

**UCHWAŁA NR XLV/586/12
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 16 maja 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa”.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Wola Justowska - Modrzewiowa**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 63,3 ha - obejmującego tereny położone w zachodniej części Krakowa, ograniczone ulicami: Kasztanową, Modrzewiową, Królowej Jadwigi, 28 Lipca 1943 roku, Jeleniową oraz północną granicą Lasu Wolskiego do ul. Zielony Dół. Granice obszaru określone zostały w uchwale Nr LXXXIII/1092/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Modrzewiowa”.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej, którą stanowią:

- 1) **rysunek planu** w skali 1:1000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, zawierający ustalenia planu,
- 2) **rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, zawierający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:**

- a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3**,
- b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania** stanowiące załącznik **Nr 4**.

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Celem planu jest zapewnienie ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych poprzez utrwalenie tradycyjnego charakteru willowej dzielnicy i zabezpieczenie najbardziej wartościowych elementów systemu zieleni publicznej miasta.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach lub warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków;

- 5) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie mogą być lokalizowane obiekty budowlane, wskazane w ustaleniach szczegółowych;
 - 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć rzuty po zewnętrznym obrysie budynków na powierzchnię działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię działki,
 - b) powierzchni elementów tj. okapów, gzymsów, balkonów lub daszków nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa;
 - 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia dostępu terenów do dróg publicznych;
 - 8) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć budowle służące uprawianiu sportu i rekreacji: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia i parki linowe, z wyjątkiem: stadionów, skateparków, tras dla quadów oraz tras typu cross i downhill dla jednoślądów, a także budowli służących akrobacjom na deskorolkach i jednoślądach;
 - 9) **obiekcie małej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii, o powierzchni zabudowy od 30 m² do 60 m², posiadające salę jadalną;
 - 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, dotyczący prowadzonej działalności;
 - 11) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, dotyczący informacji o charakterze miejskim tzn. zawierający treści z zakresu m.in.: nazw ulic, nazw lokalizacji, adresów, map i planów najbliższej okolicy, schematów komunikacyjnych, rozkładów jazdy, informacji turystycznej i historycznej;
 - 12) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 13) **wielkogabarytowym urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć elementy wolnostojące albo umieszczone na budynkach i budowlach:
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 10,0 m od poziomu istniejącego terenu;
 - 14) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu, lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne.
2. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów), numery ewidencyjne działek, numery wpisu do rejestru zabytków - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu.

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie lokalizacyjne,
- 5) tereny wyznaczone planem wg oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i numeracją:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - MN.1 – MN.11 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) tereny zabudowy usługowej:

- **U.1 – U.6** – usługi,
- **Uo.1** – usługi oświaty,
- **Ur.1, Ur.2, Ur.3** – usługi sakralne;

c) tereny użytkowane rolniczo:

- **R.1** – tereny rolnicze;

d) tereny zieleni:

- **ZN.1, ZN.2** – tereny rezerwatu przyrody,
- **ZP.1 – ZP.8** – zieleń urządzona;

e) tereny komunikacji:

- **KD/Z.1** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- **KD/L.1, KD/L.2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- **KD/D.1 – KD/D.7** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- **KDW.1** – teren drogi wewnętrznej;
- **KP.1** – teren parkingu ogólnodostępnego;

6) strefa ochrony konserwatorskiej,

7) strefa archeologiczna ochrony konserwatorskiej,

8) istniejące i projektowane szpalery drzew,

2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na **rysunku planu**:

1) granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,

2) granica rezerwatu przyrody „Panieńskie Skały”,

3) **ZR1 - ZR18** – obiekty wpisane do rejestru zabytków,

4) **ZE1 – ZE14** – obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,

5) dobra kultury współczesnej,

6) stanowiska archeologiczne,

7) pomniki przyrody,

8) zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice.

3. Elementy dodatkowe oznaczone na rysunku planu, niebędące ustaleniami planu:

1) punkty, ciągi i osie widokowe,

2) oś kompozycyjna,

3) rowy,

4) ciek naturalny o charakterze okresowym,

5) zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu (Ln 50db) od dróg,

6) zasięg obszarów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych,

7) przebieg istniejącej trasy rowerowej o nazwie „szlak rowerowy Kraków – Morawy – Wiedeń”,

8) drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu,

9) obiekt „wikarówki”,

10) krzyże, kapliczki, pomniki, rzeźby wolnostojące,

11) obszar potencjalnego występowania roślin chronionych.

Rozdział II.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz kształtowania i komponowania zieleni jako integralnej części otoczenia sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem małej architektury i oświetlenia dla zagospodarowania terenu inwestycji objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) szyldy informujące o prowadzonej działalności należy umieszczać w obrębie parteru budynku, w którym ta działalność jest prowadzona,
- 3) tablice informacyjne lokalizowane na budynkach należy umieszczać w obrębie parteru budynku,
- 4) górna krawędź szyldów i tablic informacyjnych na obiektach jednokondygnacyjnych nie może przekraczać linii okapu,
- 5) szyldy i tablice informacyjne lokalizowane na budynkach, należy mocować płasko na ścianie lub w witrynie lokalu (maksymalnie na 20 % jej powierzchni); szyldy i tablice informacyjne nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych a także istotnych detali architektonicznych,
- 6) dopuszcza się umieszczenie szyldu informującego o prowadzonej w obrębie posesji działalności:
 - a) płasko na ogrodzeniu tej posesji, w rejonie bramy wejściowej,
 - b) o wymiarach maksymalnych: szerokości 42 cm i wysokości 30 cm,
 - c) jego górna krawędź nie może wystawać nad ogrodzenie;
- 7) zakaz stosowania szyldów i tablic informacyjnych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 8) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych, za wyjątkiem przypadków dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 2,20 m,
- 11) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki, za wyjątkiem przypadków dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 12) w przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), obowiązują zasady:
 - a) stacje bazowe nie mogą pełnić roli dominant na budynkach, a w przypadku ich lokalizacji w formie wolnostojącej obowiązuje nakaz maskowania nawiązującego do istniejącego naturalnego pokrycia terenu,
 - b) nakaz takiego kształtowania anten, aby w widokach z terenów położonych na północ od obszaru planu w kierunku południowym harmonijnie wpisywały się w panoramę pasma Sowińca,
 - c) nieprzesłaniania osi widokowych.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ochrony środowiska i przyrody na obszarze planu ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej,
- 2) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,

- 4) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
 - a) tereny **MN** – jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) teren **U.3** – jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) tereny **ZP** - jako przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
 - d) teren **Uo** – jako przeznaczone pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) przy realizacji zagospodarowania terenów należy uwzględnić w maksymalnie możliwy sposób istniejące zadrzewienia i zakrzewienia w celu ich ochrony i zachowania; dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów w terenach **ZP.2, R.1 i U.5** w celu zabezpieczenia walorów widokowych obszaru, zgodnie z ustaleniami ust. 6 pkt 2,
- 6) na rysunku planu oznaczono drzewa o wymiarach pomnikowych wskazane do zachowania w zagospodarowaniu,
- 7) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości,
- 8) zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z posadowieniem budynków,
- 9) zakaz przekrywania i zawężania koryta rowu przebiegającego wzdłuż al. Panieńskich Skał,
- 10) nakaz utrzymania istniejących i urządzenie nowych ciągów zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew, jako zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu, na odcinkach ulic oznaczonych na rysunku planu.

2. W części obszaru planu - zawierającej się w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym – obowiązują ponadto warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006 r. Nr 654 poz. 3997). Pozostała część planu zawiera się w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

3. W granicach planu oznaczono zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od dróg o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, w obszarze którego występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku Ln – 50 dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym.

4. W granicach planu oznaczono zasięg obszarów o spadkach powyżej 12%, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.

5. W obszarze planu występują najwyższe wartości krajobrazowe, takie jak:

- 1) zawierająca się w obszarze planu część sylwety miasta Krakowa,
- 2) najistotniejsze miejsca obserwacji widoków i panoram (punkty, ciągi i osie widokowe oznaczone na rysunku planu),
- 3) tereny otwarte stanowiące płaszczyzny ekspozycji sylwety miasta oraz przedpole widoków i panoram.

6. W celu ochrony najwyższych wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 5 obowiązuje:

- 1) ochrona przed zainwestowaniem, naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej,
- 2) nieprzesłanianie punktów, ciągów i osi widokowych w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej,
- 3) kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca, zapewniający harmonijne powiązania z otaczającym krajobrazem.

7. Dla oznaczonych na rysunku planu krzyży, kapliczek, pomników i rzeźb wolnostojących ustala się ochronę ich formy i lokalizacji.

8. Cały obszar planu jest predysponowany do występowania zjawiska emanacji radonu.

9. Na Rysunku planu oznaczono obszary potencjalnego występowania roślin chronionych, które powinny być uwzględniane przy realizacji zagospodarowania.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na rysunku planu oznaczono obiekty, chronione prawem zgodnie z przepisami odrębnymi, wpisane do **rejestrów zabytków**:

- 1) Zespół pałacowo – parkowy Willa Decjusza, ul. 28 lipca 1943 roku 17a, (nr rejestru: A-131, 07.03.1930 r., 12.08.1936 r.):
 - a) willa – *ZR1*,
 - b) oficyna – *ZR2*,
 - c) park (działki nr: 106/1, 106/7, 108/2, 108/3 oraz południowy fragment działki 108/4 obr. 9 Krowodrza) – *ZR3*;
- 2) Zespół dawnych koszar austriackich – w granicach działki 228/2 obr. 9 Krowodrza, al. Modrzewiowa 22, (nr rejestru: A-887, 26.06.1991r.):
 - a) budynek koszarowy nr 1 – *ZR4*,
 - b) budynek koszarowy nr 2 – *ZR5*,
 - c) klub – *ZR6*,
 - d) budynek biurowy – *ZR7*,
 - e) izba chorych – *ZR8*,
 - f) dawna stajnia – *ZR9*,
 - g) magazyn – *ZR10*,
 - h) budynek dowództwa – *ZR11*,
 - i) piwniczka – *ZR12*,
 - j) otwarta przestrzeń placu apelowego – *ZR13*,
 - k) główna oś komunikacji o ekspozycji od bramy głównej do budynku nr 2 – *ZR14*,
 - l) zieleń historyczna o cechach komponowanych – *ZR15*;
- 3) spichlerz drewniany konstrukcji zrębowej z I poł. XIX w., przeniesiony z Soboniowic, al. Panieńskich Skał 18/2, (nr rejestru: A-652, decyzja z dnia 26.04.1984 r.) – *ZR16*;
- 4) zespół budownictwa drewnianego na Woli Justowskiej, al. Panieńskich Skał 18/2 (nr rejestru A-95, decyzja z dnia 17.01.1970 r.):
 - a) karczma przeniesiona z Pasieki, zbudowana ok. 1770 r. – *ZR17*,
 - b) spichlerz przeniesiony z Trzyciąża, zbudowany w 1764 r. – *ZR18*.

2. Na rysunku planu oznaczono obiekty, chronione prawem zgodnie z przepisami odrębnymi, ujęte w **gminnej ewidencji zabytków** :

- 1) dom z 1932 r., ul. Królowej Jadwigi 270 – *ZE1*,
- 2) kapliczka skrzynkowa z lat 30-tych XX wieku, ul. Królowej Jadwigi 266-264 – *ZE2*,
- 3) dom (czworak dworski) z lat 20-tych XX wieku, ul. Królowej Jadwigi 254 – *ZE3*,
- 4) dawna kordegarda w zespole dworsko – pałacowym Willi Decjusza (1-sza połowa XIX w.), ul. Królowej Jadwigi 248 – *ZE4*,
- 5) dom z ogrodem z lat 20-30-tych XX wieku, al. Kasztanowa 1a – *ZE5*,
- 6) dom (po 1930 r.), ul. Krańcowa 3 – *ZE6*,
- 7) willa z ogrodem (ok. 1930 r.), ul. 28 lipca 1943 r. 3 – *ZE7*,
- 8) dom z ogrodem (początek XX wieku), ul. 28 lipca 1943 roku 11 – *ZE8*,

9) obiekty Zgromadzenia Córek Bożej Miłości, al. Modrzewiowa 18-20:

- a) Willa Providentia – ZE9,
- b) kapelanówka – ZE10,
- c) budynek gospodarczy – ZE11,
- d) budynek gospodarczy – ZE12,
- e) ogród (1 ćw. XX wieku) – ZE13;

10) Park Decjusza (działka nr 110/1 oraz pozostała część działki nr 108/4 nie objęta wpisem do rejestru zabytków) – ZE14.

3. Ustala się i określa na rysunku planu **strefy ochrony konserwatorskiej** zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków i umieszczonych w ewidencji konserwatorskiej; zasięg **stref** obejmuje:

- 1) zespół kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski wraz ze skansenem,
- 2) zespół dawnych koszar austriackich – w granicach działki numer 228/2 obr. 9 Krowodrza oraz zespół zabudowy Zgromadzenia Córek Bożej Miłości w granicach działki numer 214/1 obr. 9 Krowodrza,
- 3) zespół pałacowo – parkowy Willi Decjusza.

4. W granicach **stref ochrony konserwatorskiej** obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

1) **nakaz** ochrony:

- a) historycznych elementów zabytków, w tym charakterystycznych parametrów i formy obiektów, jego detali architektonicznych, kształtu i wysokości dachu, kątów nachylenia połaci dachowych, oryginalnej kolorystyki oraz charakterystycznych parametrów, formy i detalu architektonicznego zabytkowych murów i ogrodzeń, obiektów małej architektury i budowli,
 - b) zespołów zieleni o cechach komponowanych,
 - c) istniejącego układu urbanistycznego,
- 2) wszelkie dopuszczone roboty budowlane podejmowane przy zabytkach nie mogą powodować naruszenia parametrów i elementów wskazanych do ochrony w pkt 1; ponadto, tam gdzie jest to technicznie możliwe i uzasadnione badaniami konserwatorskimi, wymaga się zachowania materiałów użytych do budowy obiektu stanowiącego zabytek,
- 3) przy realizacji wszelkich inwestycji - zgodnych z pozostałymi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi – w tym również obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie przestrzeni, wymagane jest ich zharmonizowanie z otoczeniem, stosowanie form o wysokich walorach estetycznych, użycie wysokiej jakości materiałów oraz obowiązuje zasada nieprzesłaniania istniejących otwarc widokowych oraz widoku na zabytek,

4) **dopuszcza się:**

- a) prowadzenie robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie i remoncie obiektów tam, gdzie jest to dopuszczone w ustaleniach szczegółowych planu,
- b) lokalizację usług tam, gdzie jest to dopuszczone w ustaleniach szczegółowych planu,
- c) iluminację obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz z towarzyszącymi zespołami zieleni,
- d) rekonstrukcję historycznych założeń ogrodowych i parkowych.

5. W celu ochrony **zabytków archeologicznych:**

1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków**, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):

- a) Kraków – Wola Justowska 1 (AZP 102-55; 129): ślady osadnictwa z epoki kamienia,

- b) Kraków – Wola Justowska 4 (AZP 102-56; 159):
- rycerski dwór obronny z okresu późnego średniowiecza (XVI – XV w.),
 - rezydencja podmiejska z okresu nowożytnego (XVI – XVII w.),
 - zespół pałacowy z okresu nowożytnego (XVIII – XX w.);

2) określa się **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**.

6. W zakresie wskazanych stanowisk archeologicznych i stref: ochrony konserwatorskiej oraz ochrony zabytków archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Jako przestrzenie publiczne w planie określa się:

- 1) istniejące drogi publiczne – **KD/Z, KD/L, KD/D**, oraz drogi wewnętrzne – **KDW**,
- 2) zielen ogólnie dostępną (skwery, zieleńce i parki):
 - a) przestrzenie zieleni wydzielone kompozycyjnie w terenach przeznaczonych do zainwestowania,
 - b) zielen urządzona – **ZP.1 – ZP.8**;
- 3) place, dziedzińce, otoczenie zabudowy usługowej,
- 4) otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w terenach o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. b - przy realizacji obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych – nakaz stosowania jako podstawowych, materiałów takich jak: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne (nie dotyczy nawierzchni terenowych urządzeń sportowych),
- 2) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych, trwale związanych z gruntem,
- 4) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi im zespołom zieleni.

§ 10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) realizacji zabudowy (budynków i obiektów budowlanych) zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i liniami lokalizacyjnymi,
- 2) w przypadku, gdy na rysunku planu nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, budynki i obiekty budowlane należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, za wyjątkiem przypadków, w których wysokość obiektów podana została w ustaleniach szczegółowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem płaskim - 9 m,
 - b) dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem spadzistym - 11 m,
 - c) dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i magazynowych - 5 m;
- 4) przepisów ust. 3 nie stosuje się dla budynków dopuszczonych w § 25 ust. 2 pkt 3 lit. a dla których obowiązują wyłącznie zapisy § 11 ust. 7,

- 5) wymagania w zakresie kolorystyki elewacji budynków:
- a) w przypadku materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, klinkier, drewno, piasek, obowiązuje ich naturalny kolor z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) w przypadku innych materiałów wykończeniowych elewacji obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) ustalenia lit. a i lit. b nie dotyczą oryginalnej kolorystyki budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji konserwatorskiej;
- 6) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, papa oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komórkowego; zakaz dotyczy również obiektów małej architektury, altan i obiektów małej gastronomii,
- 7) wymagania w zakresie dachów budynków, za wyjątkiem przypadków określonych w ustaleniach szczegółowych:
- a) przebieg głównej kalenicy dachów spadzistych należy orientować równoległe do dłuższego boku budynku,
 - b) na budynkach mieszkalnych i usługowych dachy dwu- lub wielospadowe należy kształtować jako dachy o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 30° do 45°,
 - c) na budynkach gospodarczych i garażach dachy dwu- lub wielospadowe należy kształtować jako dachy o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 25° do 45°,
 - d) przepisów lit. b nie stosuje się dla budynków dopuszczonych w § 25 ust. 2 pkt 3 lit. a,
 - e) pokrycie dachów spadzistych – dachówka lub blachodachówka oraz materiały tradycyjne (np. gont); na budynkach gospodarczych, garażach i obiektach małej gastronomii dopuszcza się blachę płaską ocynkowaną,
 - f) zakaz stosowania materiałów niskostandardowych do pokrycia dachów płaskich, takich jak: papa, poliwęglan komórkowy, blacha falista i trapezowa,
 - g) kolorystyka dachów:
 - dla dachówki lub blachodachówki obowiązuje kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni niejaskrawej lub brązu,
 - dla blachy płaskiej ocynkowanej obowiązuje kolorystyka w odcieniach brązu, szarości lub naturalna,
 - dla materiałów tradycyjnych obowiązuje kolor naturalny tych materiałów;
 - h) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, za wyjątkiem przypadków określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - i) dopuszcza się kształtowanie dachów płaskich w formie tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin,
 - j) dopuszcza się wykonanie tarasu:
 - na budynkach mieszkalnych przekrytych dachem spadzistym, przy czym powierzchnia tego tarasu nie może stanowić więcej niż 20% rzutu poziomego budynku,
 - na garażach i budynkach gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 8) zasady doświetlenia poddasza:
- a) dopuszcza się doświetlenie poddaszy obiektów za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
 - b) w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jednolita ich forma na jednym budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu,
 - c) minimalna odległość lukarn od krawędzi połaci dachu wynosi 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - d) rozmieszczenie okien połaciowych i lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych niższych kondygnacji,
 - e) maksymalna łączna powierzchnia okien połaciowych lub lukarn nie może wynosić więcej niż 1/3 powierzchni połaci dachowej,

- f) na jednej połaci dachowej, nie dopuszcza się stosowania lukarn i okien połaciowych równocześnie;
- 9) w terenach, w których obowiązuje **zakaz zabudowy** - w odniesieniu do istniejących budynków, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, w wyniku których powierzchnia zabudowy tych obiektów oraz ich wysokość nie zwiększy się; w zakresie kształtowania dachów obowiązuje zachowanie dotychczasowych parametrów,
- 10) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne, również w poziomie piwnic.

§ 11.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. W zakresie posadowienia budynków wymagane jest ustalenie **geotechnicznych warunków posadawiania obiektów** budowlanych; rodzaj i formę opracowania dokumentującego warunki geologiczno – inżynierskie należy dostosować do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2. Ze względu na budowę geologiczną oraz na możliwość występowania obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nakazuje się zabezpieczenie i konserwację skarp terenowych z zastosowaniem m.in. zieleni o właściwościach umacniających i glebochronnych.

4. Na rysunku planu oznaczono **pomniki przyrody** uznane jako podlegające ochronie na podstawie:

1) Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 roku:

- sosna wejmutka zlokalizowana w Parku Decjusza,
- dwa jesiony wyniosłe zlokalizowane w Parku Decjusza;

2) Uchwały Nr XXXIII/272/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uznania 49 drzew za pomnik przyrody:

- buk pospolity odmiana purpurowa zlokalizowany w Parku Decjusza,
- dąb czerwony zlokalizowany w Parku Decjusza;

3) Uchwały XXXI/406/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa:

- wiąz szypułkowy zlokalizowany w Parku Decjusza.

5. W obszarze planu zlokalizowany jest rezerwat przyrody Panieńskie Skały ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 25.08.1953 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski Nr 84, poz. 994). W obszarze tym obowiązują regulacje prawne wynikające z przepisów odrębnych.

6. W obszarze planu - zawierającym się w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym – obowiązują ponadto warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006 r. Nr 654 poz. 3997).

7. Wysokość noworealizowanych obiektów nie może przekraczać, oznaczonych na rysunku planu rzędnych, w zakresie 283 m n.p.m. – 355 m n.p.m., wynikających z powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału nieruchomości”.

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz dla terenów zabudowy usługowej, - 1000 m²,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym - 800 m²,
 - c) pod obiekty infrastruktury technicznej lokalizowanych we wszystkich terenach – 30 m²,
 - d) dla pozostałych terenów - 200 m²;

- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

§ 13.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny, przedstawiony na rysunku planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:

a) droga zbiorcza - **KD/Z** – ul. Królowej Jadwigi (KD/Z.1),

b) drogi lokalne - **KD/L**:

- KD/L.1 – ul. 28 Lipca 1943 roku,

- KD/L.2 – al. Modrzewiowa (odcinek od ul. Królowej Jadwigi do al. Kasztanowej) i al. Kasztanowa (odcinek od al. Modrzewiowej do ul. Junackiej);

- 2) lokalny układ komunikacyjny wewnątrz obszaru planu obejmuje:

a) drogi dojazdowe, publiczne - **KD/D**:

- KD/D.1 – ul. Krańcowa,

- KD/D.2 – ul. Bodziszkowa,

- KD/D.3 – ulice: Modrzewiowa (odcinek od al. Kasztanowej do ul. Świerkowej), Świerkowa, Jeleniowa,

- KD/D.4 – al. Kasztanowa (odcinek od al. Modrzewiowej do Parku Decjusza),

- KD/D.5 – ul. Cisowa,

- KD/D.6 – ul. Kopalina i ul. Halki,

- KD/D.7 – ul. Zielony Dół;

b) droga wewnętrzna - **KDW** – pas terenu w przedłużeniu al. Panieńskich Skał na południe od al. Kasztanowej (KDW.1);

- 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie wymienione drogi publiczne; plan wyznacza regulacje ich terenów,

- 4) dopuszczona jest przebudowa, w celu osiągnięcia poprawy jakościowej urządzenia terenów dróg, odpowiednio do wymagań w ich klasach i funkcjach, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu.

2. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi dojazdowe można użytkować w sposób dotychczasowy w granicach ich pasów drogowych.

3. Dopuszcza się lokalizację tras rowerowych we wszystkich terenach oprócz **R.1, ZN.1 i ZN.2**,

4. Zagospodarowanie, użytkowanie i utrzymanie terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:

a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**: 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny; dla usług zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych dodatkowo – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,

b) **dla zabudowy usługowej**: 1 miejsce na 4 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej;

- 2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w wyznaczonych planem terenach, wg wskaźników przewidzianych dla danego terenu,

- 3) miejsca postojowe dla pojazdów transportu towarowego powinny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji, których funkcjonowanie wymaga takiego transportu, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczona jest lokalizacja parkingów.

§ 14.

Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku zakończenia eksploatacji lub wyznaczenia dla nich nowej lokalizacji dopuszcza się likwidację dotychczas istniejących fragmentów sieci (urządzeń infrastruktury technicznej),
- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczenie budowy podziemnych sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do nich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się następujące zasady:

- 1) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci oraz dodatkowe przyłącza.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się następujące zasady:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji,
- 2) utrzymuje się istniejące rowy,
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków wyłącznie poprzez miejski system kanalizacji,
- 4) w pasach drogowych należy rezerwować miejsce dla kanałów opadowych odprowadzających ścieki opadowe i roztopowe z pasa drogowego i przynależnej zlewni,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu (z zastrzeżeniem pkt. 6) lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ,
 - c) zwiększających retencję.
- 6) Na obszarach o spadkach powyżej 12%, wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia, poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się następujące zasady:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w ciepło wyłącznie w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) gazem ziemnym,
 - c) lekkim olejem opałowym,
 - d) alternatywnymi źródłami energii (np. energia słoneczna, geotermalna);

2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 15. 1. W wyznaczonych kategoriach terenów – za wyjątkiem terenów **ZN, R** - mieści się również wyposażenie terenu takie jak: dojścia i dojazdy niewydzielone liniami rozgraniczającymi, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zieleń towarzysząca, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w rozdziałach **I i II**.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznacza się symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) nakazy:

- a) ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami § 8,
- b) realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- c) w przypadku prowadzenia robót budowlanych dotyczących obiektów mieszkalnych przekrytych dachem płaskim obowiązuje kontynuowanie istniejącej geometrii dachu za wyjątkiem terenów, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- d) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **70%** powierzchni terenu inwestycji,
- e) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż **20%** powierzchni terenu inwestycji,
- f) w przypadku robót budowlanych w istniejących budynkach mieszkalnych przekrytych dachem spadzistym obowiązuje kontynuowanie istniejącej geometrii dachu z możliwością korekty jego nachylenia w granicach określonych w § 10 ust. 2 pkt 7 lit. b i c;

2) zakazy:

- a) realizacji budynków mieszkalnych w układzie szeregowym,
- b) stosowania dachów płaskich w terenach **MN.8, MN.9, MN.10 i MN.11;**

3) dopuszczenia:

- a) lokalizacji garaży wbudowanych lub wolnostojących jedno lub dwustanowiskowych,
- b) utrzymania i budowy szklarni w terenie **MN.11,**
- c) remontu, odbudowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- d) dla istniejących obiektów budowlanych, które nie spełniają wskaźników określonych w ustaleniach planu, dopuszcza się:
 - remont i przebudowę istniejących obiektów, pod warunkiem utrzymania ich charakterystycznych parametrów, tj.: gabarytów zabudowy, wysokości obiektów, powierzchni zabudowy, geometrii dachu; pozostałe parametry należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu,
 - rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że nowe części obiektów budowlanych będą zgodne z parametrami ustalonymi w planie,

e) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U.1**, określając jego przeznaczenie pod usługi z zakresu: hotelarstwa, gastronomii oraz administracji.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakazy:**

- a) w przypadku robót budowlanych w istniejących budynkach przekrytych dachem płaskim obowiązuje kontynuowanie istniejącej geometrii dachu,
- b) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **70%** powierzchni terenu inwestycji,
- c) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż **20%** powierzchni terenu inwestycji;

2) **dopuszczenia:**

- a) realizacji nowych obiektów z zakresu przeznaczenia terenu w formie wolnostojących pawilonów o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m² dla każdego z obiektów,
- b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U.2**, określając jego przeznaczenie pod usługi z zakresu gastronomii.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakazy:**

- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę oznaczoną symbolem **KD/L.2**,
- b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, z wykluczeniem parkowania prostopadłego bezpośrednio z jezdni drogi oznaczonej symbolem KD/L.2,
- c) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **50%** powierzchni terenu inwestycji;

2) **zakaz** lokalizacji budynku usługowego, o powierzchni zabudowy większej niż 350 m²,

3) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji usług wbudowanych z zakresu sportu, rekreacji, handlu, kultury i edukacji, jednak na nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektu,
- b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U.3**, określając jego przeznaczenie pod **usługi** z zakresu: ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, nauki i oświaty.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakazy:**

- a) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 50% powierzchni terenu inwestycji,
- b) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż 30% powierzchni terenu inwestycji;

2) **zakaz** stosowania dachów płaskich,

3) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji garaży i parkingów podziemnych,
- b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się przebudowę i remont istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych bez możliwości rozbudowy.

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U.4**, określając jego przeznaczenie pod **usługi** z zakresu: ochrony zdrowia, opieki społecznej.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakazy:**

- a) ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami **§ 8**,
- b) zachowania i uzupełnienia szpalerów drzew i zakrzewień w formie zieleni komponowanej,
- c) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **60%** powierzchni terenu inwestycji,
- d) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż **25%** powierzchni terenu inwestycji,
- e) zachowania osi kompozycyjnych historycznego układu dawnych koszar austriackich oraz podporządkowania im nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
- f) zachowania wpisanej do rejestru zabytków otwartej przestrzeni placu apelowego;
- g) ochrony wpisanej do rejestru zabytków głównej osi komunikacji o ekspozycji od bramy głównej do budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZR5**,
- h) ochrony zieleni historycznej o cechach komponowanych zgodnie ze wpisem do rejestru zabytków;

2) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji usług z zakresu sportu, nauki i oświaty oraz administracji,
- b) lokalizacji garaży i parkingów podziemnych,
- c) lokalizacji jednego obiektu magazynowego dla potrzeb obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 500 m²,
- d) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U.5**, określając jego przeznaczenie pod **usługi** z zakresu hotelarstwa i turystyki.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakazy:**

- a) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **70%** powierzchni terenu inwestycji,
- b) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż **20%** powierzchni terenu inwestycji,
- c) ukształtowania przestrzeni publicznych od strony pasów drogowych,

2) **zakaz** stosowania dachów płaskich,

3) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji obiektów małej gastronomii,
- b) lokalizacji garaży i parkingów podziemnych,
- c) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U.6**, określając jego przeznaczenie pod **usługi**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakazy:**

- a) lokalizacji zabudowy usługowej w układzie wolnostojącym lub szeregowym,
- b) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **50%** powierzchni terenu inwestycji,
- c) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż **30%** powierzchni terenu inwestycji,

d) ukształtowania przestrzeni publicznych od strony pasów drogowych;

2) **zakazy:**

- a) lokalizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych,
- b) stosowania dachów płaskich;

3) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z handlem,
- b) lokalizacji garaży i parkingów podziemnych,
- c) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **Uo.1**, określając jego przeznaczenie pod **usługi oświaty**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakaz:**

- a) utrzymania istniejącej funkcji z zakresu oświaty,
- b) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **50%** powierzchni terenu inwestycji,
- c) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż **20%** powierzchni terenu inwestycji;

2) **dopuszczenia:**

- a) lokalizacji usług publicznych i komercyjnych pokrewnych oświacie tj. z zakresu nauki (pracownie naukowe), edukacji kulturalnej i sportowej oraz opieki zdrowotnej,
- b) lokalizacji obiektów związanych z całodobowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) lokalizacji kubaturowych obiektów sportowych np.: krytej pływalni, hali sportowej, których wysokość nie może przekroczyć 15 m,
- d) lokalizacji terenowych urządzeń sportowych oraz skateparków,
- e) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **obiekty sakralne** i oznacza się symbolem **Ur.1**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **nakazy:**

- a) utrzymania istniejącej funkcji sakralnej,
- b) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **40%** powierzchni terenu inwestycji,
- c) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż **40%** powierzchni terenu inwestycji;

2) **zakaz** lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem odbudowy obiektów oraz obiektów wskazanych w **§ 15**,

3) **dopuszczenia:**

- a) przebudowy obiektów istniejących,
- b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi sakralne oraz zespół budownictwa zabytkowego** typu skansen i oznacza się symbolem **Ur.2**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

1) nakazy:

- a) ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami § 8,
- b) w przypadku budowy kościoła parafialnego jego powierzchnia zabudowy i wysokość oraz forma architektoniczna muszą być zharmonizowane i dostosowane do krajobrazowych walorów terenu **Ur.2** i terenów sąsiednich (**ZN.1**, **R.1**) oraz uwzględniać charakter występujących w terenie **Ur.2** obiektów zabytkowych,
- c) powierzchnia rozbudowy istniejącego obiektu sanitarno-gospodarczego z przeznaczeniem na plebanię nie może przekraczać więcej niż podwojona powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu sanitarno-gospodarczego, wysokość rozbudowanego obiektu nie może naruszać ustaleń § 10 ust. 2 pkt 3,
- d) w przypadku realizacji nowego budynku plebanii jego powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 200 m² a jego wysokość nie może naruszać ustaleń § 10 ust. 2 pkt 3,
- e) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania rozbudowy istniejącego budynku sanitarno-gospodarczego lub budowy nowego budynku plebani, określono w § 10,
- f) w przypadku przebudowy budynku o którym mowa w pkt 3 lit. e obowiązuje zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania dachu, z tym że dopuszcza się zmianę doświetlenia poddasza wg zasad wskazanych § 10 ust. 2 pkt 8,
- g) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **70%** powierzchni terenu inwestycji,
- h) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż **20%** powierzchni terenu inwestycji;

2) zakazy:

- a) stosowania dachów płaskich,
- b) lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem: odbudowy obiektów (w tym spalonego kościoła), obiektów zabytkowych lokalizowanych w ramach historycznego zespołu budowlanego oraz obiektów dopuszczonych w pkt. 3 i wskazanych w § 15;

3) dopuszczenia:

- a) budowy nowego kościoła lub odbudowy spalonego kościoła N.P. Marii Królowej Polski,
- b) rozbudowy istniejącego obiektu sanitarno-gospodarczego z przeznaczeniem na plebanię lub budowy nowego budynku plebanii,
- c) zmiany lokalizacji istniejących obiektów, w tym zabytkowych,
- d) remontu obiektów istniejących,
- e) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku wikařówki oznaczonej na rysunku planu zgodnie z parametrami określonymi w § 10,
- f) lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 750 m²,
- g) lokalizacji sieci i urzãdzeñ infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **obiekty sakralne** i oznacza się symbolem **Ur.3**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

1) nakazy:

- a) ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami § 8,
- b) utrzymania istniejącej funkcji usługowej i sakralnej,
- c) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **70%** powierzchni terenu inwestycji;

- d) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż **20%** powierzchni terenu inwestycji;
- 2) **zakaz** lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem odbudowy obiektów oraz budowy obiektów wskazanych w § 15 oraz w pkt. 3;
- 3) **dopuszczenia:**
- a) lokalizacji usług z zakresu oświaty i ochrony zdrowia, jako usług wbudowanych jak i obiektów wolnostojących,
 - b) lokalizacji obiektów związanych z całodobowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) lokalizacji ciepłarni,
 - d) przebudowy i rozbudowy obiektów istniejących;
 - e) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny **rolnicze** określając ich przeznaczenie pod łąki, pola uprawne, pastwiska stałe oraz zadrzewienia i oznacza się symbolem **R.1**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakazy:**

- a) zachowania naturalnego drzewostanu,
- b) ochrony przed naturalną sukcesją ekologiczną miejsc percepcji widoków i panoram oraz ich przedpola zgodnie z § 7 ust. 6,

2) **zakazy:**

- a) lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów określonych w pkt 3,
- b) lokalizacji ogrodzeń;

3) **dopuszczenia:**

- a) urządzenia terenów dla tras narciarskich z możliwością lokalizacji sezonowych terenowych urządzeń sportowych z zakresu sportów zimowych pod następującymi warunkami:
 - lokalizacja w granicach określonych nieprzekraczalną linią lokalizacyjną wyznaczoną na rysunku planu,
 - konstrukcja elementów naziemnych musi umożliwiać pełny ich demontaż poza sezonem użytkowania,
 - jako „sezon” należy rozumieć okres użytkowania od 1 listopada do 31 marca;
- b) lokalizacji, w sezonie funkcjonowania tras narciarskich i wyciągów, związanych z ich obsługą, tymczasowych jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych (nie więcej niż dwóch o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25 m² każdy),
- c) przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;

3. Istniejący w terenie **R.1** ciek naturalny o charakterze okresowym, wymaga zachowania otwartego koryta

§ 28. 1. Wyznacza się tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody określając ich przeznaczenie pod **rezerwat przyrody** „Panieńskie Skały” i oznacza się symbolami **ZN.1, ZN.2**.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów **ZN.1, ZN.2** określają przepisy odrębne.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** i oznacza się symbolami **ZP.1, ZP.3, ZP.4, ZP.5**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) **nakaz** zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **90%** powierzchni terenu;
- 2) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 15 oraz w pkt 3;
- 3) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji ścieżek spacerowych oraz altan i przydomowych oranżerii;
 - b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 30. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej określając jego przeznaczenie pod **zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym** i oznacza się symbolem **ZP.2**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakazy:**

- a) zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **90%** powierzchni terenu;
- b) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę oznaczoną symbolem **KD/L.2**;

2) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 15 oraz w pkt 3;

3) **dopuszczenia:**

- a) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach oznaczonej na rysunku nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;
- b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 31. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej określając ich przeznaczenie pod **ogólnodostępną zielenią urządzoną** i oznacza się symbolem **ZP.6, ZP.7**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakaz** zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 50% powierzchni terenu;

2) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 15 oraz w pkt 3;

3) **dopuszczenia:**

- a) realizacji urządzonego ciągu pieszego wraz z niezbędnymi obiektami małej architektury i oświetlenia;
- b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 32. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej określając jego przeznaczenie pod **zespół zabudowy pałacowej Willi Decjusza i Park Decjusza** i oznacza się symbolem **ZP.8**.

2. Utrzymuje się przeznaczenie istniejących obiektów usługowych.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **nakazy:**

- a) zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **75%** powierzchni terenu;
- b) utrzymanie całości założenia przestrzennego z elementami jego zagospodarowania i ochrona przed zmianą jego charakteru funkcjonalno-przestrzennego, poprzez działania rewaloryzacyjne i rekonstrukcyjne,
- c) zachowania naturalnego drzewostanu za wyjątkiem inwestycji określonej w pkt 3 lit. a,

2) **zakaz** lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 15 oraz w pkt 3;

3) **dopuszczenia:**

- a) rewaloryzacji Parku Decjusza i rekonstrukcji dawnych ogrodów komponowanych założenia na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania;
- b) w przypadku realizacji ustaleń zawartych w lit. a, dopuszcza się zmianę lokalizacji objętych ochroną rzeźb oznaczonych na rysunku planu,
- c) adaptacji, remontu, przebudowy istniejących obiektów budowlanych,
- d) lokalizowania usług z zakresu gastronomii, turystyki, kultury, handlu i administracji w istniejących budynkach,
- e) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji**, z podziałem na:

1) Tereny dróg publicznych:

- a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KD/Z**;

b) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD/L**;

c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD/D**;

2) Teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny wymienione w ust.1 pkt 1 mają przeznaczenie podstawowe dla budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się lokalizację:

1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej;

3) lokalizacji przebiegu tras rowerowych;

4) obiektów małej architektury, lokalizowanych niekolizyjnie z podstawowym przeznaczeniem.

