i>Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej oznaczone - KD/Z1</i>. Natomiast działki nr: 239/4 i 239/5 w obowiązującym planie położone są w <i>Terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej - oznaczonych 6MWU</i>.</p> <p>Podnoszona w uwadze sprawa przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy dotyczy terenów działek nr: 239/4 i 239/5 położonych w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruczaj-Zaborze” nadal obowiązującego w tym zakresie (nieprzekraczalnej linii) i nie podlega rozpatrzeniu uwag w procedurze sporządzanego planu „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”.</p>
7.	7.	Ślipczyńska Barbara	<p>Składa następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wnosi, by linia rozgraniczająca pokrywająca się aktualnie z granicą terenu objętego ww. projektem planu miejscowego na wysokości działki nr 234/20 została przesunięta o przynajmniej 2 m na wschód – ostateczna uzgodniona wersja w uchwalonym planie Ruczaj-Zaborze jako wyjściowa wersja do możliwych zmian (ad.2) 	<p>działka nr 234/20 obr. 31 Podgórze</p>	<p>część wschodnia działki nr 234/20 obr. 31 oznaczona 2.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.</p>	<p>Ad 1. Wskazana w planie szerokość korytarza drogi utrzymuje w stanie niezabudowanym pas terenu, na którym będzie możliwe zaprojektowanie kompleksowego rozwiązania w zakresie dotyczącym drogi i uzbrojenia technicznego w pasie drogowym. Analizowany przekrój poprzeczny drogi leży w strefie wlotowej do skrzyżowania z ul. Miłkowskiego. Ocena minimalnych potrzeb terenowych w tym zakresie uwzględnia: jezdnię z 3 pasami ruchu (w tym pas do skrętu w lewo), 2 chodniki, ścieżka lub pas rowerowy na chodniku (w obowiązującym planie „Ruczaj-Zaborze” nie było elementu ścieżki rowerowej) oraz obrzeżne fragmenty terenu na wyrównanie ewentualnych różnic wysokości do przyległego terenu, ustawienie ekranów przeciwhałasowych i bezpieczne rozmieszczenie przewodów uzbrojenia podziemnego. Łączną minimalną szerokość takiej rezerwy terenu wolnego od zabudowy szacuje się na 20 m. W obowiązującym obecnie planie miejscowym analogiczna niezabudowana rezerwa, oprócz szerokości między liniami rozgraniczającymi terenu drogi (18 m), obejmuje także odległości do nieprzekraczalnych linii zabudowy (po 10-12 m z każdej strony). Plan sporządzony nie ustala linii zabudowy.</p> <p>Ad 2. Załączone do rozpatrywanej uwagi opracowanie, analizujące</p>

			<p>2. wnosi, aby wg załączonego projektu koncepcji budowy drogi „klasy Z” przedstawiającej 4 warianty rozwiązań i wskazującego potrzeby zajętości terenu uwzględnić najkorzystniejszy dla niej wariant.</p> <p>3. wnosi, by linia rozgraniczająca teren objęty projektem planu w północno-wschodnim narożniku działki nr 234/20 – zgodnie z załączonymi rysunkami i opisem w projekcie koncepcji nie załamywała się.</p> <p>4. wnosi, by na wysokości działki nr 234/20 wyznaczyć pas o szerokości przynajmniej 2 m, liczonych od granicy obszaru objętego projektem planu miejscowego – zgodnie z załączonym rysunkiem, o przeznaczeniu innym niż pod drogę publiczną klasy zbiorczej.</p> <p>5. Dla ww. pasa wnosi o ustalenie warunków takich jakie obowiązują w planie Ruczaj-Zaborze (MWU) względnie o inne przeznaczenie (tereny zielone), które wyłączałyby jednak zajęcie tego terenu pod budowę drogi. Urządzona w tym obszarze zieleni izolacyjna stanowić będzie konieczną w tym miejscu strefę ochronną przed negatywnymi skutkami oddziaływania drogi publicznej.</p>					<p>minimalne szerokości pasa drogowego w przekroju przez działkę nr 234/20, nie uwzględnia – w żadnym z badanych wariantów - ani pasa jezdni do skrzyżowania w lewo, niezbędnego na wlocie ul. 8 Pułku Ułanów do skrzyżowania z ul. Miłkowskiego, ani rezerw na posadowienie ekranów przeciwhałasowych; nie odnosi się też w żadnym stopniu do istniejącego czy przyszłego uzbrojenia terenu.</p> <p>Ad 3. Przepis odrębny wymaga stosowania narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg.</p> <p>Ad 4. Jak w odniesieniu do pkt 1. Wymieniony w uwadze rysunek nie uwzględnia wszystkich potencjalnych potrzeb terenowych dla drogi, m.in. potrzebnej szerokości jezdni.</p> <p>Ad 5 Nie można skutecznie ustaleniami planu miejscowego wyłączyć terenów z możliwości zajęcia ich na realizację drogi publicznej, ponieważ w tym zakresie obowiązują przepisy Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.</p>
8.	8.	Firma Remontowo-Budolana „INTER-BUD”	<p>Jako właściciel działek zlokalizowanych przy ul. Obozowej wnosi o uwzględnienie na etapie tworzenia w/w planu wjazdu na teren jago nieruchomości poprzez działkę o nr 74 z uwagi na:</p> <p>1. Nieruchomość posiada obecnie wjazd na działkę nr 74, poprzez przepust na rowie melioracyjnym. Na etapie projektu tego planu zostały uwzględnione istniejące wjazdy do pojedynczych domów jednorodzinnych w sąsiedztwie mojej nieruchomości (ul. Obozowa 85, 87, 89), a pominięto istniejący wjazd, który będzie obsługiwał teren o pow. 1,83 ha.</p> <p>2. Nieruchomość składająca się z działek: 67/1, 69, 74 przeznaczona jest pod budownictwo mieszkalne wielorodzinne (...) i winna posiadać odrębny wjazd z drogi publicznej.</p> <p>3. Paragraf 14 pkt 1 ppkt 6 projektu planu ustala, iż przyszłe dojazdy do nieruchomości mają uwzględniać obsługę terenów w sąsiedztwie i mają być wytyczane zgodnie z ustaleniami w/w planu (zał. wypis i wyrys z ewidencji gruntów z zaznaczoną nieruchomością)</p>	działki nr 67/1, 69 i 74 obr. 43 Podgórze	w rejonie odcinka 1.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	<p><u>Podnoszony przedmiot uwagi nie dotyczy zakresu ustaleń sporządzanego planu.</u> Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów.</p> <p>Oznaczone na Rysunku Planu linią przerywaną krawędzie jezdni i połączeń planowanej drogi zbiorczej (ulicy 8 Pułku Ułanów) z drogami dojazdowymi od jej strony zachodniej i wschodniej są wyłącznie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń sporządzonego planu miejscowego. Szczegółowe rozwiązania, między innymi i w tym zakresie zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.</p>
9.	9.	29 mieszkańców ul. Obozowej nr 74 i 76 (22os.) oraz ul. Torfowej nr 27 (7os.)	<p>1. <u>Dotyczy drogi wewnętrznej wzdłuż bloków nr 74 i 76</u> Zwracają uwagę, że odcinek ul. Obozowej biegnącej wzdłuż bloków nr 74 i 76</p>	ul. Obozowej nr 74 i 76 (22os.) oraz ul. Torfowej nr 27 (7os.) w rejonie	w rejonie odcinka 1.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta	Działki, na których zlokalizowane są wymienione w uwadze budynki położone są poza obszarem objętym planem miejscowym, lecz przylegają bezpośrednio do terenu pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów – odcinka oznaczonego w planie 1KD/Z.

