

**UCHWAŁA NR XXX/361/11  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 9 listopada 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Zachód II”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Zachód II”, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Plan obejmuje obszar o pow. 29,1 ha, położony pomiędzy ulicami: ul. Spacerową od strony zachodniej, ul. Babińskiego i Zawilą od strony północnej oraz ul. Komuny Paryskiej od strony wschodniej w granicy określonej na rysunku planu zgodnie z uchwałą Nr L/645/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Zachód II”.

**Rozdział I.  
Ustalenia wprowadzające**

**§ 2. 1.** Jako podstawowy cel planu przyjęto ustalenie reguł uporządkowania istniejącej zabudowy, właściwego wykorzystania rezerw terenów dla zabudowy mieszkaniowej oraz warunki kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia planu określają - zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju - granice i sposób zainwestowania i zagospodarowania terenów, których część posiada wartości przyrodnicze i krajobrazowe oraz regulują zasady rozwoju terenów mieszkaniowych i usługowych, w celu stworzenia harmonijnie skomponowanego sąsiedztwa terenów zieleni publicznej, z uwzględnieniem:

- 1) ochrony wartościowych terenów i elementów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych;
- 2) rozwoju terenów dotychczas nie zainwestowanych oraz uzupełnienie zainwestowania w terenach zagospodarowanych;
- 3) niezbędnej infrastruktury technicznej i usługowej, służącej ww. celom.

2. Realizacja celu planu obejmuje zapisane w jego ustaleniach działania dotyczące w szczególności:

- 1) uporządkowania i zapewnienia drożności komunikacyjnej obszaru,
- 2) uporządkowania i podporządkowania określonym funkcjom istniejącej zabudowy z uwzględnieniem rezerw terenów niezainwestowanych,
- 3) uwzględnienia istniejących ograniczeń terenowych, wartości przyrodniczych i krajobrazowych w rozwiązaniach przestrzennych celem zachowania indywidualnego charakteru obszaru.

**§ 3. 1.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - **Rysunek planu** w skali 1:2000,
- 2) Załącznik nr 2 - **Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej** w skali 1:2000,
- 3) Załącznik nr 3 - **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie będące ustaleniami planu,
- 4) Załącznik nr 4 - **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniami planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w:

- 1) Rozdziale II. Ustalenia Ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem,

- 2) Rozdziale III. Ustalenia Szczegółowe obowiązujące na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym,
- 3) Rysunku planu zawierającym poza ustaleniami wynikającymi z dokumentów i decyzji wiążących, wg przepisów odrębnych, ustalenia w zakresie:
  - a) **granic obszaru objętego planem** ,
  - b) **linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu** ,
  - c) **przeznaczenia terenu wg symboli** podanych w § 19-29,
  - d) **symboli identyfikujących tereny** ,
  - e) **projektowane trasy rowerowe** ,
  - f) **nieprzekraczalnych linii zabudowy** ,
  - g) **okazów drzew** wskazanych do ochrony,
  - h) **obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków** ,
  - i) **strefy „A” – integracji z zachowanym najstarszym układem zabudowy** ,
  - j) **strefy hydrogenicznej**.
- 4) Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej ustalającym zasady uzbrojenia terenu, obowiązującym w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej i proponowanej aranżacji pasów drogowych, do uściślenia na etapie projektu budowlanego,

3. Ustalenia planu, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

**§ 4. 1.** Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) MNU- teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 4) U - teren usług komercyjnych,
- 5) ZI - teren zieleni izolacyjnej,
- 6) ZP - teren zieleni urządzonej,
- 7) ZWS – teren obudowy biologicznej wraz z ciekami,
- 8) KDL - teren drogi publicznej klasy L (lokalnej),
- 9) KDD - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej),
- 10) KDX - teren komunikacji publicznej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowym lub cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

- 1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
- 2) litery – oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