5. Istniejący w terenie **KDW.1** ciek naturalny o charakterze okresowym, wymaga zachowania otwartego koryta.

6. Teren wymieniony w ust.1 pkt 2 jest przeznaczony dla budowli drogi wewnętrznej, wraz z przynależnymi odpowiednio do jej funkcji drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami; przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury; wyposażenie do obsługi ruchu powinno być ograniczone do nawierzchni dla ruchu pieszo-rowerowego.

§ 34. 1. Wyznacza się teren komunikacji , oznaczony symbolem **KP.1,**

2. Wyznaczony teren przeznaczony jest pod ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych, wraz z przynależnymi odpowiednio obiektami, urządzeniami i instalacjami, służącymi do obsługi parkowania i jego użytkowników oraz dla potrzeb zarządzania parkingiem.

3. Dopuszcza się umieszczanie w terenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingiem, oraz obiektów małej architektury.

4. W wyznaczonym terenie łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć **20 m²**.

5. Nakaz zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **40%** powierzchni terenu inwestycji.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 35. W związku z uchwaleniem planu, dla terenów wyznaczonych w planie, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości **30%**.

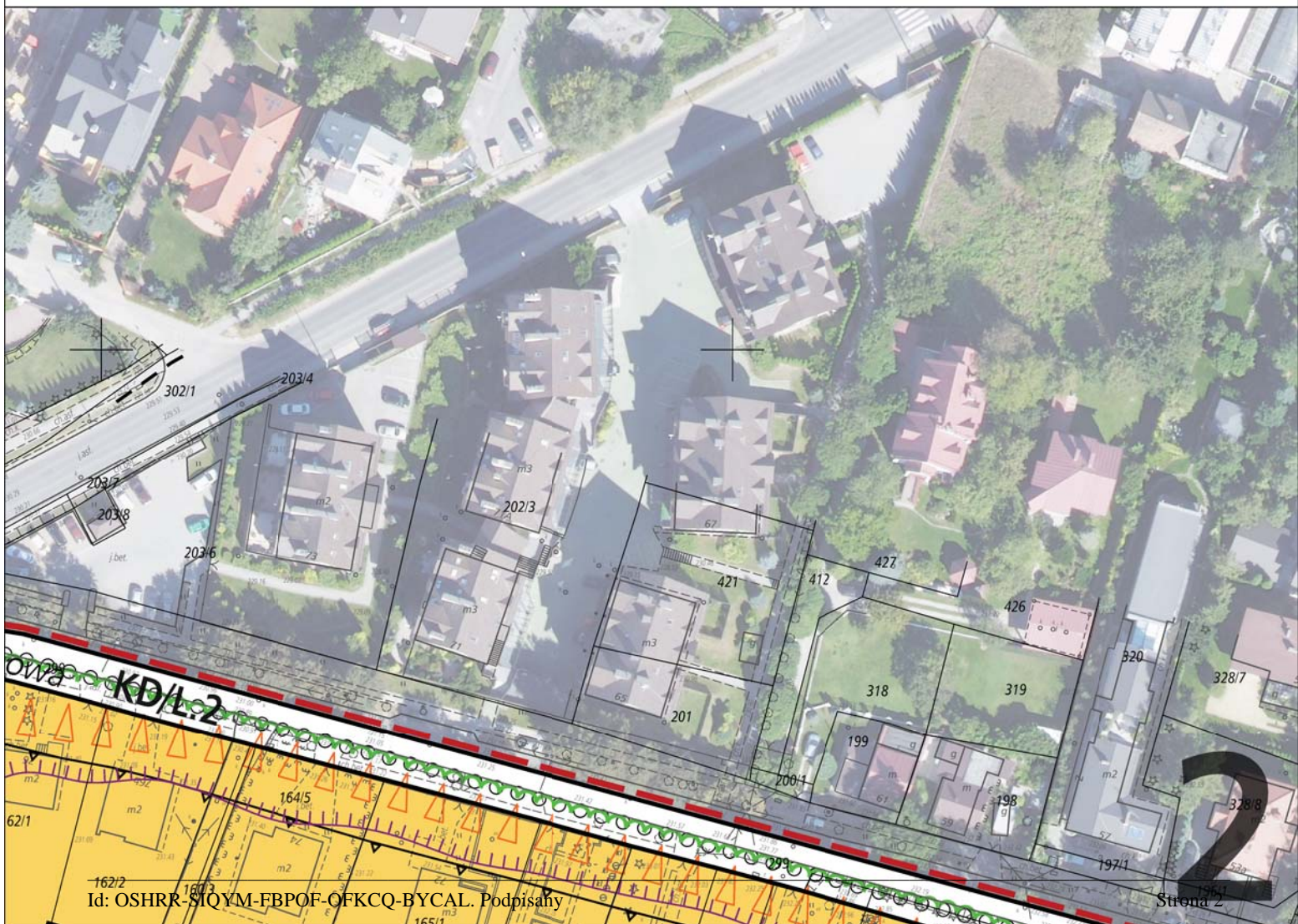
§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Józef Pilch

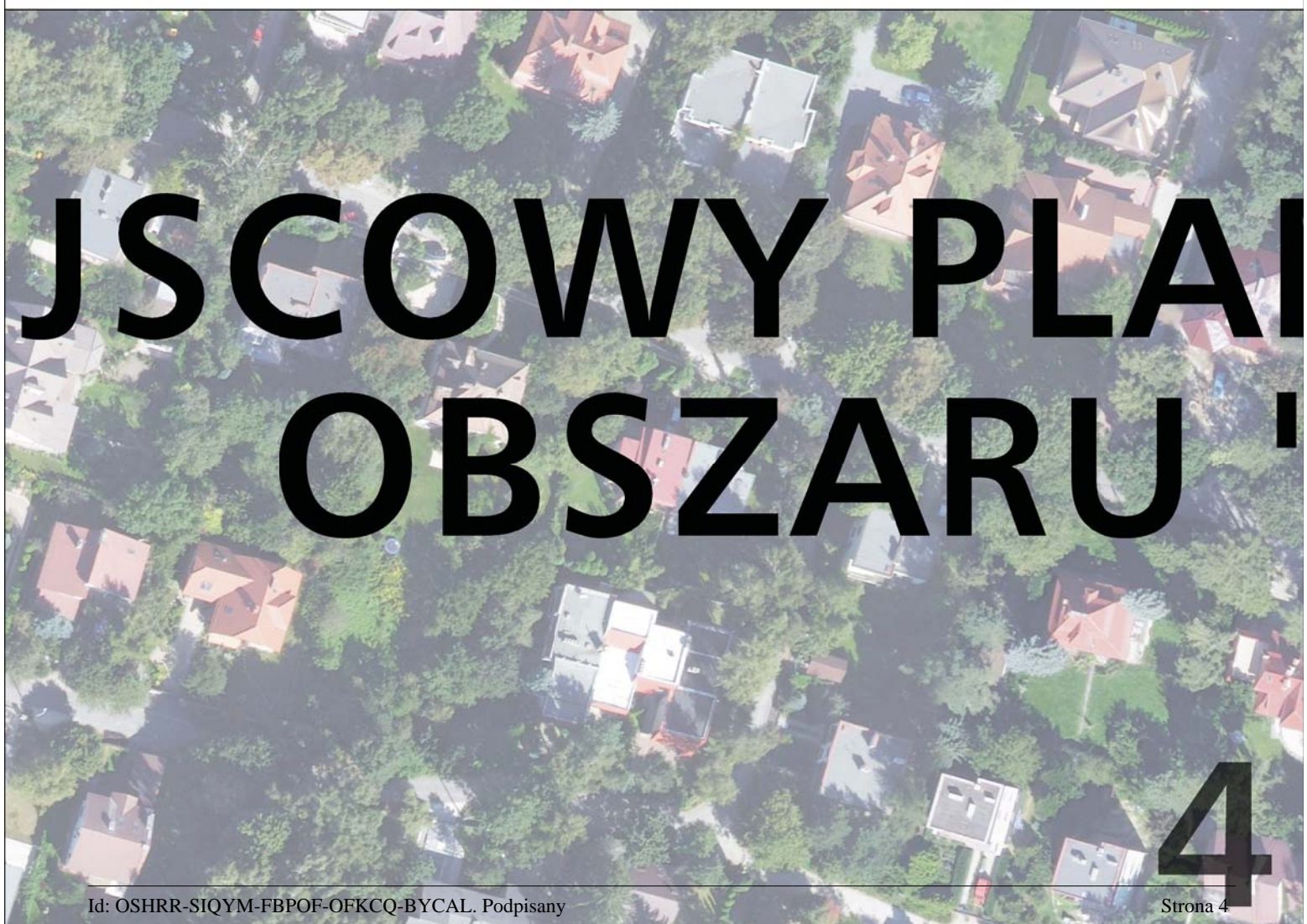






MIE

3



JSCOWY PLAN OBSZARU

4



WZAGOSPOD WOLA JUSTO

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV



AROWANIA P WSKA-MODR

586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.05



RZESTRZENNE ZEWIOWA"

.2012

Id: OSHRR-SIQYM-FBPOF-OFKCQ-BYCAL. Podpisany

Strona 7

157

REGO



8







MN.1

152/3

152/2

153/12

153/8

153/15

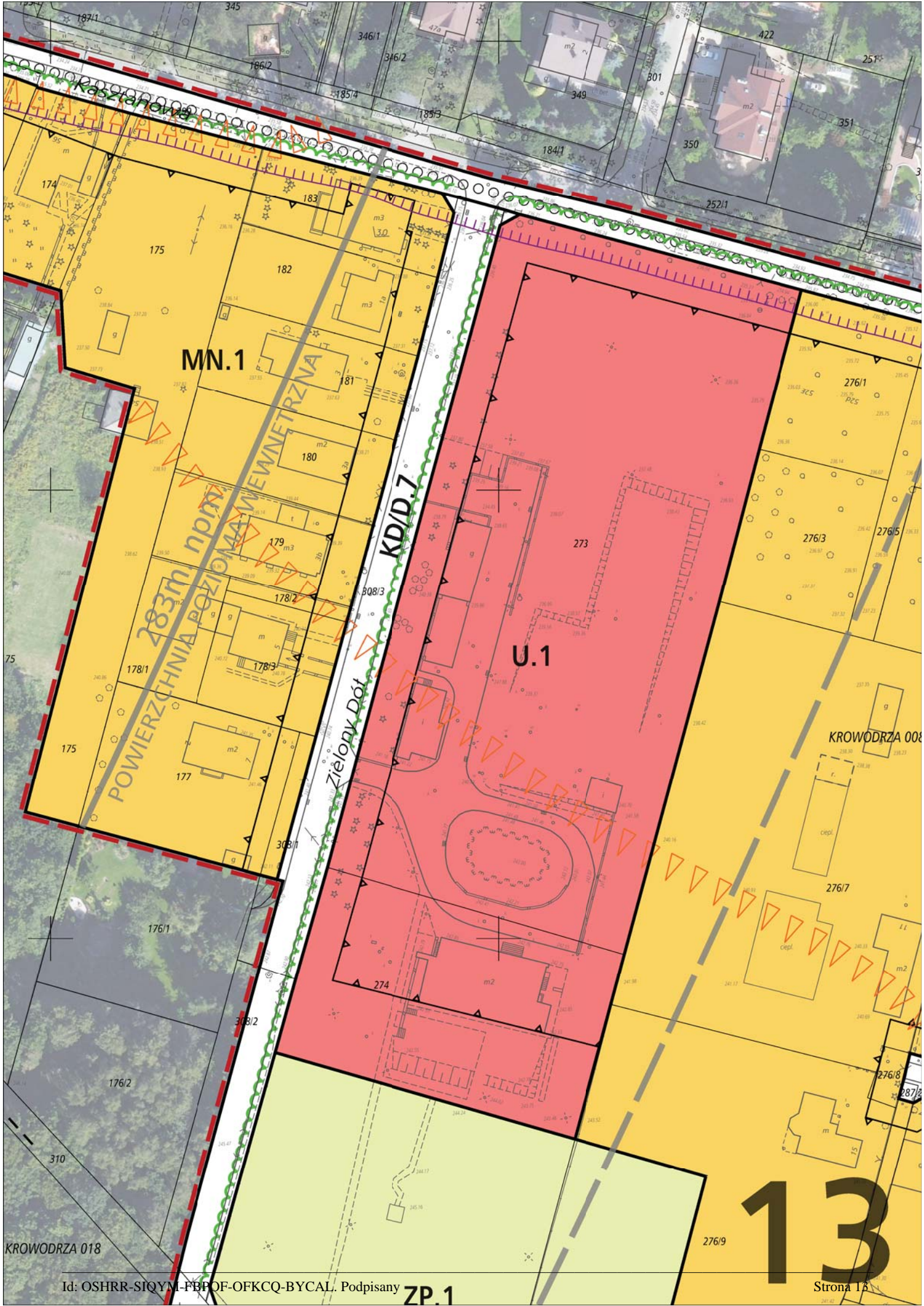
m2

160/2

160/3

160/8





MN.1

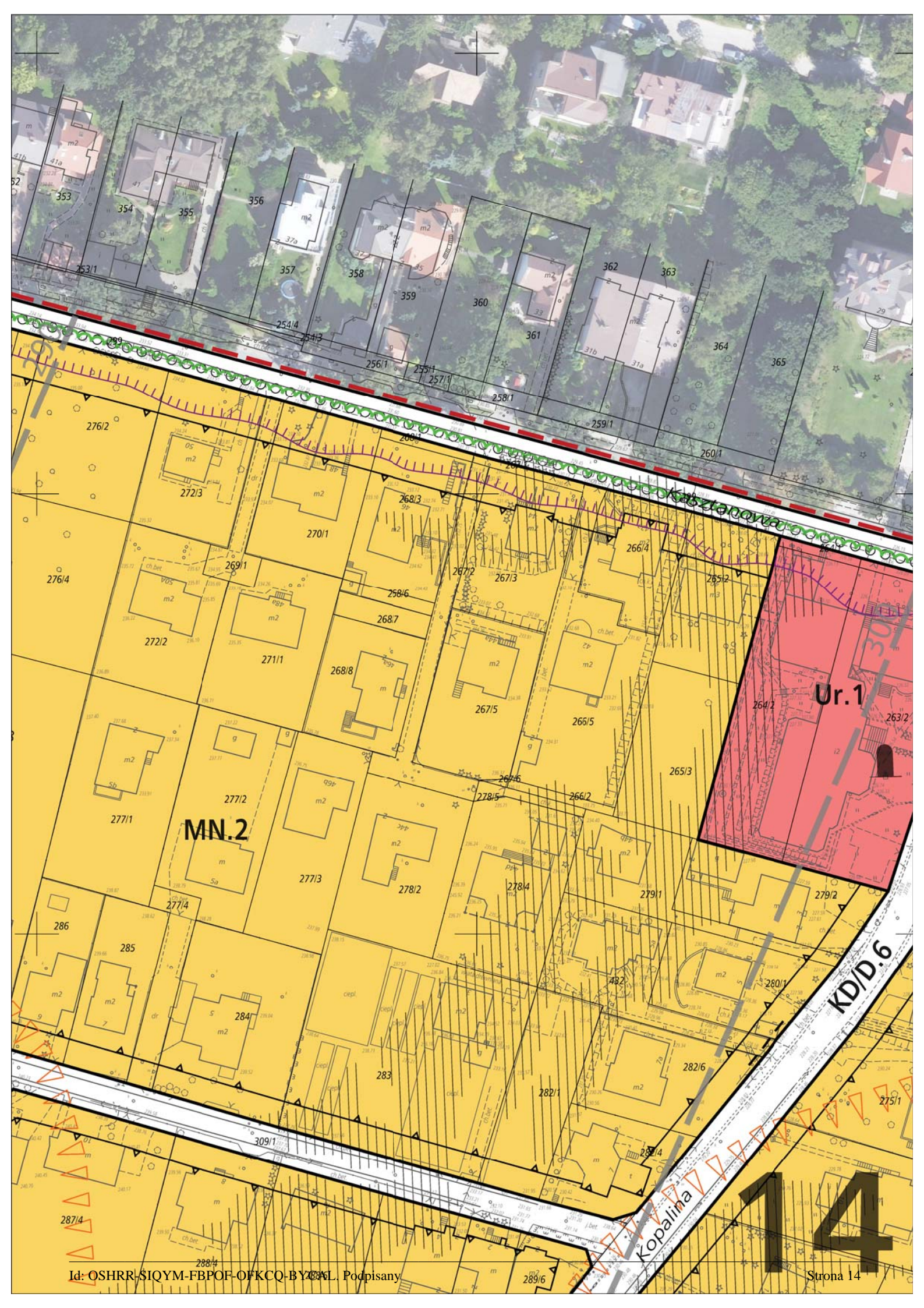
283m nprn
POWIERZCHNIA POZIOMA WENWETRZNA

KD/D.7

U.1

Zielony Dół

13

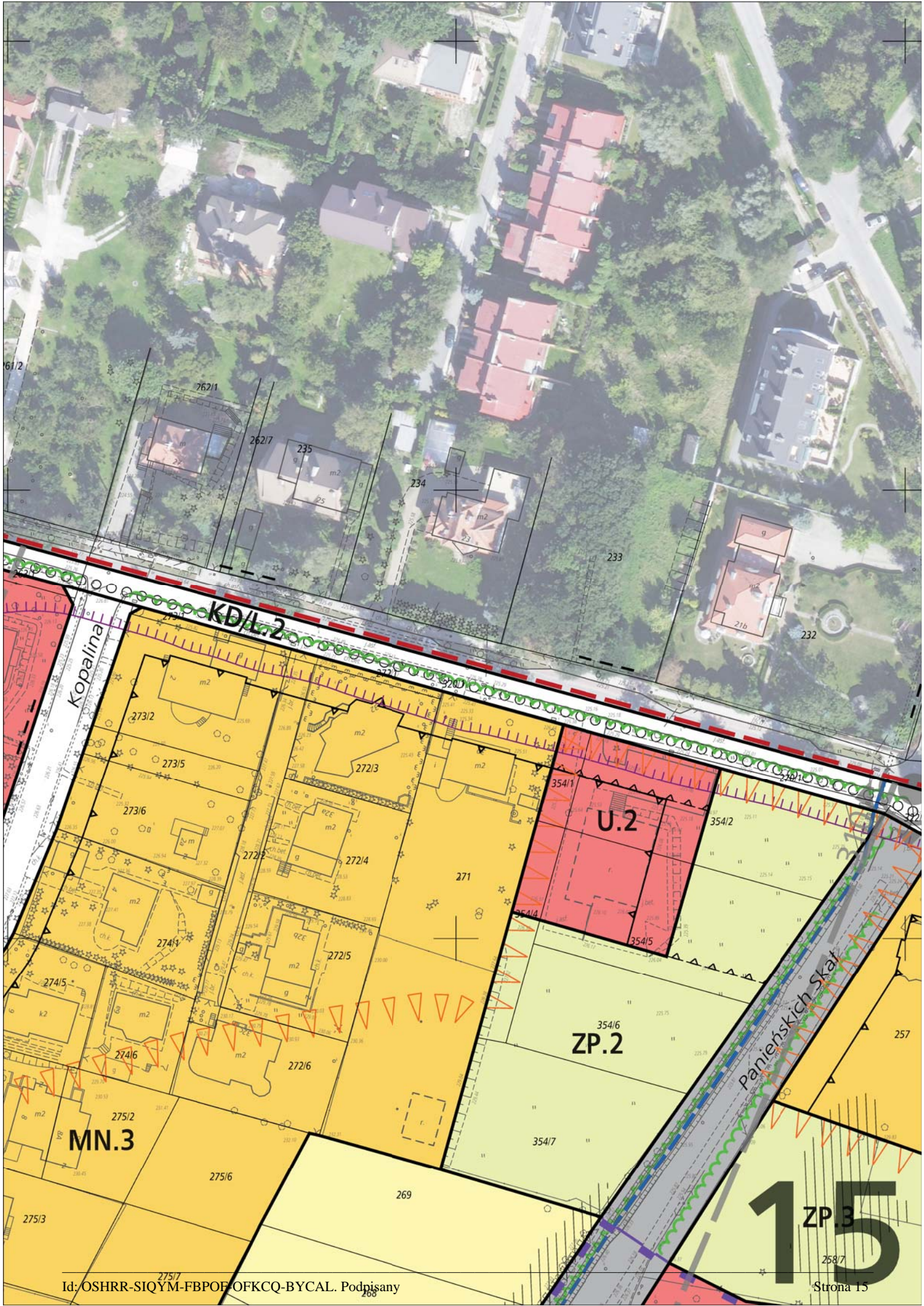


MN.2

Ur.1

KD/D.6

Kopalina
14



61/2

262/1

262/7

235

234

233

232

Kopalina

KD/L 2

273/2

273/5

273/6

274/1

274/5

274/6

275/2

275/3

275/7

272/3

272/4

272/5

272/6

271

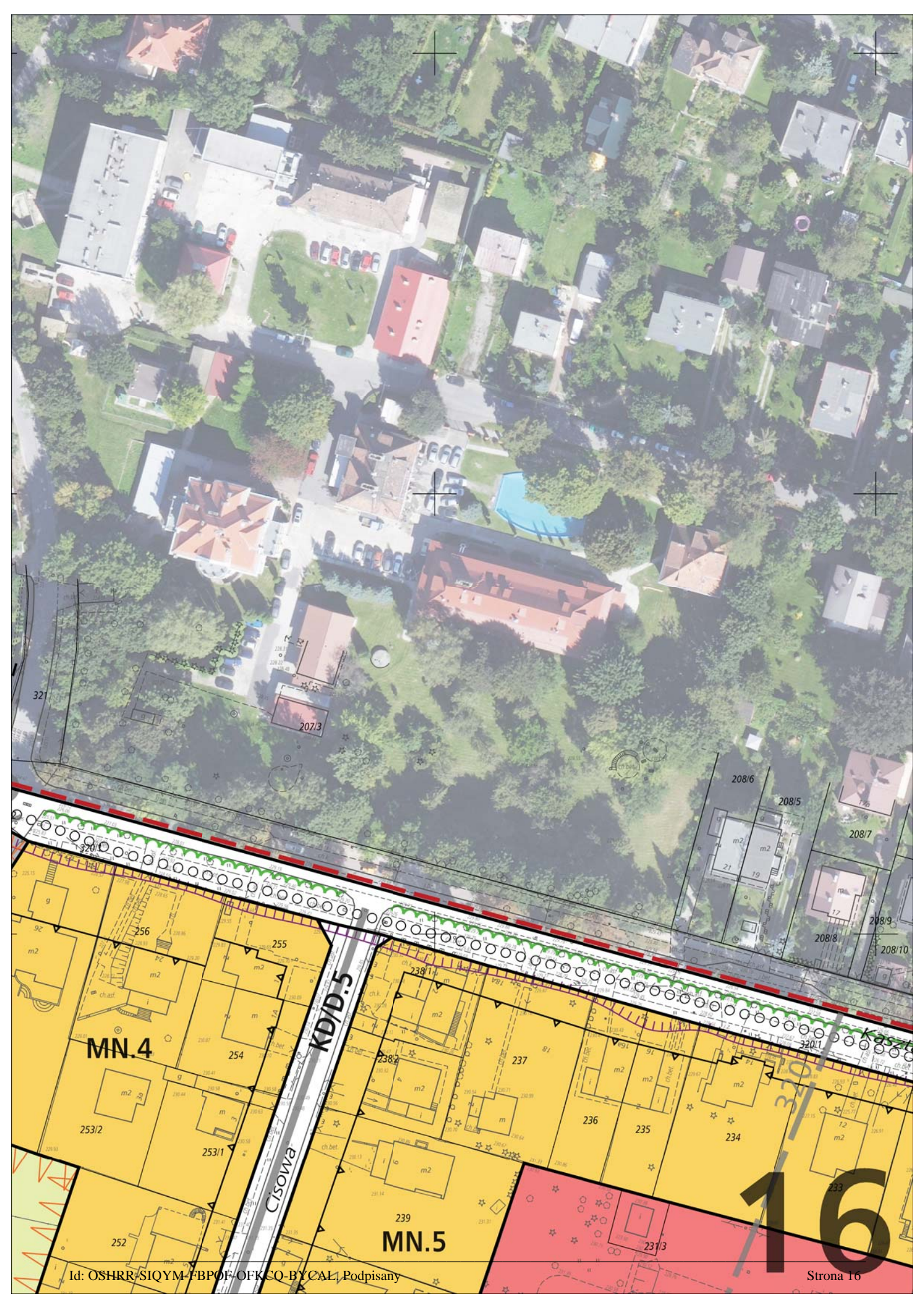
269

U.2

ZP.2

ZP.3

15



321

207/3

208/6

208/5

208/7

208/9

208/10

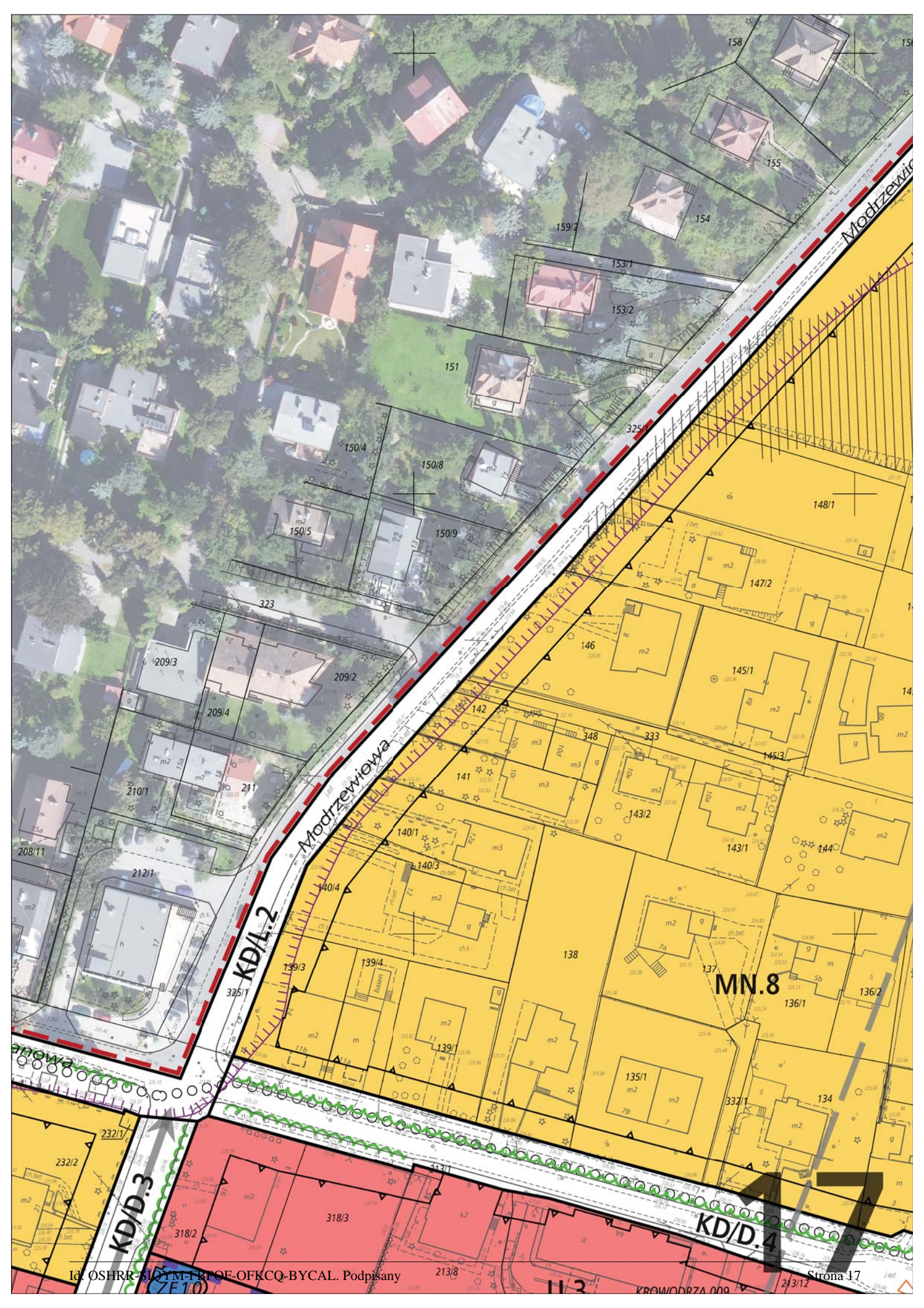
MN.4

KD/D.5

Cisowa

MN.5

16



Modrzewiowa

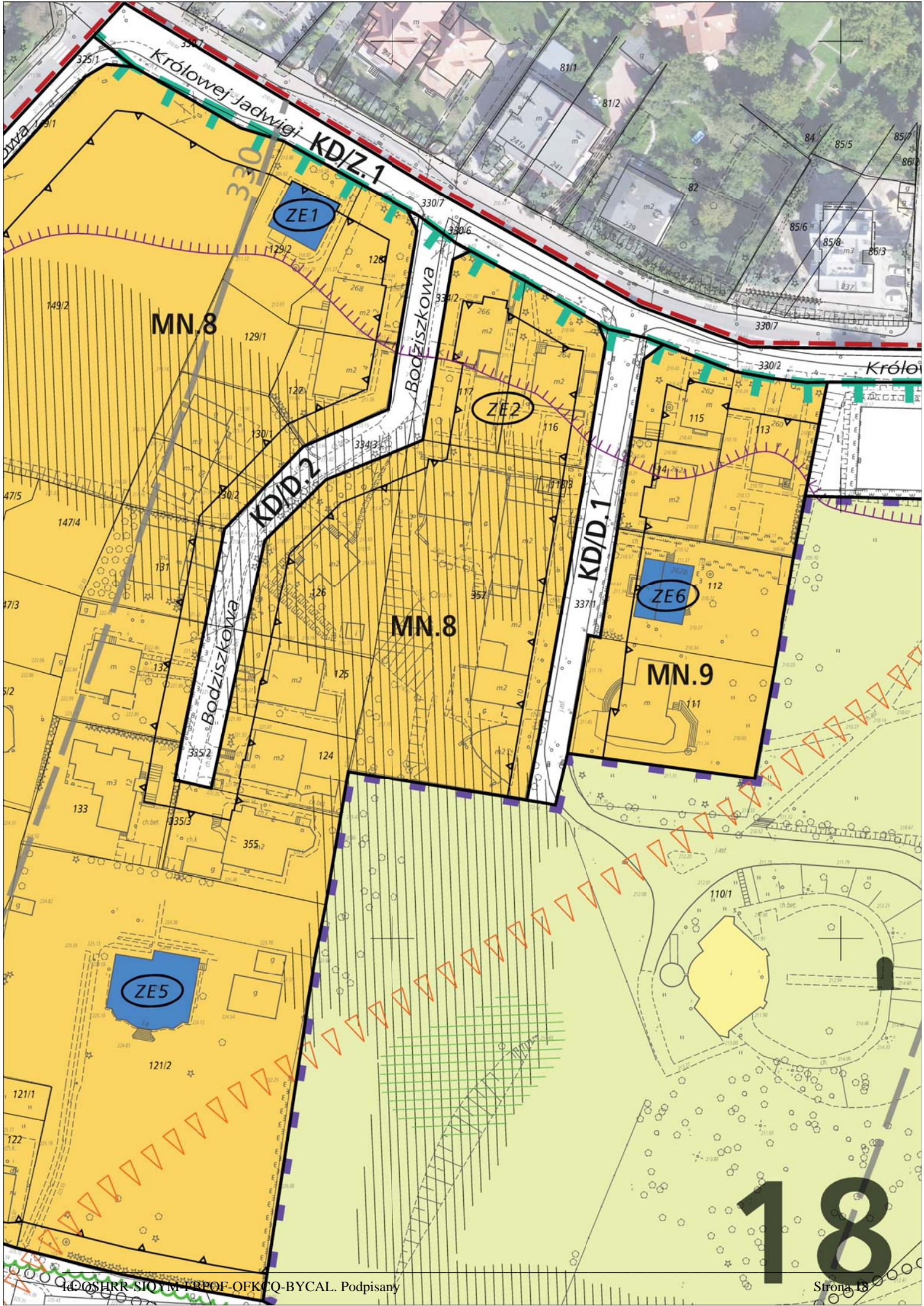
Modrzewiowa

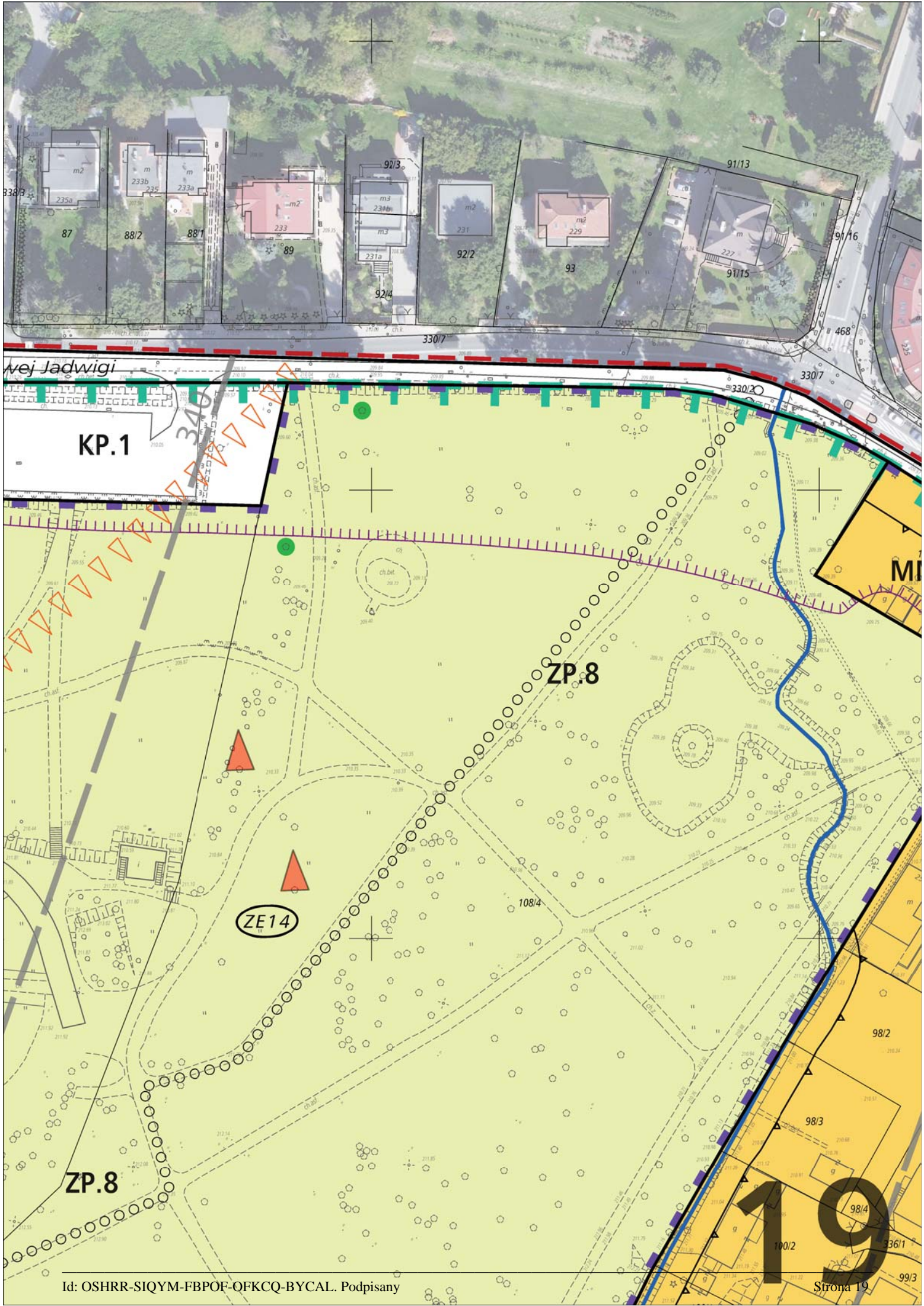
KD/L.2

MN.8

KD/D.3

KD/D.4





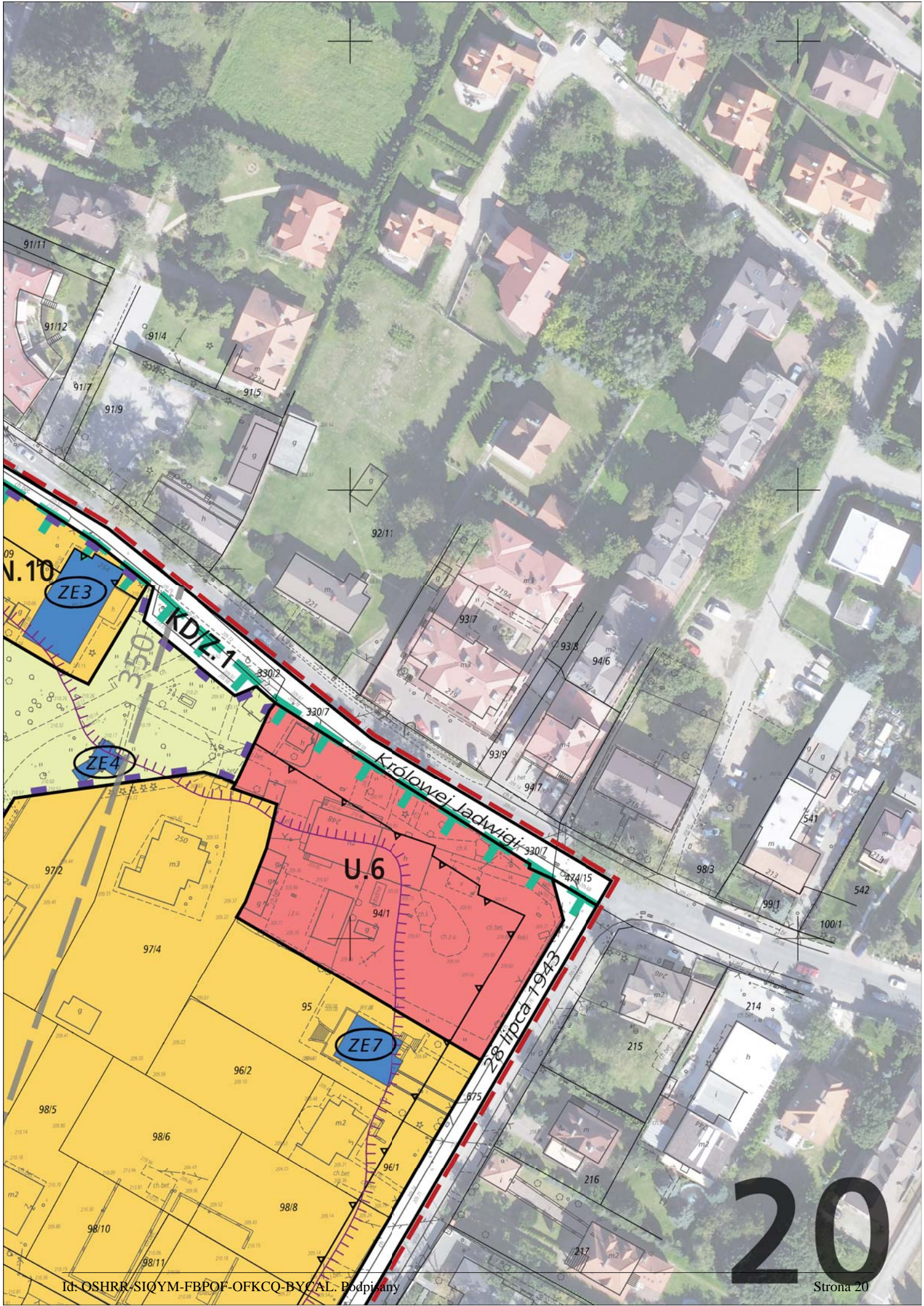
Kp.1

ZP.8

ZE14

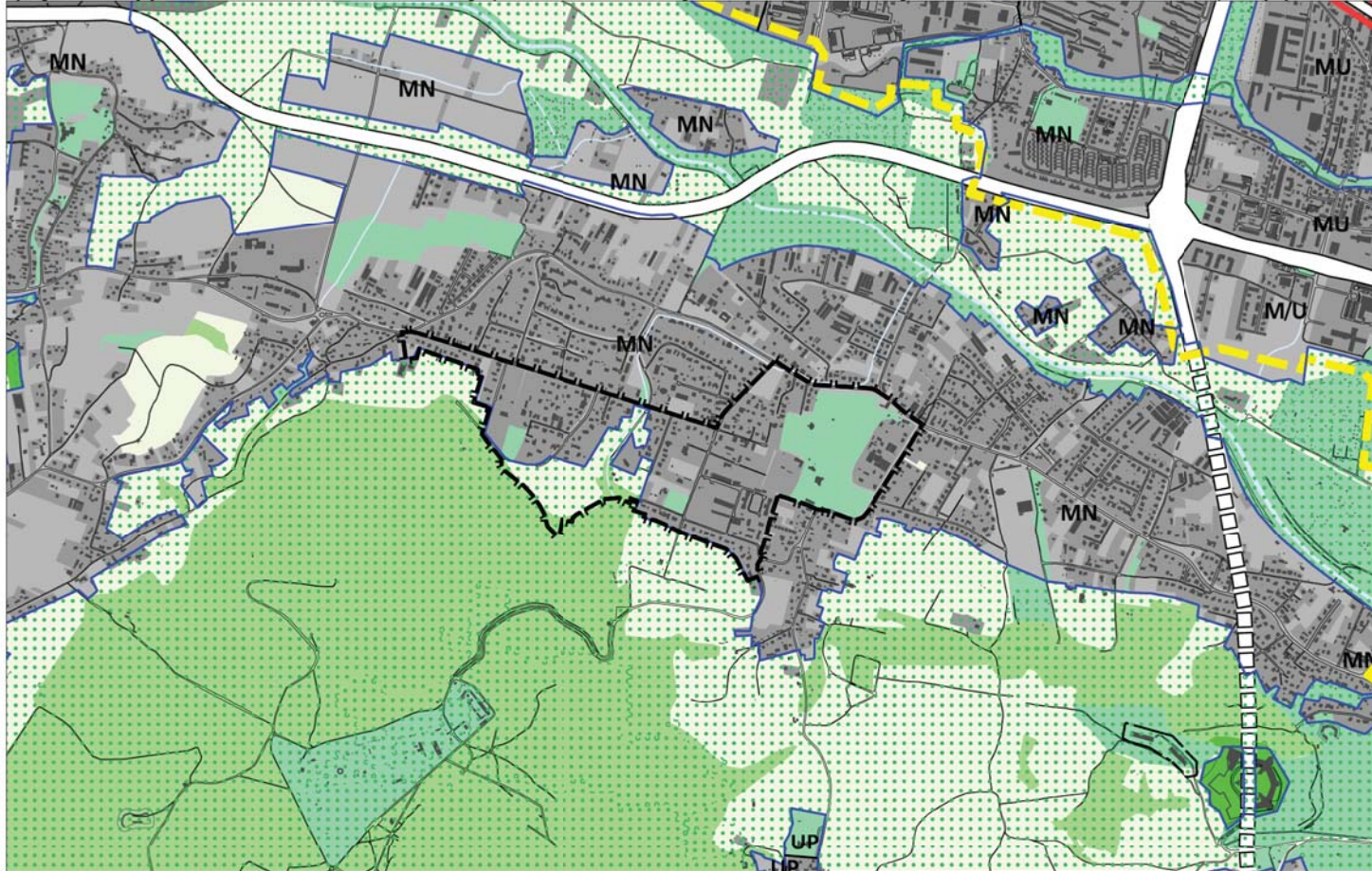
ZP.8

19



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórz
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP** tereny zieleni publicznej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- ZF** tereny zieleni fortecznej
- MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT** tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
 - 1. Bronowice Wielkie Wchód
 - 2. Solvay
 - 3. Olsza
 - 4. Czyżyny
 - 5. Dąbie - M1 - Selgros
 - 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
 - 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
 - 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
 - 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
 - 1. HTS - Centrum Administracyjne
 - 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
 - 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 - 1. III Kampus UJ
 - 2. Czyżyny - Dąbie
 - 3. Park technologiczny w Branicach
 - 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
 - 1. Stare Miasto w obrębie Plant
 - 2. Nowe Centrum
 - 3. Centrum Nowej Huty