	<p>reprezentowanych przez: pp.Winiarskich Ewę i Artura</p>	<p>proponowany jako łącznik pomiędzy ul. Torfową a planowaną ul. 8 Pułku Ułanów w projekcie planu uwzględniony jako „element rozwiązań komunikacyjnych” jest prywatną własnością mieszkańców w/w bloków będąca w administrowaniu „MT Zarządca spółka z o.o. w Krakowie, którzy nie zgadzają się na takie rozwiązanie.</p> <p>Argumenty przemawiające przeciwko takiemu rozwiązaniu komunikacyjnemu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odcinek ul. Obozowej biegnący wzdłuż bloków nr 74 i 76 stanowi lokalną wewnętrzną drogę dojazdową do garaży mieszkańców zlokalizowanych na poziomie „zero”, - naprzeciwko bloku nr 74 znajduje się plac zabaw, a odcinek ul. Obozowej stanie się miejscem o dużym natężeniu ruchu co spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa i życia bawiących się w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwej ulicy dzieci oraz ich rodziców, - wspomniana droga wewnętrzna (zamknięta) jest zbyt wąska by swobodnie mogły przejechać obok siebie, w dwóch przeciwnych kierunkach, dwa samochody, - poszerzenie drogi oznaczałoby radykalne zmniejszenie, jedyne i tak niewielkiego skweru zieleni uporządkowanej z piaskownicą i huśtawką dla dzieci, które dla bloków Obozowa 74 i 76 oraz Torfowa 27 stanowi jedyne miejsce odpoczynku w najbliższej okolicy; - dodatkowo tuż przy krawędzi drogi wewnętrznej znajdują się dwa okazałe kilkusetletnie dęby, a ich usunięcie byłoby niezgodnie z zaleceniami dokumentu „Prognoza oddziaływania na środowisko”, który mówi o konieczności „uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenów istniejącej roślinności poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum kolizji planowanych inwestycji z istniejącymi drzewami i krzewami”; - w/w odcinek drogi oddziela również bloki nr 74 i 76 od przypisanego im śmietnika zlokalizowanego naprzeciwko pierwszej klatki w bloku nr 76. Wzmógłszy ruch pojazdów na przedmiotowym odcinku ul. Obozowej stanowić będzie zatem następne naruszenie bezpieczeństwa mieszkańców i integralności istniejących rozwiązań użytkowo-przestrzennych; - przedmiotowy odcinek ul. Obozowej spełnia rolę parkingu dla mieszkańców bloków przy ul. Obozowej 74 i 76 oraz ulicy Torfowej 27. Ustanowienie łącznika pozbawia nas jedynych miejsc parkingowych, bez alternatywnych rozwiązań; - utworzenie drogi wewnętrznej jako łącznika do planowanej 8 Pułku Ułanów oznacza także całkowite pozbawienie 	<p>odcinka 1.KD/Z</p>	<p>(tereny po jej zachodniej stronie)</p>		<p>Krakowa.</p>	<p><u>Podnoszony przedmiot uwagi nie dotyczył zakresu ustaleń sporządzonego planu.</u> Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów.</p> <p>Oznaczone na Rysunku Planu linią przerywaną krawędzie jezdni i połączeń planowanej drogi zbiorczej (ulicy 8 Pułku Ułanów) z drogami dojazdowymi od jej strony zachodniej i wschodniej są wyłącznie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń sporządzonego planu miejscowego. Szczegółowe rozwiązania, między innymi i w tym zakresie zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.</p>
--	---	--	-----------------------	---	--	------------------------	--

		<p>mieszkańców minimum życiowej przestrzeni i będzie oznaczało odcięcie nas od pozostałej części osiedla. I tak już obecnie od strony południowej jesteśmy przestrzennie ograniczeni garażami należącymi do właścicieli sąsiadujących bloków, a znajdują się one zaledwie w odległości około 4m od krawędzi bloku 74. Natomiast w podobnej odległości od bloku nr 76 znajduje się ogrodzona prywatna posesja. Od strony zachodniej znajduje się ciąg dróg Torfowa-Obozowa. I wreszcie nasze bloki od strony wschodniej zamykałaby planowana ulica 8 Pułku Ułanów – także w odległości zaledwie kilku metrów od bloku nr 76.</p> <p>Przy uwzględnieniu wariantu uznania drogi wewnętrznej jako łącznika ulicy Torfowej z 8 Pułku Ułanów zostalibyśmy radykalnie ograniczeni także od strony północnej i w ten sposób zamknięci od trzech stron ruchliwymi ulicami (wschód, zachód, północ), a od strony południowej garażami i prywatną posesją.</p> <p>Mając na uwadze powyższe argumenty wnosimy o nie planowanie przy okazji tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy 8 Pułku Ułanów – drogi wewnętrznej przy blokach Obozowa 74 i 76 jako „elementu rozwiązań komunikacyjnych” – czyli łącznika ulicy Torfowej z ulicą 8 Pułku Ułanów.</p> <p><u>2..Dotyczy lokalizacji ulicy od skrzyżowania ulic Magnolii, Pszczelna, Podhalańska do ul. Zawilej</u></p> <p>W pierwszej kolejności należy podkreślić, że cały projekt nie zakłada żadnych alternatywnych wariantów przebiegu ulicy, co pozwoliłoby na wybór najlepszego, a nie opiniowanie jedyne istniejącego projektu. Pragniemy również odnieść się do argumentu przedstawicieli UMK, podczas sesji Rady Miejskiej poświęconej tematowi planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów. Na skargi mieszkańców, że droga będzie przebiegać tuż przy osiedlach, a nawet przecinać je, co radykalnie pogorszy ich warunki życiowe - głównym argumentem stała się informacja, że wspomniana droga była planowana już w latach 80. Warto jednak podkreślić, że od tego czasu otoczenie obszaru planowanego pod drogę uległo radykalnym zmianom (...) wydaje się oczywistym, że obecnie należy zweryfikować plany sprzed 30 lat (...).</p> <p>To urząd miasta przyznaje pozwolenia na budowę, które na obszarze bezpośredniego zainteresowania były także wydawane. Niestety zanim nastąpił silny rozwój budowy osiedli mieszkaniowych w tym rejonie, nikt nie zabezpieczył terenów pod drogę w odpowiednim stopniu. Teraz skutkowałoby to budową ulicy 8 Pułku Ułanów w środku</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>osiedli(...)</p> <ul style="list-style-type: none"> - radykalnie pogorszy nasze warunki życiowe - zgodnie z informacją znajdującą się w dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko” prognozowany zasięg ponadnormatywnych oddziaływań hałasem od planowanej drogi zbiorczej będzie sięgał ok. 43 m licząc od krawędzi jezdni – a to oznacza, że setki mieszkańców, którzy poczynając od rejonu ulicy Obozowej 74 i 76 aż do przecięcia z ulicą Żywiecką będą mieli nową drogę w odległości w najgorszym wariancie nawet około 2-4 metrów od okien – będą żyli w permanentnym hałasie! Wobec tego argument budowy drogi - poprawienie warunków życiowych mieszkańców w tym rejonie – na tym odcinku jest zupełnie nieracjonalny i sprzeczny z rzeczywistością. Warto przy tym dodać, że budowa planowanej drogi wraz z chodnikami, zatoczkami autobusowymi i ścieżką rowerową oznacza konieczność zarezerwowania pasa około 20-23m, a w niektórych fragmentach wspomnianego odcinka odległość między posesjami wynosi około 15m. - na trasie planowanej ulicy, na wysokości posesji Obozowa 76 znajdują się kolejne dwa kilkusetletnie dęby, z których jeden szczególnie wyróżnia się wyglądem i dużą średnicą drzewa. Ich wycięcie wydaje się niemożliwe. - budowa nowej drogi zupełnie odcina nas od jedynej enklawy zieleni w najbliższej okolicy. Należy również przypuszczać, że wraz z powstaniem drogi, od jej wschodniej strony zaczną powstawać kolejne osiedla, a wówczas zostaniemy pozbawieni zupełnie jedynego kompleksu zieleni, przy naszym osiedlu. Wspomniane zagrożenie i plany w żaden sposób nie odnoszą się do promowanej od pewnego czasu prezydenta miasta oraz Radnych Miasta Krakowa na temat konieczności rewitalizacji i „uczłowieczenia” nowych osiedli budowanych bez szerszego planu bloków budowanych w ścisłej zabudowie, bez ogródków jordanowskich, ławek, pasów zieleni, bez zabezpieczenia terenów pod budowę szkół, przedszkoli, żłobków. Obszary zieleni, które znajdują się między ulicą Obozową i Żywiecką mogą stać się idealnym miejscem spajającym lokalną społeczność, miejscem, które częściowo może być zagospodarowane pod ogródek jordanowski, alejki piesze i rowerowe, ławki, może stać się miejscem odpoczynku. W momencie powstania drogi w takim kształcie, rzeczywiście będzie konieczna rewitalizacja osiedla. Nastąpi zaprzepaszczenie szansy na przyjazne mieszkańcom zagospodarowanie istniejącego terenu zielonego. 					