**§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania, jeżeli przewidują to postanowienia planu. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
- a) zieleni urządzonej, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
- 4) **Strefie Nadzoru Archeologicznego** - należy przez to rozumieć utrzymany planem obszar strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako minimalny procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub działek pod planowaną inwestycję. W całym obszarze objętym planem wyklucza się liczenie powierzchni biologicznie czynnej zrealizowanej na tarasach;
- 7) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków części nadziemnej i podziemnej z wyłączeniem balkonów, loggi, werand, wykuszy itp. wystających poza obrys budynku więcej niż 1m oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usługi bytowe, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub wydzielonych lokalach użytkowych;
- 10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 11) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia stanowi mniej niż 20% poszczególnych segmentów ogrodzenia;
- 12) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - realizowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako część składowa projektu budowlanego, a także publicznie dostępne zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy;
- 13) **elementach wyposażenia parku** - należy przez to rozumieć kompleksowo zaprojektowane urządzenia o jednolitej formie:
- a) wyodrębnionych elementów ogrodzenia, stanowiących wejście do parku o wysokości do 4 m,
  - b) miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, poidelka, stojaki na rowery,
  - c) placów zabaw,
  - d) miejsc rekreacji,
  - e) informacyjne takie jak tablice, drogowskazy - o wysokości max. 2,4 m od powierzchni terenu oraz o powierzchni ekspozycji max. 4 m<sup>2</sup>,
  - f) obiektów małej architektury,
  - g) oświetlenia;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzonej niską i wysoką stanowiącą izolację akustyczną lub widokową przyległych funkcji;

- 15) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 16) **trasy rowerowe** – rozumie się przez to trasy wskazane na Rysunku planu oraz nie wyznaczone na Rysunku planu – w terenach dróg publicznych, innych terenach komunikacji publicznej i w terenach zieleni - przeznaczenie dla lokalizacji urządzeń infrastruktury rowerowej,
- 17) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;
- 18) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie, o maksymalnej powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej;
- 19) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 3 m<sup>2</sup> ;
- 20) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy tablic i urządzeń reklamowych - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
  - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m<sup>2</sup> ,
  - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
  - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu,
- 22) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu położony w bezpośrednim sąsiedztwie cieku, wyłączony spod zabudowy kubaturowej, niezbędny dla ochrony otuliny biologicznej cieku oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w jego korycie, o szerokości ustalonej na Rysunku planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Ilekroć w uchwale przywołane są nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu w dniu uchwalania planu.

## **Rozdział II. Ustalenia Ogólne**

**§ 6. 1.** Utrzymanie, bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) ustaleń określonych w Rozdziałach I - III.

2. Utrzymuje się wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

3. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania za wyjątkiem określonym w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. c.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 8 niniejszej uchwały;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w § 9 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w § 10 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony i kształtowania krajobrazu określone w § 11 niniejszej uchwały;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określone w § 12 niniejszej uchwały;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone w § 13 niniejszej uchwały;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady kształtowania nowych działek budowlanych określone w § 14 niniejszej uchwały;
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego określone w § 15 niniejszej uchwały;
- 9) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określone w § 16 niniejszej uchwały;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określone w § 17 niniejszej uchwały.

**§ 8. 1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) zasady ochrony walorów krajobrazowych,
- 2) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej obiektów budowlanych.
  2. W zakresie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się:
    - 1) zakaz na terenie objętym planem:
      - a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych i magazynowych,
      - b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t,
      - c) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem kiosków z prasą oraz obiektów na czas budowy,
      - d) budowy nowych ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,2 m oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,0 m w terenach MN, MNU oraz innych wskazanych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III,
      - e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
      - f) wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych.
    - 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych: reklam, szyldów i szyldów reklamowych jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: MN, MNU, U. Dopuszcza się umieszczanie szyldów, reklam oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, według zasad określonych w ustaleniach planu dla terenów o poszczególnych przeznaczeniach,
    - 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki jako bliźniaczej i szeregowej,
    - 4) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów usytuowanych w granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do działki budowlanej lub dojazdów niewydzielonych, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III określają drogę, która ma obsługiwać teren.

**§ 9. Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:**

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem MN i MW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji w terenach mieszkaniowych inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których oddziaływanie na środowisko, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, powodujących przekroczenie

wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów jakości środowiska,

- 4) obowiązuje zakaz likwidacji przydrożnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, poszerzeń terenów komunikacji zgodnie z ustaleniami planu, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych,
- 5) w terenach oznaczonych symbolem U nakłada się obowiązek a w terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDX dopuszcza się realizację zieleni urządzonej. Przy realizacji zieleni urządzonej obowiązek wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów, ograniczając w strukturze planowanych nasadzeń udział zimozielonych gatunków iglastych do maksimum 20%;
- 6) obowiązuje ochrona pomników przyrody oznaczonych na Rysunku planu, ustanowionych Rozporządzeniem nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 85, poz. 1086) wymienionych w tabeli:

Nr na Rysunku planu	nr działki, na której jest położony okaz	symbol identyfikujący teren, w którym położony jest okaz	opis okazu drzewa
1.	36	10MN	Dąb szypułkowy
2.	45/1	2MN	Dąb szypułkowy
3.	45/1	2ZP	Dąb szypułkowy

zgodnie z ustaleniami cytowanego rozporządzenia oraz przepisami odrębnymi,

- 7) zachowanie i ochrona okazów drzew o nazwie:

- a) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), zlokalizowany przy ul. Sidzińskiej dz. nr 37/3 – oznaczony na Rysunku planu numerem 4,
- b) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), zlokalizowany przy ul. Komuny Paryskiej dz. nr 39/1 – oznaczony na Rysunku planu numerem 5,

- 8) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością albo małodpadowością, niską energochłonnością oraz wodochłonnością,
- 9) należy zachować udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, za wyjątkiem działek budowlanych z istniejącą już zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnej powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 11) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami,
- 12) pokrycie potrzeb cieplnych budynków należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna).

**§ 10. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się następujące zasady:**

- 1) W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) utrzymuje się do ochrony, oznaczone na Rysunku planu stanowisko archeologiczne Kraków – Kobierzyn (AZP 103-56;73) – ślad osadnictwa z epoki kamienia,
  - b) utrzymuje się **Strefę Nadzoru Archeologicznego** – w granicach obszaru oznaczonych na Rysunku planu,
  - c) w terenach, o których mowa w lit. a i b objętych ochroną archeologiczną, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 2) W celu ochrony krajobrazu kulturowego i obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków ustala się:

- a) strefę „A” integracji z zachowanym układem zabudowy, której granice oznaczono na Rysunku planu i w obrębie której nakłada się:
- obowiązek kontynuacji istniejącego układu zabudowy,
  - obowiązek utrzymania charakteru zabudowy poprzez nawiązanie do tradycyjnej zabudowy gabarytem (wysokość do 13 m), kształtem dachu (dachy dwuspadowe) i lokalizacją w ogrodach,
  - zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
- b) ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków tj.: krzyża przydrożnego z rzeźbą Ukrzyżowanego (krzyż z XX w. a rzeźba z XIX w.) przy ul. Babińskiego 13 i chałupy wzniesionej z końcem XIX w. przy ul. Sidzińskiej 6 poprzez:
- utrzymanie dotychczasowego wizerunku krzyża (forma, detal) oraz miejsca jego usytuowania,
  - zachowania proporcji i tradycyjnej formy obiektu (chałupy) w przypadku jego remontu lub odbudowy,
- c) wszelkie działania na obiektach zabytkowych prowadzić zgodnie z ustaleniami lit. b oraz przepisami odrębnymi.

**§ 11. Dla ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:**

- 1) ochronę terenów zieleni 5ZP, 2ZP wraz ze strefą hydrogeniczną – elementów oznaczonych na Rysunku planu, tworzących ciąg ekologiczny poprzez zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) ochronę punktu, ciągu, osi i otwarć widokowych projektowanego w obszarze i jego przedpola poprzez nie wprowadzanie pełnych ogrodzeń o wysokości powyżej 1,2 m i zieleni wysokiej,
- 3) nakaz przeciwdziałania dewastacji krajobrazu elementami nowopowstającej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie zielenią.

**§ 12. Dla kształtowania przestrzeni publicznych :**

- 1) Określa się jako przestrzenie publiczne:
  - a) drogi publiczne istniejące i projektowane: KDL, KDD i tereny komunikacji publicznej KDX;
  - b) usługi publiczne w ramach terenu oznaczonego symbolem U;
  - c) tereny zieleni urządzonej 2ZP.
- 2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
  - a) obowiązek realizowania nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na Rysunku planu;
  - b) obowiązek kształtowania przestrzeni wejściowych o wysokich walorach (dot. m.in. posadzki, elementów małej architektury, oświetlenia);
  - c) obowiązek stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na:
    - projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,
    - wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych,
    - wprowadzeniu niskich zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wraz z ich oznakowaniem) - jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy. Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, określone w § 11,
    - tworzeniu powiązań pieszych pomiędzy przestrzeniami publicznymi z dostępnością ciągów pieszych do rekreacji spacerowej i kontaktów społecznych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych w tym również grupy osób z dysfunkcją wzroku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) nakaz wykonania oświetlenia według całościowego projektu dla wskazanych w pkt 1 przestrzeni publicznych.