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

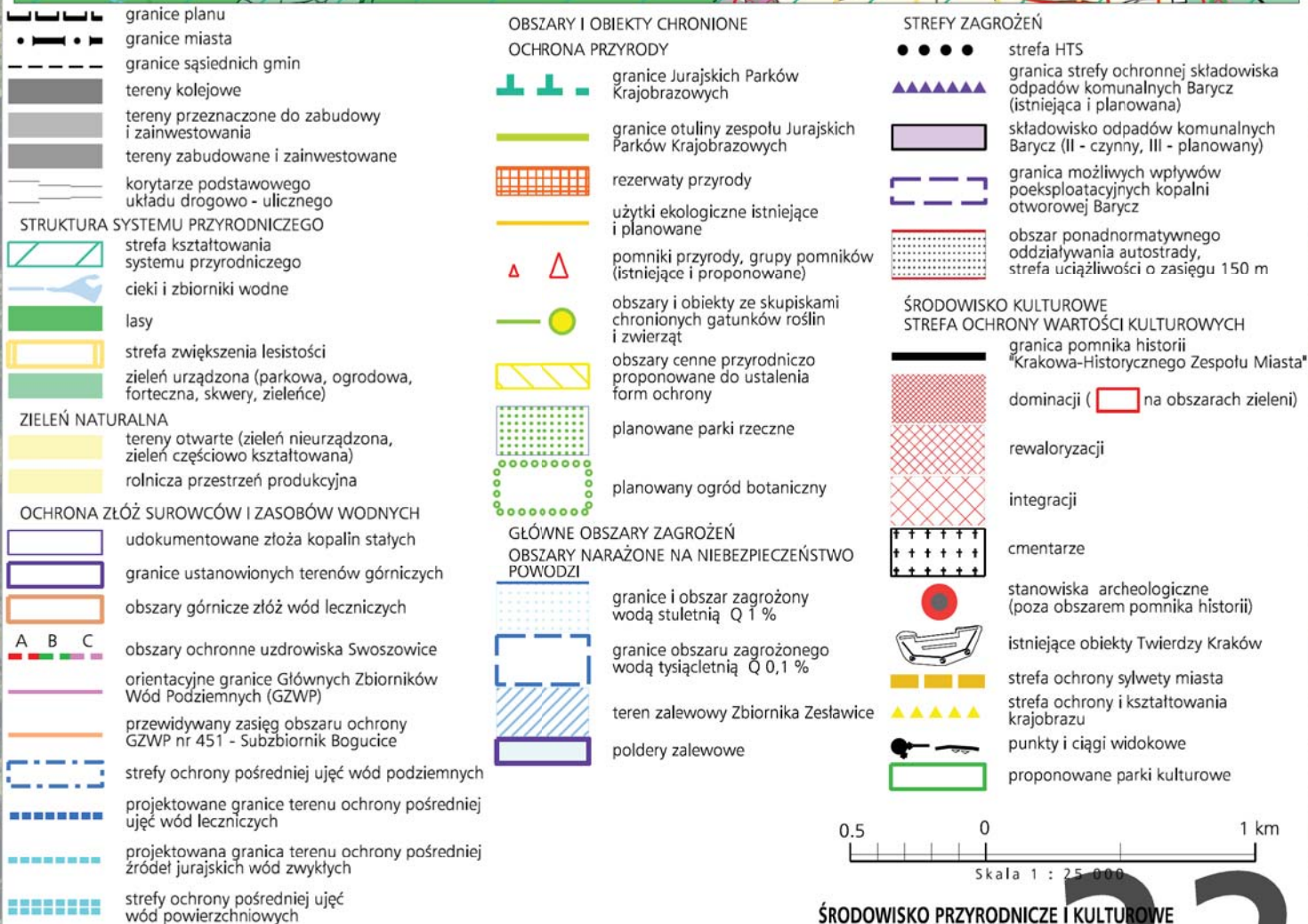
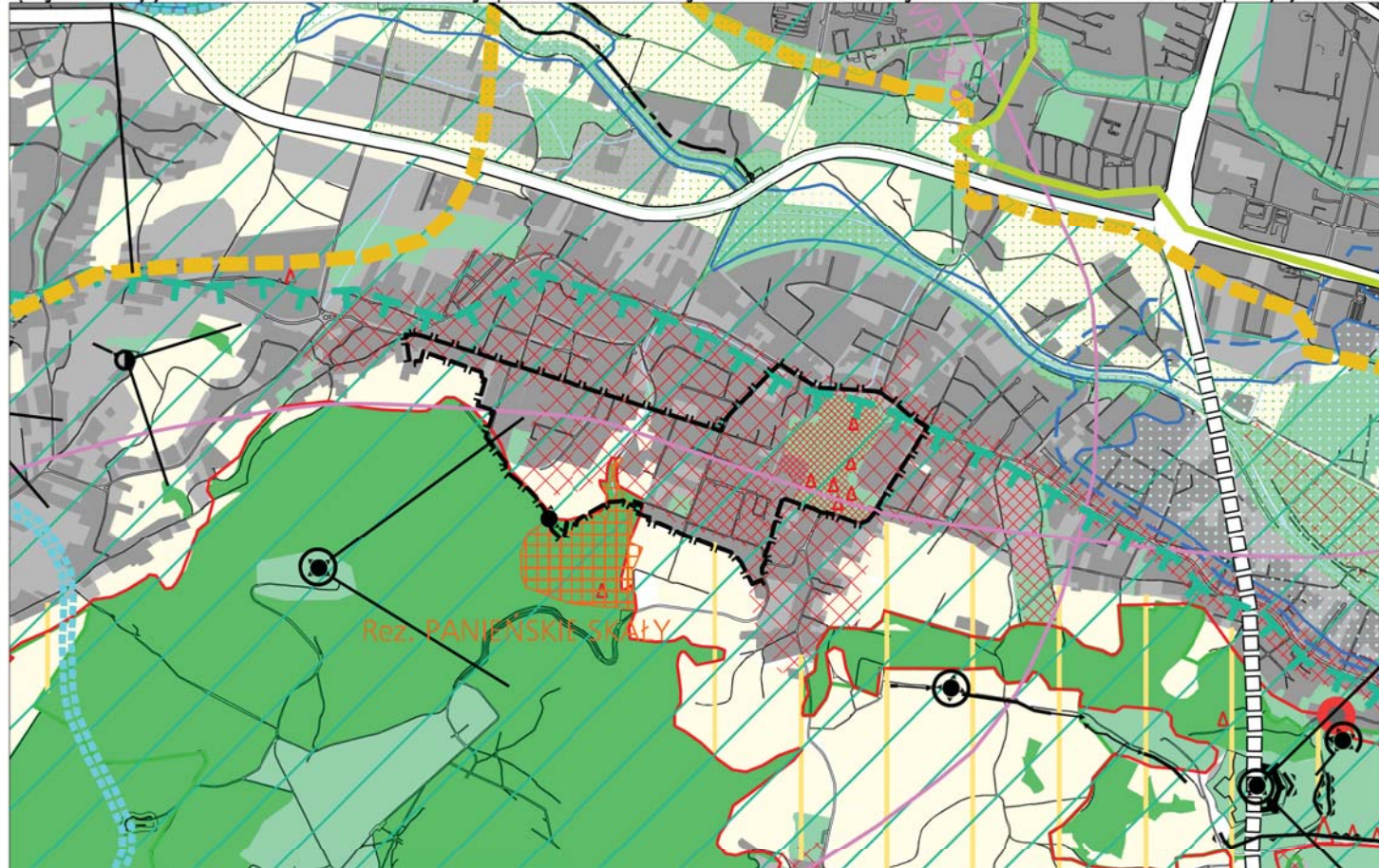
STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

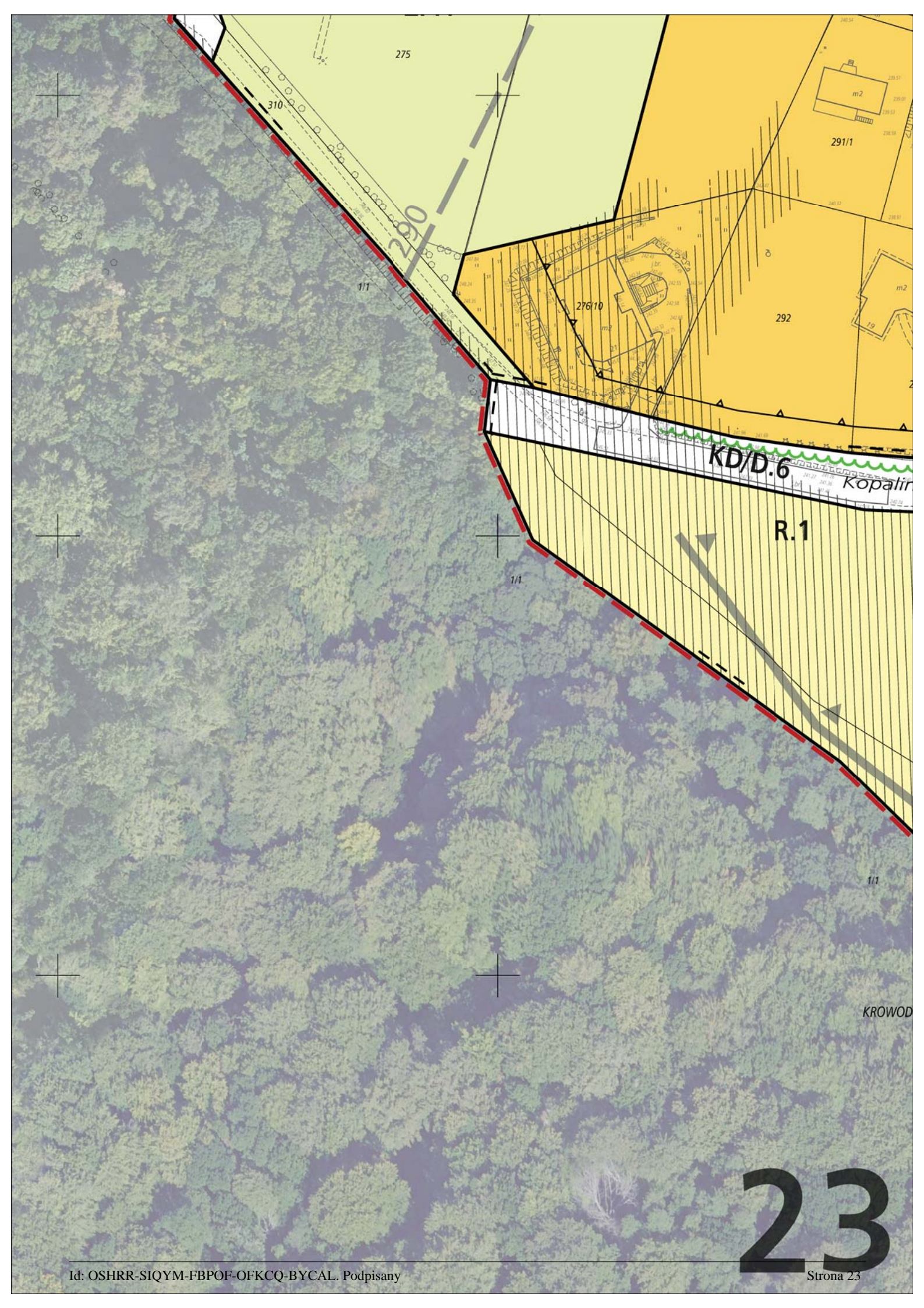


ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





275

310

1/1

291/1

276/10

292

KD/D.6 Kopalir

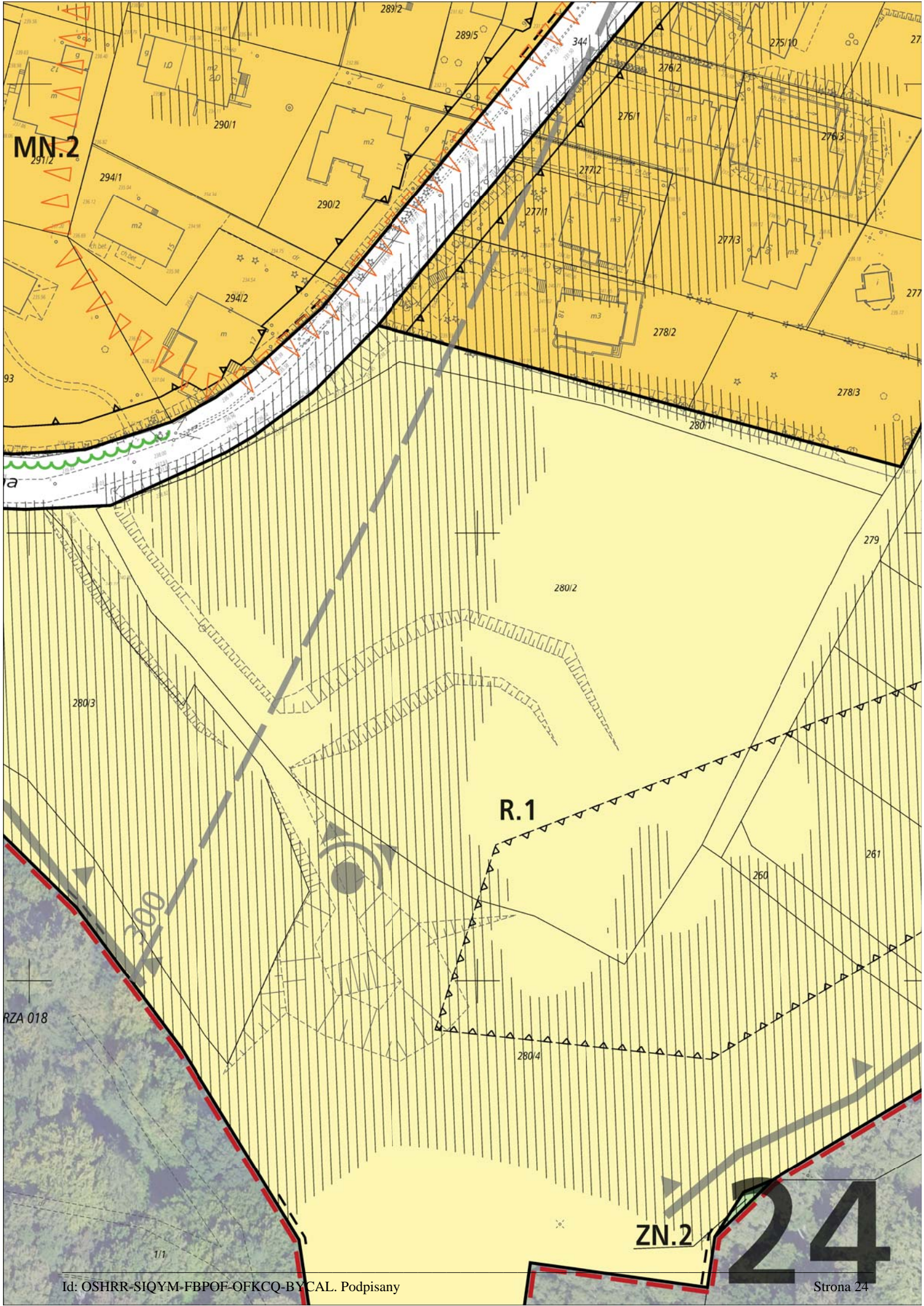
R.1

1/1

1/1

KROWOD

23



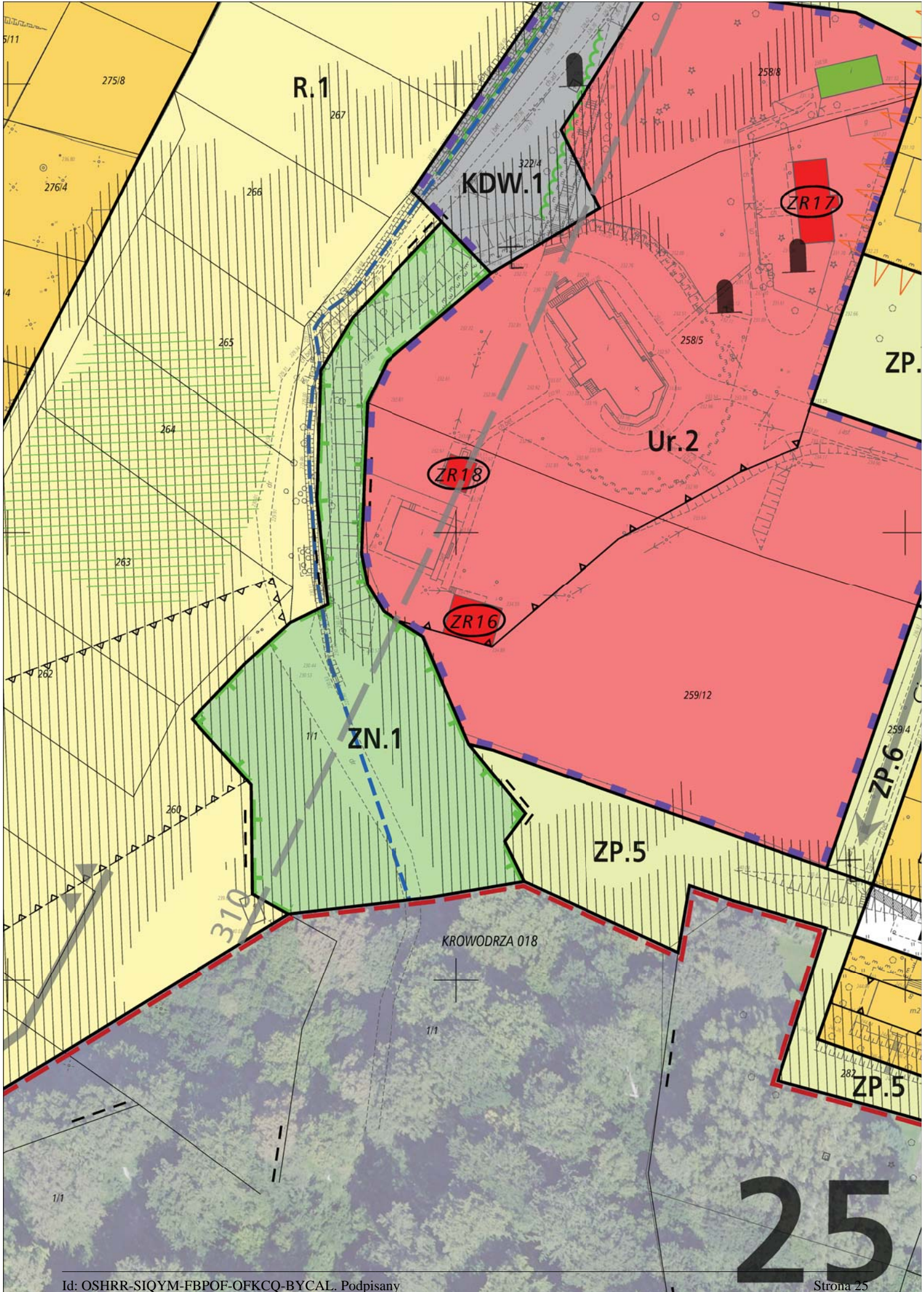
MN.2

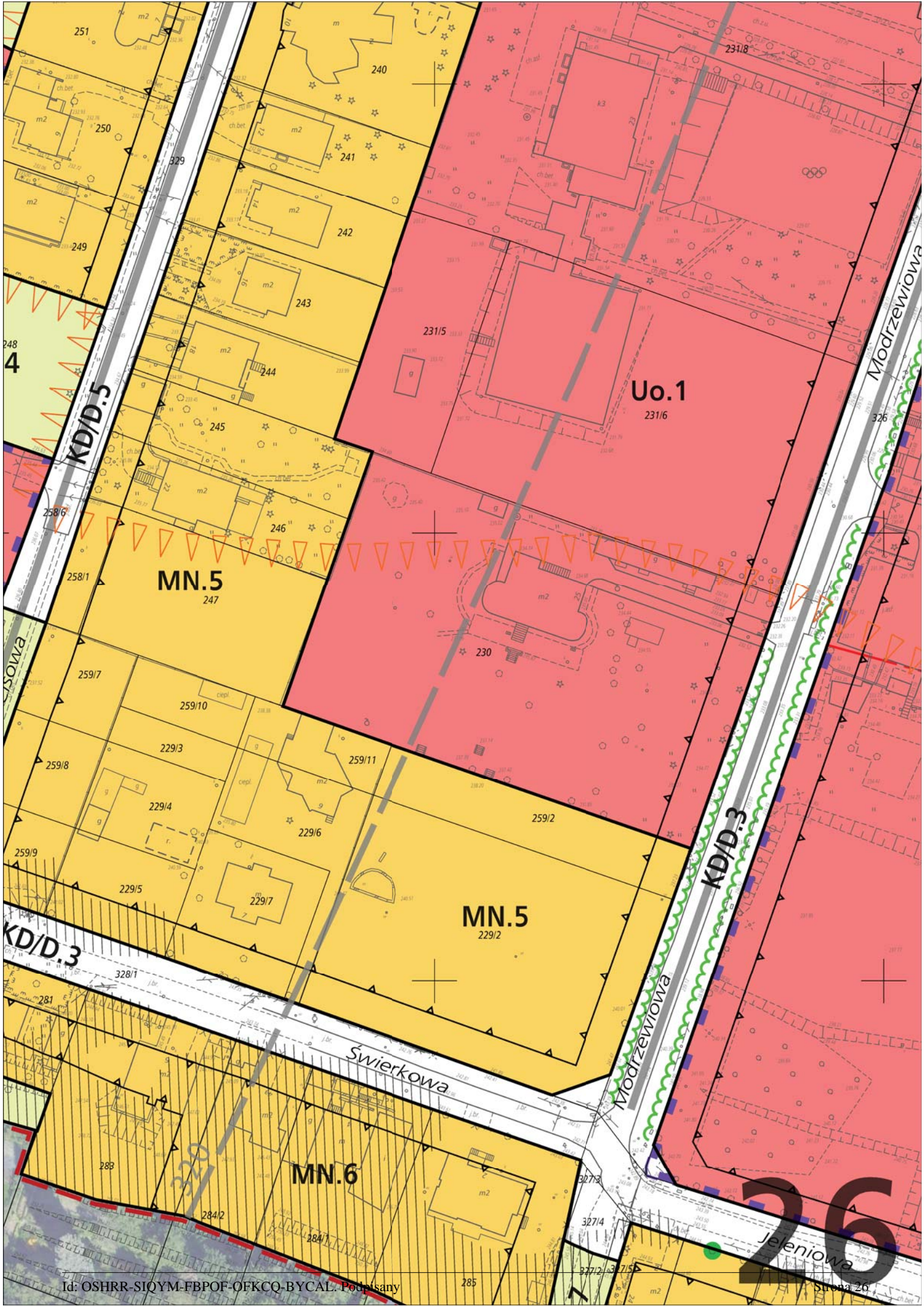
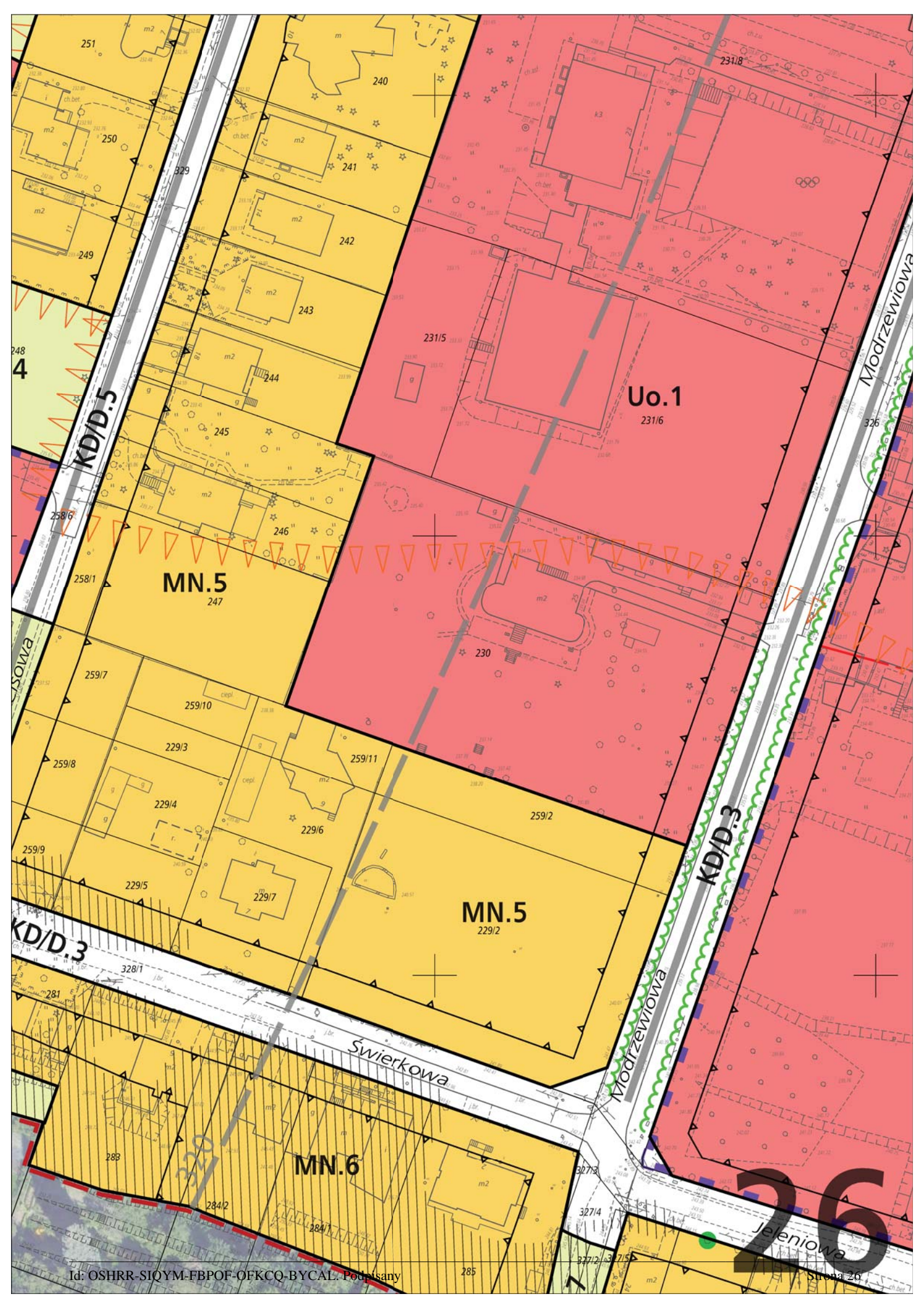
R.1