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>Na koniec pragniemy zaproponować inny wariant przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów na wspomnianym wyżej odcinku (...) tj. poprowadzenia jej w kierunku wschodnim do ul. Żywieckiej, poszerzenie jej i poprowadzenie do ul. Zawitej, z pominięciem obecnie planowanego odcinka w tym rejonie.</p> <p>Argumenty przemawiające za wariantem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zaproponowanej przez nas trasie nie znajduje się żadne tzw. „wąskie gardło”, (...) Poszerzenie ulicy Żywieckiej jest możliwe, natomiast budowa nowej drogi przy planowanym wariantcie w pewnych fragmentach nie będzie spełniała odpowiednich norm dla drogi zbiorczej. - przekroczenie norm hałasu dotknie zdecydowanie mniejszą grupę mieszkańców - koszty budowy zdecydowanie się obniżą, ponieważ budowa drogi oprze się na istniejącej już przy ulicy Żywieckiej infrastrukturze technicznej. - nie będzie konieczności wycinania 4 okazałych kilkusetletnich dębów, które obecnie znajdują się na trasie planowanej budowy. <p>Zaproponowany wariant przemawia za argumentami, które znajdują się w uzasadnieniu konieczności utworzenia planu miejscowego wraz z załącznikami. Dokument jednoznacznie wskazuje, że chodzi o poprawę warunków życia mieszkańców w tym rejonie, a powstanie nowej drogi zdecydowanie by je pogorszyło, a nie poprawiło.</p> <p>Wnosimy o rozpatrzenie zaproponowanych zmian w planie lub zaproponowanie dodatkowych alternatywnych rozwiązań. Oczekujemy również weryfikacji planów budowy przedmiotowej drogi sporządzonych przed 30 laty, na których opiera się obecny projekt.</p>					
10.	10.	Salwator Development Sp. z o.o.	<p>Jako właściciel wymienionych działek składa następujące uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usytuowanie ronda, na działkach graniczących z działkami Wnioskodawcy (oraz częściowo usytuowanych na jego działkach) w sposób niczym nieuzasadniony znacząco utrudni a nie ułatwi komunikację na tym terenie, co pozostaje w sprzeczności z celem aktu prawa miejscowego: - w przedmiotowym rejonie występuje znaczny ruch rowerowy a wprowadzenie ronda w tej lokalizacji spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu rowerowego, - natęż ruchu pieszego oraz udział długich pojazdów uniemożliwi właściwe usytuowanie przejść tj. oddalenie ich od jezdni ronda, - wprowadzenie w tej lokalizacji ronda spowoduje nieprzewidywalne zachowania kierujących pojazdami oraz spowoduje niebezpieczeństwo w zakresie funkcjonowania w warunkach zimowych, 	<p>działki o nr 101/16, 101/18 i 101/19 obr. 43 Podgórze</p>	<p>w rejonie odcinka 1.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.</p>	<p>Treść informacyjna, jaka została umieszczona na rysunku planu, dla oznaczenia elementów proponowanych rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi ustaleń planu.</p> <p>W procesie budowy dróg publicznych należy zauważyć, że plan miejscowy nie stanowi prawnej podstawy podjęcia budowy żadnej drogi publicznej; sprawy te reguluje, niezależnie od planu, Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych. Rozwiązania elementów projektu i realizacji drogi, w tym – ustalenia rozwiązań dla skrzyżowań i zjazdów z drogi, nie mogą być skutecznie wskazane przez plan miejscowy. W takich przypadkach, jak przy ul. 8 Pułku Ułanów, istotnym zadaniem planu jest rezerwowanie terenu dla przyszłych dróg, ustalanych w innych dokumentach Gminy, poprzez wyłączenie nowej zabudowy na tym terenie. Dalszy przebieg procesu przygotowania i realizacji drogi, w tym zaprojektowanie rozwiązań technicznych, należy do innej procedury, wykonywanej przez zarządcę drogi.</p> <p>Decyzje w sprawie lokalizacji i sposobu rozwiązania planowanych w przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów skrzyżowań z innymi ulicami oraz zjazdów na działki będą podejmowane dopiero w trakcie tej procedury.</p>

			<p>- wprowadzenie ronda w tej lokalizacji nie znajduje żadnych rekomendacji i wymaga podjęcia szerszych prac studialno - badawczych, podnosi, że rondo nie wpłynie pozytywnie na sprawność ruchu oraz, że nie zostało poprzedzone stosownymi obliczeniami przepustowości ronda.</p> <p>Podsumowując wprowadzone rondo w tej lokalizacji nie będzie funkcjonować skutecznie oraz spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu w jego eksploatacji w naszych warunkach krajowych.</p> <p>Proponuje, aby zamiast ronda miejscowy plan przewidywał „skrzyżowanie na działkach nr 97/1, 97/2, 98/2, 99/2. 100 obręb 43 zgodnie z wnioskiem Salwator Development Sp. z o.o. z dnia 13.04.2010 r.</p> <p>Zwraca również uwagę, że Salwator Development Sp. z o.o. uzyskała dla przedmiotowego terenu tj. m.in. dla działek nr 101/16 i 101/19 obręb 43 ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1787/09 z dnia 13.08.2009 Prezydenta Miasta Krakowa zmieniającą decyzję nr 1750/08, z dnia 30.07.2008 wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa, która to z kolei zmieniła decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 02.04. 2007 zmieniającą i utrzymującą w mocy decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 2206/06 z dnia 22.11.2006 r.</p> <p>Na podstawie ww. decyzji w miejscu planowanego ronda realizowany będzie „zjazd” do realizowanej zabudowy wielorodzinnej na działkach 101/4, 101/17, 101/19, 110/1 obręb 43, co stoi w sprzeczności z zapisami planu Rejon przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów.</p> <p>Istnieje konieczność dostosowania planu do wydanej uprzednio decyzji. Wnoszą, aby zapisy sporządzanego planu uwzględniały w części graficznej i opisowej stan wynikający z decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1787/09 z dnia 13.08.2009 r.</p>					Zakres decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczy I etapu inwestycji obejmującego budynki mieszkalne nr 2 i 3. Rozwiązanie zjazdu dla potrzeb tej inwestycji i innych będzie realizowane w procedurze zezwolenia na realizację drogi zbiorczej .
11.	11.	15 mieszkańców (wg załączonej listy)	<p>Wnoszą o:</p> <p>I. Zlikwidowanie i usunięcie z projektu planu zjazdu z ul. 8 Pułku Ułanów na uliczkę Szczerbińskiego (dz. nr 194/328) – jest ona bardzo wąska, wewnątrzsiedlowa, zabudowana wyłącznie domami jednorodzinnymi i małymi domami mieszkalnymi, z drzwiami wychodzącymi bezpośrednio na te uliczkę, uczęszczana jest wyłącznie przez pieszych jako trakt spacerowy, miejsce zabaw dzieci – usytuowane domy bezpośrednio przy jej granicach i nie ma możliwości jej poszerzenia</p> <p>Jednocześnie wskazują, że usytuowanie w tym rejonie zjazdu na ul. Ks. Adolfa Zagrodzkiego (dz. nr 194/335 i 194/50), która</p>	Działki o nr:194/328, 194/335, 194/326, 194/337, 194/340, 194/344, 194/346, 106/1 obr. 43 Podgórze	W rejonie odcinka 1.KD/Z – Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów. Szczegółowe rozwiązania w zakresie połączeń z układem dróg lokalnych i dojazdowych zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.

			<p>rozdziela dwa odrębne osiedla pozwala na dojazd do obu z nich i stanowi "centrum" życia osiedlowego i posiada parkingi i odpowiednią szerokość i znajduje się naprzeciwko projektowanego ciągu komunikacyjnego (...)</p> <p>Zjazd na ww. ulice i projektowane rondo Obozowa-Żywiecka stanowią wystarczającą obsługę osiedla przy Polanie Żywieckiej.</p> <p>II. Zlikwidowanie i usunięcie z projektu planu zjazdu z ul. 8, Pułku Ułanów poprzez działki nr 194/344 i 194/346 jako niecelowe, bo prowadzi przez tereny niezabudowane, i niezamieszkałe (leśne), stanowiące gęsty las, nie rozwiązuje jakichkolwiek problemów komunikacyjnych.</p> <p>O wiele bardziej uzasadnione i logiczne jest zaprojektowanie ciągu komunikacyjnego począwszy od działki nr 106/1 w kierunku wschodnim, umożliwiającego połączenie z ul. Zdunów</p> <p>Propozycje określone na zał. graficznym do uwagi.</p>					
12.	12.	<p>Wspólnoty Mieszkaniowe MAXUS Lipińskiego 7, 9, 11, 15</p>	<p>Właściciele nieruchomości przy ul. Lipińskiego 7, 9, 11 i 15 wyrażają dezaprobatę dla proponowanego planu, bo obok dwukierunkowej ul. Lipińskiego ma powstać arteria z dwoma pasami ruchu w każdym kierunku, co stworzy układ, w którym obok siebie przebiegać będzie 6 pasów ruchu.</p> <p>W obszarze, na którym istnieje gęsta zabudowa mieszkaniowa jest to nie do przyjęcia, bo doprowadzi to do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieuzasadnionego podziału obszaru zabudowy na dwie części, - zmniejszenia poziomu bezpieczeństwa, w szczególności dzieci uczęszczających do szkół i przedszkola znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi, - zmniejszenia ilości terenów zielonych, które powinny być pod szczególną ochroną przy planowaniu i realizacji tego typu inwestycji. <p>Ponadto wzrost natężenia ruchu zwiększy poziom hałasu oraz zanieczyszczenia, co wpłynie na obniżenie jakości życia mieszkańców, a także na spadek wartości mieszkań.</p> <p>W związku z powyższym Właściciele wnoszą o zmianę w planie i wykorzystanie istniejącej ul. Lipińskiego, jako części ulicy 8 Pułku Ułanów oraz domagają się podjęcia wszelkich działań na kolejnych etapach realizacji inwestycji, które zminimalizują uciążliwość planowanej arterii dla otoczenia.</p>	<p>ul.Lipińskiego 7, 9,11 i 15</p>	<p>w rejonie odcinka 2.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej wschodniej stronie)</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.</p>	<p>Budynki przy ul.Lipińskiego 7, 9, 11 i 15 położone są poza granicami sporządzonego planu, lecz teren ich lokalizacji przylega do terenu przeznaczonego w planie pod planowaną drogę zbiorczą - odcinek oznaczony 2.KD/Z.</p> <p>Planowana do realizacji ulica 8 Pułku Ułanów to droga klasy technicznej – zbiorcza, jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu. Szczegółowe rozwiązania, zawierać będzie projekt realizacyjny drogi opracowany dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.</p> <p>Przebieg jej zgodny jest ze Studium. Istniejąca ul. Lipińskiego zapewnia miejsca parkingowe wielorodzinnej zabudowy osiedlowej, zgodnie z wnioskami ich mieszkańców. Poprowadzenie nowej drogi klasy zbiorczej uzyskało stosowne uzgodnienia i opinie, wyznaczone zostało tak jak i w nadal obowiązującym w tym zakresie planie miejscowym „Ruczaj-Zaborze”.</p> <p>Zapisy ustaleń planu dla wyznaczonych terenów komunikacji KD (dróg publicznych) umożliwiają realizację wszystkich urządzeń technicznych dróg, w tym urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte zostaną w projekcie budowlanym drogi.</p>
13.	13.	<p>Rada i Zarząd Dzielnicy VIII</p>	<p>Uchwała Nr LXIII/927/10 Rady Dzielnicy VIII z dnia 28.09.2010 r. zawierająca uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wykorzystanie części istniejącej ulicy Lipińskiego jako części ulicy 8 Pułku Ułanów; 	<p>1. ulica Lipińskiego</p> <p>2. działka nr 234/20 obr. 31 Podgórze</p>	<p>1. w rejonie odcinka 2.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi (w części 1 i 2).</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Planowana do realizacji ulica 8 Pułku Ułanów to droga klasy technicznej – zbiorcza, jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu. Szczegółowe rozwiązania, zawierać będzie projekt realizacyjny drogi opracowany dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.</p>

			2. odsunięcie linii rozgraniczającej dla planowanej drogi 8 Pułku Ułanów w obszarze działki nr 234/20 obr. 31 Podgórze uwzględniającej jak najmniejszą ingerencję w ww. działkę.		(tereny po jej wschodniej stronie) 2. część wschodnia działki nr 234/20 obr. 31 oznaczona 2.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)		(w części 1 i 2).	Przebieg jej zgodny jest ze Studium. Istniejąca ul. Lipińskiego zapewnia miejsca parkingowe wielorodzinnej zabudowy osiedlowej, zgodnie z wnioskami ich mieszkańców. Poprowadzenie nowej drogi klasy zbiorczej uzyskało stosowne uzgodnienia i opinie, wyznaczone zostało tak jak i w nadal obowiązującym w tym zakresie planie miejscowym „Ruczaj-Zaborze”. Zapisy ustaleń planu dla wyznaczonych terenów komunikacji KD (dróg publicznych) umożliwiają realizację wszystkich urządzeń technicznych dróg, w tym urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte zostaną w projekcie budowlanym drogi. Ad.2 patrz poz. 7
14.	14.	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII w nawiązaniu do uchwały j.w. poz. 13 przekazuje dokumentację koncepcyjną przebiegu drogi w rejonie działki nr 234/20 z prośbą o uwzględnienie przy sporządzaniu przedmiotowego planu (w załączeniu kopia dokumentów uwagi Pani Barbary Ślipczyńskiej patrz poz. 7)	działka nr 234/20 obr. 31 Podgórze	część wschodnia działki nr 234/20 obr. 31 oznaczona 2.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Patrz poz. 7
15.	15.	Wspólnota Mieszkaniowa Ul.Lipińskiego 13 19 mieszkańców (wg załączonej listy)	Wnoszą następujące uwagi: 1. Wykonanie ekspertyzy hydrologicznej gruntu - w związku z planowanym przeprowadzeniem drogi i wykonanie niezbędnych dla niej inwestycji odpływów wody powierzchniowej, nasz budynek narażony będzie na zwiększone zawilgocenie, które w tym rejonie i tak już występuje. 2. Wykonanie studzienek kanalizacyjnych ponad standard w celu ochrony zlokalizowanych w najbliższym otoczeniu gruntów przed nadmiernym nawodnieniem. 3. Wykonanie zielonego ekranu akustycznego, co przynajmniej częściowo uchroni mieszkańców przed hałasem spowodowanym natężeniem ruchu samochodowego. 4. Wykonanie kosztem parkingu przy ul. Lipińskiego (nieparzyste nr budynków) szerokiego pasa zieleni pomiędzy ekranami akustycznymi a blokami przy ul. Lipińskiego z wysokich drzew i krzewów, które nie tylko będą pochłaniać zanieczyszczenia ale spełnią dodatkową ochronę przed hałasem, a głębokie ukorzenie będzie pochłaniać nadmiar wód gruntowych. 5. Przesunięcie planowanej ścieżki rowerowej na nieparzystą stronę ul. Lipińskiego co zwiększy o kilka metrów odległość budynków po tej stronie drogi, od nowej ruchliwej ulicy. 6. Przeniesienie placu zabaw zlokalizowanego przed budynkiem Lipińskiego 5 w bezpieczne miejsce ale w niedużej odległości od bloków o nieparzystych numerach. 7. Wykonanie przystanku autobusowego na	ul.Lipińskiego 13 działki o nr 222/3, 222/5, 222/2, 222/4, 221/1 i 221/4 obr. 31 Podgórze	w rejonie odcinka 2.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej wschodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Budynek przy ul.Lipińskiego 13 położony poza granicami sporządzonego planu, lecz teren jego lokalizacji przylega do terenu przeznaczonego w planie pod planowaną drogę zbiorczą - odcinek oznaczony 2.KD/Z. <u>Podnoszony przedmiot uwagi nie dotyczył zakresu ustaleń sporządzonego planu.</u> Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów. Szczegółowe rozwiązania zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID).

			skrzyżowaniu ul. Lipińskiego i ul. Miłkowskiego. 8. Wykonanie sygnalizacji świetlnej przy wyjeździe z naszych nieruchomości co zapewni bezpieczeństwo włączania się do ruchu – duże natężenie będzie bardzo utrudniało wyjazd z posesji. Uwzględnienie ww. uwag zapewni nam, mieszkańcom względny komfort i bezpieczeństwo.					
16.	16.	Wspólnota Mieszkaniowa Ul.Lipińskiego 15 4 mieszkańców (wg załączonej listy)	Wnoszą uwagi tożsame z wymienionymi przez mieszkańców budynku przy ul.Lipińskiego 13, patrz wyżej poz. 15	ul.Lipińskiego 15	w rejonie odcinka 2.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej wschodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Budynek przy ul.Lipińskiego 15 położony poza granicami sporządzonego planu, lecz teren jego lokalizacji przylega do terenu przeznaczonego w planie pod planowaną drogę zbiorczą - odcinek oznaczony 2.KD/Z. <u>Podnoszony przedmiot uwagi nie dotyczył zakresu ustaleń sporządzanego planu.</u> Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów. Szczegółowe rozwiązania zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.
17.	17.	Wspólnota Mieszkaniowa Ul.Obozowa 66a, 62d podpisy 21 mieszkańców wg załączonych 2 list	Wyrażają protest w sprawie proponowanego przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów w tak małej odległości od wymienionych w uwadze nieruchomości. Konsekwencją arterii „przelotowej o bardzo dużym natężeniu ruchu” będzie zwiększenie obciążenia hałasem drogowym, co spowoduje wzrost uciążliwości na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi, co uważają za niedopuszczalne i żądają jej przeprojektowania w celu oddalenia jej od wymienionych nieruchomości (przytaczają zapis punktu 6.7 Oceny oddziaływania na ludzi zawarty w Prognozie oddziaływania na środowisko)	Działki nr : 196, i 199/3 (Obozowa 66a) oraz nr 200/11 (Obozowa 66d) obr. 43 Podgórze	w rejonie odcinka 1.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Działki, na których zlokalizowane są wymienione w uwadze budynki położone są poza obszarem objętym planem miejscowym, lecz przylegają bezpośrednio do terenu pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów – odcinka oznaczonego w planie 1KD/Z. <u>Podnoszony przedmiot uwagi nie dotyczył zakresu ustaleń sporządzanego planu.</u> Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów. Oznaczone na Rysunku Planu linią przerywaną krawędzie jezdni i połączeń planowanej drogi zbiorczej (ulicy 8 Pułku Ułanów) z drogami dojazdowymi od jej strony zachodniej i wschodniej są wyłącznie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń sporządzonego planu miejscowego. Szczegółowe rozwiązania, między innymi i w tym zakresie zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.
18.	18.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze”	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj - Zaborze” Jako użytkownik wieczysty wymienionych działek wnosi o ujęcie w inwestycji drogowej pn. „Ulica 8 Pułku Ułanów” ekranów akustycznych w rejonie ul. Lipińskiego na styku z ww. inwestycją (wg zał. mapowego)	Działki nr : 142/6, 143/17, 310/20 i 310/21 obr. 31 Podgórze	w rejonie odcinka 2.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Wymienione działki położone są poza obszarem objętym granicami sporządzonego planu, lecz przylegają do terenu przeznaczonego w planie pod planowaną drogę zbiorczą oznaczoną 2.KD/Z. Zapisy ustaleń planu dla wyznaczonych terenów komunikacji KD (dróg publicznych) umożliwiają realizację wszystkich urządzeń technicznych dróg, w tym urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte zostaną w projekcie budowlanym planowanej drogi.
19.	19.	Sitek Agnieszka	W związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 17.02.2010 dotyczącą przebudowy ul. Lipińskiego (planowana ulica 8 Pułku Ułanów) i przedstawioną oceną wpływu tej inwestycji na środowisko zwracam się z prośbą o wymianę okien w moim mieszkaniu na dźwiękoszczelne na koszt inwestora. Mieszkam w budynku nr 13 przy ww. ulicy, lokal zwrócony jest do ulicy, na pierwszym piętrze i planowana przebudowa spowoduje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w jego bezpośrednim sąsiedztwie.	Ul. Lipińskiego 13	w rejonie odcinka 2.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej wschodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Budynek przy ul.Lipińskiego 13 położony poza granicami sporządzonego planu, lecz teren jego lokalizacji przylega do terenu przeznaczonego w planie pod planowaną drogę zbiorczą - odcinek oznaczony 2.KD/Z. <u>Podnoszony przedmiot uwagi nie dotyczył zakresu ustaleń sporządzanego planu.</u> Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów. Zapisy ustaleń sporządzonego planu dla wyznaczonych terenów komunikacji KD (dróg publicznych) umożliwiają realizację wszystkich urządzeń technicznych dróg, w tym urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych. Szczegółowe

								rozwiązania techniczne zawarte zostaną w projekcie budowlanym dla drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego
20.	20.	19 mieszkańców (wg załączonej listy)	<p>Uwaga tożsama z treścią uwagi poz.11. Wnoszą o:</p> <p>I. Zlikwidowanie i usunięcie z projektu planu zjazdu z ul. 8 Pułku Ułanów na uliczkę Szczerbińskiego (dz. nr 194/328) – jest ona bardzo wąska, wewnątrzosiedlowa, zabudowana wyłącznie domami jednorodzinnymi i małymi domami mieszkalnymi, z drzwiami wychodzącymi bezpośrednio na te uliczkę, uczęszczana jest wyłącznie przez pieszych jako trakt spacerowy, miejsce zabaw dzieci – usytuowane domy bezpośrednio przy jej granicach i nie ma możliwości jej poszerzenia.</p> <p>Jednocześnie wskazują, że usytuowanie w tym rejonie zjazdu na ul. Ks. Adolfa Zagrodzkiego (dz. nr 194/335 i 194/50), która rozdziela dwa odrębne osiedla pozwala na dojazd do obu z nich i stanowi "centrum" życia osiedlowego i posiada parkingi i odpowiednia szerokość i znajduje się znajduje się naprzeciwko projektowanego ciągu komunikacyjnego (...) Zjazd na ww. ulice i projektowane rondo Obozowa-Żywiecka stanowią wystarczającą obsługę osiedla przy Polanie Żywieckiej.</p> <p>II. Zlikwidowanie i usunięcie z projektu planu zjazdu z ul. 8, Pułku Ułanów poprzez działki nr 194/344 i 194/346 jako niecelowe, bo prowadzi przez tereny niezabudowane, i niezamieszkałe (leśne), stanowiące gesty las, nie rozwiązuje jakichkolwiek problemów komunikacyjnych.</p> <p>O wiele bardziej uzasadnione i logiczne jest zaprojektowanie ciągu komunikacyjnego począwszy od działki nr 106/1 w kierunku wschodnim, umożliwiającego połączenie z ul. Zdunów.</p> <p>Propozycje określone na zał. graficznym dołączonym do uwag poz.11</p>	Działki o nr:194/328, 194/335, 194/326, 194/337, 194/340, 194/344, 194/346, 106/1 obr. 43 Podgórze	W rejonie odcinka 1.KD/Z – Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów. Szczegółowe rozwiązania w zakresie połączeń z układem dróg lokalnych i dojazdowych zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego.