**§ 13. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone dla działki budowlanej:**

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dróg i terenów komunikacji publicznej – zgodnie z Rysunkiem planu,
- 4) dopuszcza się nadbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) ustala się w zakresie architektury:

**a) geometria dachów:**

- stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale  $30 \div 45^\circ$  i symetrii kątów nachylenia tych połaci. Zastosowanie dachu płaskiego dopuszcza się tylko na fragmentach zabudowy projektowanej jako element uzupełniający, nie dominujący,
- zachować jednorodność formy dachu w ramach jednego budynku,

**b) pokrycie dachu:**

- należy stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni, brązu, grafitu.
- dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych na połaciach dachu,

**c) doświetlenie budynku:**

- możliwość stosowania okien połaciowych i lukarn,
- w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu,

**d) ściany budynków mieszkalnych:**

- stosować kolorystykę z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych,
- zakaz stosowania okładzin typu sidding, blacha trapezowa,

**e) ogrodzenia:**

- stosować ażurowe na całej wysokości ogrodzenia lub ogrodzenia pełne do maksymalnej wysokości 1,2 m a w pozostałej części ażurowe, z zastrzeżeniem zachowania jednolitej formy ogrodzeń dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej i wielorodzinnej w granicach danego przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- w **strefie hydrogenicznej** wskazanej na Rysunku planu w terenach **2ZP, ZWS, 2MNU, 8MN i 6MN** zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówkach,
- ogrodzenia należy realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.
- zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych prefabrykowanych przęsł betonowych,

**f) układ kalenic głównych** określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych,

- 6) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu - ustala się zakaz ich przekraczania.

**§ 14. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad kształtowania nowych działek budowlanych w obszarze objętym planem ustala się:**



- 1) w obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) zasady kształtowania nowych działek budowlanych zgodnie z pkt 3. Wielkość działki winna być dostosowana do zakresu obszarowego inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym określonym w Rozdziale III i być dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
- 3) dla terenów MN i MNU ustala się minimalną wielkość i szerokość frontów nowowydzielanych działek budowlanych:
  - a) 600 m<sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego w układzie wolnostojącym, przy szerokości frontu działki min. 20 m,
  - b) 450 m<sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego w układzie bliźniaczym, przy szerokości frontu działki min. 14 m,
  - c) 350 m<sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego w układzie szeregowym, przy szerokości frontu działki min. 7 m i długości segmentu obejmującego maksymalnie 8 budynków,
- 4) dla pozostałych terenów z uwagi na charakter ich przeznaczenia nie ustala się wielkości i szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku łączenia i podziału nieruchomości,
- 5) obowiązek zachowania kąta położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°- 90°.

**§ 15. W zakresie rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego :**

- 1) ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na Rysunku planu:
  - a) układ podstawowy obejmuje drogę publiczną klasy L (lokalna) - KDL – część ul. Spacerowej,
  - b) układ wspomagający obejmuje drogę publiczną klasy D (dojazdowa) KDD oraz tereny komunikacji publicznej KDX (jako wydzielone ciągi pieszo - jezdne):
    - KDD – projektowana (ograniczająca od północy i od zachodu tereny 7MN i 3MNU),
    - 1KDX – część ul. Sidzińskiej,
    - 2KDX – ul. Karola i Jerzego Drozdowskich (oraz jej przedłużenie, ograniczające od północy i od zachodu tereny 1MNU, 5ZP, 8MN, ZWS),
  - c) układ uzupełniający, obsługują tereny komunikacji publicznej KDX (jako wydzielone ciągi pieszo – jezdne i piesze):
    - 3KDX - ul. Polarna – jako ciąg pieszo - jezdny,
    - 4KDX - ul. Centkiewiczów - jako ciąg pieszo - jezdny,
    - 5KDX – jako ciąg pieszy,
    - 6KDX – jako ciąg pieszo - jezdny,
  - d) zakres przedstawiony w lit. a, b i c określa docelowy stan układu. Jego osiągnięcie wymaga budowy nowej drogi publicznej w części terenu KDD, poszerzenia wyznaczonej drogi publicznej KDL oraz poszerzenia i budowy ciągu pieszo-jezdnego 2KDX oraz budowy 5KDX i 6KDX,
  - e) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne i gminne drogi dojazdowe zachowują dotychczasowe funkcje (użytkowanie) w granicach swoich pasów drogowych,
  - f) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;