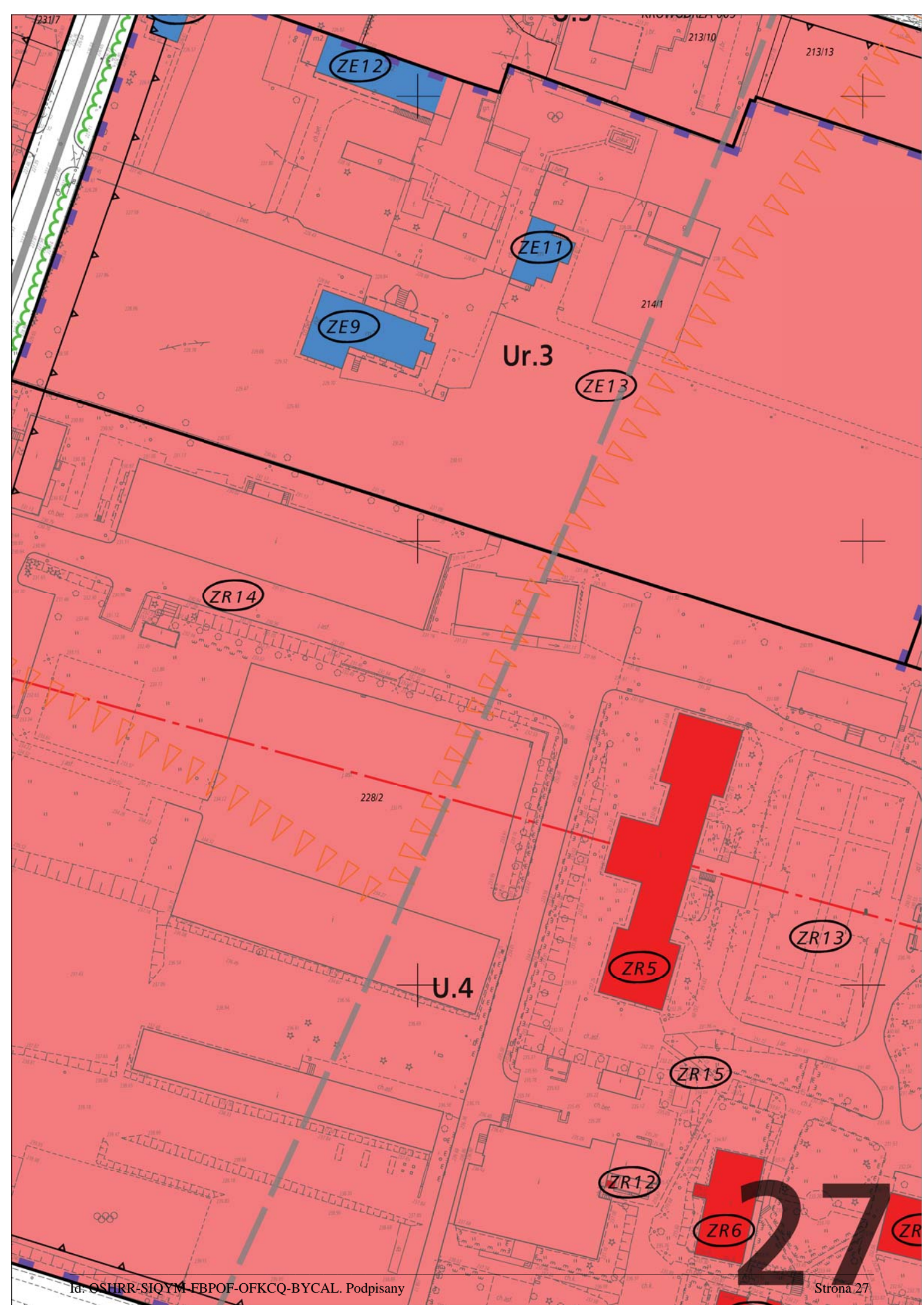
ZN.2

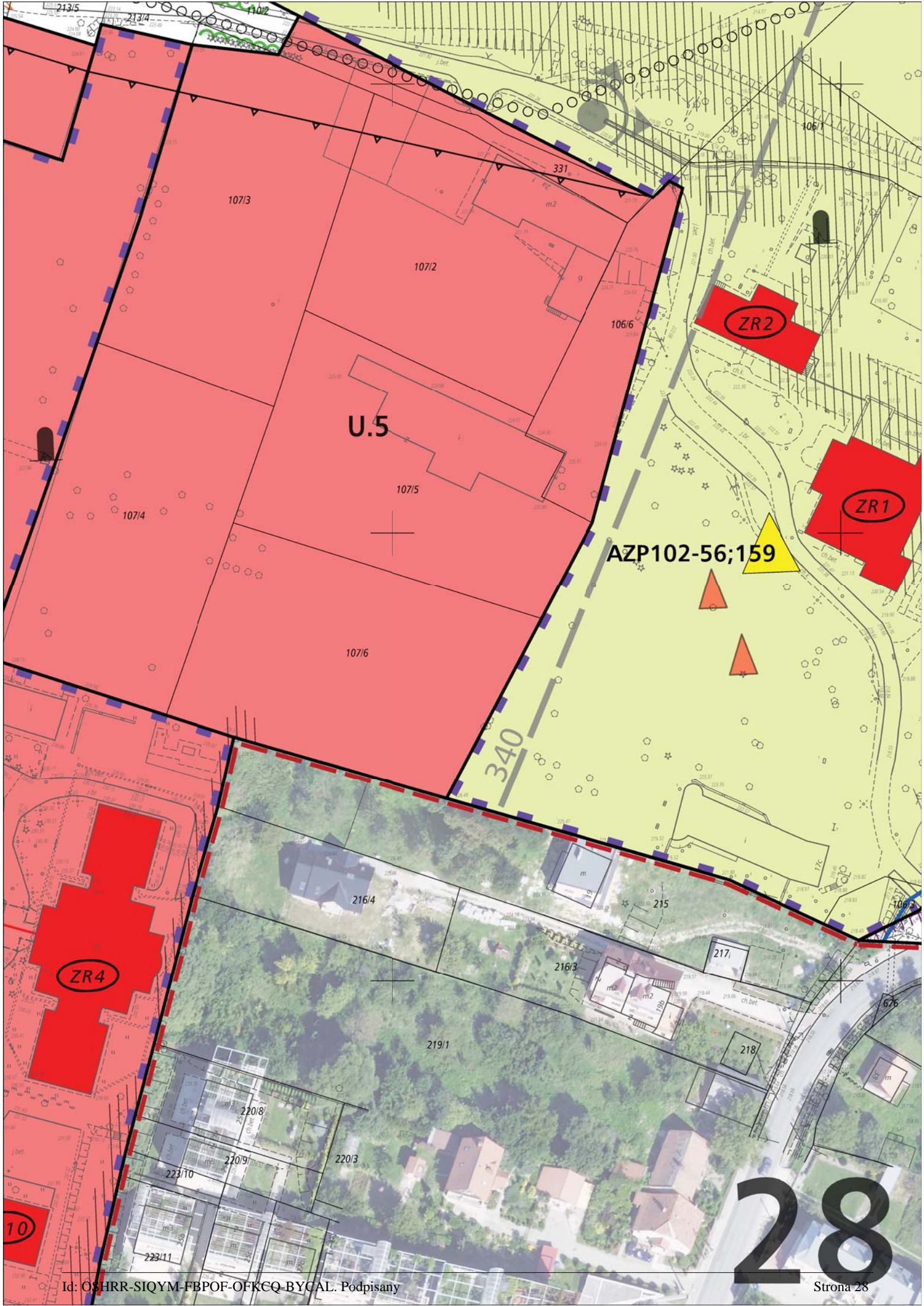
24

RZA 018

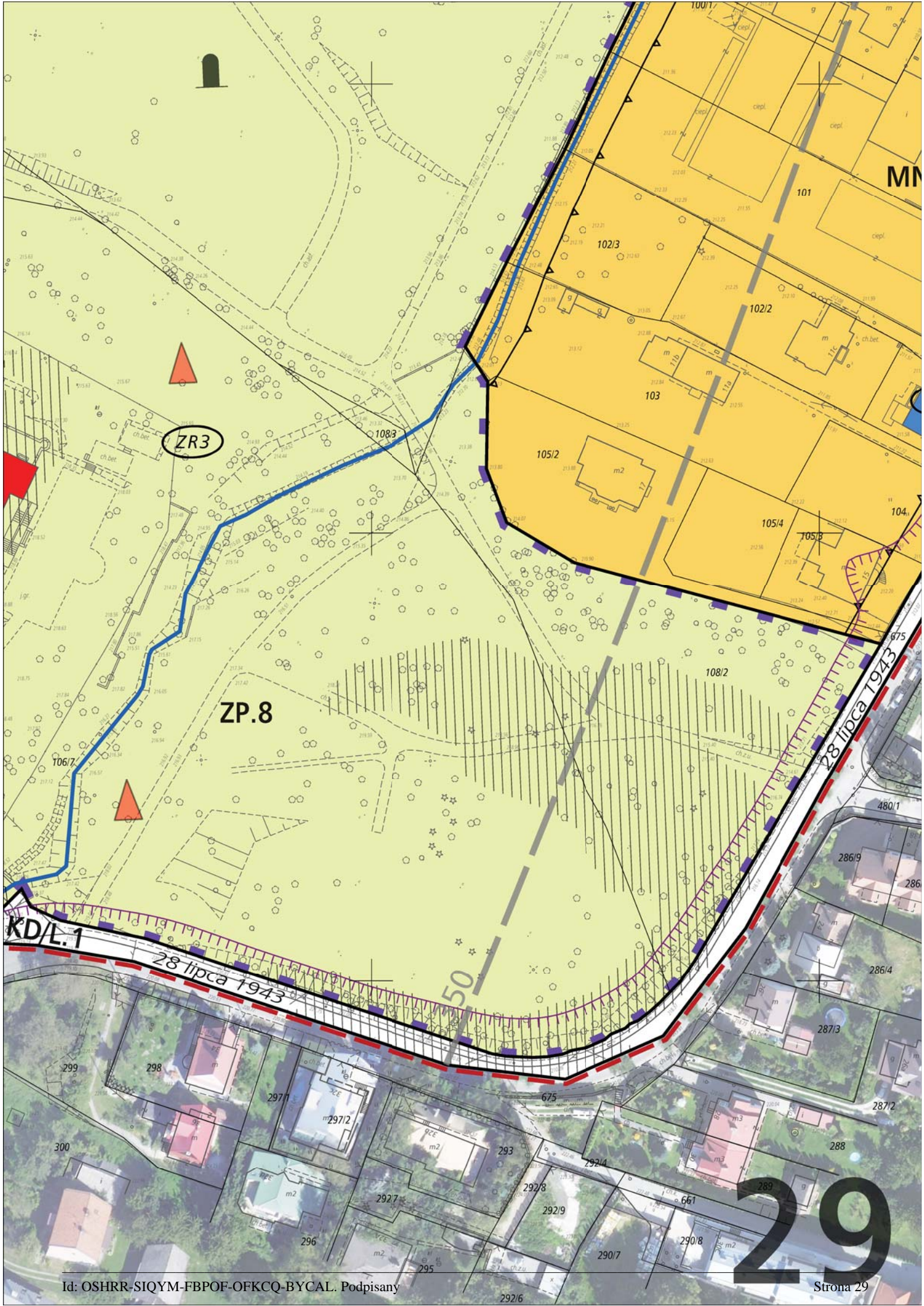








28



ZR3

ZP.8

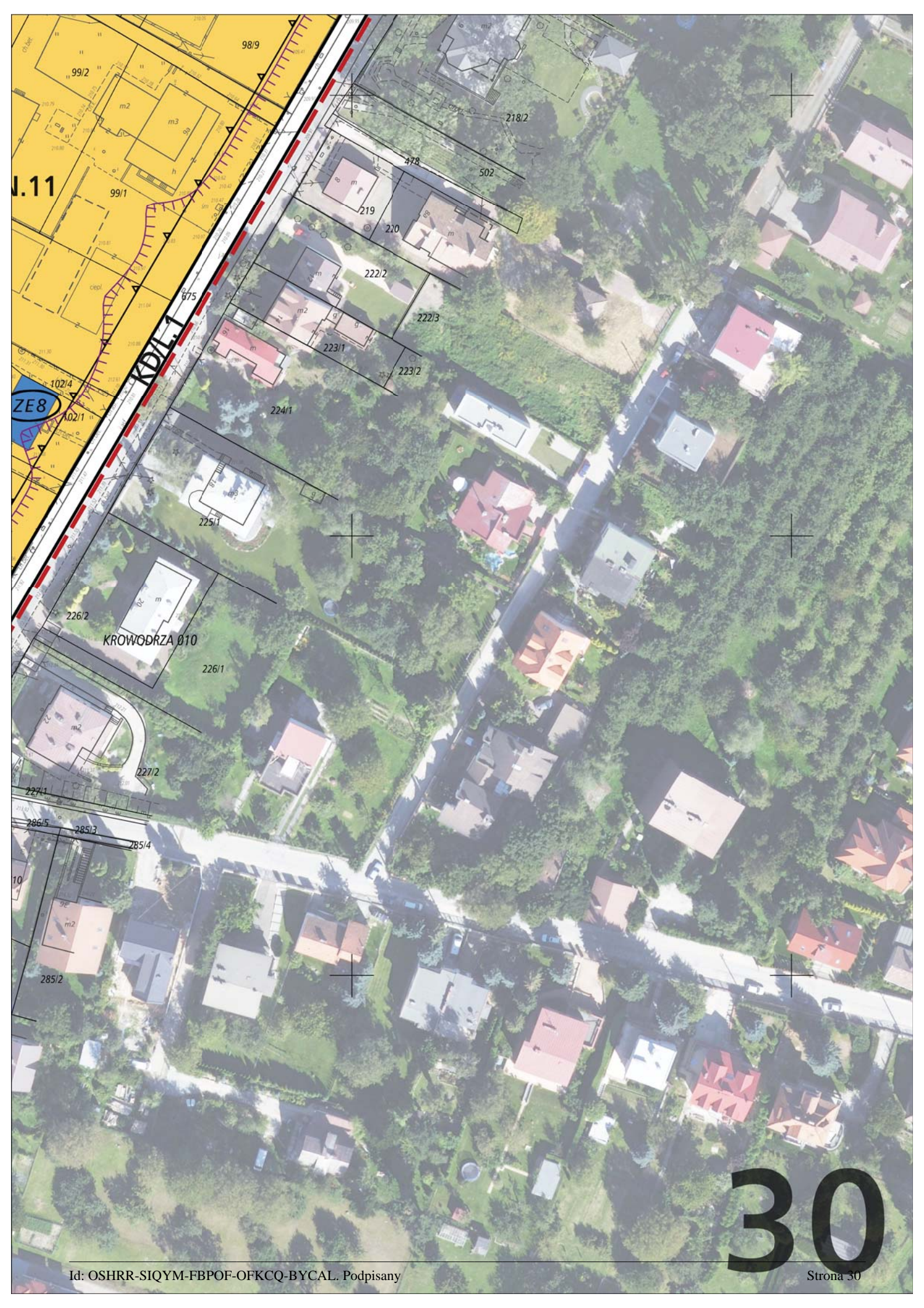
KD/L.1

28 lipca 1943

50

28 lipca 1943

29



I.11

ZE8

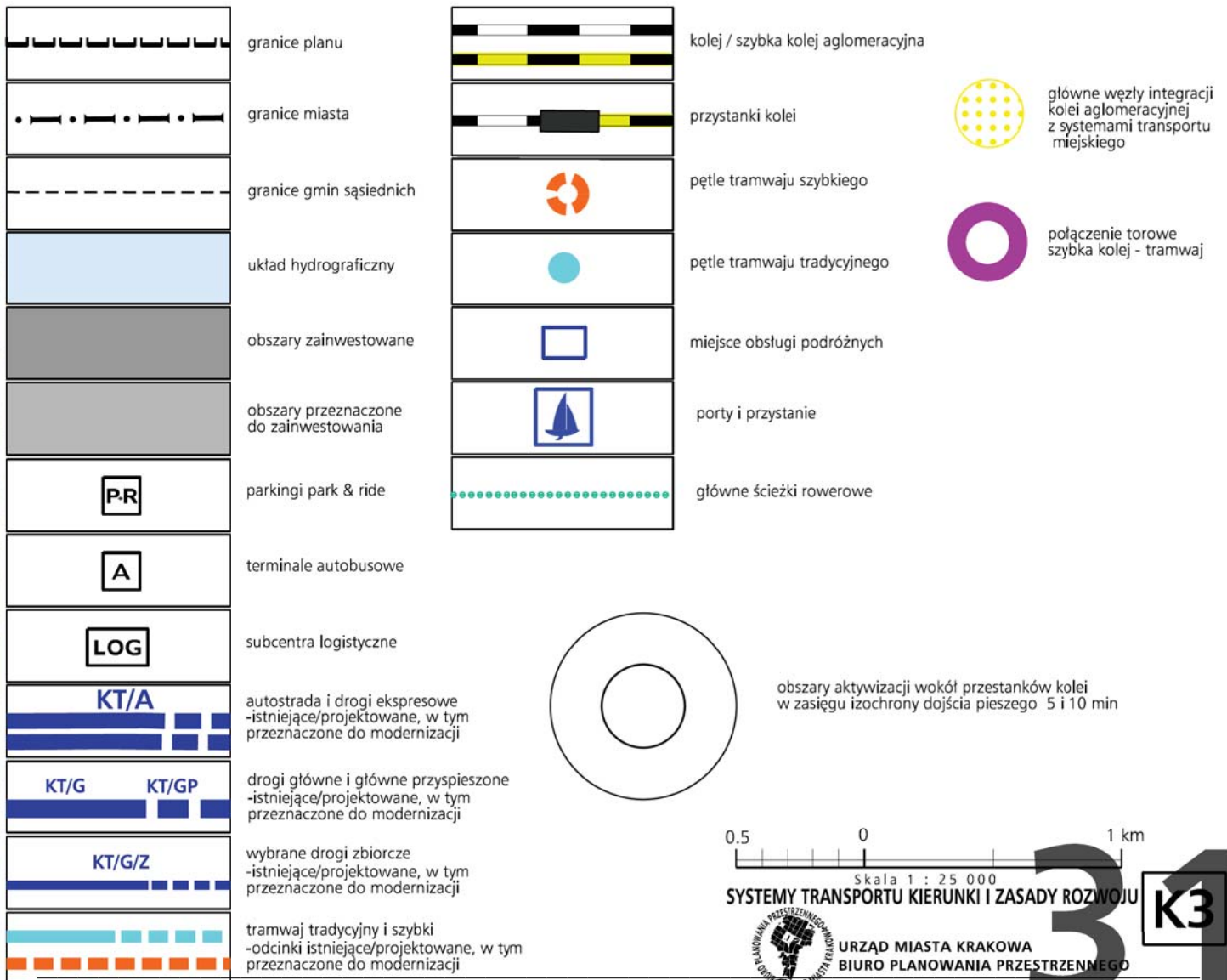
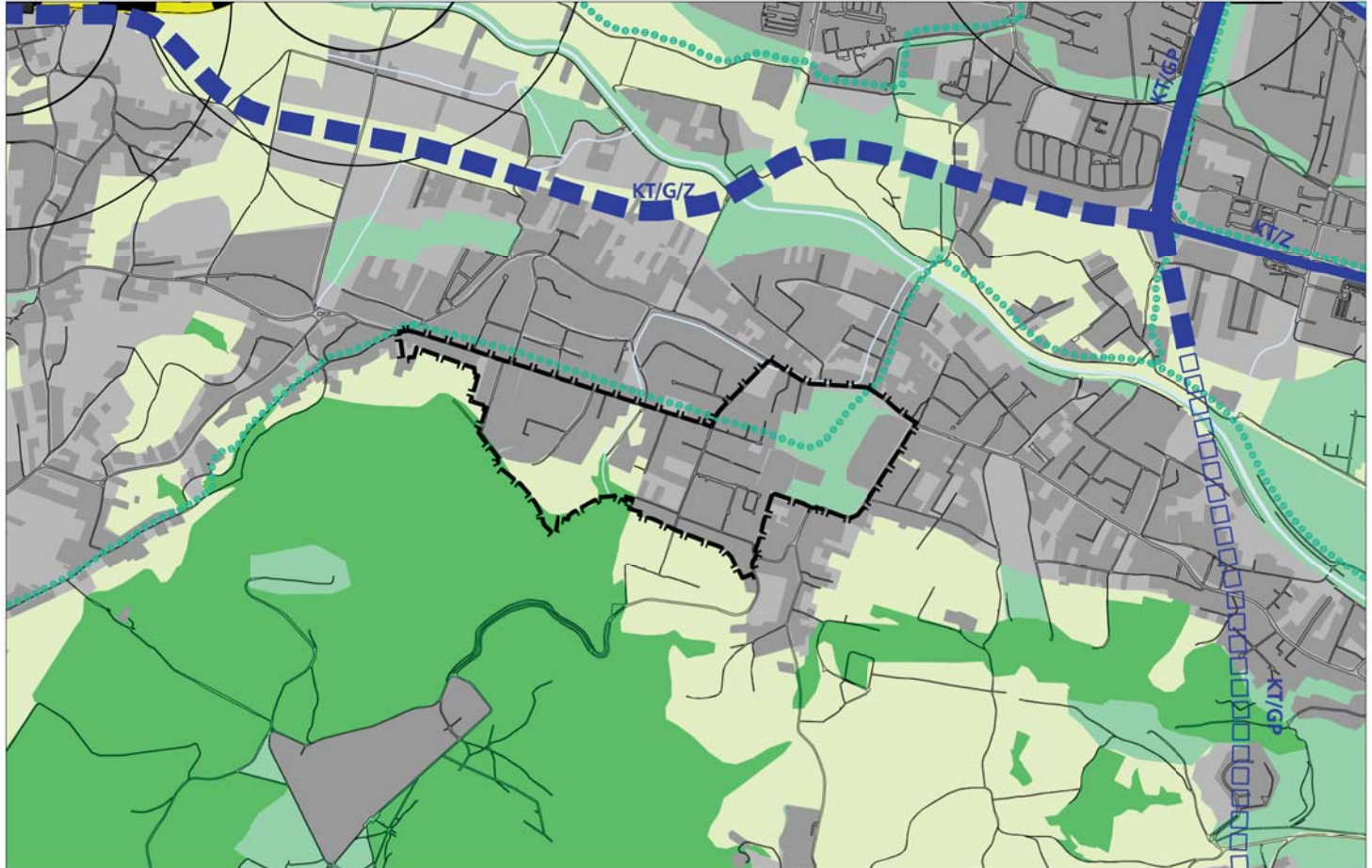
KDI/L

KROWODRZA 010

30

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

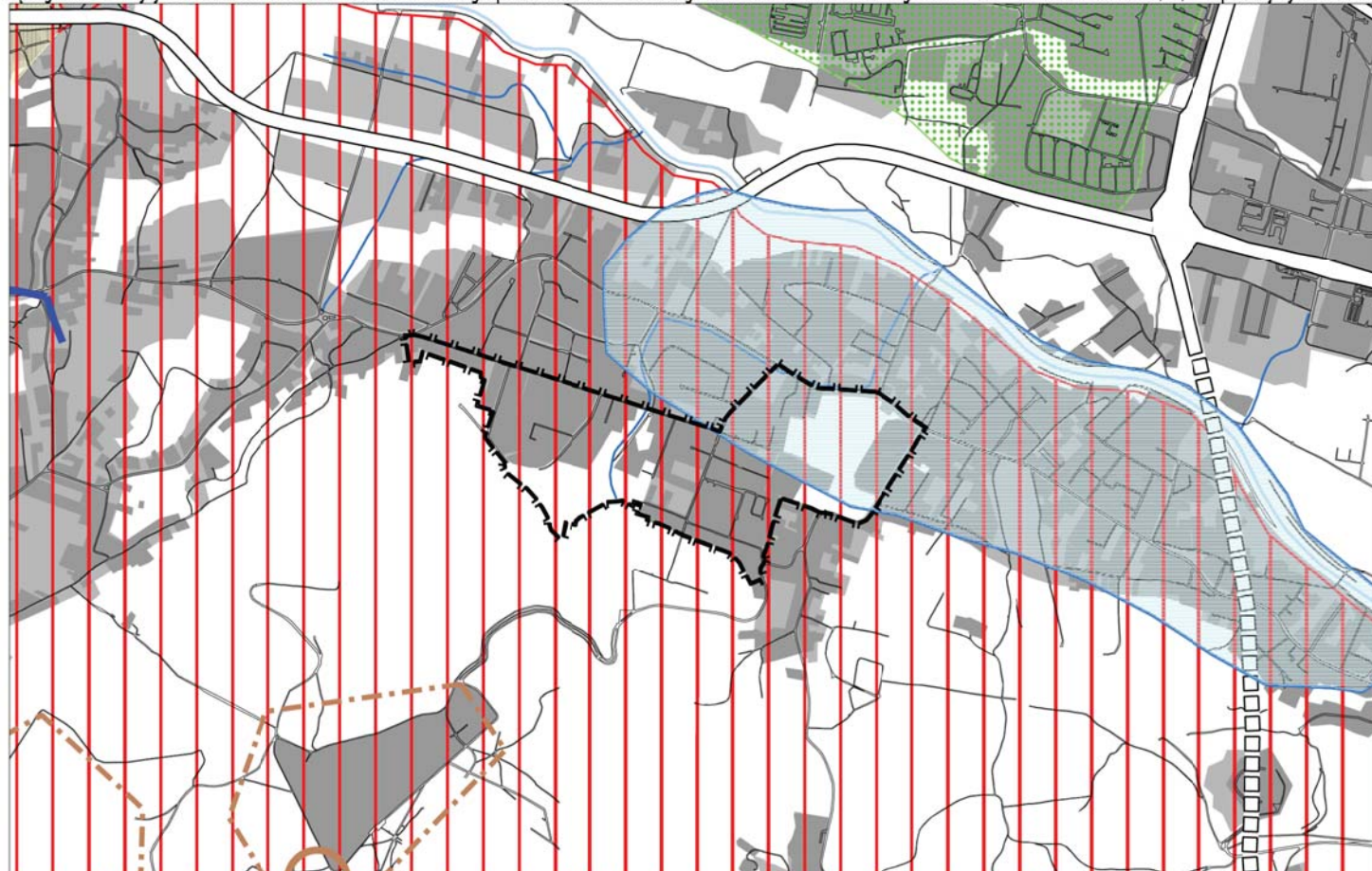


URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3

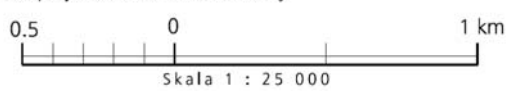
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Włsta, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY**
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeladunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
- CMENTARNICTWO**
- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

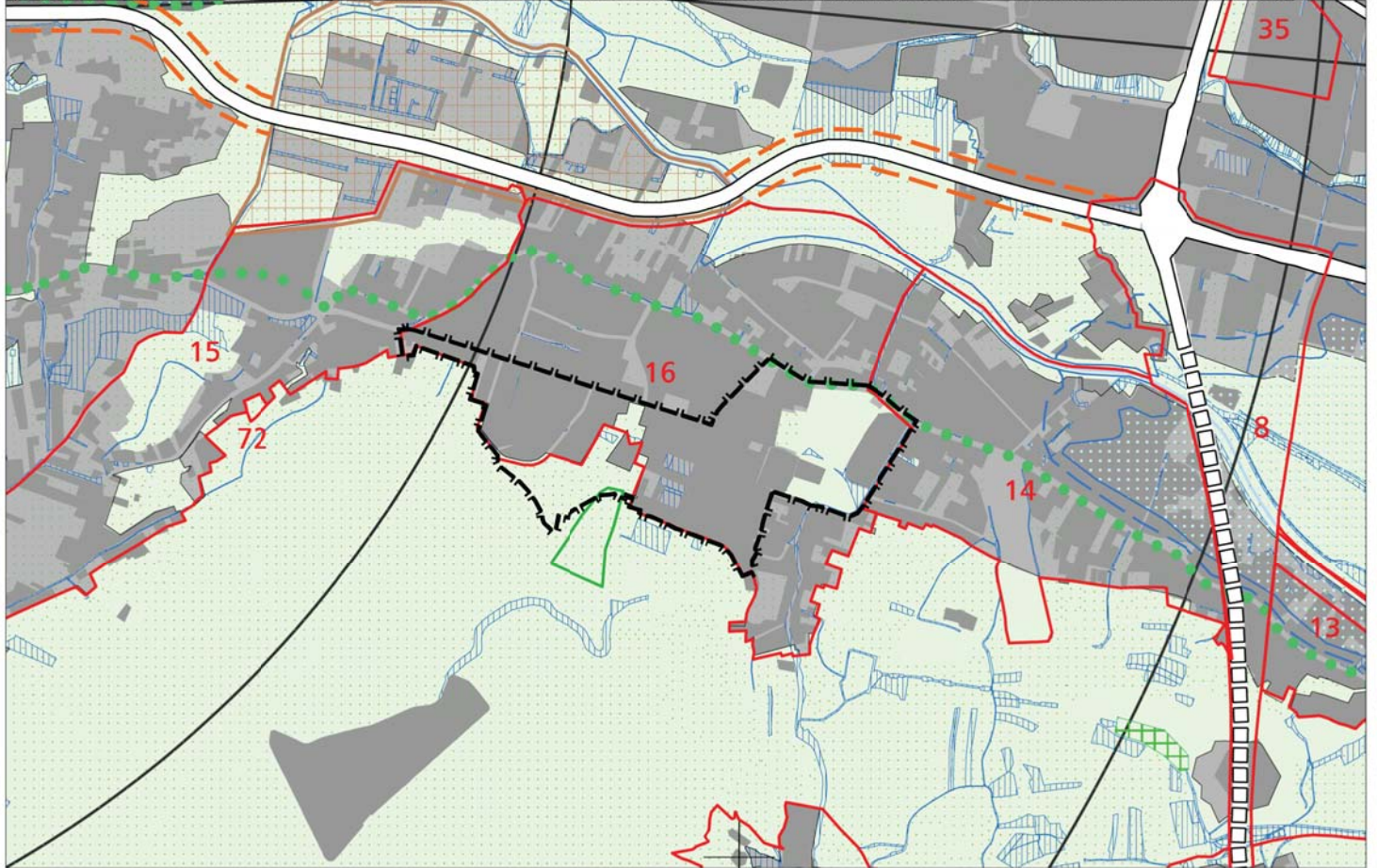


URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalołów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego




PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

33
K5

An aerial photograph of a dense forest. A yellow-shaded area is located at the top center, bounded by a thick red dashed line. A smaller yellow triangle is nested within this area. The text 'AZP102-55,129' is printed in black over the yellow area. Several black crosshair symbols are scattered across the image. Dashed lines and a solid line labeled '11' are also visible. The forest canopy is a mix of green and brownish-green.

AZP102-55,129

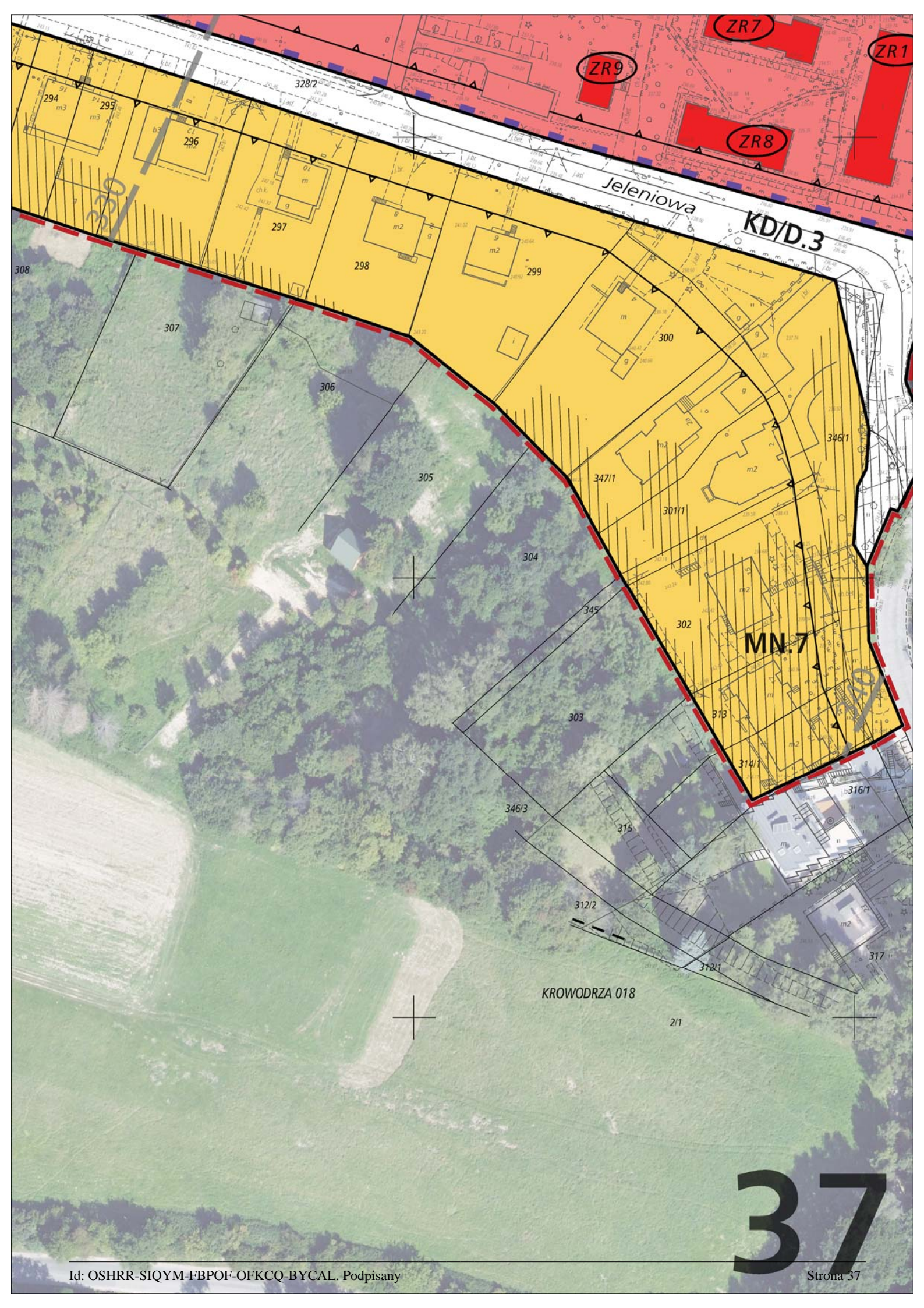
11





MN.7

36



Jeleniowa

ZR7

ZR9

ZR1

ZR8

KD/D.3

MN.7

KROWODRZA 018

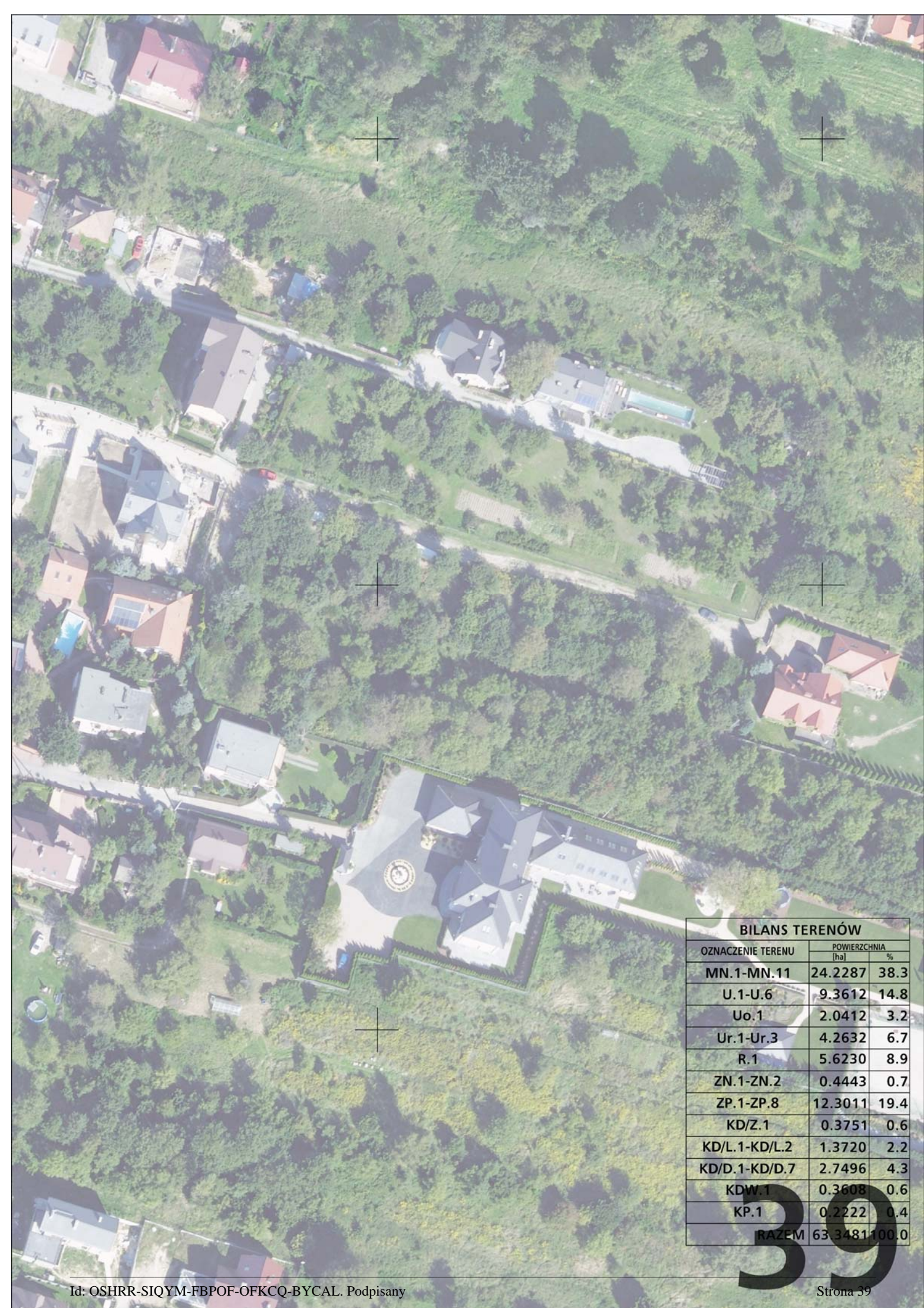
37



223/5 223/6 223/7
 225/2 225/3
 226/2 226/3 226/4
 227/5 227/4 227/6 227/7

341 340 342
 KROWDRZA 010
 343 339/3 344/1 339/4

38



OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA	
	[ha]	%
MN.1-MN.11	24.2287	38.3
U.1-U.6	9.3612	14.8
Uo.1	2.0412	3.2
Ur.1-Ur.3	4.2632	6.7
R.1	5.6230	8.9
ZN.1-ZN.2	0.4443	0.7
ZP.1-ZP.8	12.3011	19.4
KD/Z.1	0.3751	0.6
KD/L.1-KD/L.2	1.3720	2.2
KD/D.1-KD/D.7	2.7496	4.3
KDW.1	0.3608	0.6
KP.1	0.2222	0.4
RAZEM	63.3481	100.0

39

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA-MODRZEWIOWA"

RYSunEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.05.2012

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie lokalizacyjne

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

MN.1-MN.11 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

U.1-U.6 usługi

Uo.1 usługi oświaty

Ur.1-Ur.3 usługi sakralne

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

R.1 tereny rolnicze

TERENY ZIELENI:

ZN.1-ZN.2 tereny rezerwatu przyrody

ZP.1-ZP.8 zieleń urządzona

TERENY KOMUNIKACJI:

KD/Z.1 tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

KD/L.1-KD/L.2 tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KD/D.1-KD/D.7 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW.1 teren drogi wewnętrznej

KP.1 teren parkingu ogólnodostępnego

strefa ochrony konserwatorskiej

strefa archeologiczna ochrony konserwatorskiej

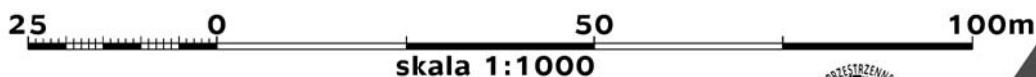
istniejące i projektowane szpalery drzew

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI:

	granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
	granica rezerwatu przyrody "Panieńskie Skąty"
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	dobra kultury współczesnej
	stanowiska archeologiczne
	pomniki przyrody
	zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice

ELEMENTY DODATKOWE PLANU NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	punkty widokowe
	osie widokowe
	ciągi widokowe
	oś kompozycyjna
	rowy
	ciek naturalny o charakterze okresowym
	zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu (LN 50db) od dróg
	zasięg obszarów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych
	przebieg istniejącej trasy rowerowej o nazwie "Szlak Kraków - Morawy - Wiedeń"
	drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu
	obiekt "wikarówki"
	krzyże, kapliczki, pomniki, rzeźby wolnostojące
	obszary potencjalnego występowania roślin chronionych



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

40







MIE

3



JSCOWY PLAN OBSZARU

4



W ZAGOSPODARSTWIE WOLA JUSTO

RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV



PROJEKT WYKONANIA PROJEKTU

STRUKTURY TECHNICZNEJ

586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.05



RZESTRZENNE ZEWIOWA"