21.	21.	Miśkiewicz Marcin pełnomocnik p. Jacka Magdziaka	1. Zarzuca sprzeczność ustaleń planu z przepisem odrębnym (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie): szerokość wolnego terenu między ogrodzeniami nieruchomości (12,90 m) jest mniejsza, niż suma szerokości niezbędnych elementów drogi (jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa, rezerwa na ekrany)	Teren planowanej drogi zbiorczej i tereny wzdłuż jej przebiegu w szczególności na odcinku w rejonie ul. Obozowej i Polany Żywieckiej.	Cały przebieg KD/Z w szczególności rejon odcinka 1.KD/Z – Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi (we wszystkich częściach 1-5).	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa (we wszystkich częściach 1-5).	Ad 1. Nie występuje sprzeczność ustaleń planu miejscowego z cytowanym przepisem odrębnym. Dla ścisłości - szerokość pasa drogowego 2.KD/Z we wskazanym w uwadze przekroju jest zaplanowana (w liniach rozgraniczających, nie między istniejącymi ogrodzeniami nieruchomości) na 13,0 m. Ostateczne rozgraniczenie pasa drogowego, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych elementów budowlanych (wraz podziałem terenu przyległego do obszaru planu, jeśli by ustalono takie wymaganie) następowałoby w trakcie procedury wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację drogi, przeprowadzanej w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przepisy tej ustawy uniezależniają rozstrzygnięcia w tym postępowaniu od ustaleń planów miejscowych. Ww. decyzję powinna poprzedzać decyzja o

		<p>2. Zarzuca sprzeczność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa:</p> <p>a) sugeruje wskazanie w planie konkretnej lokalizacji drogi jako niezgodne z określeniem w Studium kierunków polityki przestrzennej w zakresie systemu przyrodniczego i ochrony wartości przyrodniczych;</p> <p>b) neguje zasadność lokalizacji drogi w planowanym miejscu, jeśli ma zmniejszać ruch w rejonie ul. Kobierzyńskiej kosztem obciążenia skutkami ruchu zabudowy przy ul. Obozowej, położonej w bliskiej odległości od nowej drogi;</p> <p>c) zwraca uwagę na obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności Studium.</p> <p>3. Zarzuca naruszenie zasad planowania przestrzennego:</p> <p>a) nieuwzględnienie wymagań ładu przestrzennego przez „nienaturalny” sposób przeprowadzenia drogi między terenami zabudowanymi;</p> <p>b) zlokalizowanie drogi zbiorczej blisko zabudowy mieszkaniowej, bez względu na wymogi ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;</p> <p>c) założenie wycinki znacznej przestrzeni lasu, nie uwzględniające wymagań ochrony środowiska.</p> <p>4. Zarzuca sprzeczność ustaleń planu z „Programem ochrony środowiska województwa małopolskiego na lata 2007-2014” – w związku z celami Programu (priorytetem utrzymania i rozwoju terenów zieleni na obszarach zurbanizowanych oraz wymogiem, aby rozwój systemu dróg następował w kierunku ograniczenia jego uciążliwości dla ludzi i środowiska)</p>					<p>środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, do której należy m.in. ustalenie potrzeby i warunków lokalizacji urządzeń ochrony środowiska, takich jak ekrany przeciwhałasowe. Do zakresu planu miejscowego nie należy projektowanie szczegółów technicznych drogi i towarzyszących jej urządzeń. Odległość między zabudową w omawianym przekroju drogi, która ma szerokości jezdni 7,0 m, pozwala na nienaruszenie przepisów odrębnych, ustalających minimalne odległości zabudowy od drogi publicznej.</p> <p>Ad 2.</p> <p>a) Nie występuje sprzeczność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa ze względu na poruszane w uwadze kwestie wartości przyrodniczych. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami pozytywne opinie i uzgodnienia oraz: zgodę Ministra Środowiska i zgodę Marszałka Województwa Małopolskiego na przeznaczenie w miejscowym planie gruntu leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.</p> <p>b) Kwestia zasadności uzupełnienia układu drogowego o nową drogę, w aspekcie obciążenia istniejącego układu drogowego, nie jest równoznaczna z zamiarem zmniejszenia na nim natężeń ruchu, ponieważ przy spodziewanym wzroście zainwestowania w tym rejonie (który jest kontynuacją tego procesu, który nastąpił już we wskazywanej części ul. Obozowej) należy spodziewać się, z upływem czasu, dodatkowych natężeń ruchu, które wyczerpią możliwości sprawnej obsługi ruchu przez istniejące ulice.</p> <p>c) Ocena aktualności Studium została dokonana i aktualnie jest sporządzany projekt jego zmiany.</p> <p>Ad 3. Przytoczone argumenty nie rozstrzygają o naruszeniu zasad planowania przestrzennego; nie zawierają odniesień do przepisów, które miałyby być naruszone konkretnymi ustaleniami planu.</p> <p>a) i b) Szczegółowy sposób zabudowy elementów drogi w korytarzu między zabudową i szczegóły rozwiązań na rzecz bezpieczeństwa i ochrony środowiskowej nie należą do zakresu ustaleń planu. Są przeznaczone do projektowania w innych postępowaniach i podlegają obowiązkowi uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, wydawanych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym – dotyczących aspektów ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, które są wzmiankowane w uwadze. W razie niespełnienia warunków w tym zakresie przez projekt budowlany drogi może mieć miejsce odmowa wydania decyzji zezwalającej na realizację drogi.</p> <p>c) Wymienione w odniesieniu do pktu 2 uzyskane zgody na przeznaczenie w miejscowym planie gruntu leśnego na cele nierolnicze i nieleśne objęły 14,23 a terenu leśnego, należącego do Skarbu Państwa (na dz.187/8 obr. 43 Podgórze) oraz 36,51 a terenu należącego do Gminy (teren między ul. Zawilą i Żywiecką).</p> <p>Ad 4. Nie można mówić o sprzeczności ustaleń planu z „Programem ochrony środowiska województwa małopolskiego na lata 2007-2014”, który jest zbiorem wymagań, nieszczegółowo sformułowanych w zakresie ustaleń terenowych, w tym – dla obszaru przedmiotowego planu. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Marszałka Województwa Małopolskiego. Szczegółowe rozwiązania dla dróg w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego czy ochrony przed hałasem nie są rozstrzygane w ustaleniach planów miejscowych. Zapis planu wskazuje możliwość ich zaprojektowania, a szczegółowe lokalizacje i warunki, jakie powinny spełniać, będą przedmiotem odrębnych postępowania i rozstrzygnięć, w trakcie których będą brane pod uwagę przepisy dotyczące ograniczenia uciążliwości drogi.</p>
--	--	---	--	--	--	--	---

			5. Wnioskuję o zmianę lokalizacji ulicy 8 Pułku Ułanów.					Ad. 5 Wniosek nie dotyczy przedmiotowego projektu planu, podjętego w granicach określonych Uchwałą Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Projekt sporządzonego planu uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie ochrony środowiska i jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium.
22.	22.	„Reduta-Nieruchomości” Sp. z o.o.	<p>„Reduta-Nieruchomości” Sp. z o.o. działając jako Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 44, 44a, 44b, 44c, 41, 31, 31a zgłasza następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Włączenie obecnej drogi dojazdowej (działka nr 359/8) ul. Obozowej do planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów spowoduje zwiększenie ruchu pomiędzy ul. Kobierzyńską a 8 Pułku Ułanów i dotychczasowa droga osiedlowa stanie się trasą szybkiego przejazdu do ul. Kobierzyńskiej i dużym utrudnieniem w dalszej części Obozowej w kierunku ul. Torfowej, które i z Gwieździstą są wąskie, aby takie natężenie ruchu odebrać. W chwili obecnej nie ma możliwości minięcia się dwóch pojazdów. Poza tym samochody poruszające się tranzytem wjeżdżałyby w strefę zamieszkania powodując wzrost zagrożenia dla pieszych. 2. Gęsta zabudowa, duże natężenie ruchu na planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów na odcinku ul. Obozowej 44, 44a, 44b, 44c, 42a, 42, 40, 40a będą wpływać na zwiększenie emisji hałasu i wzmocnienie i odbicie dźwięku. Dlatego też uzasadnionym byłoby stworzenie raportu oddziaływania natężenia ruchu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem warunków akustycznych na wspomnianym odcinku Obozowej. 3. Odcinek ul. Obozowej pomiędzy budynkami 44, 44a, 44b, 44c, 42a, 42, 40, 40a został wybudowany za prywatne pieniądze mieszkańców w/w budynków a następnie oddany przez deweloperów f. Proins i Sobol'a na rzecz miasta Krakowa. <p>W związku z powyższym (...) wnioskujemy aby przy projektowaniu podłączenia ul. Obozowej z planowaną ulicą 8 Pułku Ułanów stworzenia strefy zamieszkania na całej długości ul. Obozowej od skrzyżowania z ul. Kobierzyńską do 8 Pułku Ułanów. Jednocześnie postulujemy o wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku ul. Gwieździstej od mostku do skrzyżowania z ul. Kobierzyńską (odcinek ul. Gwieździstej – nie zamieszkały)</p>	Rejon ul. Obozowej wzdłuż numeracji budynków 44, 44a, 44b, 44c, 41, 41a, 31, 31a i z działką 359/8	w rejonie odcinka 1.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi (we wszystkich częściach 1-4).	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa (we wszystkich częściach 1-4).	<p>Działki, na których zlokalizowane są wymienione w uwadze budynki położone są poza obszarem objętym planem miejscowym, lecz przylegają bezpośrednio do terenu pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów – odcinka oznaczonego w planie 1KD/Z. Oznaczone na Rysunku Planu linią przerywaną krawędzie jezdni i połączeń planowanej drogi zbiorczej (ulicy 8 Pułku Ułanów) z drogami dojazdowymi od jej strony zachodniej i wschodniej są wyłącznie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń sporządzonego planu miejscowego. Szczegółowe rozwiązania, między innymi i w tym zakresie zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego</p> <p><u>Podnoszony przedmiot uwagi nie dotyczył zakresu ustaleń sporządzanego planu.</u> Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów.</p> <p>Należy nadmienić, że przed wydaniem decyzji administracyjnej dla realizacji drogi, planowana droga zbiorcza wymagać będzie przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej (decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia) wymaganej dla przedsięwzięć zaliczonych do „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” wg Rozporządzenia Rady Ministrów o kwalifikowaniu przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.</p>
23.	23.	„Reduta-Nieruchomości” Sp. z o.o.	Reduta-Nieruchomości” Sp. z o.o. działając jako Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obozowej 46a na wniosek mieszkańców	Rejon ul. Obozowej wzdłuż numeracji budynków 46, 46a,	w rejonie odcinka 1.KD/Z - Tereny komunikacji - drogi	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez	Działki, na których zlokalizowane są wymienione w uwadze budynki położone są poza obszarem objętym planem miejscowym, lecz przylegają bezpośrednio do terenu pasa drogowego planowanej

			<p>zgłasza następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Włączenie obecnej drogi dojazdowej (działka nr 204/8) ul. Obozowej do planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów spowoduje zwiększenie ruchu między ul. Kobierzyńską a ul. 8 Pułku Ułanów. 2. wzdłuż ulicy przebiegającej przed budynkami przy ul. Obozowej. 46, 46a, 46b, 48a, 48b nie ma wykonanych chodników i na chwilę obecną nie ma możliwości ich wykonania. W związku z czym zwiększony ruch będzie stanowić zagrożenie dla ludzi poruszających się pieszo. 3. Granica działek nr 46, 46a, 46b, 48a, 48b przebiega w drodze dojazdowej do tych budynków (błąd w wyznaczaniu przebiegu drogi). Zatem przejazd tą drogą odbywać się będzie po terenach prywatnych na co Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Obozowej 46a nie wyrazi zgody. 4. Gęsta zabudowa, duże natężenie ruchu na planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów na odcinku ul. Obozowej 46, 46a, 46b, 48a, 48b, 50a, 50b będą wpływać na zwiększenie emisji hałasu i wzmocnienie i odbicie dźwięku. Dlatego też uzasadnionym byłoby stworzenie raportu oddziaływania natężenia ruchu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem warunków akustycznych na wspomnianym odcinku Obozowej. 5. Odcinek ul. Obozowej pomiędzy budynkami 46, 46a, 46b, 48a, 48b, został wybudowany za prywatne pieniądze mieszkańców w/w budynków a następnie oddany przez dewelopera Sobol'a na rzecz miasta Krakowa. 	46b, 48a, 48b i z działką 204/8	klasy zbiorczej (tereny po jej zachodniej stronie)	wniesionej uwagi (we wszystkich częściach 1-5).	Radę Miasta Krakowa (we wszystkich częściach 1-5).	<p>ulicy 8 Pułku Ułanów – odcinka oznaczonego w planie 1KD/. Oznaczone na Rysunku Planu linią przerywaną krawędzie jezdni i połączeń planowanej drogi zbiorczej (ulicy 8 Pułku Ułanów) z drogami dojazdowymi od jej strony zachodniej i wschodniej są wyłącznie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń sporządzonego planu miejscowego. Szczegółowe rozwiązania, między innymi i w tym zakresie zawierać będzie projekt budowlany drogi. Projekt ten opracowany będzie dla procedury realizacyjnej drogi w ramach postępowania administracyjnego i będzie rozpatrywał od nowa takie elementy, jak zjazdy do przyległych nieruchomości (zamieszczona w przedmiotowym planie informacja pochodzi z projektu budowlanego drogi, wykonanego w ubiegłych latach, i nie skierowanego do realizacji). <u>Podnoszony przedmiot uwagi nie dotyczy zakresu ustaleń sporządzanego planu.</u> Plan miejscowy ma za zadanie zabezpieczyć teren dla pasa drogowego planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów.</p> <p>Należy nadmienić, że przed wydaniem decyzji administracyjnej dla realizacji drogi, planowana droga zbiorcza wymagać będzie przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej (decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia) wymaganej dla przedsięwzięć zaliczonych do „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” wg Rozporządzenia Rady Ministrów o kwalifikowaniu przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.</p>
24.	24.	Makowski Tomasz	<p>Jako właściciel nieruchomości położonej w rejonie przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów wnosi następujące uwagi:</p> <p>Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający realizację wymagań planowania i zagospodarowania przestrzennego wynikających z ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objęcie miejscowym planem obszaru jednej tylko ulicy nie pozwala uwzględnić wymagań (...) stosownie do art.1 ust.2 ww. ustawy.</p> <p>I. Wymagania ochrony zdrowia ludzi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planowana droga, wskutek przekroczenia norm hałasu w promieniu kilkudziesięciu metrów, będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie mieszkańców, co jednoznacznie potwierdza Prognoza oddziaływania na środowisko. Równocześnie zaplanowane zabezpieczenia przed hałasem są 	rejon przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów	KD/Z - Tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi (we wszystkich częściach I-IV).	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa (we wszystkich częściach I-IV).	<p>W ustalonych granicach planu miejscowego realizowane są cele szczegółowe; szersze określenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego ma miejsce w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Celem przedmiotowego planu jest rezerwowanie terenu dla zaplanowanej w Studium ulicy 8 Pułku Ułanów, aby uniknąć jego zabudowy, zanim zostanie przygotowana realizacja tej inwestycji drogowej.</p> <p>Ad I: Wymagania ochrony zdrowia ludzi (1 – 4) Prognoza oddziaływania na środowisko formułuje w sposób ogólny potencjalne zagrożenia od prognozowanego ruchu pojazdów. W odniesieniu do hałasu drogowego przedstawia prawdopodobny w pewnych warunkach zasięg jego oddziaływania, gdyby nie zastosowano środków technicznych tłumiących go. Prognoza dotyczy umownych warunków dla ruchu godziny szczytu w umownym okresie r. 2025 -30, przy pełnej sprawności sieci drogowej, nie ograniczającej przepustowości dla potencjalnego</p>

