

**UCHWAŁA NR XLIII/562/12
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *Zakładzie* – rozumie się przez to samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków: Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie, ul. Wielicka 267;
- 2) *aktywach trwałych Zakładu* – rozumie się przez to **nieruchomości** (grunty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Zakładu, budynki, budowle oraz lokale stanowiące przedmiot odrębnej własności) oraz **mienie ruchome** (aparaturę i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zakładu), stanowiące własność lub będące w użytkowaniu Zakładu;
- 3) *Radzie Społecznej* – rozumie się przez to Radę Społeczną Zakładu.

§ 2. Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu:

- 1) nieruchomości;
- 2) mienia ruchomego.

§ 3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może:

- 1) prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład;
- 2) pogarszać warunków udzielania świadczeń przez Zakład;
- 3) prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.

§ 4. 1. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność lub oddanych mu w użytkowanie wieczyste wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Krakowa.

2. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność lub oddanych mu w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu, według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

3. Zbycie mienia ruchomego następuje w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

4. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność lub oddanych mu w użytkowanie wieczyste nie może być dokonane na rzecz:

- 1) kierownika Zakładu i jego zastępców;
- 2) osób fizycznych pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcję kierownika Zakładu lub jego zastępcy;

3) osób prawnych, w których organach zarządczych lub nadzorczych zasiadają:

- a) kierownik Zakładu lub jego zastępcy,
- b) osoby fizyczne spokrewnione lub spowinowaczone z osobami pełniącymi funkcję kierownika Zakładu lub jego zastępcy.

5. Zbycie mienia ruchomego, jeżeli jej bieżąca wartość księgowa przekracza 10 tys. zł, wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa w formie zarządzenia, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.

6. W przypadku, gdy zbycie mienia ruchomego odbywa się z zamiarem późniejszego nabywania usług (outsourcing), wnioskodawca zobowiązany jest przedstawić analizę opłacalności ekonomicznej takiego działania.

§ 5. 1. Zakład może oddawać nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie w drodze przetargu publicznego, według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 5.

2. Do zawarcia umów dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia, dotyczących nieruchomości na czas określony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Społecznej.

3. Zakłady dysponujące lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków ustalają zasady wynajmowania tych lokali.

4. W odniesieniu do nieruchomości określonych w ust. 2 stosuje się stawki czynszów wynikające z obowiązującego Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków i wydanych na jego podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wysokości czynszu.

5. Dopuszcza się zastosowanie przez Zakład bezprzetargowego trybu najmu lub dzierżawy nieruchomości:

- 1) sal konferencyjnych – na cele szkoleniowe, naukowe i dydaktyczne;
- 2) pomieszczeń – podmiotom wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) realizującym usługi na rzecz Zakładu;
- 3) w stosunku do których przeprowadzone kolejno dwa następujące po sobie postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym (w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, w przypadku gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej oraz w przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie spełniła warunków przetargu).

6. Dyrektor Zakładu ustala regulamin przetargu oraz minimalne stawki czynszu za 1 m² wynajmowanej lub wydzierżawianej powierzchni nieruchomości.

7. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego następuje w drodze przetargu, którego warunki i formy określa Dyrektor Zakładu.

8. Dyrektor Zakładu przeznaczają mienie ruchome do zbycia, wydzierżawienia, wynajmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie stosując tryb bezprzetargowy w przypadku gdy wartość mienia nie przekracza wartości księgowej 3 500 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) lub w przypadku braku rozstrzygnięcia dwóch kolejnych przetargów.

§ 6. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr LXXXVII/806/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/324/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXXVII/806/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej;
- 2) Uchwała Nr LXXII/624/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży, dzierżawienia i wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej;
- 3) Uchwała Nr LXXXVII/807/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie określenia przeznaczenia oraz zasad zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej – Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie.

§ 7. Środki finansowe uzyskane przez Zakład na skutek dokonania czynności, o których mowa w niniejszej uchwale, mogą zostać wykorzystane jedynie na cele związane z realizacją statutowych zadań Zakładu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Krakowa

Małgorzata Jantos