- g) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W realizacji inwestycji należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne,
- h) wprowadza się trasę rowerową oznaczoną na Rysunku planu do urządzenia w formie wydzielonego pasa dla rowerów oraz podłączenia do fragmentu terenu komunikacji publicznej 2KDX i terenu 6KDX w formie łącznej z ciągiem pieszo - jezdnym,
- i) w terenach dróg publicznych i komunikacji publicznej w miejscu przepływu cieków i rowów, obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.
- 2) Ustala się następujące **zasady lokalizacji i obsługi parkingowej obszaru** :
- a) dopuszcza się sukcesywną realizację miejsc postojowych – wyprzedzająco lub równocześnie - odpowiednio do realizacji inwestycji określonych w planie;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie nie wliczając miejsc garażowych,
- c) dla zabudowy wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe naziemne na 10 mieszkań,
- d) dla zabudowy usługowej – 4 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy lub 10 miejsc postojowych na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) miejsca parkingowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, na wyznaczonych planem terenach;
- 3) W granicach planu w ul. Spacerowej dopuszcza się wprowadzenie komunikacji zbiorowej - mikrobusowej.

**§ 16. 1. W zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania,
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** ,
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych** ,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych** ,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** ,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego** ,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych** ,

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone na Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały; uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego,
- 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,
- 3) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,
- 4) prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,

5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych,

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi wodociągu miejskiego, w zasięgu strefy wodociągowej zbiornika „Skotniki” o rzędnej linii ciśnień 282,00 m n.p.m.; docelowo obszar ten będzie znajdował się w strefie zbiornika Libertów,

2) sieć rozbiornczą w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą wodociągi:

a)  $\varnothing$  300 mm w ul. Babińskiego na zachód od ul. Sidzinskiej,

b)  $\varnothing$  (400)200 mm w ul. Babińskiego na wschód od ul. Sidzinskiej i w ul. Zawilej,

c)  $\varnothing$  250,  $\varnothing$  100 mm w ul. Spacerowej,

d)  $\varnothing$  150,  $\varnothing$  100 mm w ul. Komuny Paryskiej i ul. Biedronki,

e)  $\varnothing$  100,  $\varnothing$  80 mm w ul. Sidzińskiej,

f)  $\varnothing$  100 mm w ul. Orleańskiej,

g)  $\varnothing$  100 mm w ulicach Drozdowskich, Polarna, Pawła z Krosna, Arktyczna, Centkiewiczów, Galaktyczna;

3) planuje się:

a) przebudowę wodociągu  $\varnothing$  100 mm w ul. Spacerowej na średnicę  $\varnothing$  250 mm,

b) przebudowę wodociągu  $\varnothing$  100 mm w ul. Sidzińskiej na średnicę  $\varnothing$  200 mm,

4) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 2 i 3, realizację sieci rozbiornczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;

5) wzdłuż istniejących i planowanych wodociągów o średnicy do  $\varnothing$  300 mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne:

a) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:

1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, w układzie centralnym;

2) odbiornikami ścieków sanitarnych są:

a) kanał sanitarny  $\varnothing$  300 mm w ul. Kobierzyńskiej, poprzez kanał sanitarny  $\varnothing$  300 mm w ul. Orleańskiej,

b) kanał sanitarny  $\varnothing$  300 mm w ul. Piltza (poza granicami planu), poprzez planowany kanał grawitacyjny w północnej części ul. Spacerowej oraz w układzie grawitacyjno-pompowym dla pozostałej części ul. Spacerowej,

c) planowany kanał sanitarny w ul. Zawilej, poprzez planowany kanał w północnej części ul. Biedronki,

d) kolektor sanitarny  $\varnothing$  300 mm „Kliny” w ul. Komuny Paryskiej, do którego włączone są istniejące i planowane kanały sanitarne w centralnej i południowej części obszaru;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy planuje się do istniejących i planowanych kanałów o których mowa w ust. 2, poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej lub realizację bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych;

4) dla umożliwienia przyjęcia docelowej ilości ścieków kolektor „Kliny” wymagał będzie przebudowy na odcinku zlokalizowanym poza obszarem objętym planem,

5) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne:

a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

1) odbiornikami wód opadowych są:

a) potok Rzewny dla północnej części obszaru,

b) ciek Sidzinka dla pozostałej części obszaru poprzez kanały  $\varnothing$  400,  $\varnothing$  500 mm opadowe w ul. Komuny Paryskiej oraz planowane kanały w drogach;

2) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planuje się poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących kanałów;

3) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

6) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne:

a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,

5) w pasach drogowych rezerwuje się miejsce dla kanału deszczowego, odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego i z przynależnej zlewni.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** ustala się:

1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia;

2) układ sieci gazowej w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą:

a) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  225 mm, w ul. Zawilej, ul. Babińskiego,

b) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  40 mm, w ul. Spacerowej,

c) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  40,  $\varnothing$  32 mm w ul. Sidzińskiej,

d) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  63 mm w ul. Orleańskiej,

e) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  40 mm w ul. Komuny Paryskiej, ul. Drozdowskich, ul. Polarnej, ul. Arktycznej,

f) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  90 mm w ul. Komuny Paryskiej i ulicach bocznych;

3) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt 2;

4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;

6) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;

2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;

3) w źródłach ciepła należy wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, względnie energię elektryczną lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna).

8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego** ustala się:

- 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane w obszarze planu i jego sąsiedztwie; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
- 3) ustala się jako zasadę budowę stacji transformatorowych SN/nn jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
- 4) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.

9. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych** ustala się:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
- 3) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

**§ 17. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :**

- 1) w obszarze całego planu (o złożonych warunkach gruntowych utrudniających budownictwo) przy realizacji obiektów budowlanych i infrastruktury obowiązek uwzględnienia ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w obszarze o niekorzystnych warunkach budowlanych (związanych z płytkim występowaniem wód gruntowych) wskazanym na Rysunku planu – uwzględnić dodatkowo przy realizacji obiektów budowlanych rozwiązania typu drenaż lub izolacja wodoodporna,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy i grodzenia terenów oznaczonych w ewidencji symbolami „dr” (drogi),
- 4) dla rowów należy zachować pas techniczny o szerokości 1,5 m po obu stronach rowu wolny od zabudowy oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem.

**§ 18.** Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: osuwania się mas ziemnych, bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

### **Rozdział III. Ustalenia szczegółowe**

**§ 19. 1.** Ustalenia szczegółowe określone w kolejnych paragrafach niniejszego Rozdziału kolejno:

- 1) w poszczególnych ustępach 1 - wyznaczają teren określając jego przeznaczenie podstawowe;
- 2) w poszczególnych ustępach 2 - określają inwestycje dopuszczone poza przeznaczeniem podstawowym;

3) w poszczególnych ustępach 3 - określają warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w granicach terenów wyznaczonych w odpowiednim ustępie 1, w tym:

- a) wskaźniki zabudowy,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej,
- c) wysokości zabudowy,
- d) standardów wykończenia,
- e) ustalenia dodatkowe.

2. Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy. W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku planu linią rozgraniczającą należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych - związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1MW, 2MW** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury (altany, place zabaw dla dzieci itp.) oraz zadaszenia;
- 2) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wysokość budynków - do 15 m;
- 4) stosować tynki elewacji w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym; dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu”, blachy (również falistej i trapezowej).
- 5) obowiązek zabezpieczania w obrębie terenu inwestycji miejsc parkingowych zgodnie z § 15 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz garaży powyżej 3 stanowisk,
- 2) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty i zadaszenia,
- 3) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych - do 13,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w przestrzeni poddasza,
- 2) wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,

- 3) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,0 m,
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy:
  - a) w granicach terenów **1MN, 2MN, 7MN, 8MN, 9MN i 10MN** - 25%,
  - b) w granicach terenu **3MN** - 35%,
  - c) w granicach terenów **4MN, 5MN, 6MN, 11MN** - 45%,
- 5) zachować minimum powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w granicach terenów **1MN, 2MN, 7MN, 9MN, 10MN** - 70%,
  - b) w granicach terenów **4MN, 5MN, 6MN, 11MN** - 40%,
  - c) w granicach terenu **3MN, 8MN** - 50%,
- 6) ustala się zakaz umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 7) ustala się zakaz realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej w terenach **2MN, 3MN i 9MN** ,
- 8) w terenach **1MN i 10MN** znajdujących się w Strefie „A” zachować ustalenia § 10 pkt 2 lit. a i b.
  4. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów:
    - 1) w granicach terenów **1MN, 9MN i 10MN** obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic głównych przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi odpowiednio KDL i ul. Babińskiego/Zawilej zgodnie z § 13 pkt 5 lit. f.
    - 2) w części terenów **1MN, 9MN i 10MN** położonych w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od ulic – izolacja poziomu hałasu  $L_n = 55$  dB należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,
    - 3) w granicach terenów **6MN i 8MN w strefie hydrogenicznej** wskazanej na Rysunku planu ustala się:
      - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
      - b) zakaz pogarszania drożności cieku „Sidzinka”,
      - c) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieku Sidzinka w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a w pozostałym obszarze realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówkach,
      - d) możliwość realizacji urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej, kładek, mostków pieszych i pieszo - jezdnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
    - 4) w terenach **1MN, 9MN i 10MN** obowiązek realizacji pasów zieleni o charakterze zielonych ekranów usytuowanych we frontowych częściach działek wzdłuż ul. Babińskiego,
  5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

**§ 22. 1.** Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU i 6MNU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz garaży powyżej 3 stanowisk,
- 2) zakłady drobnej wytwórczości z ograniczeniem do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym również w formie obiektów wolno stojących,
- 3) urządzenia terenowe, obiekty małej architektury i zadaszenia - towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
- 4) trasy rowerowe wraz z ich oznakowaniem,
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy:
  - a) w granicy terenu 5MNU – 25 %,
  - b) w granicach terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU – 30%,
  - c) w granicy terenu 6MNU – 45 %,
- 2) zachować minimum powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w granicach terenu 5MNU – 70 %,
  - b) w granicach terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU – 50%,
  - c) w granicach terenu 6MNU – 40 %,
- 3) wysokość budynków – do 13,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w przestrzeni poddasza,
- 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych oraz wolno stojących obiektów zakładów drobnej wytwórczości - do 6 m,
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 600 m<sup>2</sup>,
- 6) zakłady drobnej wytwórczości, za wyjątkiem ich części biurowych, lokalizować poza frontową częścią działki,
- 7) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 15 pkt 2 niniejszej uchwały a dla zakładów drobnej wytwórczości w ilości dostosowanej do programu produkcji.

4. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenu **2MNU w strefie hydrogenicznej** wskazanej na Rysunku planu ustala się:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
  - b) zakaz pogarszania drożności cieku „Sidzinka”,
  - c) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieku Sidzinka w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a w pozostałym obszarze realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówkach,
  - d) możliwość realizacji urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej, kładek, mostków pieszych i pieszo - jezdnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) w terenie **4MNU** położonym w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od ulic – izolinia poziomu hałasu  $L_n = 60$  dB należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I i II.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **teren usług komercyjnych** oznaczony na rysunku planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty i funkcje usług publicznych,
- 2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 3) urządzenia terenowe, obiekty małej architektury i zadaszenia,
- 4) trasy rowerowe wraz z ich oznakowaniem,
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,



- 2) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) wysokość budynków – do 13 m,
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku,
- 5) obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. Babińskiego,
- 6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie § 15 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 7) zachować ustalenia § 10 pkt 2 lit. a.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej** oznaczonej na Rysunku planu symbolem **ZI** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod niską i wysoką zieleń wzdłuż drogi publicznej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się lokalizację:

- a) budowli i urządzeń związanych bezpośrednio z ochroną terenów sąsiednich przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego;
- b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- c) urządzeń ochrony akustycznej (ekranów akustycznych);
- d) nie wyznaczonych na Rysunku planu wjazdów na tereny przyległych nieruchomości;
- e) dojść pieszych oraz tras rowerowych;

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną oraz **2ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzoną zieleń publiczną.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się lokalizację:

- 1) nie wydzielonych w planie dojść pieszych i tras rowerowych;
- 2) ogólnodostępnych, „nie kubaturowych” urządzeń turystycznych (np. tablic informacyjnych, zadaszeń),
- 3) elementów wyposażenia parku,
- 4) urządzenie ścieżki dydaktycznej w terenach 2ZP i 5ZP,

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zasady aby powierzchnia pod przeznaczenie dopuszczalne w ust. 2 zajmowała nie więcej niż:
  - a) w terenie 4ZP – 50%,
  - b) w terenach 1ZP, 3ZP – 20%,
  - c) w terenie 2ZP – 10%,
  - d) w terenie 5ZP – 3%,
- 2) zakaz:
  - a) realizacji zabudowy kubaturowej oraz nietrwale związanej z gruntem,
  - b) lokalizacji garaży i miejsc postojowych,
  - c) lokalizacji obiektów małej gastronomii,
  - d) lokalizacji ciąarów i urządzeń komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych.
- 3) utrzymanie naturalnego charakteru zieleni niskiej i wysokiej w terenie 2ZP oraz zieleni niskiej w terenie 5ZP (łąk zmiennowilgotnych ze śmiałkiem darniowym - obszar cenny pod względem przyrodniczym),

4) zagospodarowanie terenu IZP zielenią parkową,

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren obudowy biologicznej wraz z ciekim**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **ZWS** z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną wraz z ciekim Sidzinka.