.2012

Id: OSHRR-SIQYM-FBPOF-OFKCQ-BYCAL. Podpisany

Strona 7

REGO



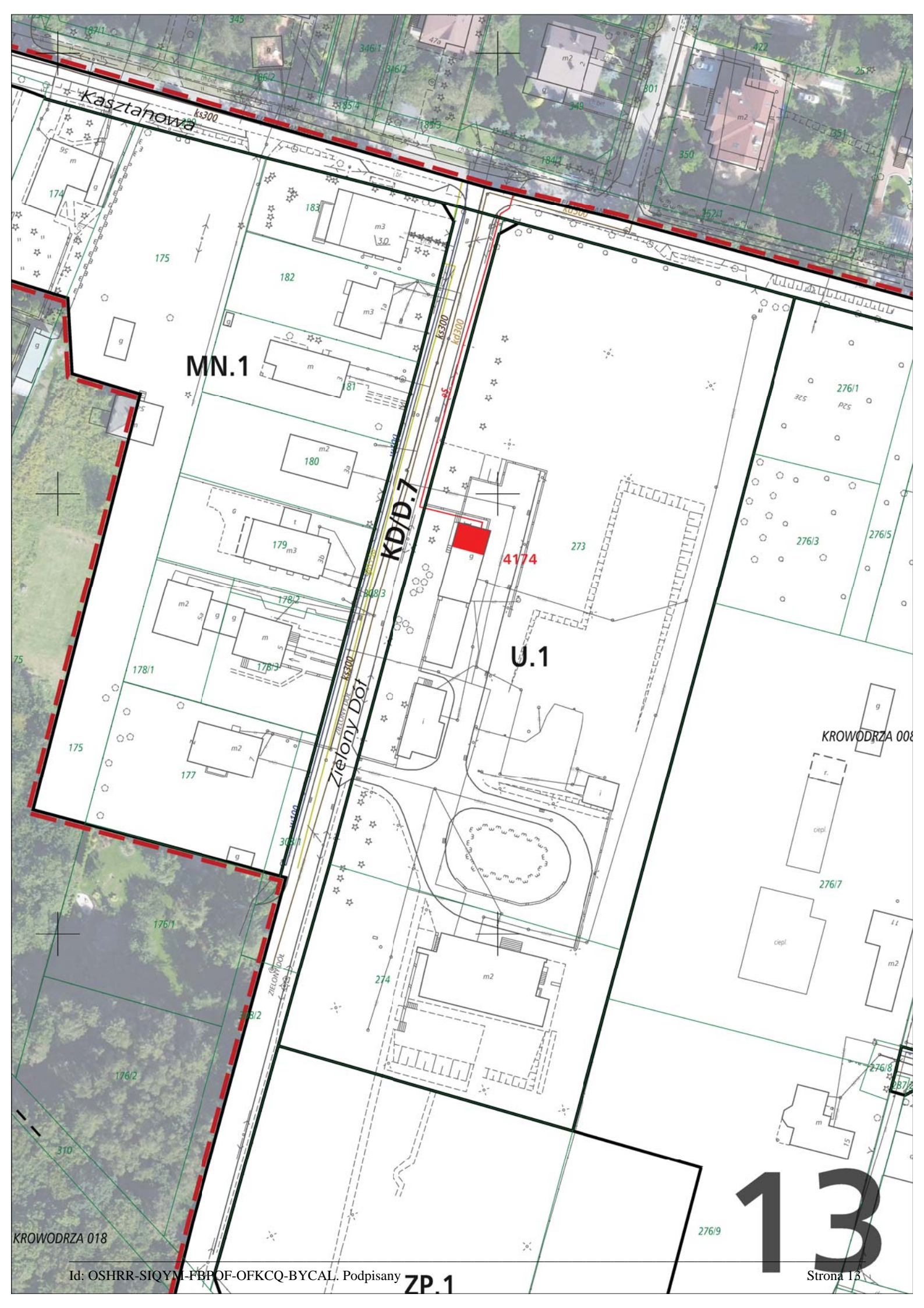
8











Kasztanowa ks300

MN.1

KPD/D.7

Zielony Dół

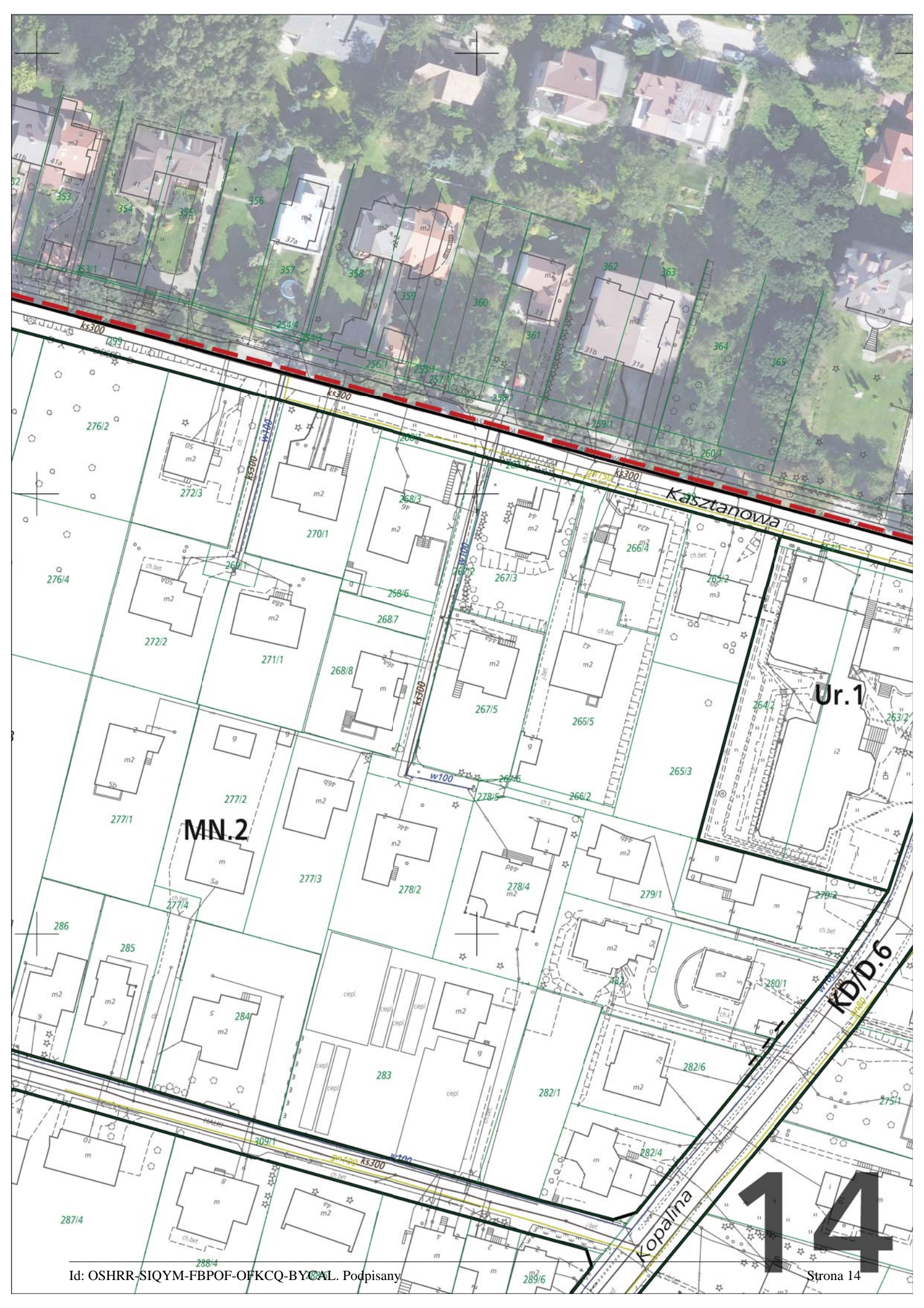
U.1

4174

KROWODRZA 008

KROWODRZA 018

13



Kasztanowa

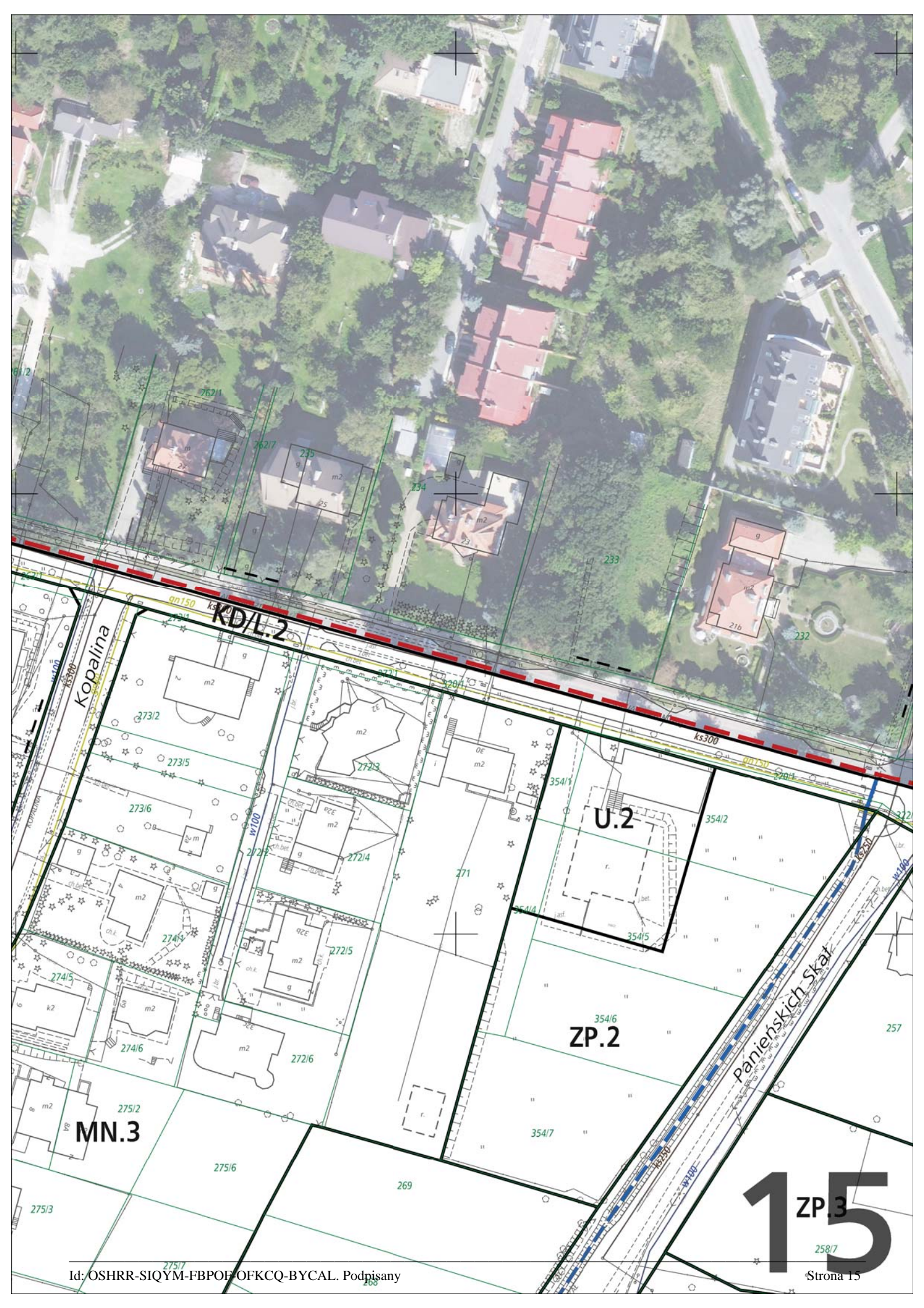
Ur.1

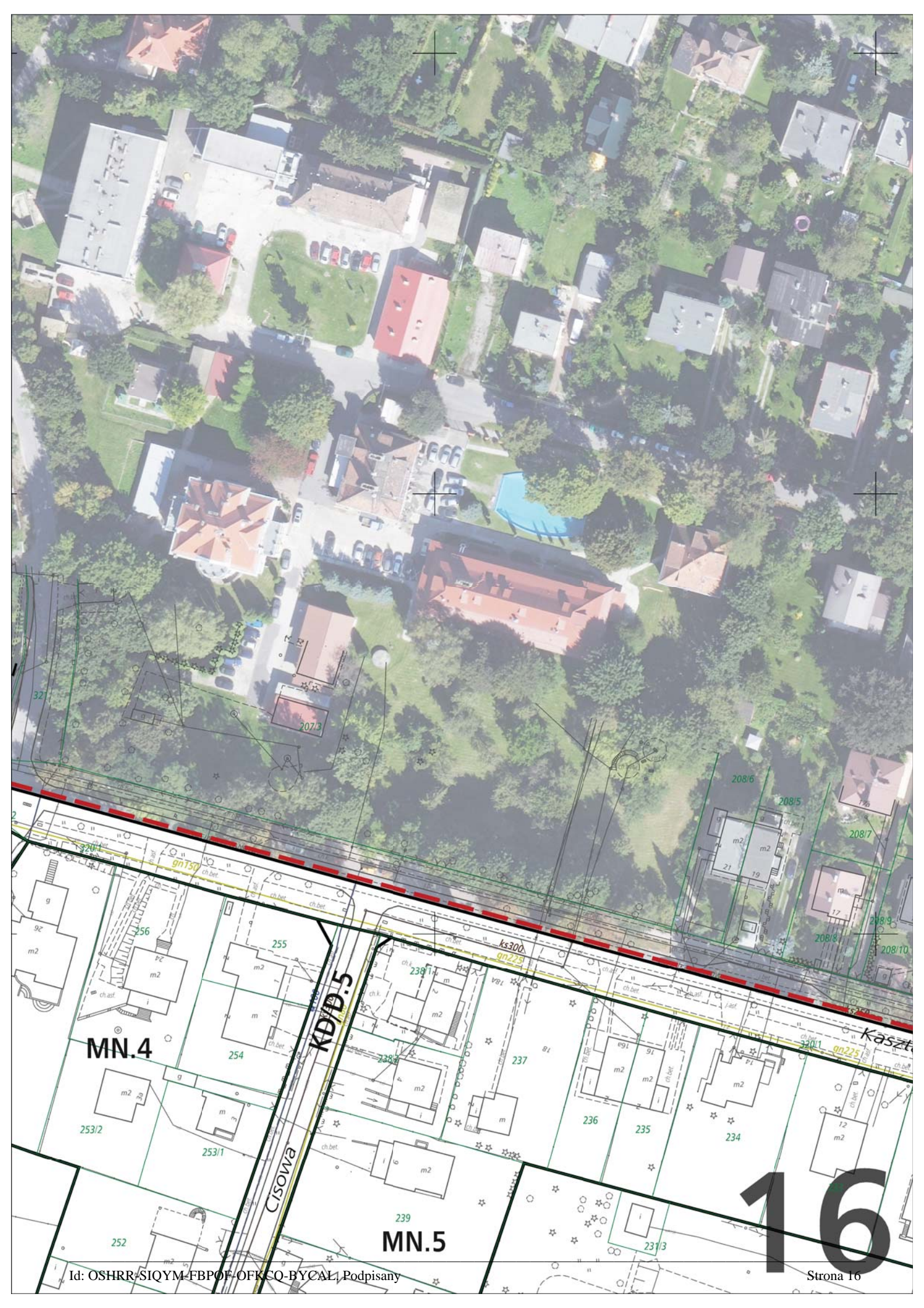
MN.2

KD/D.6

Kopalina

14





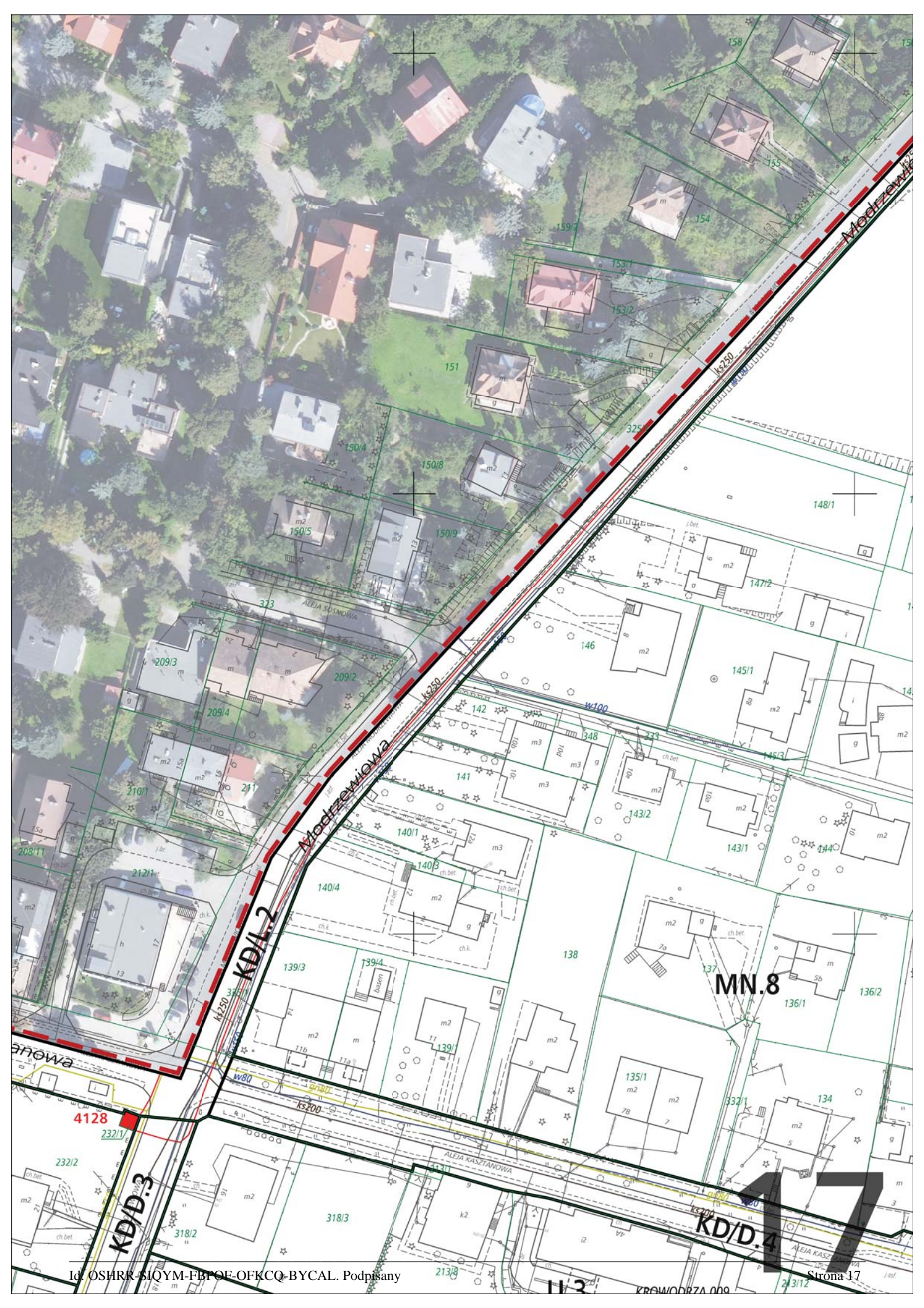
MN.4

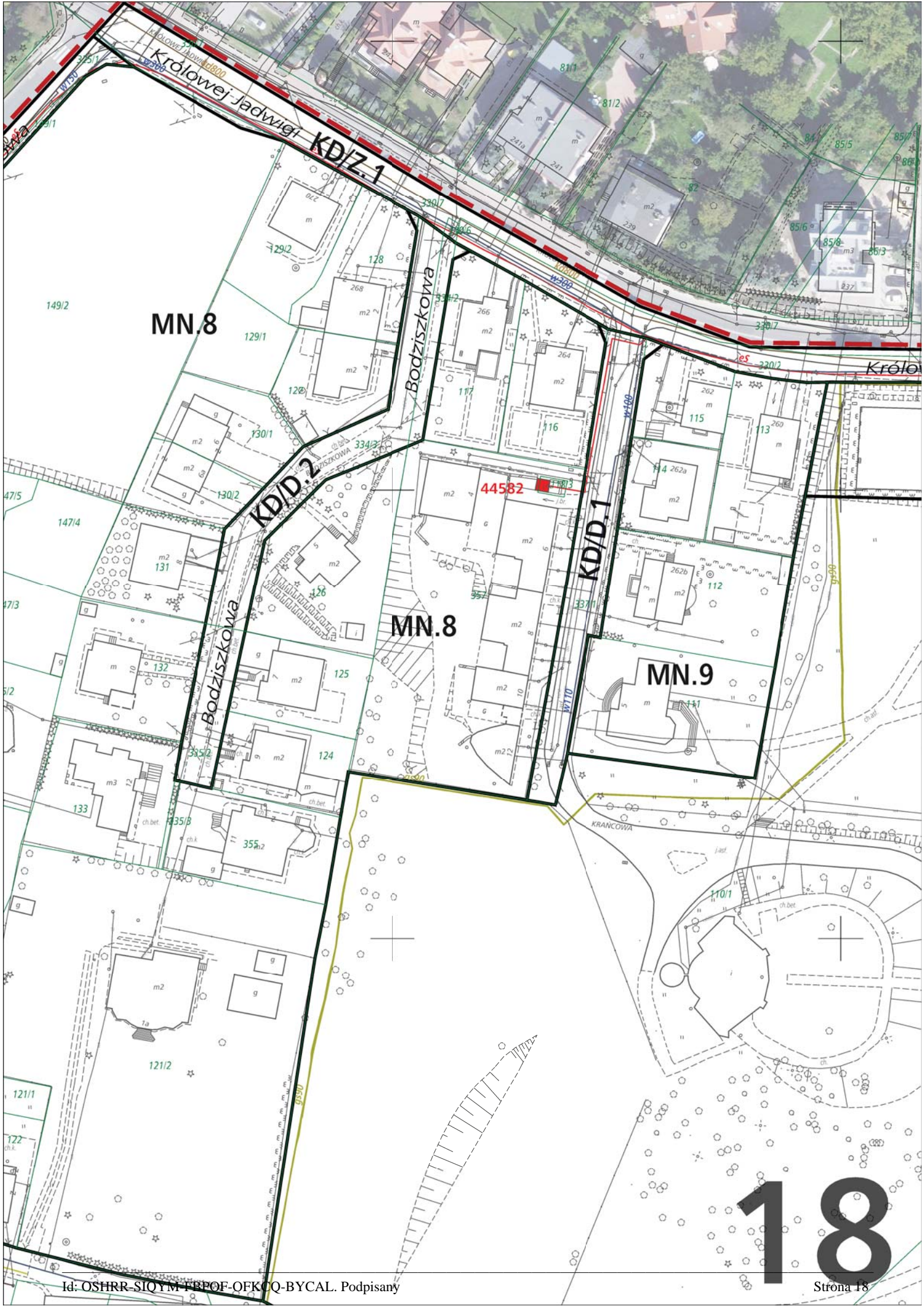
KD/D.5

Cisowa

MN.5

16





MN.8

MN.8

MN.9

44582

Królowej Jadwigi
KD/Z.1

KD/D.2

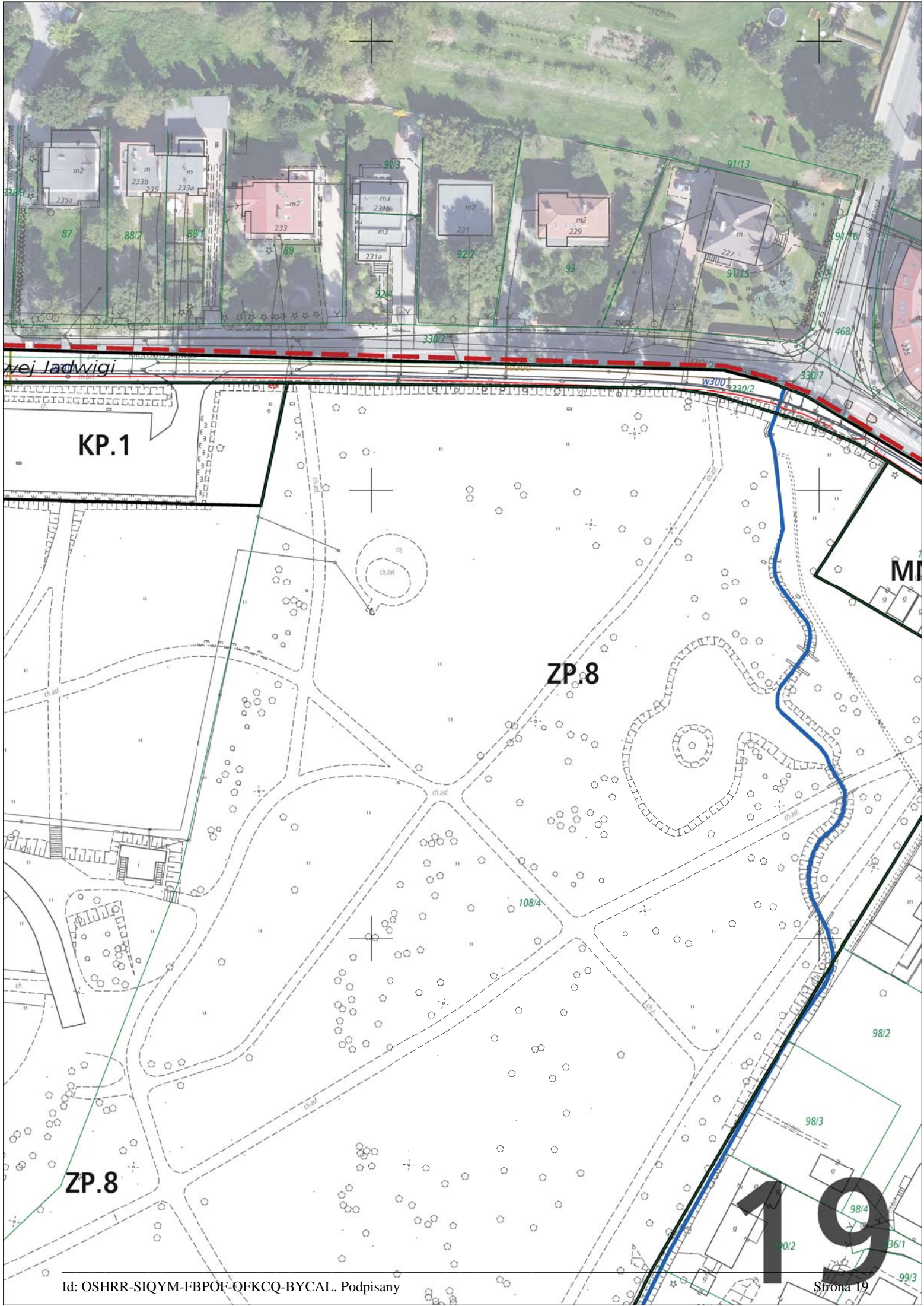
KD/D.1

Bodziszkowa

Bodziszkowa

KRANCOVA

18

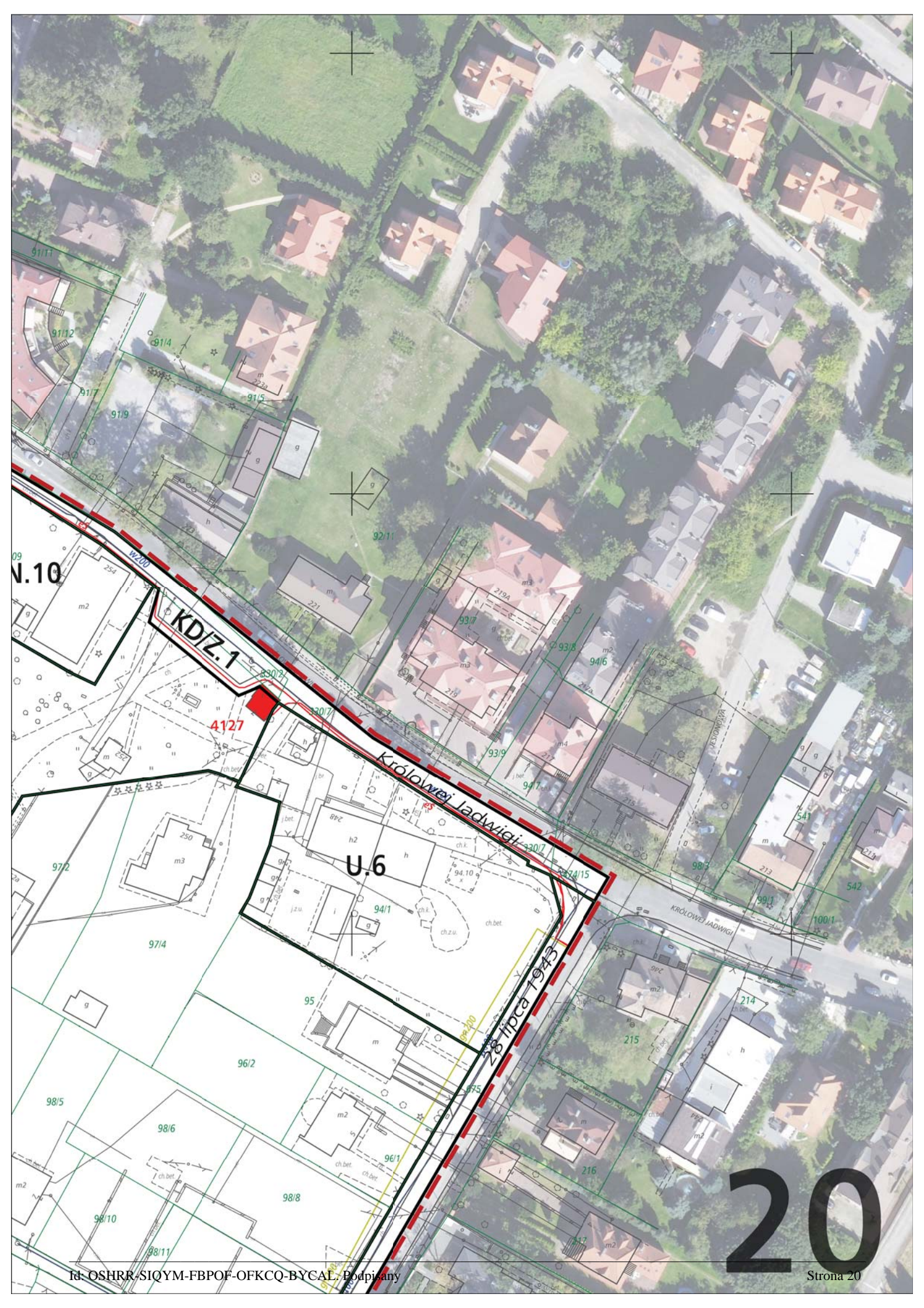


KP.1

ZP.8

ZP.8

19



N.10

KD/Z.1

4127

U.6

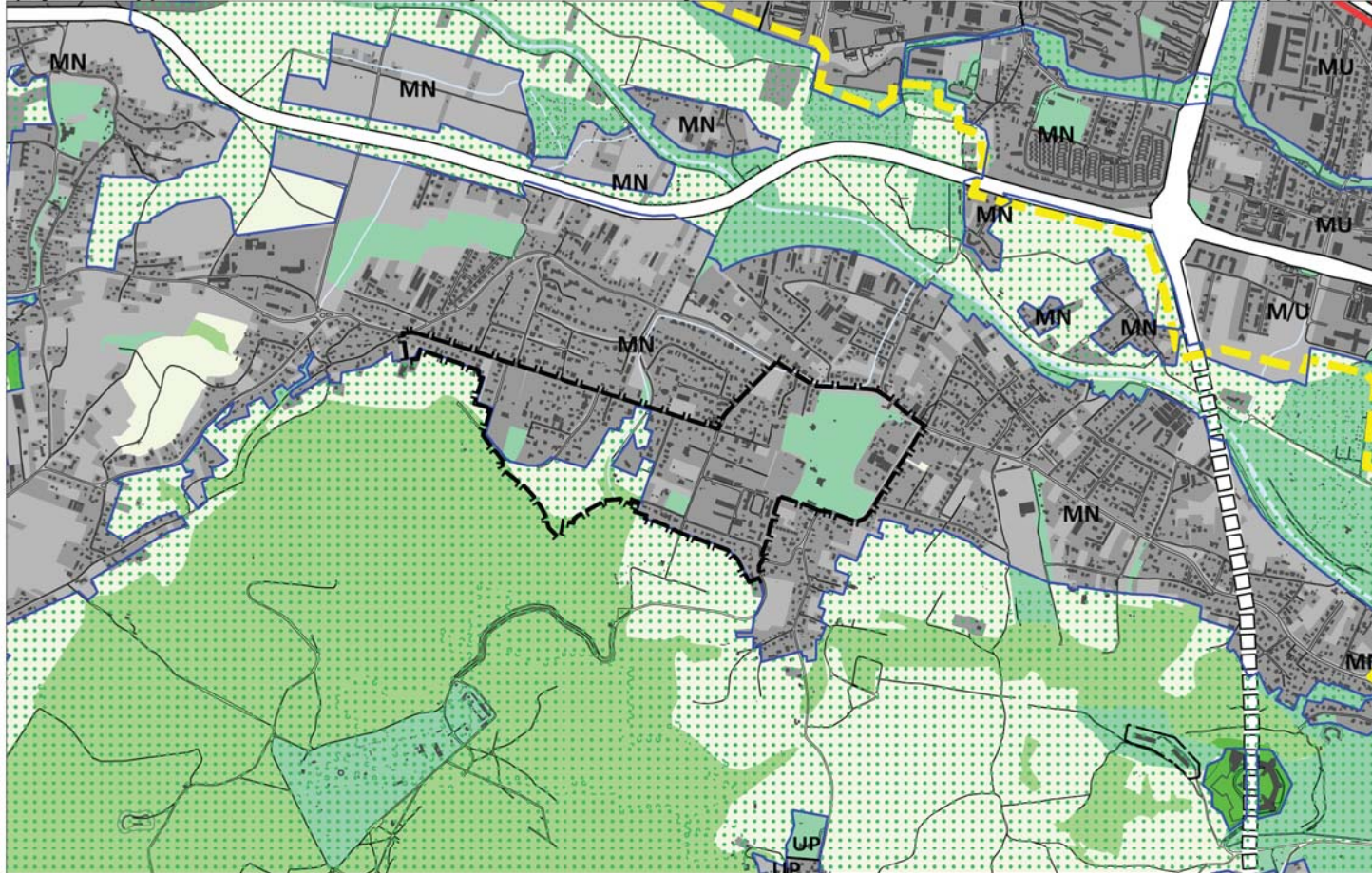
Królowej Jadwigi

28 lipca 1943

20

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP** tereny zieleni publicznej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- ZF** tereny zieleni fortecznej
- MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT** tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
 1. Bronowice Wielkie Wchód
 2. Solvay
 3. Olsza
 4. Czyżyny
 5. Dąbie - M1 - Selgros
 6. Prókocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
 1. HTS - Centrum Administracyjne
 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 1. III Kampus UJ
 2. Czyżyny - Dąbie
 3. Park technologiczny w Branicach
 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
 1. Stare Miasto w obrębie Plant
 2. Nowe Centrum
 3. Centrum Nowej Huty



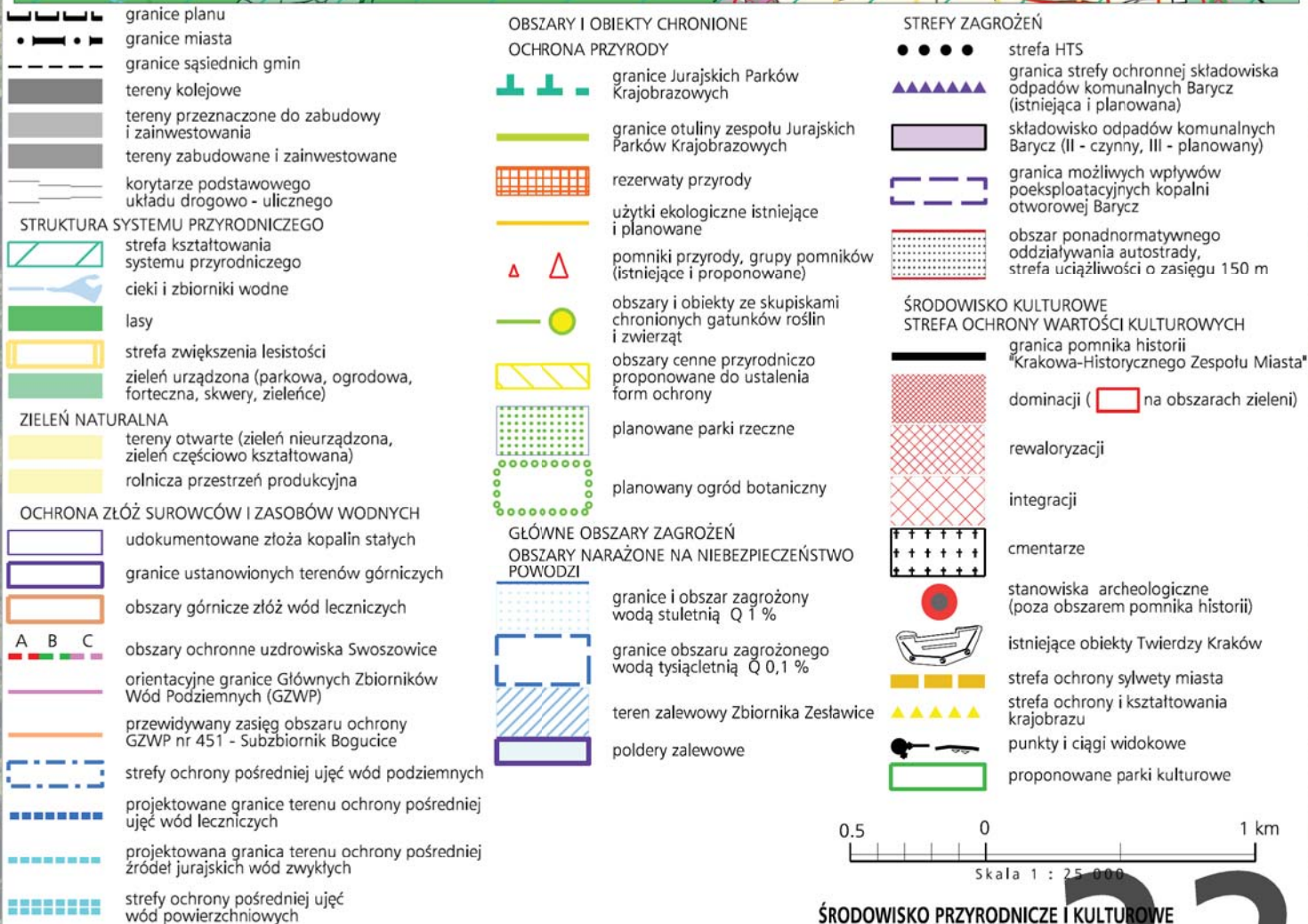
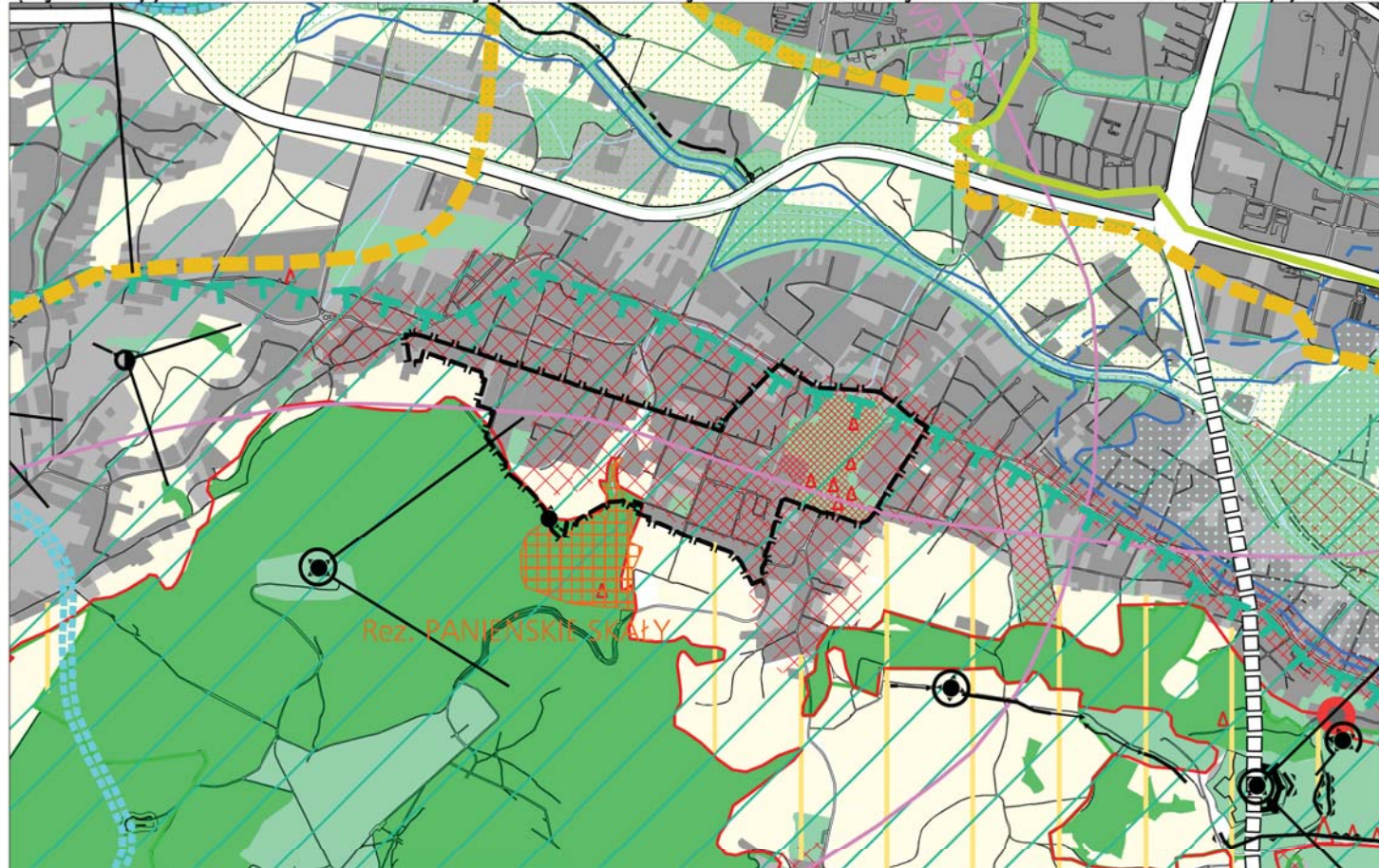
STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

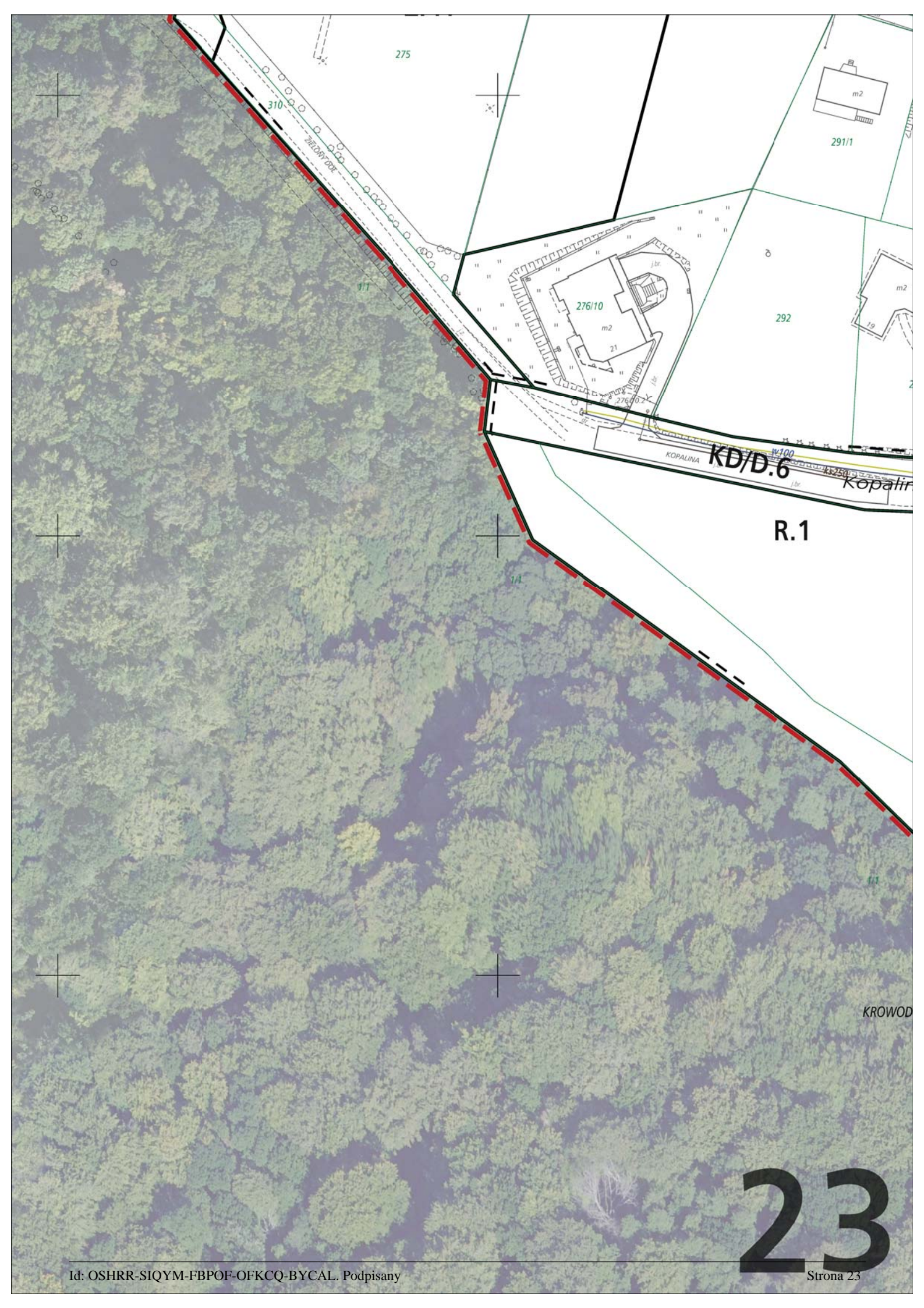


ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





275

310

291/1

292

276/10

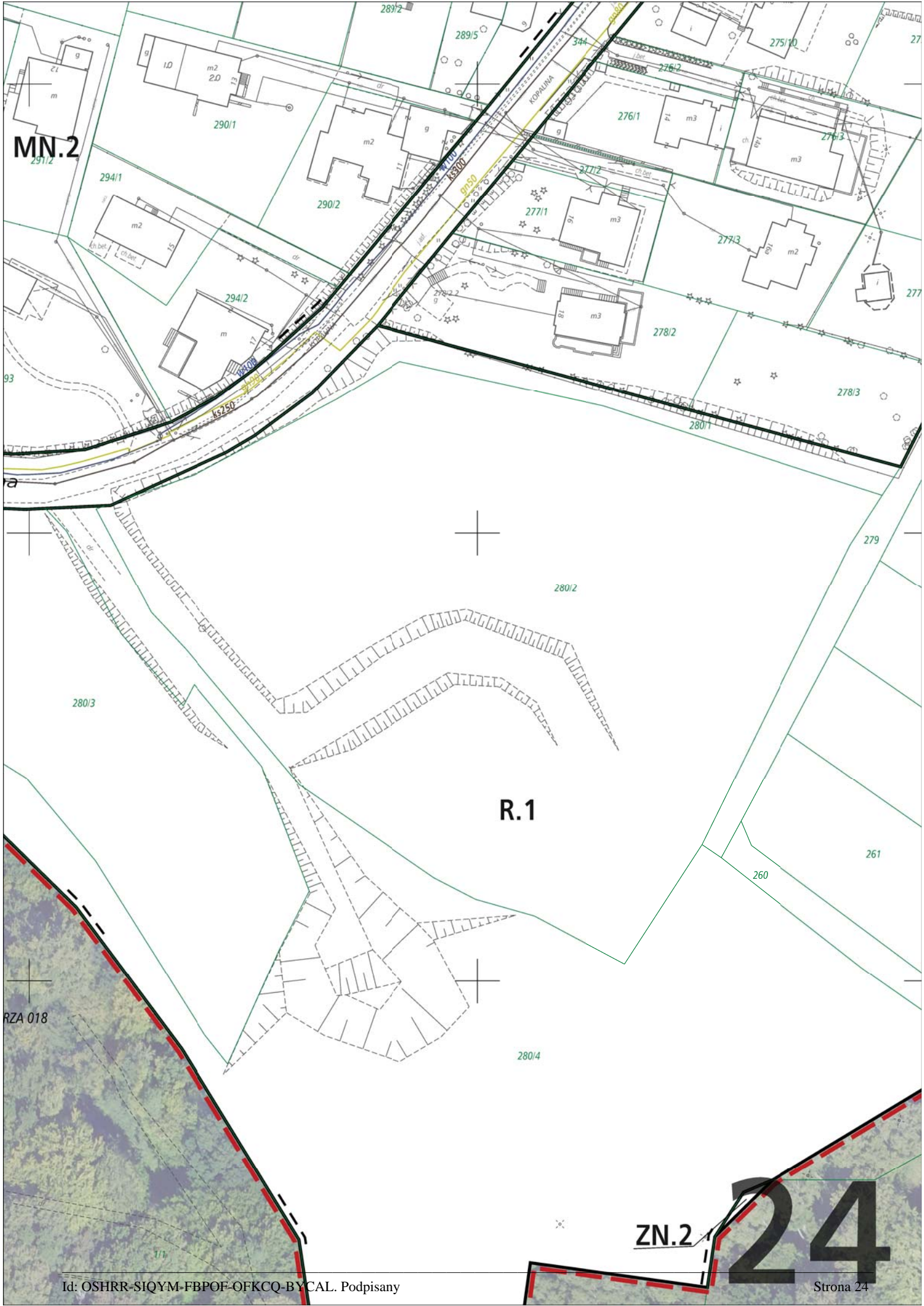
KOPALINA

KD/D.6

R.1

KROWOD

23

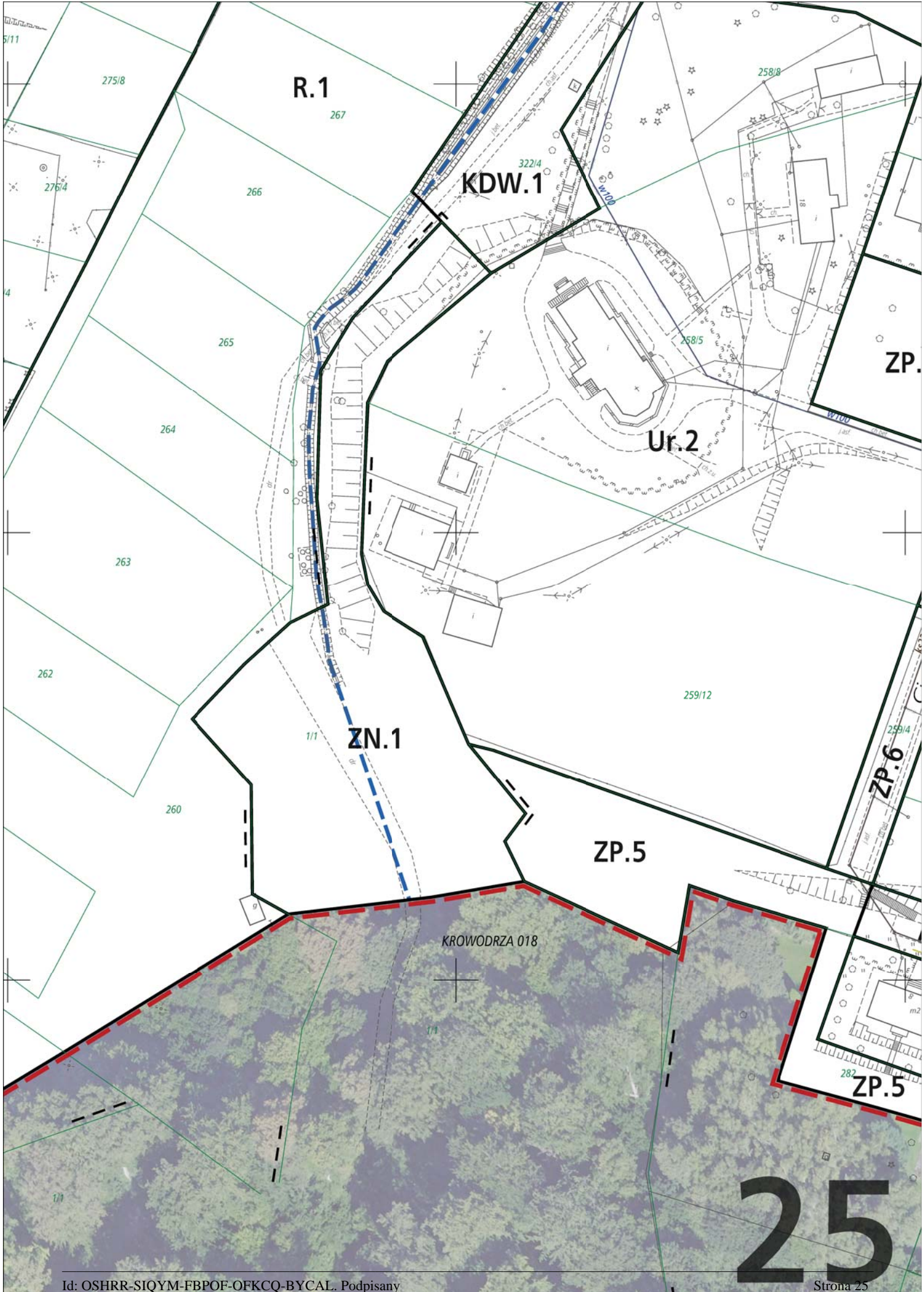


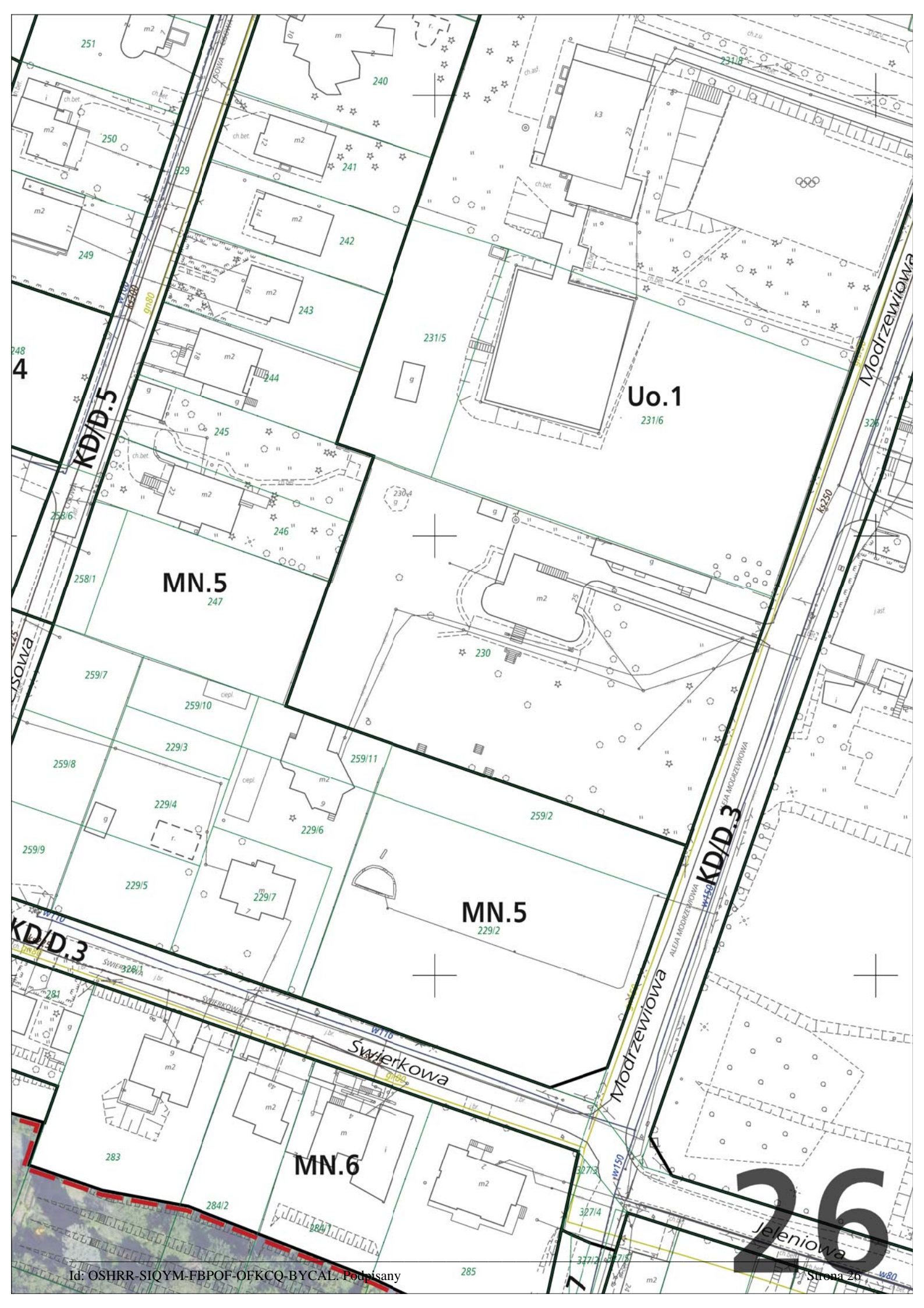
MN.2

R.1

ZN.2

24





4

KD/D.5

MN.5
247

Uo.1
231/6

MN.5
229/2

KD/D.3

MN.6

KD/D.3

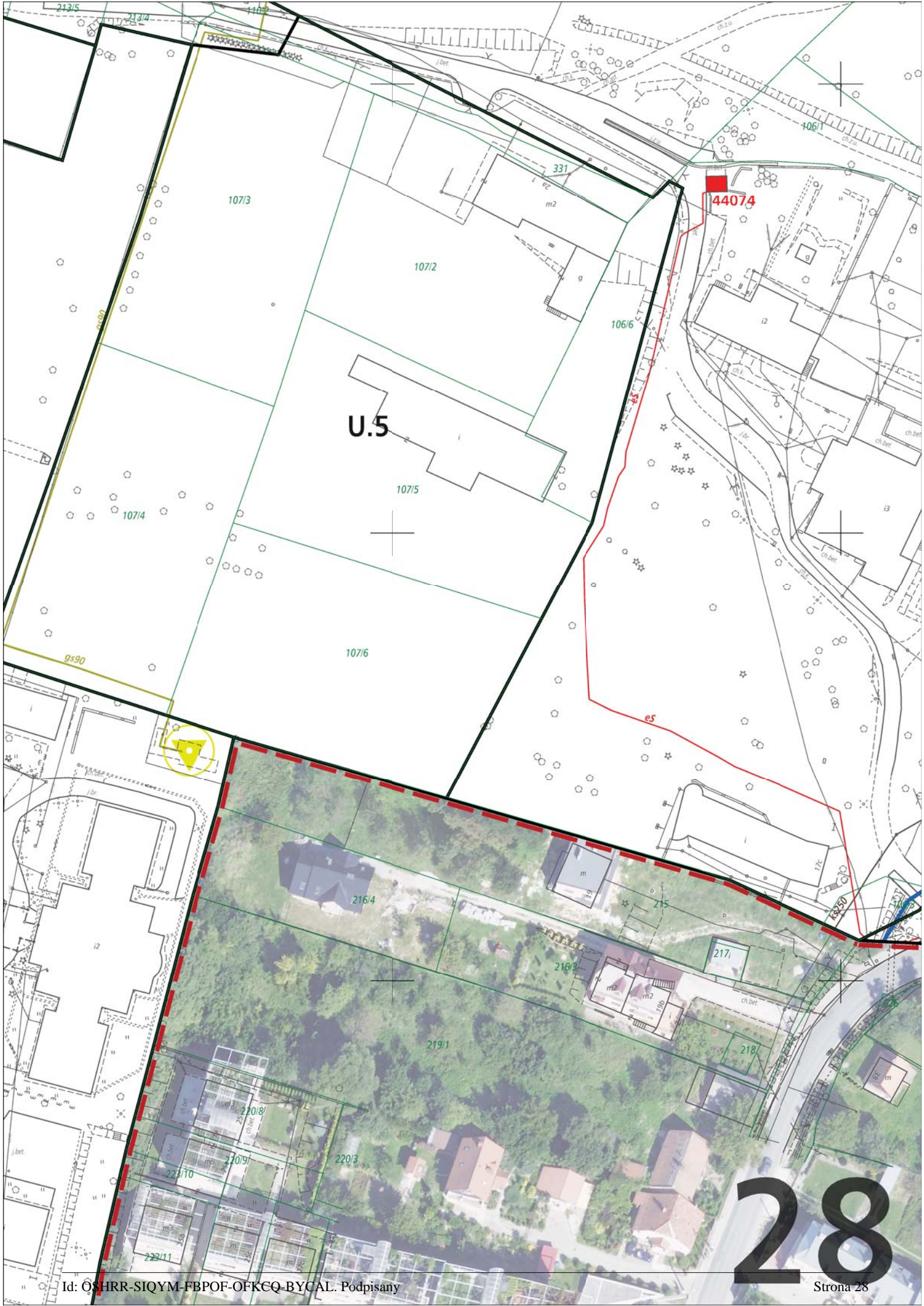
26



Ur.3

U.4

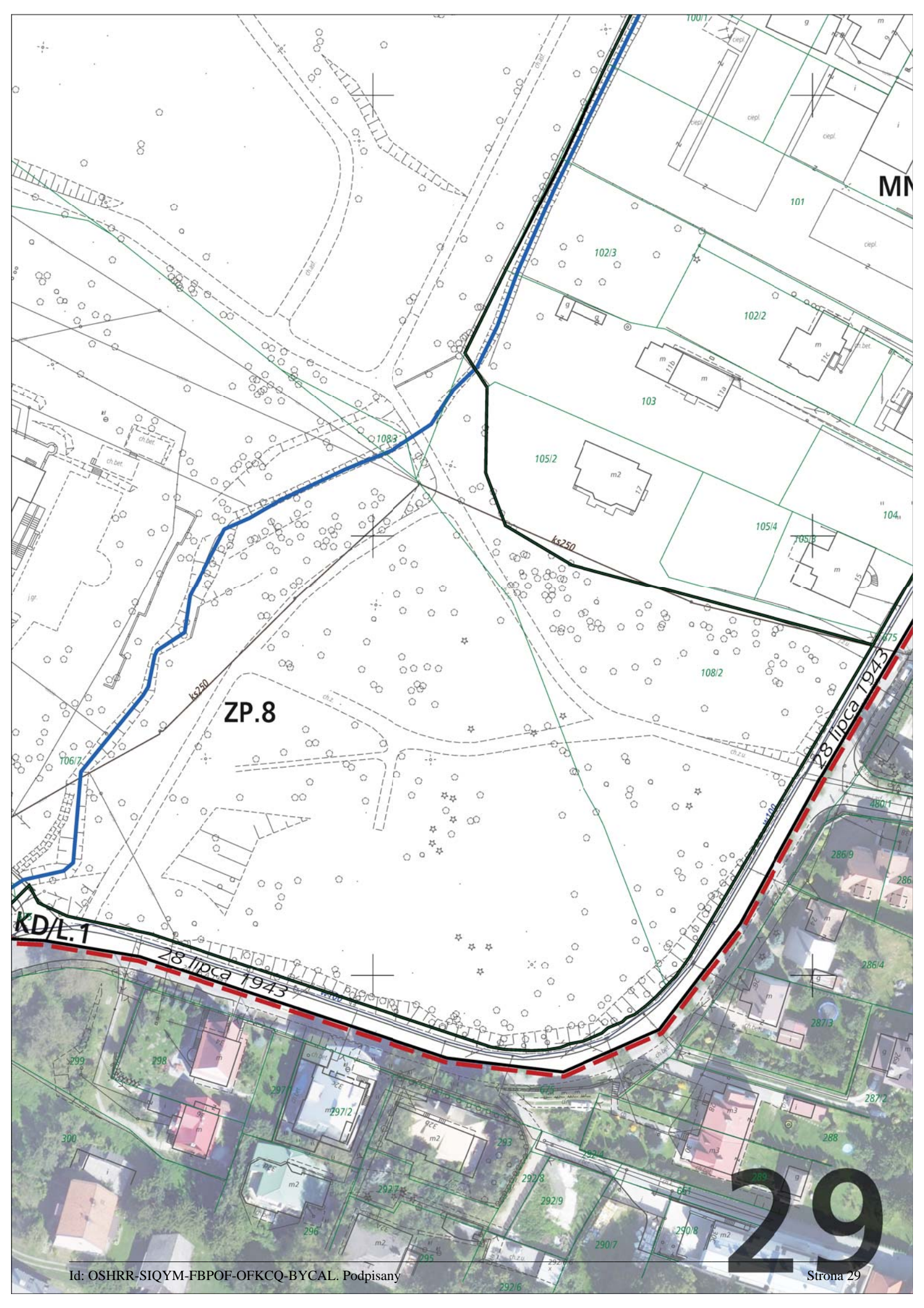
27



U.5

44074

28



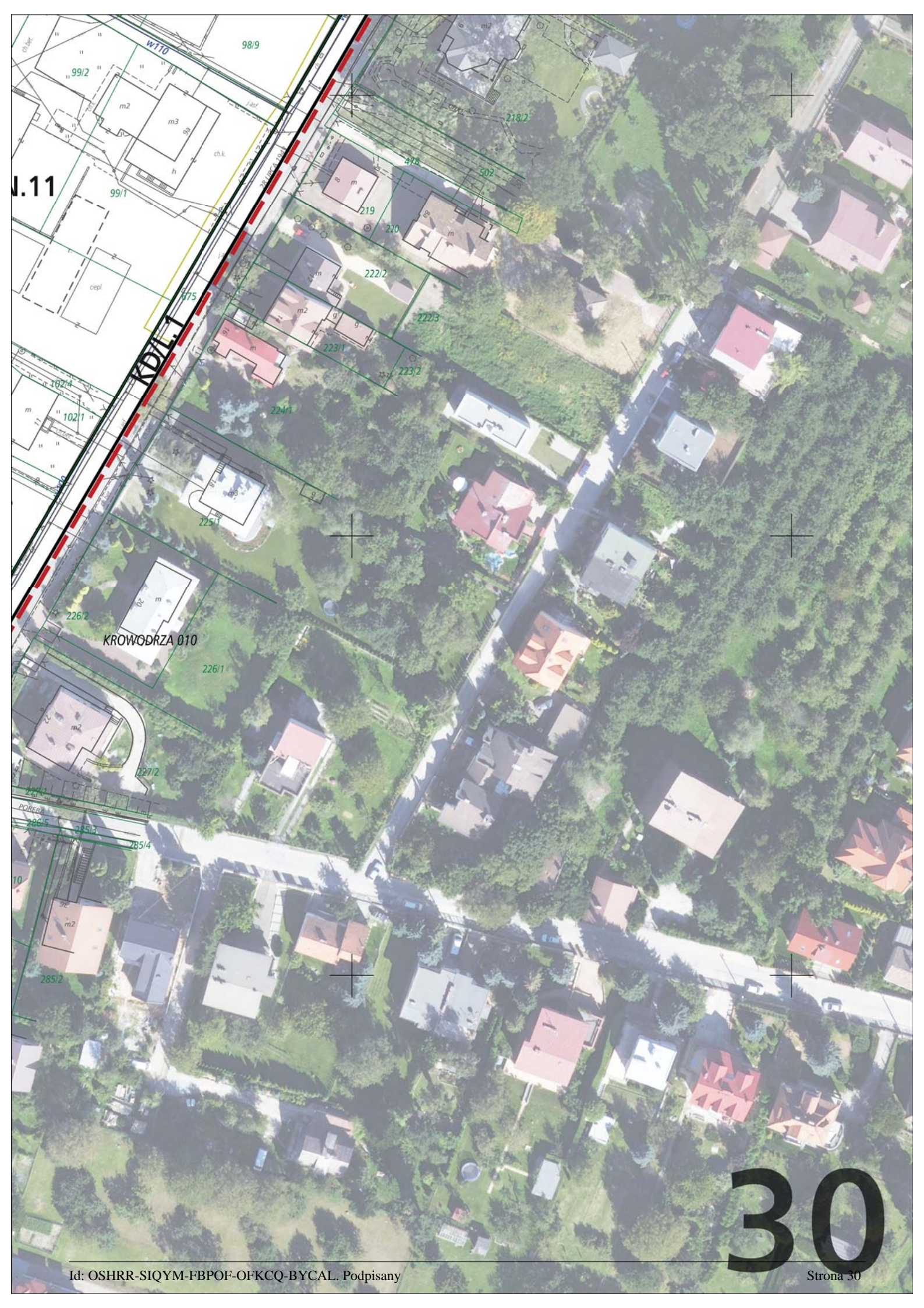
ZP.8

KD/L.1

28 lipca 1943

28 lipca 1943

29



1.11

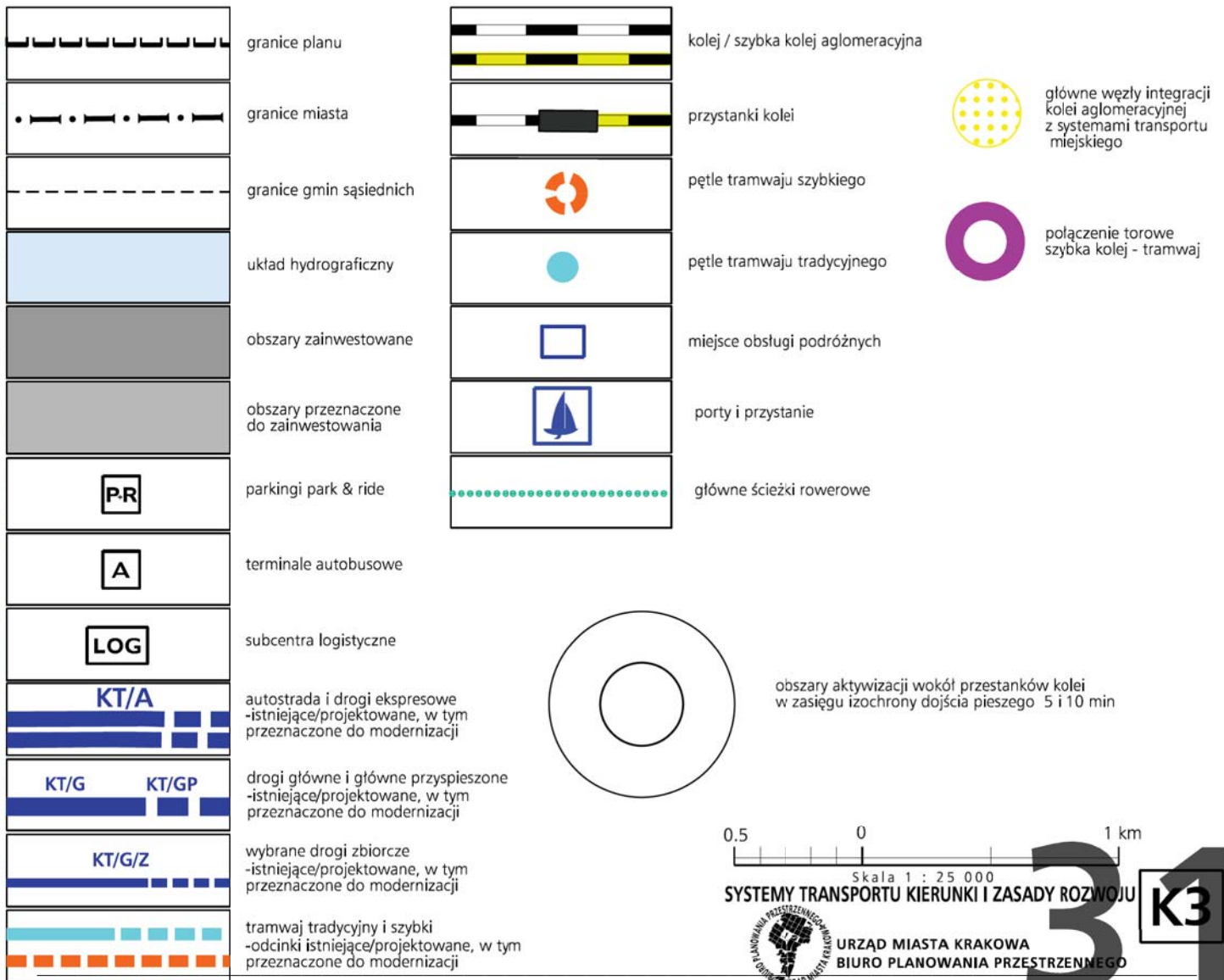
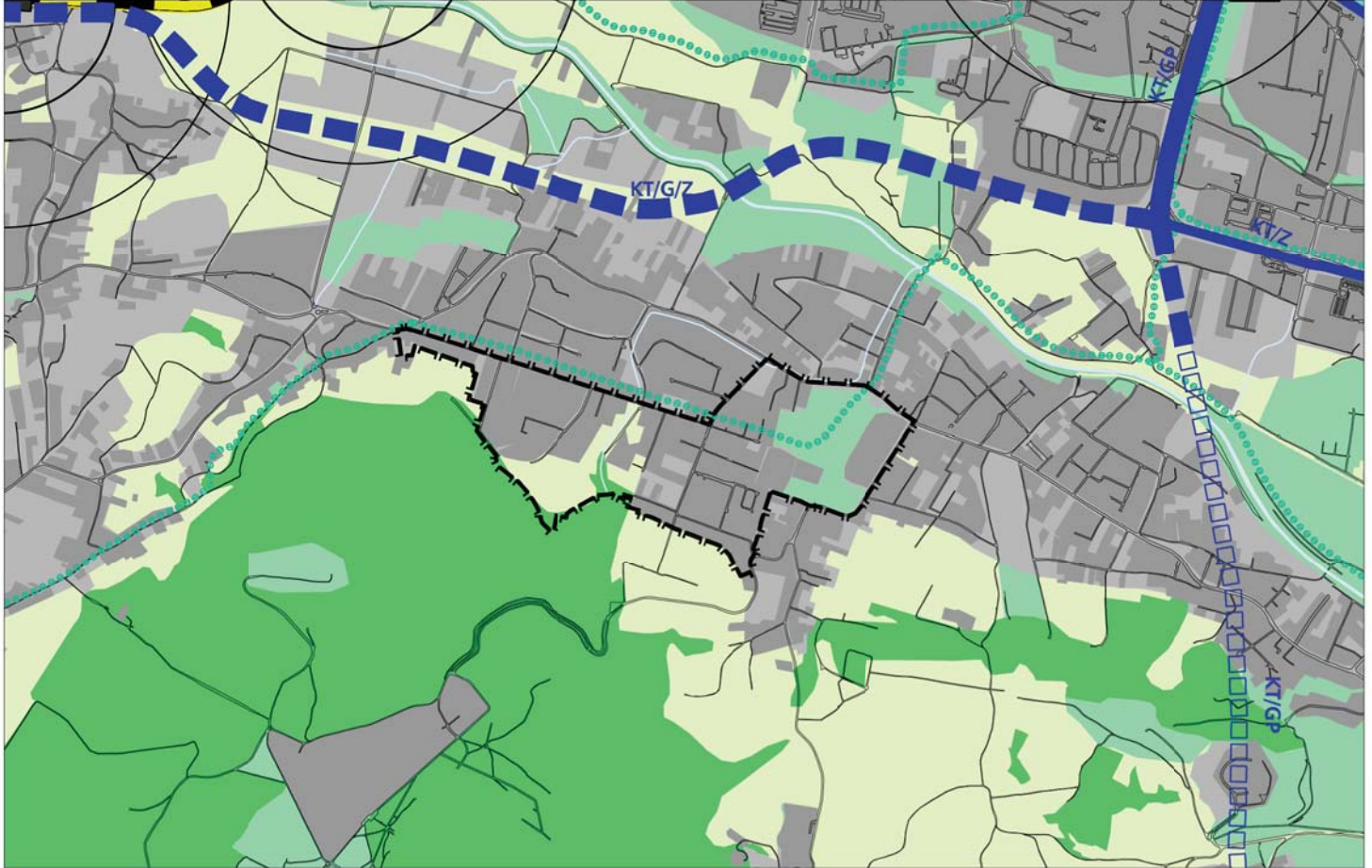
KROWODRZA 010

KROWODRZA 010

30

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

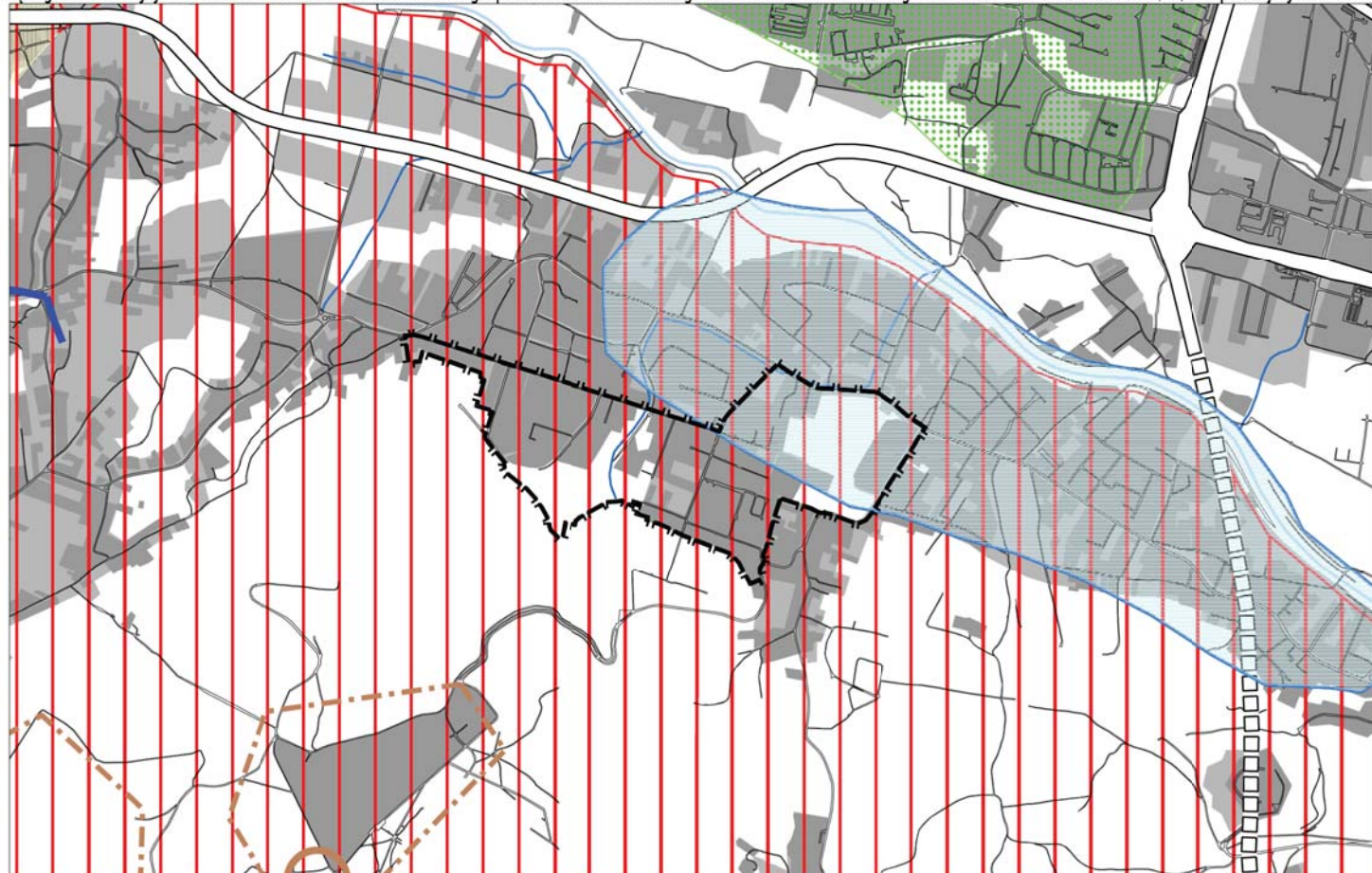


URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3

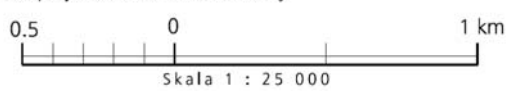
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY**
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeladunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
- CMENTARNICTWO**
- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

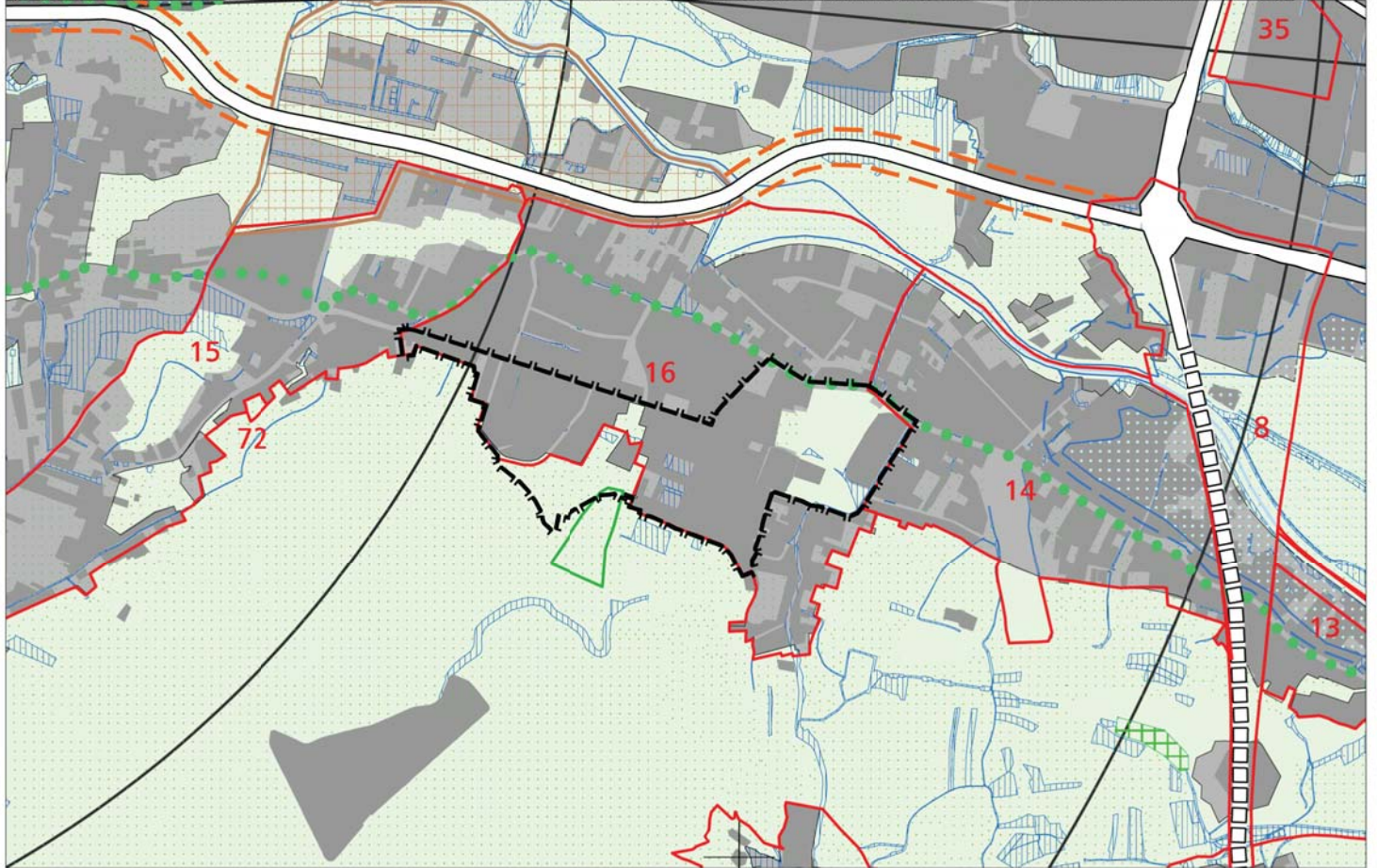


URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA

część graficzna - Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalołów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

33
K5







327/1
WZP

290

289

MN.7

292/1

292/2

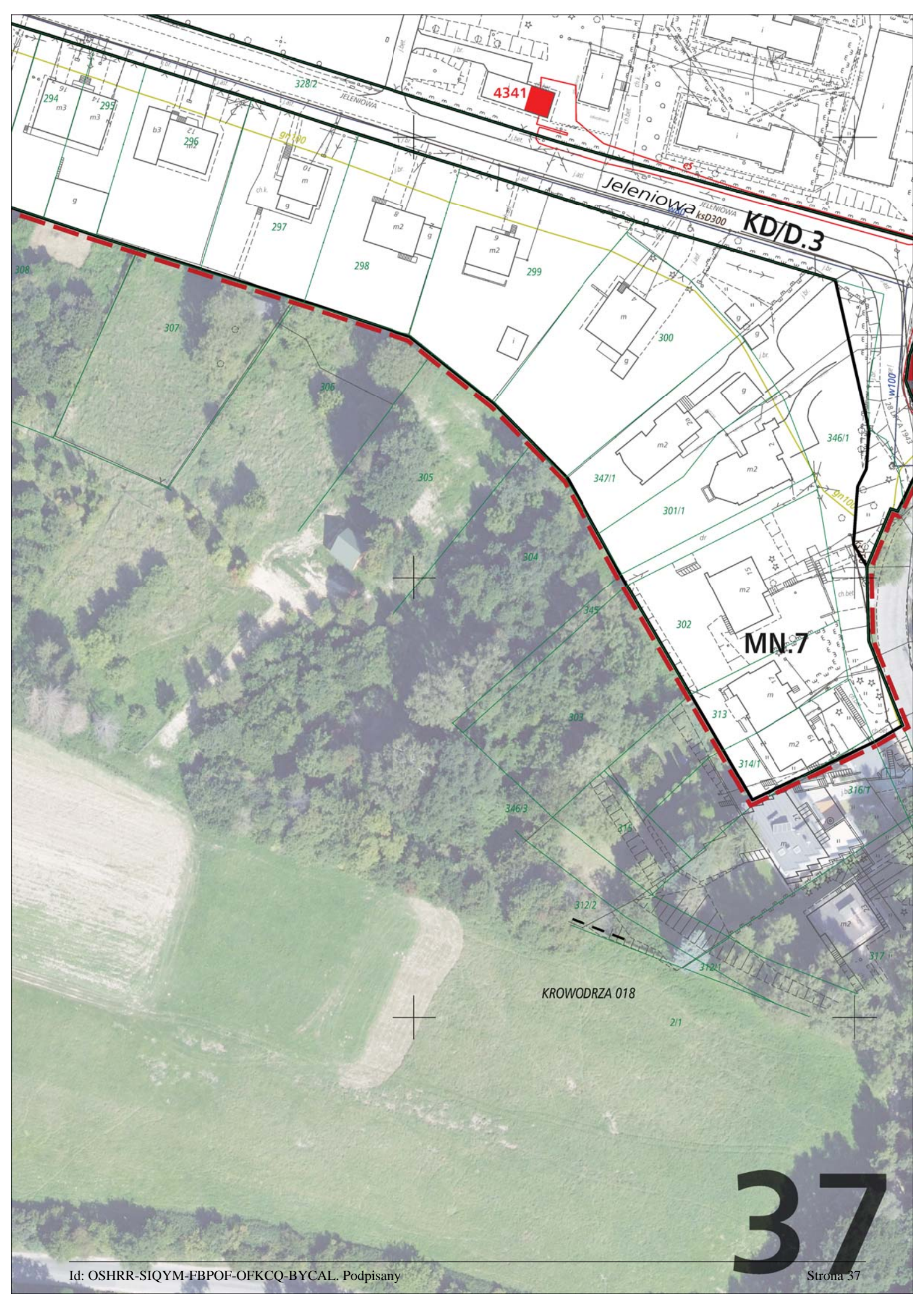
293

286

288

291

346/3



4341

Jeleniowa
ksD300
KD/D.3

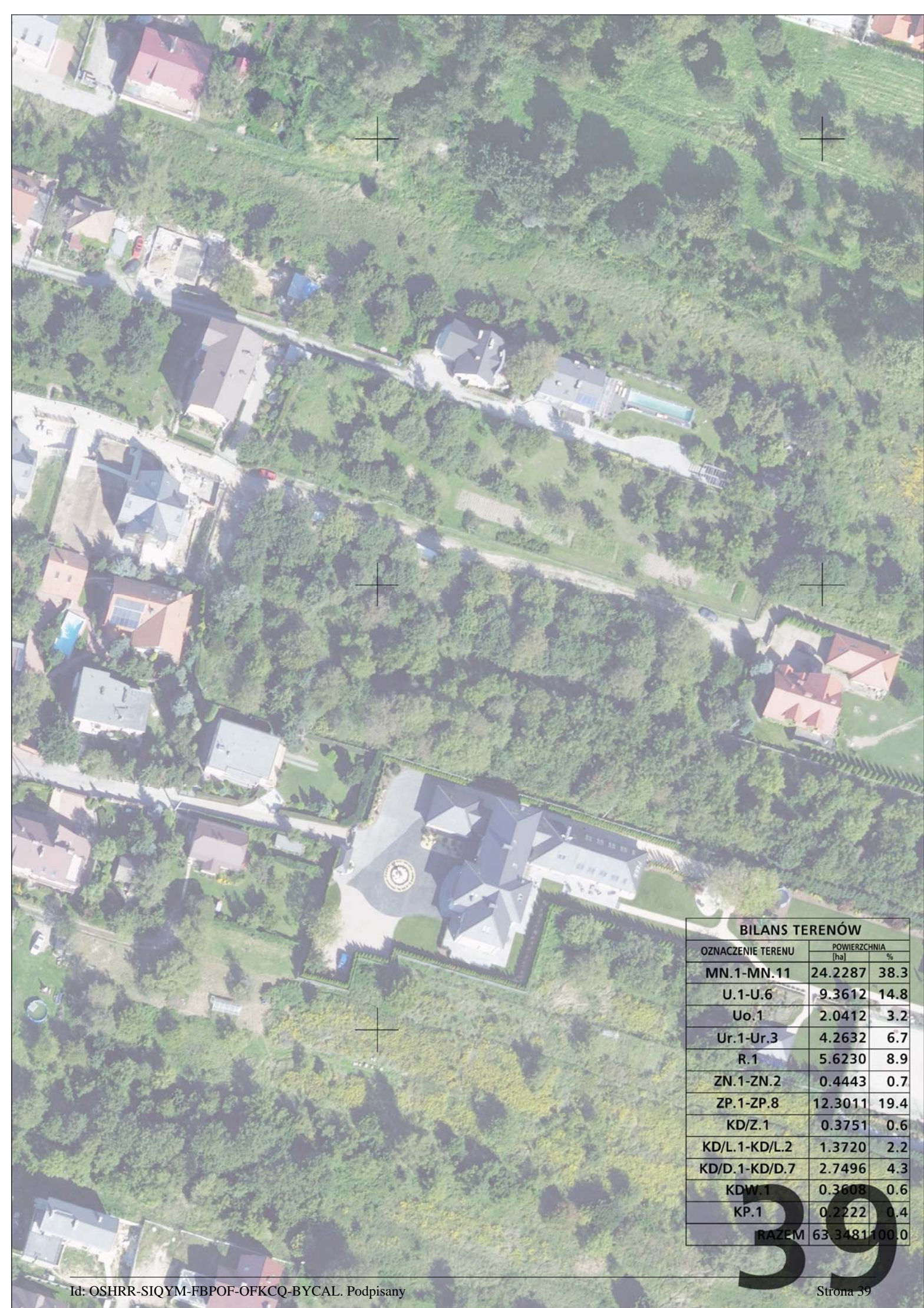
MN:7

KROWODRZA 018

37



KROWDRZA 010



OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA	
	[ha]	%
MN.1-MN.11	24.2287	38.3
U.1-U.6	9.3612	14.8
Uo.1	2.0412	3.2
Ur.1-Ur.3	4.2632	6.7
R.1	5.6230	8.9
ZN.1-ZN.2	0.4443	0.7
ZP.1-ZP.8	12.3011	19.4
KD/Z.1	0.3751	0.6
KD/L.1-KD/L.2	1.3720	2.2
KD/D.1-KD/D.7	2.7496	4.3
KDW.1	0.3608	0.6
KP.1	0.2222	0.4
RAZEM	63.3481	100.0

39

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA-MODRZEWIOWA"

RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.05.2012

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

MN.1-MN.11 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

U.1-U.6 usługi

Uo.1 usługi oświaty

Ur.1-Ur.3 usługi sakralne

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

R.1 tereny rolnicze

TERENY ZIELENI:

ZN.1-ZN.2 tereny rezerwatu przyrody

ZP.1-ZP.8 zieleni urządzona

TERENY KOMUNIKACJI:

KD/Z.1 tereny dróg publicznych klasy zbiorczej


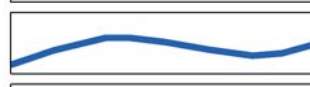

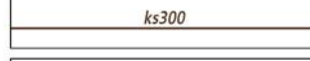






KD/L.1-KD/L.2 tereny dróg publicznych klasy lokalnej

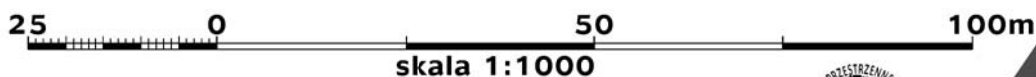
KD/D.1-KD/D.7 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW.1 teren drogi wewnętrznej

KP.1 teren parkingu ogólnodostępnego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

	wodociąg
	rowy
	ciek naturalny o charakterze okresowym
	kanalizacja sanitarna
	kanalizacja deszczowa
	gazociąg niskiego ciśnienia
	gazociąg średniego ciśnienia
	stacja redukcyjna gazu
	elektroenergetyka średniego napięcia
	stacje transformatorowe SN/nN



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

40

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WOLA JUSTOWSKA – MODRZEWIOWA”**

CZEŚĆ I

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 stycznia do 1 lutego 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 15 lutego 2012 r. – wpłynęło 35 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 557/2012 z dnia 7 marca 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR	IMIE I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Bogdan Górecki przez pełnomocnika Adama Kudyka	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 248 obr. 9 Krowodrza z terenów zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.4 na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN.4 lub MN.5.	Działka nr 248 obręb 9 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Przeznaczenie ZP.4 jest zgodne z obowiązującym Studium. Działka znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania.
2.	2.	Rada i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec	Rada dzielnicy VII opiniuje generalnie pozytywnie przedmiotowy projekt planu, zgłasza jednak następujące uwagi: 1. Wprowadzić zapisy w tekście projektu planu, które umożliwią prowadzenie we wszystkich budynkach istniejących na terenach oznaczonych jako MN, robót budowlanych, polegających na remoncie, odbudowie i przebudowie oraz dodatkowo na ociepleniu budynków, co jest warunkiem podstawowym do utrzymania zabudowy we właściwym stanie technicznym. Należy wziąć pod uwagę umożliwienie prowadzenia robót budowlanych, polegających na wykorzystaniu poddaszy nieużytkowych na użytkowe. 2. Ulice Kopalina i Zielony Dół powinny być skrócone do rejonu wjazdów do ostatnich, przyległych to lasu posesji. 3. Należy dopisać (w §8 ust. 2 pkt 4) dokładny adres przy budynku dawnej kordegardy wpisanej do gminnej ewidencji zabytków – ul. Królowej Jadwigi 248. 4. Niezbędnym byłoby oznaczenie i wydzielenie istniejącego parkingu przy ul. Królowej Jadwigi – na wysokości budynku nr 248 – stosownym zapisem w planie z KD/Z.1	Tereny oznaczone symbolami: MN.1 – MN.11, KD/W.1, KD/D.6, KDD/D.7, KD/Z.1, ZP.6 oraz dz. nr 108/4 obr. 9 Krowodrza,	MN.1 – MN.11, KD/W.1, KD/D.6, KDD/D.7, KD/Z.1, ZP.6, ZP.8	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 3, 5 i 6. Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę w zakresie pkt 1 Ad. 1 Wprowadzono dodatkowy zapis, umożliwiający prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków istniejących, których parametry przekraczają wskaźniki i gabaryty określone w planie, bez potrzeby doprowadzania ich do zgodności z ustaleniami planu, z jednoczesnym zakazem ich jeszcze dalszego przekraczania. Ad. 2 Wszystkie tereny oznaczone jako drogi publiczne pokrywają się z granicami działek ujętych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako dr – drogi. Ad. 4 Poszerzenie pasa drogowego ul. Królowej Jadwigi obejmuje miejsca postojowe przyległe bezpośrednio do ulicy i dla prawidłowego funkcjonowania tych miejsc postojowych nie ma potrzeby wydzielania ich jako odrębnego terenu przeznaczonego pod parking. Wnioskowane miejsca postojowe nie posiadają wydzielonej jezdni manewrowej – jej funkcję spełnia ulica Królowej Jadwigi, a co za tym idzie nie stanowi to kwalifikacji tego terenu jako wyodrębnionego liniami

			<p>na KP.2.</p> <p>5. Należy bezwzględnie utrzymać charakter ul. Panieńskich Skał jako drogi wewnętrznej (w planie KDW.1) oraz przedłużenia ul. Cisowej jako zieleni urządzonej (w planie ZP.6).</p> <p>6. Należy zweryfikować tereny oznaczone MN pod kątem występowania obiektów o charakterze handlowo-usługowym (gdzie powierzchnia taka przekracza 30% powierzchni zabudowy mieszkalnej – jak np. istniejący od dwóch lat duży sklep z parkingiem przy ul. 28 lipca.</p>					rozgraniczającymi parkingu.
3.	3.	Bogdan Górecki i Celina Górecka przez pełnomocnika Lidie Jolanę Meuwly	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 248 obr. 9 Krowodrza z terenów zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.4 na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem MN.4.	Działka nr 248 obręb 9 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Przeznaczenie ZP.4 jest zgodne z obowiązującym Studium. Działka znajduje się poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania.
4.	4.	Wojciech Gruszczyński	Składający uwagę wnosi o zmiany parametrów zabudowy w obszarze MN.1: 1. udziału powierzchni zabudowy 25% terenu inwestycji, 2. udziału powierzchni biologicznie czynnej 45% terenu inwestycji, 3. wysokości zabudowy 11,5 m do kalenicy.	Teren oznaczony symbolem MN.1	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z §10 ust. 1 planu oraz art. 35 ustawy: „ <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i> ” W związku z zapisem umożliwiającym prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków istniejących, których parametry przekraczają wskaźniki i gabaryty określone w planie, bez potrzeby doprowadzania ich do zgodności z ustaleniami planu, z jednoczesnym zakazem ich jeszcze dalszego przekraczania, budynki już istniejące mogą funkcjonować, bez wprowadzania dodatkowej zmiany zapisów projektu planu. Udział 20% powierzchni zabudowy wynika z analizy tego parametru w całym terenie MN.1 Większość działek jest zabudowana w mniejszym procencie powierzchni. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi ok. 17%. Udział 70% powierzchni biologicznie czynnej wynika ze strefy kształtowania systemu przyrodniczego określonej w Studium. Wysokość zabudowy do 11 m do kalenicy wynika z zapisów Studium określonych dla obszaru znajdującego się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006 r. Nr 654 poz. 3997).
5.	5.	SP ZOZ Krakowskie Centrum Rehabilitacji	Składający uwagę wnosi o uzupełnienie i doprecyzowanie zapisów: 1. zmiana treści § 7 ust. 1 pkt 5, w taki sposób, aby przy realizacji zagospodarowania terenów dopuszczalne również było usuwanie drzew i krzewów w terenach U.4 w przypadku gdy okaże się to konieczne dla zrealizowania budowy nowych obiektów oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących, tam gdzie jest to dopuszczone w szczególnych ustaleniach planu, 2. zmiana treści § 8 ust. 4 pkt 4, w taki sposób, aby w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istniało dopuszczenie budowy nowych obiektów oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących, tam gdzie to jest dopuszczone	Działka nr 228/2 obr. 9 Krowodrza	U.4, KD/D.3	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 16 z zastrzeżeniem – uwaga ostatecznie pozostaje uwzględniona. Prezydent Miasta Krakowa częściowo uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2, 10 i 11. Ad. 1 Zapisy §7 ust. 1 pkt 5 planu nie uniemożliwiają zabudowy a jedynie wskazują, aby projekty realizacyjne były sporządzane ze szczególnym uwzględnieniem istniejących, cennych przyrodniczo zadrzewień i zakrzewień. Ad. 2 Zapisy przytoczonego paragrafu nie uniemożliwiają lokalizacji nowej zabudowy, ponieważ w ustaleniach szczegółowych nie występuje zakaz zabudowy, natomiast ustalenia § 8 ust. 4 pkt 4 odnoszą się do obiektów zabytkowych. Ad. 3 Zapisy przytoczonego paragrafu nie uniemożliwiają

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>w szczegółowych ustaleniach planu,</p> <p>3. zmiana treści § 8 ust. 4 pkt 4, w taki sposób, aby w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istniało dopuszczenie wyburzenia (rozbiórki) obiektów nie mających zabytkowego charakteru, tam gdzie jest to dopuszczone w szczegółowych ustaleniach planu,</p> <p>4. zmiana ustaleń § 10 ust. 2 pkt 4, w taki sposób, aby przepis ten brzmiał: „przepisów ust. 3 nie stosuje się do budynków dopuszczonych w § 25 ust 2 pkt 3 lit. a oraz w § 20 ust 2 pkt 1 lit i, dla których obowiązują wyłącznie zapisy § 11 ust. 7,</p> <p>5. zmiana ustaleń § 10 ust. 2 pkt 5, w taki sposób, żeby przepis ten dopuszczał, aby wymagania w zakresie kolorystyki elewacji przy budowie nowych obiektów, wymienionych w § 20 ust. 2 pkt 1 lit. i były zharmonizowane i dostosowane do krajobrazowych walorów terenu U.4 i terenów sąsiednich oraz uwzględniały charakter występujących w terenie U.4 obiektów zabytkowych,</p> <p>6. zmiana ustaleń § 10 ust. 2 pkt 7, w taki sposób, żeby przepis ten dopuszczał, aby wymagania w zakresie ukształtowania, przebiegu i pokrycia dachów budynków przy budowie nowych obiektów, wymienionych w § 20 ust. 2 pkt 1 lit. i były zharmonizowane i dostosowane do krajobrazowych walorów terenu U.4 i terenów sąsiednich oraz uwzględniały charakter występujących w terenie obiektów zabytkowych (dopuszczały dach lekko spadzisty),</p> <p>7. zmiana ustaleń § 10 ust. 2 pkt 8, w taki sposób, żeby przepis ten dopuszczał, aby wymagania w zakresie doświetlenia poddasza obiektów zlokalizowanych w obszarze U.4 były zharmonizowane i dostosowane do krajobrazowych walorów terenu U.4 i terenów sąsiednich oraz uwzględniały charakter występujących w terenie obiektów zabytkowych,</p> <p>8. zmianę treści § 10 ust. 2 pkt 9, w taki sposób, aby w terenach, w których obowiązuje zakaz zabudowy – w odniesieniu do istniejących budynków, istniało dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych, w wyniku których powierzchnia ich zabudowy i wysokość zwiększy się, a przy kształtowaniu dachu nie obowiązują dotychczasowe parametry, tam gdzie jest to dopuszczone w szczególnych ustaleniach planu,</p> <p>9. zmiana ustaleń § 10 ust. 2 pkt 8, w taki sposób, żeby przepis ten dopuszczał, aby dopuszczona została lokalizacja garaży wbudowanych w budynki usługowe również w poziomie piwnic,</p> <p>10. zmiana ustaleń § 20 ust. 2 pkt 1, poprzez dodanie w odrębnej literze i) zapisu: w przypadku budowy nowych obiektów ich powierzchnia zabudowy i wysokość oraz forma architektoniczna muszą być zharmonizowane i dostosowane do krajobrazowych walorów terenu U.4 i terenów sąsiednich oraz uwzględniać charakter występujących w terenie U.4 obiektów zabytkowych,</p> <p>11. zmiana ustaleń § 20 ust. 2 pkt 1, poprzez dodanie w odrębnej literze j) zapisu: w przypadku rozbudowy, modernizacji lub nadbudowy istniejących budynków (za</p>					<p>opisywanych działań w zakresie obiektów niebędących zabytkami.</p> <p>Ad. 4 Wysokość zabudowy do 11 m do kalenicy wynika z zapisów Studium określonych dla obszaru znajdującego się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006 r. Nr 654 poz. 3997).</p> <p>Ad. 5 Wprowadzone zapisy planu określające materiały wykończeniowe elewacji oraz ich kolorystykę są uwarunkowane stanem istniejącym, wartościami krajobrazowymi obszaru oraz zasadami ładu przestrzennego wymagającego prawidłowego jego kształtowania i ochrony.</p> <p>Ad. 6, 7 Wprowadzone zapisy planu są uwarunkowane stanem istniejącym, wartościami krajobrazowymi obszaru oraz zasadami ładu przestrzennego wymagającego prawidłowego jego kształtowania i ochrony.</p> <p>Ad. 8 Wprowadzone zapisy planu są uwarunkowane stanem istniejącym, wartościami krajobrazowymi obszaru oraz zasadami ładu przestrzennego wymagającego prawidłowego jego kształtowania i ochrony. Zgodnie z §10 ust. 1 planu oraz art. 35 ustawy: „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i>”</p> <p>Ad. 9 Zapisy § 20 ust. 2 pkt 2 lit. b dopuszczają lokalizację garaży podziemnych w terenie U.4. Wprowadzenie proponowanego zapisu jest zbędne.</p> <p>Ad. 10 Dla prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w § 10 określono zapisy odnoszące się do gabarytów i formy architektonicznej. Wprowadzenie proponowanego zapisu jest bezzasadne.</p> <p>Ad. 11 Dla prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono zapisy określające gabaryty i formę architektoniczną w § 10. Wprowadzenie proponowanego dodatkowego zapisu w § 20 jest zbędne.</p> <p>Ad. 12 Proponowany zakres lokalizowanych obiektów usługowych jest dopuszczony zgodnie z warunkami określonymi w § 10. Wprowadzenie proponowanej lit. e jest bezzasadne. Proponowany katalog robót budowlanych został dopuszczony za wyjątkiem obiektów zabytkowych dla których obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej charakterystycznych cech tych obiektów (m.in. gabarytów, wysokości, kątów nachylenia dachu itp.) Wprowadzenie proponowanej lit. f jest bezzasadne. Proponowany zakres robót budowlanych związanych z rozbiórką obiektów budowlanych nie stanowiących zabytków nie jest objęty zakazem, stąd wprowadzenie proponowanej lit. g jest bezzasadne.</p> <p>Ad. 13 Zgodnie z obecnym zagospodarowaniem i ustalonymi wskaźnikami w tym: udziałem powierzchni zabudowy istnieje możliwość realizacji zabudowy do ok. 4,5 tys. m² Udział powierzchni biologicznie czynnej wynika z strefy kształtowania systemu przyrodniczego określonej w Studium.</p> <p>Ad. 14a Realizacja proponowanego zagospodarowania jest możliwa na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy ostateczna decyzja</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>wyjątkiem budynków zabytkowych) ich powierzchnia zabudowy i wysokość oraz forma architektoniczna muszą być zharmonizowane i dostosowane do krajobrazowych walorów terenu U.4 i terenów sąsiednich oraz uwzględniać charakter występujących w terenie U.4 obiektów zabytkowych,</p> <p>12. zmiana ustaleń § 20 ust. 2 pkt 2, poprzez dodanie zapisów:</p> <p>e) lokalizacji i realizacji nowych obiektów z zakresu usług: ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu, nauki, oświaty, rekreacji i administracji o powierzchni zabudowy i wysokości oraz formie architektonicznej zharmonizowanej i dostosowanej do krajobrazowych walorów terenu U.4 i terenów sąsiednich oraz uwzględniającej charakter występujących w terenie U.4 obiektów zabytkowych,</p> <p>f) remontu, konserwacji, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji obiektów istniejących w sposób zharmonizowany i dostosowany do krajobrazowych walorów terenu U.4 i terenów sąsiednich oraz uwzględniającej zabytkowy charakter występujących w terenie U.4 obiektów,</p> <p>g) wyburzenia (rozbiórki) obiektów nie mających zabytkowego charakteru, gdy jest to uzasadnione ich stanem technicznym.</p> <p>13. Ponadto wnoszę o zmianę parametrów udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy, określonej w § 20 ust. 2 pkt. 1 lit. c i d projektu planu, na umożliwiające dalszy rozwój Krakowskiego Centrum Rehabilitacji w sposób opisany w powyższych uwagach.</p> <p>14. Wnosi o wprowadzenie do treści planu zapisów umożliwiających zrealizowanie dwóch inwestycji:</p> <p>a) Budowa zbiornika retencyjnego wraz z instalacjami zewnętrznymi i budynkiem pompowni wody pitnej na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji, przy al. Modrzewiowej 22 w Krakowie, na działce nr 228/2 obr. 9 Krowodrza, objętego prawomocnym pozwoleniem na budowę (znak: AU-01-1-ABM.73531-1827/10),</p> <p>b) Rozbudowa Krakowskiego Centrum Rehabilitacji o budynek wraz z przewiązką dla potrzeb Bloku Operacyjnego wraz z oddziałem anestezjologii i intensywnej terapii oraz centralnej sterylizator ni, w miejsce budynku nr 22 przeznaczonego do wyburzenia – działka 228/2 obr. 9 przy al. Modrzewiowej 22, objętego prawomocną decyzją o Warunkach Zabudowy (znak: AU-02-1.6733.258.2011.WKA, numer AU-02/6733/364/2011)</p> <p>15. Wnosi o dopuszczenie realizacji innych niż ww. obiektów z zakresu usług: ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu, nauki, oświaty, rekreacji i administracji o powierzchni zabudowy i wysokości oraz formie architektonicznej zharmonizowanej i dostosowanej do krajobrazowych walorów terenu U.4 i terenów sąsiednich oraz uwzględniającej charakter</p>					<p>o pozwoleniu na budowę zachowuje swą moc niezależnie od ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Ad. 14b Proponowana inwestycja może być realizowana o ile będzie spełniać warunki dotyczące nowej zabudowy określone w planie. Wydane decyzje o warunkach zabudowy nie są wiążące dla planów miejscowych. Jedynie ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy zachowują swą moc niezależnie od ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Ad. 15 Proponowany zakres lokalizowanych obiektów usługowych jest dopuszczony zgodnie z warunkami określonymi w § 10.</p> <p>Ad. 16 Uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu – zapisy przedstawione w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uwzględniają odpowiednie zapisy. Ponadto wprowadzono dodatkowy zapis, umożliwiający prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków istniejących, których parametry przekraczają wskaźniki i gabaryty określone w planie, bez potrzeby doprowadzania ich do zgodności z ustaleniami planu, z jednoczesnym zakazem ich jeszcze dalszego przekraczania.</p> <p>Ad. 17 W związku z nieuwzględnieniem punktu 13 uwagi, wprowadzenie zmian w dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko jest bezzasadne.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			występujących w terenie U.4 obiektów zabytkowych. 16. Wnosi o umożliwienie remontu, konserwacji oraz rozbudowy, nadbudowy i modernizacji istniejących budynków w terenie U.4. 17. W związku z wnioskowanymi zmianami parametrów udziału powierzchni zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej wnosi o dokonanie zmian w treści prognozy oddziaływania na środowisko.					
6.	6.	Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, Dyrektor Generalny	Składający uwagę wnosi o: 1. ustalenie na działkach nr 273 (obecnie 273/1, 273/2), 274, 275 obr. 8 Krowodrza przy ul. Zielony Dół 4 terenu mieszkaniowo-usługowego, 2. podwyższenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,4, 3. korektę linii zabudowy terenu wg załącznika graficznego.	Działki nr 273, 274, 275 obr. 8 Krowodrza	U.1, ZP.1, KD/D.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1 Wprowadzenie terenu ZP.1 na działce nr 275 obr. 8 Krowodrza ma na celu zabezpieczenie i zbilansowanie określonej w studium ilości terenów zieleni publicznej. Ze względu na stan istniejący i postępującą sukcesję zieleni leśnej na tym terenie wyznaczono zagospodarowanie zielenią publiczną z zakazem zabudowy. Ad. 2 W projekcie nie określono wskaźnika intensywności zabudowy. Określony udział powierzchni zabudowy na poziomie 20% terenu inwestycji daje możliwość osiągnięcia wnioskowanego wskaźnika intensywności zabudowy. Ad. 3 W związku z zakazem zabudowy na działce nr 275 obr. 8 Krowodrza, korekta linii zabudowy pozostaje bezzasadna. Nadmieniam, że przy ewentualnej korekcie linii zabudowy należy zachować strefę ochronną od granicy lasu, określoną na 30 m od granicy użytku leśnego Ls.
7.	7.	Marek Ćwikilewicz	Składający uwagę wnosi o wyznaczenie na działce nr 280/1 obr. 9 Krowodrza terenu drogi wewnętrznej jako dojazdu do działki nr 278/3 z możliwością ułożenia na tym terenie instalacji doprowadzających media: wodę, kanalizację, gaz i energię elektryczną.	Działka nr 278/3 obr. 9 Krowodrza	R.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Przeznaczenie działki nr 280/1 obr. 9 Krowodrza w granicach planu jest zgodne z funkcją terenu określoną w Studium – ZO tereny otwarte w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
8.	8.	Anita Bajolek Kinga Bajolek Magdalena Bajolek Grzegorz Bajolek Barbara Suder Bronisław Suder Marek Suder Wojciech Gruszczyński	Składający uwagę wnoszą o: 1. przesunięcie granicy terenu MN.1 do zachodniej granicy działek nr 180, 179, 178/1 i 177, wyznaczając nowy teren oznaczony symbolem ZO – kontynuacja przeznaczenia z obowiązującego mpzp „Las Wolski”. 2. Droga łącząca ulice Zielony Dół i końcową część ul. Kopalina powinna zostać zakończona jako nieprzejezdna w części usytuowanej w granicach Lasu Wolskiego.	Działki nr 180, 179, 178/1, 177, 175 obr. 8 Krowodrza	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2 z zastrzeżeniem – uwaga ostatecznie pozostaje uwzględniona. Ad. 1 Przeznaczenie działki nr 175 obr. 8 Krowodrza w granicach planu jest zgodne z funkcją terenu określoną w Studium. Cały teren przeznaczenia MN.1 znajduje się w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania w Studium. Ad.2 Uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu – zapisy przedstawione w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uwzględniają odpowiednie zapisy. Zastrzeżenie dotyczy granic Lasu Wolskiego znajdujących się całkowicie poza obszarem projektu planu.
9.	9.	Artur Chwist	Składający uwagę wnosi o umożliwienie, we wszystkich istniejących budynkach na terenach oznaczonych symbolem MN, prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie, odbudowie i przebudowie oraz na ociepleniu budynków bez względu na zgodność z ustaleniami podanymi w projekcie planu.	Tereny oznaczone symbolem MN	MN.1 – MN.11	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Wprowadzono dodatkowy zapis, umożliwiający prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków istniejących, których parametry przekraczają wskaźniki i gabaryty określone w planie, bez potrzeby doprowadzania ich do zgodności z ustaleniami planu, z jednoczesnym zakazem ich jeszcze dalszego przekraczania.
10.	10.	Bacówka Towary Tradycyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Składający uwagę wnosi o: 1. zmianę zapisów § 22 ust. 2 pkt 1 lit. b na „zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 10% powierzchni terenu inwestycji”, 2. zmianę zapisów § 22 ust. 2 pkt 1 lit. c na „zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż 50%	Działka nr 94/1 obr. 9 Krowodrza	U.6	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 3. Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił z zastrzeżeniem uwagę w zakresie pkt 4 – uwaga ostatecznie pozostaje uwzględniona. Ad. 1 Wyznaczony w planie 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania i rozwoju strefy kształtowania systemu

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>powierzchni terenu inwestycji",</p> <p>3. zmianę zapisów § 22 ust. 2 pkt 3 – dopuszczenie dodatkowo lokalizacji parkingów naziemnych,</p> <p>4. zmianę zapisów § 22 ust. 2 pkt 3 dopuszczenie dodatkowo realizacji nowych obiektów z zakresu przeznaczenia terenu w formie wolnostojących pawilonów,</p> <p>5. ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – 13 m.</p>					<p>przyrodniczego określonej w Studium oraz z uwarunkowania stanem istniejącym.</p> <p>Ad. 2 W związku z 50% udziałem powierzchni biologicznie czynnej nie ma możliwości wyznaczenia udziału powierzchni zabudowy większego niż pozostałe 50%, niemniej należy zauważyć, że dla prawidłowej obsługi poprzez dojścia i dojazdy należy ograniczyć możliwość zabudowania kubaturowego nieruchomości do 30% jej powierzchni pozostawiając potrzebną powierzchnię do realizacji elementów zainwestowania terenu takich jak: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.</p> <p>Ad. 4 Uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu – zapisy przedstawione w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uwzględniają odpowiednie zapisy. Zastrzeżenie dotyczy zapisów § 22 ust. 2 pkt 1, który nakazuje jedyne możliwe dwie formy zabudowy usługowej, w tym wolnostojącą.</p> <p>Ad. 5 Wysokość zabudowy do 11 m do kalenicy wynika z zapisów Studium określonych dla obszaru znajdującego się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006 r. Nr 654 poz. 3997).</p>
11.	11.	Cecylia Cimochowicz Małgorzata Cimochowicz-Rybicka Stanisław Rybicki	<p>Składający uwagę wnoszą o:</p> <p>1. aby nie przedłużać ulicy Zielony Dół w kierunku Lasu Wolskiego,</p> <p>2. utrzymać dotychczasowy wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie maksymalnie 20% terenu inwestycji,</p> <p>3. utrzymać dotychczasowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70% terenu inwestycji.</p>	Działka nr 180 obr. 8 Krowodrza	KD/D.7, MN.1 – MN.11	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2 i 3.</p> <p>Ad. 1 Wszystkie tereny oznaczone jako drogi publiczne pokrywają się z granicami działek ujętych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako dr – drogi.</p>
12.	13.	Maria Rachtan	<p>Składający uwagę wnosi o:</p> <p>1. zmianę udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 50% terenu inwestycji dodatkowo pomniejszonej o ok. 30m²,</p> <p>2. uwzględnienie udziału maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% terenu inwestycji,</p> <p>3. zachowanie pozostałych nakazów i zakazów określonych w Tekście Planu.</p>	Dz. nr 142 obr. 9 Krowodrza	MN.8	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 3.</p> <p>Ad. 1 Udział 70% powierzchni biologicznie czynnej wynika ze strefy kształtowania systemu przyrodniczego określonej w Studium.</p> <p>Ad. 2 W związku z 70% udziałem powierzchni biologicznie czynnej nie ma możliwości wyznaczenia udziału powierzchni zabudowy większego niż pozostałe 30%, niemniej należy zauważyć, że dla prawidłowej obsługi poprzez dojścia i dojazdy należy ograniczyć możliwość zabudowania kubaturowego nieruchomości do 20% jej powierzchni pozostawiając potrzebną powierzchnię do realizacji elementów zainwestowania terenu takich jak: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.</p>
13.	14.	Cristian Gavrilit przez radcę prawnego Sławomira Kozłowskiego	<p>Składający uwagę wnosi o:</p> <p>1. zmianę udziału powierzchni zabudowy dla terenu MN.1 na 40% terenu inwestycji,</p> <p>2. zmianę udziału powierzchni biologicznie czynnej na 60% terenu inwestycji,</p> <p>3. zmianę dopuszczalnej wysokości budynków:</p> <p>a) Dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem płaskim – 12 m,</p> <p>b) Dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem spadzistym – 14 m,</p>	165/1 obr. 8 Krowodrza	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1 W związku z 70% udziałem powierzchni biologicznie czynnej nie ma możliwości wyznaczenia udziału powierzchni zabudowy większego niż pozostałe 30%, niemniej należy zauważyć, że dla prawidłowej obsługi poprzez dojścia i dojazdy należy ograniczyć możliwość zabudowania kubaturowego nieruchomości do 20% jej powierzchni pozostawiając potrzebną powierzchnię do realizacji elementów zainwestowania terenu takich jak: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.</p> <p>Ad. 2 Udział 70% powierzchni biologicznie czynnej wynika ze strefy kształtowania systemu przyrodniczego określonej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4. zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez zbliżenie jej do granicy działki drogowej ul. Kasztanowej					w Studium. Ad. 3 Wysokość zabudowy do 11 m do kalenicy wynika z zapisów Studium określonych dla obszaru znajdującego się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. Z 2006 r. Nr 654 poz. 3997). Ad. 4 Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczono na podstawie analizy urbanistycznej wszystkich działek położonych wzdłuż ok. Kasztanowej w terenie MN.1 – stanowi ona kontynuację linii zabudowy budynków istniejących na sąsiednich działkach. Ponadto parametry określone dla tej działki, włącznie z nieprzekraczalną linią zabudowy, umożliwiają rozbudowę istniejącego obiektu. Aktualny wskaźnik zabudowy wynosi ok. 14% powierzchni działki.
14.	15.	Józef Dutkiewicz Anna Pikulska – Dutkiewicz	Składający uwagę wnoszą protest przeciwko dopuszczeniu realizacji zabudowy murowanej na terenie Skansenu zabudowy drewnianej.	Teren oznaczony symbolem Ur.2	Ur.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zapisy planu obejmujące przedmiotowy teren restrykcyjnie ustalają możliwości realizacji nowych budynków, jednakże pozostawiają możliwość użycia wszelkich materiałów budowlanych. Szczegółowe zestawienie materiałów proponowanych do realizacji nowej zabudowy będzie wymagało uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu budowlanego w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zgodnie z uzyskaną opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak: KD-01-2.MS.4073-508/10) z dnia 03.08.2010 r. przedstawioną w procedurze o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku kościoła (...)” zaleca się stosowanie elewacji z wykorzystaniem drewna jako podstawowego materiału wykończeniowego oraz stosowanie innych materiałów naturalnych (np. kamień). Ponadto należy zauważyć, że ustalenia planu w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: 5150.30.2011.MG z dnia 27 października 2011 roku.
15.	16.	Krzysztof Penderecki Elżbieta Penderecka	Składający uwagę wnoszą: 1. protest przeciwko dopuszczeniu realizacji zabudowy murowanej na terenie Skansenu zabudowy drewnianej, 2. żądanie uznania ich za stronę w każdym postępowaniu administracyjnym dotyczącym ustalenia warunków zabudowy jak i wydawania pozwoleń na budowę, oraz wszystkich innych działaniach i zamierzeniach w obszarze Skansenu i Zespołu Budownictwa Drewnianego na Woli Justowskiej.	Teren oznaczony symbolem Ur.2	Ur.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1 Zapisy planu obejmujące przedmiotowy teren restrykcyjnie ustalają możliwości realizacji nowych budynków, jednakże pozostawiają możliwość użycia wszelkich materiałów budowlanych. Szczegółowe zestawienie materiałów proponowanych do realizacji nowej zabudowy będzie wymagało uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu budowlanego w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zgodnie z uzyskaną opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak: KD-01-2.MS.4073-508/10) z dnia 03.08.2010 r. przedstawioną w procedurze o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku kościoła (...)” zaleca się stosowanie elewacji z wykorzystaniem drewna jako podstawowego materiału wykończeniowego oraz stosowanie innych materiałów naturalnych (np. kamień). Ponadto należy zauważyć, że ustalenia planu w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: 5150.30.2011.MG z dnia 27 października 2011 roku. Ad. 2 Zakres projektu planu został określony w art. 15 ust. 2 i 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ustawy. Postępowania administracyjne o ustalenie warunków zabudowy i o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz określenie stron takich postępowań nie należą do materii planistycznej tj. procedury określonej w art. 17 ustawy.
16.	17.	Janina i Zbigniew Zuradzczy	<p>Składający uwagę wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> ograniczenie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej, tylko do przypadku braku możliwości technicznych do realizacji zabudowy wolnostojącej, utrzymując przy tym wielkość działki nie mniejszej niż 1000 m² w terenie MN, utrzymanie udziału powierzchni zabudowy w terenie MN na poziomie 20% terenu inwestycji i udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenie MN na poziomie 70% terenu inwestycji. utrzymanie dotychczasowych wysokości maksymalnych budynków na poziomie 9 m dla budynków z dachem płaskim, 11 m dla budynków z dachem spadzistym. w przypadku modernizacji i remontu budynków jednorodzinnych już istniejących o wysokości przekraczającej odpowiednio 9 lub 11 m, zwiększanie ich gabarytów kosztem powierzchni biologicznie czynnej nie może się odbywać kosztem powierzchni biologicznie czynnej i nie może przekroczyć wartości 70% terenu inwestycji oraz nie może powodować zamiany ich na domy wielorodzinne oraz nie może też umożliwiać zmiany ich sposobu użytkowania na obiekty usługowe, zachowanie obszaru MN.5 jako obszaru zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, szczególnie dla działek nr 229/2 i 259/2. zachowanie dotychczasowego charakteru terenu Wesołej Polany pomiędzy al. Panieńskich Skał, linią Lasu Wolskiego i ul. Kopalina. zachowanie Zespołu Budownictwa Drewnianego poprzez: <ol style="list-style-type: none"> Umożliwienie odbudowy drewnianego obiektu sakralnego lub przeniesienie innego drewnianego kościoła, Umożliwienie poszerzenia zespołu poprzez wprowadzenie innych obiektów, Zakaz wprowadzania obiektów murowanych na terenie zespołu. ochronę rezerwatu Pamięskie Skały poprzez utrzymanie przeznaczenia działki nr 322/3 obręb 9 Krowodrza jako ciągu pieszego. ochronę Parku Decjusza wraz z sąsiedztwem poprzez: <ol style="list-style-type: none"> Wprowadzenie zakazu zabudowy wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie, Nieprzyzwalanie na usankcjonowanie samowoli budowlanej na działce nr 97/2, Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu U.5 na poziomie 70% terenu inwestycji, Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy dla terenu U.5 na poziomie 20% terenu inwestycji, Narzucenie funkcji usługowej dla obiektu wartowni – kordegardy – ZE4, Zmiana zapisów planu dla parkingu przy ul. Królowej Jadwigi z drogi publicznej klasy zbiorczej KD/Z.1 na parking KP.2 	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa częściowo uwzględnił wniesioną uwagę	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2, 3, 5, 6, 7a, 7b, 9a, 9c, 9d, 9e i 12.</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo uwzględnił uwagę w zakresie pkt 4.</p> <p>Ad. 1 Forma zabudowy bliźniaczej została dopuszczona ze względu na stan istniejący i stanowi ona podtrzymanie tradycji zabudowy tego obszaru. Proponowany wyjątek (brak możliwości technicznych do wykonania obiektów wolnostojących) wprowadza pojęcie niecisłe i nieegzekwowalne w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zwiększenie wielkości działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę bliźniaczą spowodowałyby niekorzystne z punktu widzenia ładu przestrzennego „rozrzedzenie zabudowy”.</p> <p>Ad. 4 Przytoczone roboty budowlane związane z remontem istniejących budynków zgodnie z definicją mają na celu odtworzenie stanu pierwotnego, zaś zwiększenie gabarytów obiektów (wysokości, powierzchni zabudowy) następuje w wyniku rozbudowy lub nadbudowy obiektów budowlanych. Wprowadzono dodatkowy zapis, umożliwiający prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków istniejących, których parametry przekraczają wskaźniki i gabaryty określone w planie, bez potrzeby doprowadzania ich do zgodności z ustaleniami planu, z jednoczesnym zakazem ich jeszcze dalszego przekraczania. Zmiana użytkowania obiektów następuje w drodze decyzji administracyjnych, po uprzednim zbadaniu jej zgodności z ustaleniami planu – plan nie dopuszcza lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych ani wolnostojących budynków usługowych w terenach MN.1-MN.11</p> <p>Ad. 7c Zapisy planu obejmujące przedmiotowy teren restrykcyjnie ustalają możliwości realizacji nowych budynków, jednakże pozostawiają możliwość użycia wszelkich materiałów budowlanych. Szczegółowe zestawienie materiałów proponowanych do realizacji nowej zabudowy będzie wymagało uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu budowlanego w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zgodnie z uzyskaną opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak: KD-01-2.MS.4073-508/10) z dnia 03.08.2010 r. przedstawioną w procedurze o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku kościoła (...)” zaleca się stosowanie elewacji z wykorzystaniem drewna jako podstawowego materiału wykończeniowego oraz stosowanie innych materiałów naturalnych (np. kamień). Ponadto należy zauważyć, że ustalenia planu w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: 5150.30.2011.MG z dnia 27 października 2011 roku.</p> <p>Ad. 8 Przeznaczeniem działki 322/3 obr. 9 Krowodrza jest Teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej, wraz z ustaleniem, iż wyposażenie do obsługi ruchu powinno być ograniczone</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>10. zmianę przeznaczenia działek 308/2 i 310 z KD/D.7 na ZP.1,</p> <p>11. skrócenie przeznaczenia KD/D.6 do wysokości wjazdu na działkę 276/10,</p> <p>12. zachowanie linii rozgraniczających dla terenów KD/D.5, ZP.5, ZP.6 i zachowanie zapisów dla tych terenów.</p> <p>13. zmianę zapisów dla obszarów ZP.6 i ZP.7 polegającą na zmianie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 90% powierzchni terenu.</p> <p>14. objęcie ochroną alei Kasztanowej.</p>					<p>do nawierzchni dla ruchu pieszo-rowerowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy organizacja ruchu nie stanowi materii planistycznej. Ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące organizacji ruchu należy do zarządcy drogi.</p> <p>Ad. 9b Działka nr 97/2 obr. 9 Krowodrza znajduje się w granicach terenów przeznaczonych do zagospodarowania i zainwestowania wg Studium – tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Zakres planu został określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Decyzja dotycząca sankcjonowania zabudowy powstałej w wyniku samowoli budowlanej nie stanowi materii planistycznej.</p> <p>Ad. 9f Poszerzenie pasa drogowego ul. Królowej Jadwigi obejmuje miejsca postojowe przyległe bezpośrednio do ulicy i dla prawidłowego funkcjonowania tych miejsc postojowych nie ma potrzeby wydzielenia ich jako odrębnego terenu przeznaczanego pod parking. Wnioskowane miejsca postojowe nie posiadają wydzielonej jezdni manewrowej – jej funkcję spełnia ulica Królowej Jadwigi, a co za tym idzie nie stanowi to kwalifikacji tego terenu jako wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi parkingu.</p> <p>Ad. 10 Obie określone w uwadze działki wg Ewidencji Gruntów i Budynków stanowią użytek dr – drogi, i zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych stanowią drogę gminną w rozumieniu przepisów odrębnych, w związku z tym należy je zachować jako teren pasa drogowego KD/D.7</p> <p>Ad. 11 Wszystkie tereny oznaczone jako drogi publiczne pokrywają się z granicami działek ujętych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako dr – drogi.</p> <p>Ad. 13 Udział 50% powierzchni biologicznie czynnej dla obu terenów wynika z obecnego zagospodarowania tych terenów jako ciągów pieszych utwardzonych. Zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej spowodowałoby brak możliwości prawidłowego utrzymania stanu technicznego tych ciągów pieszych.</p> <p>Ad. 14 Założenie przestrzenne al. Kasztanowej jest chronione przez właściciwie ustalone warunki zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do pasa drogowego oraz samego pasa drogowego. Zakres planu został określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Objęcie ochroną konserwatorską historycznego założenia alei nie stanowi materii planistycznej.</p>
17.	18.	Maria Lankosz – Mróz	Składający uwagę wnosi o przesunięcie granicy strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej na koniec działki nr 271 obr. 9 Krowodrza.	Dz. nr 271 obr. 9 Krowodrza	MN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Przebieg granicy strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej wynika ze stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 lutego 2010 r. znak: KD -01-1.AC.KS.4075-27/09. Zgodnie ze ww. stanowiskiem, wyznaczono objęcie archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej terenu stanowiska Kraków – Wola Justowska 1 (AZP 102-55; 129) oraz obszarów stanowiących jego bezpośrednie sąsiedztwo zapewniając ich ochronę, gdzie według źródeł archiwalnych dokonywano w przeszłości znalezisk zabytków archeologicznych o nieustalonej ściśle lokalizacji.
18.	19.	Piotr Hawlena – Krzemiński, Magdalena Krzemińska, Krystyna Hawlena –	Składający uwagę wnosi: 1. protest przeciwko wybudowaniu murowanego kościoła na terenie drewnianego skansenu. 2. działka przynależna do ul. Cisowej i skręt do skansenu	Tereny oznaczone symbolem Ur.2, ZP.6, MN.5	Ur.2, ZP.6, MN.5	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2 i 4. Ad. 1 Zapisy planu obejmujące przedmiotowy teren restrykcyjnie ustalają możliwości realizacji nowych budynków, jednakże

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Knapik, Krystyna Hawlena – Krzemińska, Bartosz – Hawlena – Krzemiński	<p>powinny pozostać terenami zielonymi.</p> <p>3. działka sąsiadująca z Domem Dziecka na rogu ul. Modrzewiowej i Świerkowej powinna pozostać zielona,</p> <p>4. ulica Cisowa powinna być ulicą zamkniętą, wąską, bez poszerzeń i łączenia jej z jakąkolwiek inną ulicą.</p> <p>5. prośbę uznania ich jako strony postępowania dotyczącego zabudowy w obszarze Skansenu na Woli Justowskiej.</p>			wniesionej uwagi	Krakowa	<p>pozostawiają możliwość użycia wszelkich materiałów budowlanych. Szczegółowe zestawienie materiałów proponowanych do realizacji nowej zabudowy będzie wymagało uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu budowlanego w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zgodnie z uzyskaną opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak: KD-01-2.MS.4073-508/10) z dnia 03.08.2010 r. przedstawioną w procedurze o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku kościoła (...)” zaleca się stosowanie elewacji z wykorzystaniem drewna jako podstawowego materiału wykończeniowego oraz stosowanie innych materiałów naturalnych (np. kamień). Ponadto należy zauważyć, że ustalenia planu w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: 5150.30.2011.MG z dnia 27 października 2011 roku.</p> <p>Ad. 3 Przeznaczenie działek nr 229/2 i 259/2 obr. 9 Krowodrza zostało ustalone jako dopełnienie kwartału zabudowy. Obszar ten zgodnie ze Studium znajduje się w strefie ochrony wartości kulturowych – integracja dla której jednym z głównych działań jest „restrukturyzacja funkcjonalna i formalna oraz rekompozycja przestrzenna” m.in. poprzez „kształtowanie zespołów i układów z wprowadzeniem nowych elementów”.</p> <p>Ad. 5 Zakres projektu planu został określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Postępowania administracyjne o ustalenie warunków zabudowy i o pozwoleniu na budowę oraz określenie stron takich postępowań nie należą do materii planistycznej, tj. procedury określonej w art. 17 ustawy.</p>
19.	20.	Gabriela Lubomirska – Aksamit	Składający uwagę wnosi o zmianę wysokość zabudowy dla terenu U.5 na 12,5 m	Teren oznaczony symbolem U.5	U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Wysokość zabudowy do 11 m do kalenicy wynika z zapisów Studium określonych dla obszaru znajdującego się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006 r. Nr 654 poz. 3997).
20.	21.	Gabriela Lubomirska – Aksamit	Składający uwagę wnosi o: 1. zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu U.5 zgodnie z załącznikiem. 2. zmianę udziału powierzchni zabudowy z 20% na 40% powierzchni terenu inwestycji. 3. zmianę udziału powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% powierzchni terenu inwestycji.	Teren oznaczony symbolem U.5	U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1 Proponowana zmiana przebiegu linii zabudowy zakłóciłaby ciągłość osi alei Kasztanowej stanowiącej jednolite założenie przestrzenne o znaczeniu historycznym.</p> <p>Ad. 2 W związku z 70% udziałem powierzchni biologicznie czynnej nie ma możliwości wyznaczenia udziału powierzchni zabudowy większego niż pozostałe 30%, niemniej należy zauważyć, że dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej poprzez dojeżdżania i dojazdy należy ograniczyć możliwość zabudowania kubaturowego nieruchomości do 20% jej powierzchni pozostawiając potrzebną powierzchnię do realizacji elementów zainwestowania terenu takich jak: dojeżdżania, dojazdy, miejsca postojowe, itp.</p> <p>Ad. 3 Udział 70% powierzchni biologicznie czynnej wynika ze strefy kształtowania systemu przyrodniczego określonej w Studium.</p>
21.	22.	Krystyna Lubomirska – Będkowska	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia części działki nr 110/1 z ZP na teren rolny.	110/1 Obr. 9 Krowodrza	ZP.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta	Według Studium działka nr 110/1 obr. 9 Krowodrza znajduje się w terenie ZP – zieleni publiczna. Ponadto stanowi całość funkcjonalno-przestrzenną Parku Decjusza.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						wniesionej uwagi	Krakowa	
22.	23.	Andrzej Będkowski	<i>WNIOSEK TEJ SAMEJ TREŚCI MERYTORYCZNEJ WPŁYNAŁ JAKO DWA OSOBNE PISMA:</i> Składający uwagę wnosi o wyłączenie z projektu mpzp zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego.	Teren oznaczony symbolem ZP.8	ZP.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Granice sporządzanego planu zostały określone w Uchwale Nr LXXXIII/1092/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa”
23.	24.	Krzysztof Jan ks. Lubomirski – Będkowski	Składający uwagę wnosi o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu U.5 zgodnie z załącznikami.	107/3, 107/4, 110/2 Obr. 9 Krowodrza	U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Proponowana zmiana przebiegu linii zabudowy zakłóciłaby ciągłość osi alei Kasztanowej stanowiącej jednolite założenie przestrzenne o znaczeniu historycznym.
24.	25.	Aleksandra Zasada – Chwist przez pełnomocnika Bożenę Spiecha	Składający uwagę wnosi o zmianę zapisów planu umożliwiającą prowadzenie odbudowy, przebudowy, nadbudowy do wysokości określonej w planie dla obiektów dla których został przekroczony udział powierzchni zabudowy, pod warunkiem nie zwiększania go. Uwaga dotyczy wszystkich terenów MN.	290/1, 290/2 Obr. 8 Krowodrza Tereny oznaczone symbolem MN	MN.1 – MN.11	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Wprowadzono dodatkowy zapis, umożliwiający prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków istniejących, których parametry przekraczają wskaźniki i gabaryty określone w planie, bez potrzeby doprowadzania ich zgodności z ustaleniami planu, z jednoczesnym zakazem ich jeszcze dalszego przekraczania.
25.	27.	Zbigniew Brydak	Składający uwagę: 1. kwestionuje przyjęte przeznaczenie ZP.1 obejmujące swoim zasięgiem część działki 276/9 obr. 8 Krowodrza i wnosi o zmianę przeznaczenia na MN.2 lub R.1. 2. wnosi o podwyższenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenach MN.2 z 20% na 25%. 3. wnosi o zmniejszenie wskaźnika zieleni biologicznie czynnej z 70% na 60%.	276/9 obr. 8 Krowodrza	ZP.1, MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1 Wprowadzenie terenu ZP.1 na części działki nr 276/9 obr. 8 Krowodrza jest konsekwencją zapisów Studium. Ad. 2 W związku z 70% udziałem powierzchni biologicznie czynnej wynikającym bezpośrednio ze strefy kształtowania systemu przyrodniczego określonej w Studium, nie ma możliwości wyznaczenia udziału powierzchni zabudowy większego niż pozostałe 30%, niemniej należy zauważyć, że dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej poprzez dojścia i dojazdy należy ograniczyć możliwość zabudowania kubaturowego nieruchomości do 20% jej powierzchni pozostawiając potrzebną powierzchnię do realizacji elementów zainwestowania terenu takich jak: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe itp. Ad. 3 Udział 70% powierzchni biologicznie czynnej wynika ze strefy kształtowania systemu przyrodniczego określonej w Studium.
26.	28.	Parafia rzymsko-katolicka Najświętszej Maryi Panny – Królowej Polski	<i>WNIOSEK TEJ SAMEJ TREŚCI MERYTORYCZNEJ WPŁYNAŁ JAKO DWA OSOBNE PISMA:</i> Składający uwagę wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia al. Panieńskich Skał z drogi wewnętrznej (KDW) na drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD). 2. wpisanie wyjątku od zakazu zmiany w ukształtowaniu terenu (§ 7 ust. 1 pkt 8) dla terenu Ur.2 3. zmianę zapisu § 8 ust 3 pkt 1 z „zespół kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski wraz ze skansenem” na „zespół budownictwa drewnianego”. 4. wpisanie wyjątku od nakazu stosowania dachu spadzistego o kątach nachylenia połaci 30°-45° (§ 10 ust. 2 pkt 7 lit. b) dla budynku kościoła w terenie Ur.2. 5. zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy z 20% na 30% dla terenu Ur.2. 6. zmianę dopuszczalnej maksymalnej powierzchni miejsc postojowych w terenie Ur.2 z 750 m ² na 2000 m ² 7. wpisanie wyjątku od zakazu równoczesnego stosowania lukarn i okien połaciowych (§ 10 ust. 2 pkt 8 lit. f) dla	Tereny oznaczone symbolem KDW.1, Ur.2	KDW.1, Ur.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 3 i 4. Ad. 1 Pozostawienie zapisu określającego teren KDW jako teren drogi wewnętrznej jest zasadne z uwagi na charakter tego pasa komunikacyjnego, stanowiącego początek szlaku turystycznego Ad. 2 Zakaz wykonywania prac ziemnych mających na celu trwałą zmianę rzeźby terenu wynika bezpośrednio z §3 Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006 r. Nr 654 poz. 3997). Ad. 5 W związku z 70% udziałem powierzchni biologicznie czynnej wynikającym bezpośrednio ze strefy kształtowania systemu przyrodniczego określonej w Studium, nie ma możliwości wyznaczenia udziału powierzchni zabudowy większego niż pozostałe 30%, niemniej należy zauważyć, że dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej poprzez dojścia i dojazdy należy ograniczyć możliwość zabudowania kubaturowego nieruchomości do 20% jej powierzchni pozostawiając potrzebną powierzchnię do realizacji elementów zainwestowania terenu takich jak: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe itp.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>terenu Ur.2.</p> <p>8. zrezygnowanie z oznaczania lokalizacji miejsc postojowych na rysunku planu (oznaczenie krzyżowymi liniami na białym polu).</p> <p>9. zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu Ur.2 do granic działki 259/1 z terenami ZP.5 i ZP.6.</p>					<p>Ad. 6 Ze względu na powierzchnię terenu oznaczonego w planie symbolem Ur.2 nie ma możliwości dopuszczenia realizacji tak dużej powierzchni miejsc postojowych. Ponadto należy zauważyć, że parkingi o powierzchni 2000 m² w stanowiłyby znaczne naruszenie zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego w terenie bezpośrednim sąsiadującym z Rezerwatem Przyrody Panieńskie Skały oraz w terenie położonym w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego – taka inwestycja zostałaby zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ad. 7 Zabudowa w terenie Ur.2 w szczególności wymaga zachowania tej zasady (§ 10 ust. 2 pkt 8 lit. f) dla zapewnienia ładu przestrzennego w zespole budownictwa drewnianego wpisanego do rejestru zabytków.</p> <p>Ad. 8 Na rysunku planu nie oznaczono lokalizacji miejsc postojowych, w związku z tym uwaga jest bezzasadna.</p> <p>Ad. 9 Przebieg linii zabudowy został wyznaczony przy uwzględnieniu: granicy terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania określonej w Studium, stanu istniejącego zainwestowania oraz uwarunkowań geomorfologicznych.</p>
27.	29.	Wanda Godowska	<p>Składający uwagę wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> wykreślenie zapisu § 16 ust. 2 pkt 1 lit. c dotyczącego kontynuowania istniejącej geometrii dachu w przypadku istniejących budynków z dachem płaskim. zmianę zapisów § 16 ust. 2 pkt 3 lit. c, aby była możliwość: <ol style="list-style-type: none"> nadbudowy, do maksymalnych parametrów określonych planem, budynków istniejących o przekroczonym wskaźniku powierzchni zabudowy, przy jednoczesnym nie zwiększaniu powierzchni zabudowy, rozbudowy, do maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy określonego planem, budynków istniejących o przekroczonej wysokości zabudowy określonej w planie, przy jednoczesnym zachowaniu tej wysokości. 	Tereny oznaczone symbolem MN	MN.1 – MN.11	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2a. Prezydent Miasta Krakowa częściowo uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2b.</p> <p>Ad. 1 Zapisy § 16 ust. 2 pkt 1 lit. c wprowadzono dla prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony zabudowy istniejącej przed niekontrolowanym zniekształceniem obniżającym walory estetyczne i krajobrazowe tego obszaru.</p> <p>Ad. 2b Częściowe uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu – zapisy przedstawione w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uwzględniają możliwość rozbudowy obiektów, o ile będzie ona spełniała ustalenia określone w planie. Nieuwzględnienie dotyczy możliwości rozbudowy obiektów, gdzie część rozbudowywana obiektu miałaby mieć wysokość przekraczającą z ustaleniami planu.</p>
28.	30.	Krzysztof Jan ks. Lubomirski – Będkowski	Składający uwagę wnosi o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu U.5 tak by jej przebieg był zbliżony do al. Kasztanowej.	Teren oznaczony symbolem U.5	U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zmiana przebiegu linii zabudowy zakłóciłaby ciągłość osi alei Kasztanowej stanowiącej jednolite założenie przestrzenne o znaczeniu historycznym.
29.	31.	Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa	<p>Składający uwagę wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zachowanie dla terenów MN: udziału powierzchni zabudowy nie większego niż 20% terenu inwestycji, udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% terenu inwestycji. ograniczenie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej, tylko do przypadku braku możliwości technicznych do realizacji zabudowy wolnostojącej. utrzymanie wielkość działki nie mniejszej niż 1000 m² w terenie MN. utrzymanie maksymalnej wysokości noworealizowanych i rozbudowywanych budynków do 11 m przy dachach spadzistych i 9 m przy dachach płaskich. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1, 6, 11, 12 i 15.</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił z zastrzeżeniem uwagę w zakresie pkt 8 i 9 – uwaga w tym zakresie ostatecznie została uwzględniona.</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo uwzględnił uwagę w zakresie pkt 3, 4, 5 i 7.</p> <p>Ad. 2 Forma zabudowy bliźniaczej została dopuszczona ze względu na stan istniejący i stanowi podtrzymanie tradycji zabudowy tego obszaru. Proponowany wyjątek (brak możliwości technicznych do wykonania obiektów wolnostojących) wprowadza pojęcie niecisłe i nieegzekwowalne w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Ad. 3 Częściowe uwzględnienie uwagi nie wymaga</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>odpowiednio 9 i 11 m, dopuścić modernizację i remont, który nie może powodować zwiększenia gabarytów kosztem powierzchni biologicznie czynnej i nie może przekroczyć wartości 70%. Ww. roboty budowlane nie mogą umożliwić zmiany sposobu użytkowania na budynki wielorodzinne lub usługowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. zachowanie terenu MN.5 jako terenu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. 6. zachowanie zielonego, niezabudowanego charakteru terenu Wesołej Polany, tj. działek 271, 269, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 279, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 275/6, 275/7, 275/8, 275/11, 275/4, 277/4, 278/3 obr. 9 Krowodrza. 7. zachowanie z możliwością poszerzenia tzw. Skansenu – Zespołu Budownictwa Drewnianego wraz z możliwością odbudowy drewnianego obiektu sakralnego lub przeniesienia innego drewnianego kościoła, a także innych obiektów o charakterze skansenowskim. Jednocześnie wprowadzić zakaz lokalizacji obiektów murowanych. 8. ochronę Rezerwatu „Panińskie Skały” oraz utrzymanie charakteru działki nr 322/3 obr. 9 Krowodrza jako ciągu pieszego. 9. zakaz zabudowy wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Decjusza. 10. niesankcjonowanie samowoli budowlanej sąsiadującej z terenem parku (działka nr 97/2). 11. dostosowanie zapisów zawartych w studium do terenu U.5. 12. narzucenie funkcji usługowej dla budynku kordegardy, oznaczonego symbolem ZE4 na Rysunku planu. 13. zmianę przeznaczenia działek 308/2 i 310 obr. 8 Krowodrza z KD/D.7 na ZP.1. 14. skrócenie pasa drogowego KD/D.6 do wysokości wjazdu na działkę 276/10. 15. zachowanie linii rozgraniczających pasa drogowego KD/D.5 wraz z zachowaniem zapisów terenów ZP.5 i ZP.6. 16. zmianę przeznaczenia dla istniejącego parkingu przy ul. Królowej Jadwigi przy wejściu do Parku Decjusza na wysokości dawnej kordegardy z KD/Z.1 na KP.2 17. zmianę zapisów dla terenów ZP.6 i ZP.7 (§ 31 ust. 2 pkt 1) – ustalenie zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 90%. 18. objęcie ochroną alei Kasztanowej jako założenia przestrzennego. Wprowadzenie oznaczenia dwustronnego szpaleru drzew oraz objęcie terenów KD/D.4 i KD/L.2 strefą ochrony konserwatorskiej. 					<p>wprowadzenia zmian do projektu planu – zapisy przedstawione w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uwzględniają odpowiednie zapisy Częściowo nieuwzględnienie dotyczy zwiększenia wielkości działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę bliźniaczą, co spowodowałoby niekorzystne z punktu widzenia ładu przestrzennego „rozrzedzenie zabudowy”.</p> <p>Ad. 4 Wprowadzono dodatkowy zapis, umożliwiający prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków istniejących, których parametry przekraczają wskaźniki i gabaryty określone w planie, bez potrzeby doprowadzania ich do zgodności z ustaleniami planu, z jednoczesnym zakazem ich jeszcze dalszego przekraczania.</p> <p>Ad. 5 Nieuwzględnienie dotyczy możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej.</p> <p>Ad. 7 Nieuwzględnienie dotyczy wnioskowanego zakazu lokalizacji obiektów murowanych. Zapisy planu obejmujące przedmiotowy teren restrykcyjnie ustalają możliwości realizacji nowych budynków, jednakże pozostawiają możliwość użycia wszelkich materiałów budowlanych. Szczegółowe zestawienie materiałów proponowanych do realizacji nowej zabudowy będzie wymagało uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu budowlanego w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zgodnie z uzyskaną opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak: KD-01-2.MS.4073-508/10) z dnia 03.08.2010 r. przedstawioną w procedurze o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku kościoła (...)” zaleca się stosowanie elewacji z wykorzystaniem drewna jako podstawowego materiału wykończeniowego oraz stosowanie innych materiałów naturalnych (np. kamień). Ponadto należy zauważyć, że ustalenia planu w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: 5150.30.2011.MG z dnia 27 października 2011 roku.</p> <p>Ad. 8 Zastrzeżenie dotyczy organizacji ruchu na terenie drogi wewnętrznej (KDW.1), która nie stanowi materii planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.</p> <p>Ad. 9 Obecne zapisy planu wykluczają możliwość powstania nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Istniejące budynki zgodnie z §10 ust. 1 planu oraz art. 35 ustawy: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.” W związku z zapisem dotyczącym dopuszczającym modernizację i remont budynków istniejących niespełniających warunków określonych planem, budynki już istniejące mogą funkcjonować, bez dodatkowej zmiany zapisów projektu planu.</p> <p>Ad. 10 Działka nr 97/2 obr. 9 Krowodrza znajduje się w granicach terenów przeznaczonych do zagospodarowania i zainwestowania wg Studium – tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Zakres planu został określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Decyzja dotycząca sankcjonowania zabudowy powstałej w wyniku samowoli budowlanej nie stanowi materii planistycznej.</p> <p>Ad. 13, 14 Wszystkie tereny oznaczone jako drogi publiczne</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>pokrywają się z granicami działek ujętych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako dr – drogi.</p> <p>Ad. 16 Poszerzenie pasa drogowego ul. Królowej Jadwigi obejmuje miejsca postojowe przyległe bezpośrednio do ulicy, i dla prawidłowego funkcjonowania tych miejsc postojowych nie ma potrzeby wydzielania ich jako odrębnego terenu przeznaczanego pod parking. Wnioskowane miejsca postojowe nie posiadają wydzielonej jezdni manewrowej – jej funkcję spełnia ulica Królowej Jadwigi, a co za tym idzie nie stanowi to kwalifikacji tego terenu jako wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi parkingu.</p> <p>Ad. 17 Udział 50% powierzchni biologicznie czynnej dla obu terenów wynika z obecnego zagospodarowania tych terenów jako ciągów pieszych utwardzonych. Zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej spowodowałoby brak możliwości prawidłowego utrzymania stanu technicznego tych ciągów pieszych.</p> <p>Ad. 18 Założenie przestrzenne al. Kasztanowej jest chronione przez właściwie ustalone warunki zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do pasa drogowego oraz samego pasa drogowego. Zakres planu został określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Objęcie ochroną konserwatorską historycznego założenia alei nie stanowi materii planistycznej.</p>
30.	33.	Barbara Bielińska-Kądziołka, Jerzy Kądziołka	<p>Składający uwagę:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. protestuje przeciwko wprowadzeniu możliwości realizacji kościoła murowanego na terenie Ur.2. 2. protestuje przeciwko wydzielaniu działek budowlanych na terenie działki 229/2 obr. 9 (u zbiegu ul. Modrzewiowej i Świerkowej) i wnosi o utrzymanie na nich terenu zieleni parkowej. 3. wnosi o utrzymanie przeznaczenia działki położonej przy ul. Cisowej, przylegającej bezpośrednio przy wjeździe do Skansenu jako obszaru pod zieleń. 	Tereny oznaczone symbolem Ur.2, MN.5, ZP.6	Ur.2, MN.5, ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 3.</p> <p>Ad. 1 Zapisy planu obejmujące przedmiotowy teren restrykcyjne ustalają możliwości realizacji nowych budynków, jednakże pozostawiają możliwość użycia wszelkich materiałów budowlanych. Szczegółowe zestawienie materiałów proponowanych do realizacji nowej zabudowy będzie wymagało uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu budowlanego w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zgodnie z uzyskaną opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak: KD-01-2.MS.4073-508/10) z dnia 03.08.2010 r. przedstawioną w procedurze o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku kościoła (...)” zaleca się stosowanie elewacji z wykorzystaniem drewna jako podstawowego materiału wykończeniowego oraz stosowanie innych materiałów naturalnych (np. kamień). Ponadto należy zauważyć, że ustalenia planu w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: 5150.30.2011.MG z dnia 27 października 2011 roku.</p> <p>Ad. 2 Przeznaczenie działek nr 229/2 i 259/2 obr. 9 Krowodrza zostało ustalone jako dopełnienie kwartału zabudowy. Obszar ten zgodnie ze Studium znajduje się w strefie ochrony wartości kulturowych – integracja dla której jednym z głównych działań jest „restrukturyzacja funkcjonalna i formalna oraz rekompozycja przestrzenna” m.in. poprzez „kształtowanie zespołów i układów z wprowadzeniem nowych elementów”. Dokonany podział geodezyjny nie stanowi materii planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.</p>
31.	34.	Kancelaria Radcy Prawnego Sławomira Kozłowskiego	<p>Składający uwagę wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zmianę na Rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez zbliżenie jej do granicy działki 	Tereny oznaczone symbolem Ur.2, ZP.6, ZP.5, KDW.1	Ur.2, ZP.6, ZP.5, KDW.1	Prezydent Miasta Krakowa częściowo	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2 i 3.</p> <p>Ad. 1 Przebieg linii zabudowy został wyznaczony przy</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogowej ul. Cisowej i ul. Świerkowej.</p> <p>2. zmianę treści § 25 ust. 2 pkt 1 lit. c poprzez usunięcie zapisu po przecinku „wysokość rozbudowanego obiektu nie może naruszać ustaleń § 10 ust. 2 pkt 4”, ewentualnie zmianę tego punktu w ten sposób, aby zapis po przecinku posiadał brzmienie: „wysokość rozbudowanego obiektu nie może naruszać ustaleń § 10 ust. 2 pkt 3”</p> <p>3. zmianę treści § 25 ust. 2 pkt 1 lit. d poprzez usunięcie zapisu po przecinku „a jego wysokość nie może naruszać ustaleń § 10 ust. 2 pkt 4”, ewentualnie zmianę tego punktu w ten sposób, aby zapis po przecinku posiadał brzmienie: „a jego wysokość nie może naruszać ustaleń § 10 ust. 2 pkt 3”</p> <p>4. zmianę Rysunku planu w zakresie granicy strefy konserwatorskiej poprzez wyłączenie z jej zakresu działek nr 259/12 obr. 9 Krowodrza.</p> <p>5. zmianę rysunku planu w ten sposób, że ul. Cisowa na całej swej długości stanowiłaby drogę dojazdową, publiczną KD/D.5 (usunięcie z rysunku planu zaznaczenia, że część ul. Cisowej, przyległa do działki nr 259/12 stanowi teren zieleni urządzonej ZP.6.</p> <p>6. zmianę Rysunku planu w ten sposób, że al. Panieńskich Skał wzdłuż całej działki 258/5 stanowiłaby drogę publiczną wraz ze zmianą § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a poprzez uzupełnienie go o zapis: „-KD/D.8 – al. Panieńskich Skał” oraz usunięciem § 13 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ewentualnie zmianę rysunku planu w ten sposób, że al. Panieńskich Skał wzdłuż całej działki 258/5 stanowiłoby drogę wewnętrzną.</p>			nie uwzględnił wniesionej uwagi	przez Radę Miasta Krakowa	<p>uwzględnieniu: granicy terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania określonej w Studium, stanu istniejącego zainwestowania oraz uwarunkowań geomorfologicznych.</p> <p>Ad. 4 Obszar objęty strefą stanowi całość przestrzenną, tworzy wartościowe wnętrze krajobrazowe, w obrębie którego znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Ponadto należy zauważyć, że ustalenia planu w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: 5150.30.2011.MG z dnia 27 października 2011 roku.</p> <p>Ad. 5 Działka nr 259/4 przeznaczona pod ogólnodostępną zielenią urządzoną z możliwością realizacji dojść i dojazdów do strony ul. Cisowej do nieruchomości przyległych (zgodnie z ustalonymi służebnościami). Połączenie ul. Cisowej z ul. Świerkową jest niepożądaną oraz technicznie bardzo utrudnione ze względu na uwarunkowania geomorfologiczne oraz stan istniejący (w szczególności na ciągi infrastruktury technicznej). Uniemożliwienie połączenia ww. ulic zostało pozytywnie uzgodnione z zarządcą drogi pismem znak: ZIKiT/S/63743/11/UO/53450 z dnia 31 sierpnia 2011 roku.</p> <p>Ad. 6 Pozostawienie zapisu określającego teren KDW jako teren drogi wewnętrznej jest zasadne z uwagi na charakter tego terenu komunikacyjnego, stanowiącego początek szlaku turystycznego. Przedstawione, w edycji projektu planu wyłożonej do publicznego wglądu, rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnienie z zarządcą drogi pismem znak: ZIKiT/S/63743/11/UO/53450 z dnia 31 sierpnia 2011 roku. Ponadto należy zauważyć, że teren KDW przylega do działki 258/5 na całej możliwej długości. Poszerzenie terenu KDW w stronę południową jest niemożliwe ze względu na granicę Rezerwatu Przyrody „Panieńskie Skały” ustanowionego Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 25.08.1953 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski Nr 84, poz. 994).</p>
32.	35.	Irena Dębowska	<p>Składający uwagę wnosi o:</p> <p>1. wykreślenie zapisu § 16 ust. 2 pkt 1 lit. c dotyczącego kontynuowania istniejącej geometrii dachu w przypadku istniejących budynków z dachem płaskim.</p> <p>2. zmianę zapisów § 16 ust. 2 pkt 3 lit. c, aby była możliwość:</p> <p>a) nadbudowy, do maksymalnych parametrów określonych planem, budynków istniejących o przekroczonym wskaźniku powierzchni zabudowy, przy jednoczesnym nie zwiększaniu powierzchni zabudowy,</p> <p>b) rozbudowy, do maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy określonego planem, budynków istniejących o przekroczonej wysokości zabudowy określonej w planie, przy jednoczesnym zachowaniu tej wysokości.</p> <p>3. Dopuszczenie w § 14 możliwości stosowania paliw stałych, takich jak pelety lub ekogroszek.</p> <p>4. Zmiana zapisów § 13 w zakresie maksymalnej ilości miejsc postojowych i zwiększenie ich do 3 na jeden budynek mieszkalny.</p> <p>5. Rezygnacja z wykluczenia możliwości stosowania poliwęglanu komórkowego jako materiału</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2a. Prezydent Miasta Krakowa częściowo uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2b.</p> <p>Ad. 1 Zapisy § 16 ust. 2 pkt 1 lit. c wprowadzono dla prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony zabudowy istniejącej przed niekontrolowanym zniekształceniem obniżającym walory estetyczne i krajobrazowe tego obszaru.</p> <p>Ad. 2b Częściowe uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu – zapisy przedstawione w edycji wyłożonej do publicznego wglądu uwzględniają możliwość rozbudowy obiektów, o ile będzie ona spełniała ustalenia określone w planie. Nieuwzględnienie dotyczy możliwości rozbudowy obiektów, gdzie część rozbudowywana obiektu miałyby mieć wysokość przekraczającą z ustaleniami planu.</p> <p>Ad. 3 Dopuszczenie stosowania paliw stałych takich jak ekogroszek i pelety stałoby w sprzeczności z wytycznymi nałożonymi na Prezydenta Miasta Krakowa w „Programie ochrony powietrza dla województwa Małopolskiego” odnośnie „obowiązku wprowadzenia do sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów nakazujących stosowanie do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie wyłącznie paliw ekologicznie czystych,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wykończeniowego dla m.in. przekryć i zadaszeń.					z wykluczeniem paliw stałych". Ekogroszek jest paliwem stałym produkowanym na bazie węgla kamiennego. Pelety są paliwem stałym produkowanym na bazie drewna opałowego. Ad. 4 Ustalenia planu określają minimalną ilość miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej, w związku z tym zmiana w zakresie maksymalnej ilości miejsc postojowych jest bezzasadna. Ad. 5 Poliwęglan komórkowy został zaklasyfikowany jako materiał niskojakościowy ze względu na estetykę tzw. „starzenia się” materiału. Celem planu jest ochrona najwyższych wartości i charakteru tej części dzielnicy, jako obszaru prestiżowego w skali miasta, co powoduje wymóg szczególnej dbałości o estetykę i ład przestrzenny.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ile kroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.).

INSPEKTOR

Ewa Gruszczyńska
mgr inż. arch. Ewa Gruszczyńska
wpisana na listę
Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
KT-021

1.0. Z-ca DZIEKTORA BIURA

RADCA PRACOWNY

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "WOLA
JUSTOWSKA - MODRZEWIOWA"**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Wola Justowska - Modrzewiowa”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1) Modernizacja i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego, obejmującego:

Uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych – nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi, a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

2) Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) **Zaopatrzenia w wodę** w zakresie rozbudowy miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociągową,

2) **Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych** w zakresie rozbudowy miejskiej sieci w oparciu o funkcjonujący system kanalizacji.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu miasta,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy .

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna we współpracy z Zarządem Województwa Małopolskiego.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.