		<p>niewystarczające. W związku z niewielką rezerwą terenu, a także objęcie planem jedynie obszaru planowanej drogi, niemożliwe będzie zastosowanie odpowiednio szerokich pasów zieleni izolacyjnej a także posadwienie ekranów akustycznych. Istniejące przewężenia terenu, zwłaszcza w okolicach osiedla Buma na wysokości pomiędzy ul. Wandejską i Obozową oraz Zagrodzkiego a także w okolicy ul. Miłkowskiego powodują, że ewentualne ekrany akustyczne musiałyby zostać ustawione na działkach przyległych do obszaru planu w odległości 2-3 m od ścian budynków.</p> <p>2. zaproponowana lokalizacja ulicy 8 Pułku Ułanów spowoduje ekspozycję mieszkańców na nadmierny hałas na poziomie zagrażającym zdrowiu i jakości życia. Utrzymanie planowanej ulicy w klasie technicznej drogi zbiorczej narazi mieszkańców na hałas o poziomie przekraczającym zarówno Dyrektywę 2002/49WE, jak też Rozporządzenie Min. Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu.</p> <p>3. Polska norma PN 87/B-02151/02 oraz Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (...) przywołuje §325.1(...) a wskutek czynników opisanych powyżej w pkt1 stosowanie skutecznych zabezpieczeń nie będzie możliwe budynki wybudowane po obu stronach nie będą spełniać warunków cyt. Rozporządzenia, mimo że spełniły je w chwili oddania ich do użytkowania.</p> <p>4. Autorzy planu zdają sobie sprawę z wpływu hałasu na zdrowie ludzi, dlatego (...) projekt planu dla terenów 1.U i 2.U wprowadza w §16 zakaz lokalizowania przedsięwzięć wymagających spełnienia dodatkowych warunków w zakresie dopuszczalnego hałasu (...) Skoro na obszarach bezpośrednio przylegających do planowanej drogi nie może powstać zabudowa mieszkaniowa, to również lokalizowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej ma negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców i jest niezgodne z obowiązującym prawem.</p> <p>II. Wymagania ochrony środowiska</p> <p>1. Jak wynika z prognozy (str 31) „z uwagi na specyficzny charakter planu, wynikający z dostosowania jego granic do przebiegu planowanej drogi i przeznaczenia niemal całej powierzchni pod tereny komunikacji, realizacja wielu celów ochrony środowiska w granicach opracowania i w zasięgu możliwych</p>					<p>ruchu.</p> <p>Wnioski z prognozy oddziaływania na środowisko w projekcie planu zostały uwzględnione prewencyjnie w ustaleniach ograniczających nową zabudowę mieszkaniową w terenie położonym blisko potencjalnego miejsca skrzyżowania z drogami lokalnymi. W odniesieniu do zabudowy istniejącej na zewnątrz rezerwowanego korytarz drogowego potrzebne będzie szczegółowe zaprojektowanie urządzeń, służących do ograniczenia negatywnych oddziaływań ruchu drogowego na ludzi i na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Zakres sporządzonej Prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej dla potrzeb planu został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a następnie w procedurze sporządzania planu miejscowego projekt planu, wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskał pozytywną opinię bez uwag. Szczegółowe rozwiązania, w tym - w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego czy ochrony przed hałasem, nie są rozstrzygane w ustaleniach planów miejscowych. Zapis planu wskazuje możliwość ich zaprojektowania, a zakres terenowy ich lokalizacji i warunki, jakie powinny spełniać, będą przedmiotem odrębnych postępowań i rozstrzygnięć.</p> <p>Rozgraniczenie pasa drogowego, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych elementów budowlanych nastąpi w trakcie procedury wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację drogi, przeprowadzanej w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przepisy tej ustawy uniezależniają rozstrzygnięcia w tym postępowaniu od ustaleń planów miejscowych. Projekt budowlany wskaże zakres terenowy i sposób rozwiązania drogi oraz zagospodarowania jej terenu, wraz z projektem zabezpieczeń przed nadmiernymi uciążliwościami ruchu drogowego. Ww. decyzję poprzedzi decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, do której należy m.in. ustalenie potrzeby i warunków lokalizacji urządzeń ochrony środowiska.</p> <p>W razie niespełnienia warunków w tym zakresie przez projekt drogi, może mieć miejsce odmowa wydania decyzji zezwalającej na realizację drogi.</p> <p>Ad II: Wymagania ochrony środowiska</p> <p>Prognoza nie stwierdza, że niemożliwe jest ograniczenie nadmiernych skutków oddziaływania ruchu drogowego na środowisko.</p> <p>Nie można zgodzić się ze stwierdzeniem, że budowa nowej drogi łączącej ul. Zawitą z ul. Brozka/Kapelanka nie poprawi obsługi komunikacyjnej, tego rejonu miasta.</p> <p>Treść ustaleń planu dla jednej ulicy 8 Pułku Ułanów nie umożliwi wnioskowania o całości układu drogowego, obsługującego teren, dla</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>oddziaływać jest utrudniona”.</p> <p>2. Z podsumowania najbardziej znaczących dla środowiska skutków realizacji planu w wariantcie docelowym (str 42 Prognozy) wynika, że będzie miała ona jednoznacznie negatywny wpływ na środowisko poprzez emisję hałasu komunikacyjnego, emisję zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia środ. glebowego w pobliżu dróg. Teza o poprawie drożności układu drogowego i usprawnienia komunikacji może mieć charakter iluzoryczny, a autorzy prognozy nie przedstawili rzetelnych badań i argumentów ją potwierdzających. W szczególności przeciwko tej tezie świadczy brak tzw. dróg pierścieniowych. Jedyna taka droga, a raczej jej fragment, tj. ul. Kapelanka jest w godzinach szczytu niedrożna i to ona przesądza o niedrożności ul. Kobierzyńskiej i Grota-Roweckiego. Budowa ulicy 8 Pułku Ułanów tej sytuacji nie poprawi.</p> <p>III. Wymagania bezpieczeństwa ludzi i interesu publicznego.</p> <p>1. W wyniku realizacji projektu planu nastąpi niczym nieuzasadniony, niefunkcjonalny i niebezpieczny dla mieszkańców podział obszaru zabudowy mieszkaniowej na dwie odrębne i niepołączone części, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (...)</p> <p>2. Istniejąca zabudowa tego obszaru oraz brak wystarczającej wolnej powierzchni nie pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji klasie technicznej drogi zbiorczej. Realizacja ruchliwej drogi zbiorczej, mającej w zamierzeniu Biura (...) „odciążyć istniejące drogi, w tym ul. Kobierzyńską”, a w ocenie autorów Prognozy (...) również i ul. Zakopiańską, spowoduje utrudnienia w zakresie życiowych potrzeb mieszkańców zamieszkujących na wschód od planowanej ulicy (...) Droga w tej klasie stanie się sztuczna barierą, uniemożliwi bezpieczną komunikację części wschodniej z zachodnią, w której znajdują się (rej. Szk. Podst. Nr 55 przy ul. Skośnej, parafia i kościół przy ul. Zamiejskiej, przedszkole samorządowe przy u. Skośnej i przedszkola prywatne (...)) oraz liczne sklepy i punkty usługowe wzdłuż ul. Kobierzyńskiej. Np. do dziś brak</p>					<p>którego ma być drogą zbiorczą. Plan miejscowy nie obejmuje swoimi ustaleniami dróg poza jego granicami. Ustalone są skrzyżowania skrajne (z ul. Kapelana i z ul. Zawiała), wynikające z założeń planu; jest też wyznaczony liniami rozgraniczającymi fragment węzła z przyszłą Trasą Łagiewnicką (3.KD/Z/GP) oraz przedłużenie ul. Przyzby do ul. 8 Pułku Ułanów (1.KD/L). Ponadto z istniejących dróg publicznych o znaczeniu lokalnym, poprzecznych, z terenem ul. 8 Pułku Ułanów mają bezpośrednie powiązanie, umożliwiając połączenia w kwartale do ul. Kobierzyńskiej (bezpośrednio lub pośrednio) ulice: Miłkowskiego / Strąkowa, Ruczaj, Magnolii / Zalesie, Żywiecka / Burgundzka. Planowana ulica ma służyć także powiązaniom z istniejącymi i przyszłymi drogami dojazdowymi i pozwalać na wykonanie pewnej ilości niezbędnych zjazdów do działek sąsiednich. Wybór powiązań z drogami poprzecznymi, niewydzielonymi w planie, nie jest przedmiotem ustaleń planu.</p> <p>Potrzeba budowy ul. 8 Pułku Ułanów dla szerszego obszaru, którego tereny są przeznaczone do zainwestowania, była badana i analizowana technikami modelowania sieci komunikacyjnych na etapie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (tak dla obowiązującego, jak też dla przygotowywanej obecnie jego zmiany). Kwestionowanie przydatności dla przyszłego układu drogowego jednej z dróg, o niezadowalającej obecnie sprawności (ul. Kapelanka), nie stanowi argumentu przeciwko budowie nowej drogi. Do uzyskania sprawności całego układu, mającego obsługiwać w przyszłości zwiększone potrzeby komunikacyjne, przydatne będą zarówno modernizacje istniejących dróg (rozbudowa skrzyżowania ul. Kapelanka i Brozka jest objęta zlecaną obecnie rozbudową ul. Grota-Roweckiego), jak i budowa nowych (możliwe, że nie tylko ul. 8 Pułku Ułanów).</p> <p>Ad III: Wymagania bezpieczeństwa ludzi i interesu publicznego</p> <p>1. Droga zbiorcza, prowadzona w szwie między kwartałami zabudowy, oddzielnie dotychczas obsługiwanymi pod względem komunikacyjnym, nie stanowi żadnego ewenementu w kształtowaniu układów zagospodarowania przestrzennego. Jej główną rolą jest, w naszym przypadku, uzupełnienie układu drogowego dla szerszego obszaru zabudowy w warunkach znacznego przyrostu intensywności zainwestowania.</p> <p>2. Nieuzasadnione jest przewidywanie, że dwupasowa droga zbiorcza będzie barierą w komunikacji pieszej. Do wyposażenia takiej drogi w chodniki, pasy dla rowerów, przejścia piesze, urządzenia bezpieczeństwa ruchu – stosują się takie same zasady i przepisy, jak do dróg lokalnych, a zakres ich zastosowania określi projekt budowlany drogi, uwzględniając obligatoryjnie potrzeby bezpieczeństwa uczestników ruchu.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--