2. W granicach terenu ZWS dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej, kładek, mostków pieszych i pieszo - jezdnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. W granicach terenu ZWS obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) zieleń ozdobną,
- 3) inne, nie wymienione w pkt 1 – 3, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu KDL stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdową) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) trasy rowerowe wraz z ich oznakowaniem,
- 3) zieleń ozdobną,
- 4) przepusty,
- 5) inne, nie wymienione w pkt 1 – 3, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach terenu KDD w miejscu przepływu cieków i rowów obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

4. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji publicznej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDX**, **2KDX**, **3KDX**, **4KDX** i **6KDX** z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia oraz **5KDX** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszy.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleń ozdobną,
- 2) ścieżki rowerowe wraz z ich oznakowaniem.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 za wyjątkiem 5KDX obowiązek realizacji nawierzchni ciągu jako utwardzonej rozbieralnej (kostka kamienna, betonowa) o szerokości nie mniej niż 5 m z możliwością wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów komunikacji publicznej KDX w miejscu przepływu cieków i rowów, obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I i II.

#### **Rozdział IV. Przepisy końcowe**

§ 30. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania planu.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krakowa

**Bogusław Kośmider**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/361/11

Rady Miasta Krakowa

z dnia 9 listopada 2011 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

#### **6k0361 zał.1 Dz. Urz.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/361/11

Rady Miasta Krakowa

z dnia 9 listopada 2011 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

#### **6k0361 zał.2 Dz. Urz.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/361/11

Rady Miasta Krakowa

z dnia 9 listopada 2011 r.

[Zalacznik3.pdf](#)

#### **6k0361 zał.3 cz. I i cz. II**

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU "KLINY – ZACHÓD II"**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru "Kliny - Zachód II" zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

- a) budowę nowej drogi publicznej klasy D (dojazdowa) w części terenu KDD,
- b) poszerzenia wyznaczonej drogi publicznej klasy L (lokalna) KDL,
- c) poszerzenia i budowy ciągu pieszo-jezdnego 2KDX,
- d) budowę ciągu pieszego 5KDX i ciągu pieszo - jezdny 6KDX,
- e) wprowadzenia trasy rowerowej oznaczonej na Rysunku planu do urządzenia w formie wydzielonego pasa dla rowerów oraz podłączenia do fragmentu terenu komunikacji publicznej 2KDX i terenu 6KDX w formie łącznej z ciągiem pieszo – jezdny
- f) realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ciągłości przepływu cieków i rowów w terenach dróg publicznych i komunikacji publicznej,
- g) modernizację w tym poszerzenie istniejących dróg lokalnych, które znajdują się na obszarze objętym opracowaniem planu - ulice oznaczone na rysunku planu symbolem KDL.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

**2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**

**1) Zaopatrzenie w wodę. Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę:**

- a) przebudowa wodociągu  $\varnothing$  100 mm w ul. Spacerowej na średnicę  $\varnothing$  250 mm,
- b) przebudowa wodociągu  $\varnothing$  100 mm w ul. Sidzińskiej na średnicę  $\varnothing$  200 mm,
- c) realizacja sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;

**2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Rozbudowa systemów kanalizacji:**

- a) realizacja kanału sanitarno- grawitacyjnego w północnej części ul. Spacerowej oraz w układzie grawitacyjno-pompowym dla pozostałej części ul. Spacerowej,
- b) realizacja kanału sanitarnego w ul. Zawilej, poprzez planowany kanał w północnej części ul. Biedronki,
- c) włączenie do kolektora sanitarnego  $\varnothing$  300 mm „Kliny” w ul. Komuny Paryskiej, istniejących i planowanych kanałów sanitarnych w centralnej i południowej części obszaru;

- d) przebudowa kolektor „Kliny” na odcinku zlokalizowanym poza obszarem objętym planem dla umożliwienia przyjęcia docelowej ilości ścieków,
- e) realizacja odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących kanałów;

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**Inwestycje związane z urządzeniem terenów zieleni publicznej** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** mogą być wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.