

**UCHWAŁA NR XXXIII/422/11
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 7 grudnia 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1, na których rozpoczęto proces inwestycyjny – 0,34 zł od 1 m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 0,34 zł od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 0,67 zł od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- f) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,11 zł od 1 ha powierzchni,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 – 8,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 8,78 zł od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 17,55 zł od 1 m² powierzchni,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 679, poz. 5084 z późn. zm.) – 10,97 zł od 1 m² powierzchni,
- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 1,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- i) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- j) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235 z późn. zm.) - 1,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- k) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. b), lit. c), lit. d i lit e), pkt 2 lit c), lit. d), lit. e), lit. f) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis zgodną z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2006. 379.5 z 28.12.2006 r.) oraz uwzględniającą przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z póź. zm.).

3. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków określonych w załączniku nr 2 do uchwały.

4. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. b), lit. c), lit. d) i lit. e), pkt 2 lit c), lit. d), lit. e), lit. f) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b).

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/344/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Krakowa

Bogusław Kośmider

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIII/422/11
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 grudnia 2011 r.

Obszary, na których mogą być stosowane obniżone stawki podatku od nieruchomości:

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Branice” uchwalonym uchwałą Nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/422/11
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 grudnia 2011 r.

§ 1. Stawki, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały nie mają zastosowania:

- 1) do podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury;
- 2) do podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE. C. 2008. 115. 329 z 09.5.2008 r.);
- 3) do pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) do pomocy związanej z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) do podmiotów działających w sektorze węglowym;
- 6) do podmiotów gospodarczych prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego;
- 7) do podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. WE. C. 2004. 244. 2 z 01.10.2004 r. ze zm.);
- 8) do pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

§ 2. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą (za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro.

2. Podatnik korzystający z preferencyjnych stawek na mocy niniejszej uchwały i prowadzący jednocześnie działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro, pod warunkiem prowadzenia rozdzielności rachunkowej działalności w sektorze transportu drogowego od pozostałej działalności (tej na którą uzyskuje pomoc na mocy niniejszej uchwały).

3. Podatnik korzystający z preferencyjnych stawek na mocy niniejszej uchwały i prowadzący jednocześnie działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, dla której to działalności nie prowadzi rozdzielności rachunkowej, może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 100 tys. euro.

§ 3. 1. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 ust. 2 uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru lub informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,

lub

2) oświadczenia o wielkości pomocy de minimis jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,

3) oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,

4) oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały;

5) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) w tym sprawozdań finansowych za okres trzech ostatnich lat obrotowych sporządzonych zgodnie z przepisami o rachunkowości – jeżeli są sporządzane przez podatnika;

6) w przypadku podatnika prowadzącego, obok działalności objętej stawkami preferencyjnymi na mocy niniejszej uchwały, także działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, oświadczenia dotyczącego rozdzielenia rachunkowej na druku nr 2 ;

7) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;

8) dziennika budowy w rozumieniu art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – w przypadku podatników korzystających ze stawek, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 2 lit. c) uchwały.

2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt od 2) do 4) składa się na druku nr 1, także w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających skorygowanie podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego.

3. Jeżeli podatnik korzystający z preferencyjnych stawek na mocy niniejszej uchwały nie sporządza sprawozdań finansowych zgodnie z przepisami o rachunkowości składa oświadczenie na druku nr 3.

4. Obowiązek przekazywania sprawozdań finansowych za okres trzech ostatnich lat obrotowych dotyczy podatników, którzy wcześniej nie korzystali z preferencyjnych stawek podatkowych lub którzy wcześniej nie przedłożyli takich sprawozdań.

5. Podatnicy korzystający ze stawek preferencyjnych w danym roku podatkowym na mocy niniejszej uchwały, którzy wcześniej przedłożyli sprawozdania finansowe za okres trzech ostatnich lat obrotowych zobowiązani są do przedłożenia jedynie sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy.

6. Podatnicy korzystający ze stawek preferencyjnych na mocy niniejszej uchwały zobowiązani się powiadomić Prezydenta Miasta Krakowa w trakcie toczącego się postępowania o otrzymaniu pomocy de minimis oraz każdej innej pomocy na pokrycie tych samych kosztów kwalifikowanych. W związku z tym składają oświadczenie na druku nr 4.

§ 4. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

.....
.....
.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 3 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 załącznika nr 2 do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości:

oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających rok bieżący **otrzymałem/nie otrzymałem pomoc(y)¹ de minimis** w łącznej wartości bruttozł, stanowiącej równowartośćeuro;

oświadczam, że nie uzyskałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, o którą wnioskuję;

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

¹ Niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że **prowadzę/nie prowadzę**² działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego.

Dalsza część oświadczenia wypełniana jest w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w sektorze transportu drogowego.

W odniesieniu do działalności gospodarczej w sektorze transportu drogowego **prowadzę/nie prowadzę**³ rozdzielną rachunkową⁴ od pozostałej prowadzonej działalności gospodarczej

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

² Niepotrzebne skreślić.

³ Niepotrzebne skreślić.

⁴ Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

.....
.....
.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z ubieganiem się o pomoc de minimis na podstawie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że **nie jestem zobowiązany/na** do sporządzania sprawozdań finansowych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

.....
.....
.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 3 ust. 6 załącznika nr 2 do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że poinformuję niezwłocznie Prezydenta Miasta Krakowa o otrzymaniu pomocy de minimis oraz każdej innej pomocy na pokrycie tych samych kosztów kwalifikowanych w trakcie toczącego się postępowania tj. od dnia przekazania informacji na etapie ubiegania się o pomoc do dnia wydania zaświadczenia o pomocy de minimis.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy